

Revista del Gremi de la Construcció del Baix Camp

Febrer 2024 Núm. 511

# la façana



## REUNIÓ DELS GREMIS DE LA CONSTRUCCIÓ I ALTRES AGENTS DEL SECTOR PER ANALITZAR PROBLEMES I BUSCAR SOLUCIONS

Pàg. 4

Comença el procés per rehabilitar 10 blocs d'habitatges al Barri Fortuny de Reus

Pàg. 14

[www.gremiconstrucciobaixcamp.cat](http://www.gremiconstrucciobaixcamp.cat)

# MAUSA

CORNELLÀ DE LLOBREGAT | MONTCADA I REIXAC | MATARÓ  
SUBIRATS | TARRAGONA | EL VENDRELL | CAMBRILS

# EX PO

CAMBRILS

## EXPOSICIÓ CERÀMICA, BANYS I CUINES

Atenció a particulars i a professionals

A7 sortida 1.148  
43850 Cambrils  
(Tarragona)  
T. 977 90 40 50



Distribuïdor exclusiu de:

# CUINES SANTOS



## Descobreix tots els avantatges de ser un agremiat. Descomptes, promocions, exclusivitats...

### Al Gremi t'informarem de tots aquests avantatges.



#### Estacions de Servei Vilalta

[www.vilaltacorp.com](http://www.vilaltacorp.com)

- > Descomptes a les 25 estacions de servei de Vilalta a Catalunya
- > Targeta de pagament a crèdit
- > Distribució de gasoil a les empreses



#### UN Corredoria

[www.uncorredoria.eu](http://www.uncorredoria.eu)

- > Afiançament de Quantitats Anticipades
- > Avals davant l'administració
- > Responsabilitat Civil General
- > Assegurança d'Accidents de Conveni



#### BigMat Ochoa

[www.bigmatochoa.com](http://www.bigmatochoa.com)

- > Condicions especials pels agremiats
- > Assessorament professional
- > Finançament



#### Volkswagen Comercials

[www.vwreus.com](http://www.vwreus.com)

- > Condicions especials en l'adquisició de vehicles comercials de Volkswagen en els concessionaris de Reus i Tarragona
- > Informació novetats dels vehicles comercials



#### Obres amb garantia

[www.obresambgarantia.com](http://www.obresambgarantia.com)

- > El Portal especialitzat en obres i reformes
- > Amb el suport del Gremi de la Construcció del Baix Camp
- > 24 hores al dia / 365 dies a l'any



#### Mayco Riudoms

[www.maycoriudoms.com](http://www.maycoriudoms.com)

- > Promocions especials pels agremiats
- > Descompte addicional per agremiats acreditats
- > Transport propi

**Truca, consulta i informa't a:**

Alcalde Joan Bertran, 13-15 Baixos  
43202 Reus  
Tel. 977 32 30 13  
administracio@gremiconstrucciobaixcamp.cat  
[www.gremiconstrucciobaixcamp.cat](http://www.gremiconstrucciobaixcamp.cat)

#### Sumari

Reunió dels gremis de la construcció	4
Caiguda en un 19'2% anual el nombre d'hipoteques	8
#Pact4Youth	10
Pujada lleugera de l'atur al Camp de Tarragona	12
Comença el procés per rehabilitar 10 blocs al Barri Fortuny de Reus	14
Manca de sòl per edificar i inseguretats jurídica	16
Reforma energètica de la Casa dels Mestres	18
Obres de rehabilitació del Centre Catòlic	19
Un nou material amb residus tèxtils	20
Descens del consum de ciment a Catalunya	21
Creixement de l'economia catalana	22
Pont dels Calderons	23
Edificis construïts amb materials inflamables	24
Dol pel traspàs de Gabriel Ferraté i Joaquim Mallafré	25
Setmana Santa a Reus	26

#### Editorial

## Una reunió profitosa

La recent reunió dels gremis de la construcció i altres agents del sector a les comarques de Tarragona ha estat un pas crucial en la cerca de solucions per afrontar els reptes que actualment afecten a aquest important sector econòmic.

Organitzada pel Col·legi d'Arquitectes Tècnics de Tarragona (COAATT), aquesta trobada ha obtingut una acollida molt positiva per part del sector i se n'espera una continuïtat que pot suposar un punt d'inflexió en la millora de les condicions laborals i la competitivitat en el mercat de la construcció. Un dels temes clau que es van debatre va ser la manca de mà d'obra qualificada, una qüestió urgent per mantenir un ritme de producció òptim i fer front als projectes pendents, especialment aquells derivats dels fons Next Generation.

Aquesta necessitat s'ha vist agreujada per l'abandonament dels estudis de la FP, destacant la importància de promoure una major orientació vocacional cap als estudis relacionats amb la construcció entre els estudiants de secundària. D'altra banda, l'increment de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) en molts ajuntaments de la zona ha generat preocupació, ja que això repercuteix directament en els costos finals dels projectes i les adquisicions d'habitatges. Així mateix, la lentitud en la concessió de llicències urbanístiques ha estat assenyalada com un obstacle significatiu que requereix accions immediates per part de les administracions competents.

El sector també ha manifestat la seva preocupació per l'increment dels costos de la construcció, especialment en els materials, que minven els marges de benefici i posen en risc la viabilitat econòmica de molts projectes. Finalment, la manca d'inversió pública ha estat posada de manifest com una preocupació fonamental, amb dades que demostren un desequilibri entre el volum d'obres licitades i el percentatge del PIB destinat a aquesta àrea, situant Catalunya per sota de la mitjana europea.

La trobada organitzada pel COAATT ha suposat un pas enriquidor en la identificació dels reptes i la definició de possibles estratègies per abordar-los. És crucial que aquesta iniciativa continuï i s'ampliï amb la participació de més agents del sector i les administracions pertinents per garantir un futur sostenible i pròsper per a la construcció a les comarques de Tarragona.

#### La Junta del Gremi de la Construcció del Baix Camp

#### Crèdits

<b>La Façana</b>	Número 511 Febrer 2024
<b>Edita</b>	Gremi de la Construcció del Baix Camp Alcalde Joan Bertran, 13-15, baixos, 43202 Reus <a href="mailto:premsa@gremiconstrucciobaixcamp.cat">premsa@gremiconstrucciobaixcamp.cat</a> <a href="http://www.gremiconstrucciobaixcamp.cat">www.gremiconstrucciobaixcamp.cat</a>
<b>Directora</b>	Pilar Ortega
<b>Coordinació i redacció</b>	Isaac Albesa <a href="http://www.plujafina.cat">www.plujafina.cat</a>
<b>Disseny i maquetació</b>	Dockset Comunicació, SL <a href="http://www.dockset.com">www.dockset.com</a>
<b>Imprimeix</b>	Arts Gràfiques Octavi, SA
<b>Fotografia portada</b>	Un dels edificis del Barri Fortuny que s'han de rehabilitar. Foto: Ajuntament de Reus
<b>Dipòsit legal</b>	T-113-1980

El Gremi de la Construcció del Baix Camp no es fa responsable de l'opinió dels seus col·laboradors en els treballs publicats, ni s'identifica necessàriament amb la mateixa.



# Reunió dels gremis de la construcció i altres agents del sector per analitzar problemes i buscar solucions

El Col·legi d'Arquitectes Tècnics de Tarragona (COAATT) va organitzar aquesta trobada que ha estat valorada molt positivament pel sector i que s'espera que tingui continuïtat



Imatge dels assistents a la reunió del COAATT.  
Foto: COAATT

Aprofitant per a presentar-se la nova junta del COAATT es va fer una primera trobada del sector amb l'objectiu d'aconseguir un front comú en tots aquells temes relacionats amb la construcció, especialment aquells que necessiten una unió de tots

Tots els assistents van coincidir que es necessita mà d'obra qualificada urgent per garantir un òptim ritme de producció i afrontar aquell que es planteja a curt i mig termini

els agents implicats per aconseguir solucionar-los, el Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) va convocar una reunió amb representants dels Gremis de la Construcció del Baix Camp, Penedès i Tarragonès; la Cambra de Contractistes d'Obres de Catalunya i l'Associació de Promotors i Constructors Edificis de Catalunya.

Aquesta trobada va tenir lloc a la seu del COAATT i va comptar amb l'assistència d'una vintena de representants dels organismes esmentats. Xavier Llorens, president del COAATT, va ser el primer en intervenir i argumentar la necessitat de crear aquest tipus de trobades per saber què pensa cada col·lectiu convidat i quines són les problemàtiques comunes. En nom del Gremi s'hi van desplaçar el president

Ton Sentís; el secretari Pere Vinaixa, que al mateix temps també és membre de la junta del COAATT, i Gregori Salvat, en condició de membre de la junta del Gremi i president de la Foconta, la Federació de gremis de les comarques de Tarragona.

Tots els representants van aportar moltes idees i van compartir molta informació en aquesta primera trobada convocada pel COAATT i que es vol que tingui continuïtat, ampliar a més actors i fer un front comú en defensa del territori i el sector.

## Manca de personal

Tots els assistents van coincidir que es necessita mà d'obra qualificada urgent per garantir un òptim ritme de producció i afrontar aquell que es planteja a curt i mig termini. En aquest sentit, actualment fan

Els assistents van posar sobre la taula altres problemàtiques que afecten a tot el sector. Una d'elles és l'augment de l'ICIO, Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, que molts ajuntaments han augmentat al màxim permès

falta milers de treballadors per poder executar obres i actuacions pendents, especialment aquelles derivades dels fons Next Generation, unes ajudes cabdals a hores d'ara ja que 7 de cada 10 euros d'aquests fons estan relacionats amb la construcció.

Un altre element preocupant és l'abandonament dels estudis de la FP els darrers anys perquè es demostra que una part molt important del jovent no sap què estudiar i en una gran majoria de casos, o no continuen els estudis quan acaben la ESO o els deixen a la meitat si finalment els comencen. Els assistents a la reunió consideren molt important treballar, al costat dels organismes educatius i universitaris, per fer una major pedagogia entre els estudiants de la secundària explicant-los els avantatges de cursar estudis relacionats amb la construcció.

El problema també és vigent pel que fa al personal tècnic. L'activitat al sector de la construcció no para de créixer i la necessitat de mà d'obra constant que hi ha, no es pot cobrir per manca d'arquitectes tècnics. Ja fa temps que bona part de les ofertes rebudes al COAATT per part d'empreses constructores i promotores, han quedat desertes. La manca de candidats afecta també a les ofertes de borsa de treball o llocs de treball per a l'Administració, tant a ajuntaments com a la Generalitat. El COAATT reclama des de fa temps un estudi universitari a Tarragona d'Arquitectura Tècnica, ja que és la única província on no es tenen aquests estudis i existeix un alta demanda d'aquests professionals.

## Els impostos

Els assistents a la trobada convocada pel COAATT van posar sobre la taula altres problemàtiques que afecten a tot el sector. Una d'elles és l'augment de l'ICIO, Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, que molts ajuntaments com el de Reus o el de Tarragona han augmentat al màxim permès, un tipus del 4% que suposa un increment del 45% i que se suma al cost final de la compra d'un habitatge. Això ha provocat queixes, entre d'altres, del Gremi de la Construcció del Baix Camp que ja va avançar al seu moment que prendria accions en aquest sentit. La resta d'assistents a la reunió convocada pel COAATT també comparteixen aquesta queixa.

Pel que fa al temps excessiu en la concessió de llicències, tots els presents a la reunió van apuntar a la necessitat de reduir aquest temps actual ja que és molt gran, onze mesos en alguns casos com l'Ajuntament del Vendrell o set en el cas del de Tarragona. En aquest sentit, es demana a l'administració que canviï les normes o disposi de més personal per a la gestió d'aquests tràmits per aconseguir alleugerir l'actual lentitud burocràtica.



## El sector mostra la seva preocupació per l'increment de costos i pel planejament urbanístic

Els representants dels gremis de la construcció i del COAATT recorden que l'augment dels materials repercuteix moltíssim perquè redueix els marges de benefici als mínims



Imatge de la reunió dels representants del sector de la construcció. Foto: COAATT

Els darrers anys, la pujada dels costos de la construcció ha estat molt notòria i això ha perjudicat molt a tot el sector en general. Els representants dels gremis de la construcció i del COAATT recorden que l'augment dels materials repercuteix moltíssim perquè redueix els marges de benefici als mínims i en molts casos impossibilita tirar endavant certes obres, sobretot quan passen molts mesos entre que es presenta la documentació i s'obté la llicència. Des de la Cambra de Contractistes d'Obres de Catalunya s'apunta que des del gener de 2021 i fins ara, han quedat desertes a Catalunya un total de 1.066 obres per un valor total de 370 milions d'euros.

Un altre dels temes debatuts en aquesta trobada de la construcció va ser els dels plans d'ordenació municipals, els POUM. En el cas de la ciutat de Tarragona, el proper 30 de novembre d'aquest any 2024, s'acabarà la vigència de les normes subsidiàries urbanístiques, que obligaran a anar a una pròrroga del futur POUM de la ciutat de Tarragona si abans no es resolt tot. A Reus la situació no és millor perquè la tramitació del POUM va començar al maig del 2010 i de moment encara no s'ha enllestit per motius diversos.

Alguns dels convidats a la trobada del COAATT consideren que la gestió i redacció del POUM

de la ciutat de Tarragona no s'ha de gestionar des del propi ajuntament i ha de ser una empresa o gabinet extern qui se'n encarregui. També opinen que l'actual POUM, ara paralitzat, s'hauria de recuperar traient fora del document el Pla de Millora Urbana de Campsa, el 40 CLH, que és el que ha motivat l'enrenou judicial i la paralització de tot el document.

### Manca d'inversió pública

Per acabar, els assistents convidats pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, van parlar també de la manca d'inversió pública. En aquest sentit, des de la Cambra de Contractistes d'Obres de Catalunya s'han aportat dades rellevants com ara el fet que actualment, una trentena de municipis catalans ja no tenen liquiditat i entre ells, els de Tarragona i Reus. Un altre factor a tenir en compte és la diferència entre el percentatge d'inversió en obra pública que tenen molts països europeus situat en el 3,7% sobre el PIB, i la inversió que es fa a Catalunya i que és molt per sota del percentatge europeu. El 3,7% del PIB de Catalunya serien 6.000 MEUR però en canvi només es liciten obres per valor de 3.200 MEUR.



**JORDI RULL**  
Disseny, decoració i materials de construcció

Camí de Valls, 89 - 43204 Reus (Tarragona)  
Tel. 977 75 65 45 - [www.jordirull.com](http://www.jordirull.com) - [jordirull@jordirull.com](mailto:jordirull@jordirull.com)



la bicicleta  
**ganxeta**  
de Reus

Amb la Ganxeta, el sistema públic de bicicleta compartida de Reus, mou-te per la ciutat d'una manera **saludable, sostenible i al teu ritme!**

Projecte emmarcat dins del «Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU».



Descarrega't l'APP GANXETA



[www.ganxeta.cat](http://www.ganxeta.cat)



## Caiguda en un 19'2% anual el nombre d'hipoteques sobre habitatges el 2023

A la demarcació de Tarragona, el nombre d'hipoteques va retrocedir també un 19% en relació amb el 2022, arribant a les 7.882



de 8.254,7 milions d'euros, és a dir, un 24,4% menys que el 2022. Això va situar l'import mitjà per hipoteca en 174.151 euros. A les comarques de Girona, la disminució va ser similar, d'un 19,2% en comparació amb el 2022, arribant a les 7.312 hipoteques. En aquest cas, l'import total prestat va ascendir a 1.060,7 milions d'euros (-20,8%), xifra que va situar l'import mitjà per hipoteca en 145.063 euros. Pel que fa a les comarques de Lleida, la caiguda va ser més moderada el 2023, de l'11% en relació a l'any anterior, arribant a les 2.876 hipoteques, mentre que l'import prestat total durant l'any va ser de 318,7 milions d'euros, un 9,75% menys. En aquest cas, l'import mitjà per hipoteca va ser de 110.836 euros. Finalment, a la demarcació de Tarragona, el nombre d'hipoteques va retrocedir un 19% el 2023 en relació amb el 2022, arribant a les 7.882.

Pel que fa l'import total, va ascendir a 884,3 milions d'euros, tot i que suposa una xifra un 21,5% inferior a la de l'any anterior. L'import mitjà per hipoteca va ser de 112.196 euros. A nivell estatal, el nombre d'hipoteques sobre habitatges va ser de 381.560 durant tot l'any, un 17,8% menys que el 2022.

### Capital prestat

El capital prestat va pujar fins als 54.209,6 milions d'euros, un 19,4% menys, i l'import mitjà va caure un 2%, arribant als 142.074 euros. De fet, la disminució va ser generalitzada a totes les comunitats, encapçalades per La Rioja i Galícia, amb descensos del 36,1% i el 21,9%, respectivament. En canvi, les Illes Canàries i Castella-la Manxa són les comunitats amb retrocessos menors, amb un 9,9% cadascuna.

Durant el 2023, a Catalunya, el nombre de hipoteques constituïdes sobre habitatges va disminuir un 19,2% en comparació amb l'any anterior, segons dades provisionals de l'Institut Nacional d'Estadística (INE). En total, es van firmar 65.470 hipoteques a Catalunya durant tot l'any, enfront de les 81.068 del 2022.

Al desembre, es van registrar 5.140 firmes, mentre que al mateix mes del 2022 es van formalitzar 7.064, la qual cosa representa un 24,1% menys. Aques-

ta tendència a la baixa es va mantenir pràcticament durant tot el 2023. El capital prestat durant tot l'any va arribar als 10.518,5 milions d'euros, amb un import mitjà de 160.662 euros. Segons l'INE, el tipus mitjà d'interès va tancar l'any en el 3,32%.

Per demarcacions, a la de Barcelona, el nombre d'hipoteques va caure un 19,7% el 2023 en comparació amb l'any anterior, segons dades provisionals de l'INE. Específicament, es van firmar 47.400 crèdits hipotecaris, amb un import

## La compravenda cau un 10,2% a Catalunya, segons els API

La compravenda d'habitatges a Catalunya va caure un 10,2% el 2023, fins a les 91.763 operacions, segons l'Associació d'Agents Immobiliaris de Catalunya i el Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Urbana (COA-PI) de Barcelona. Si es té en compte només

el quart trimestre, el nombre d'operacions va ser de 20.502, amb un retrocés del 5,1% en comparació amb els tres mesos anteriors, mentre que si es compara amb el mateix període del 2022, es va registrar un descens del 14,7%. Segons les dues en-

titats, el 63,7% de les compravendes van tenir lloc a Barcelona el quart trimestre, seguit de Tarragona (16%), Girona (14,9%) i Lleida (5,5%). El preu mitjà es va situar en els 2.446 euros per metre quadrat al quart trimestre, un 1,2% anual més.



## JORNADA TÉCNICA DEMOSTRATIVA

Adreça: HOTEL NH CIUTAT DE REUS - Av. de Marià Fortuny, 85, 43203 Reus, Tarragona

Data: Dijous 14 de març del 2024

### Ordre del dia

19.00 - 19.30\_Arribada i recepció de professionals.

19.30 - 21.00\_Formació tècnica (AguaStop + TotalTech + PAS Elimina Ciments).

21.00 - 22.00\_Càtering Sopar.



# T'ESPEREM!



OCHOA

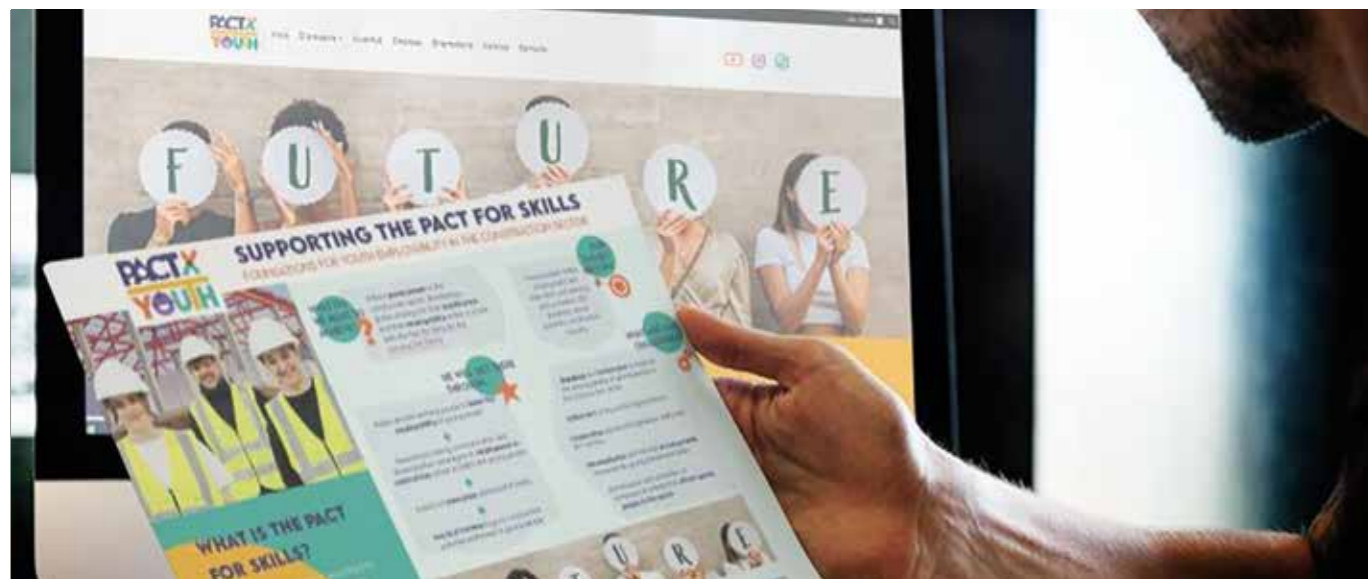
Avda. de Falset, 175.  
43206 REUS Tarragona  
Tel. 977 323 500  
reus@bigmatochoa.com  
[www.bigmatochoa.com](http://www.bigmatochoa.com)

*El teu Projecte és el nostre*



# #Pact4Youth o com atraure més joves al sector de la construcció a Espanya, Itàlia, Grècia i Xipre

Aquest és un projecte de 24 mesos cofinançat pel programa Erasmus+ de la Unió Europea, que recolza la iniciativa Pact for Skills de la UE i té per objecte establir les bases de l'ocupabilitat dels joves al sector de la construcció



Des de fa un any, la Fundació Laboral de la Construcció (FLC) lidera el projecte #Pact4Youth, finançat pel programa Erasmus+ de la Comissió Europea, l'objectiu principal del qual és actuar a favor de l'ocupabilitat dels joves en el sector de la construcció, mitjançant una metodologia participativa basada en la col·laboració de diferents actors sectorials, que recolza el Pacte Europeu per les Competències per al sector de la construcció.

El projecte està integrat per institucions de formació i les principals organitzacions patronals del sector de la construcció d'Espanya, Itàlia, Grècia i Xipre que, de manera coordinada, treballen per augmentar el nombre de joves al sector, promovent la formació i la requalificació de competències per permetre el desenvolupament d'una carrera professional orientada al futur de la indústria.

### Les novetats del projecte

A la seva pàgina web: [pact4youth.fun-](http://pact4youth.fun-dacionlaboral.org)

dacionlaboral.org, podràs trobar tots els resultats del projecte, campanyes de comunicació i programes d'orientació enfocats a apropar els/les més joves a la construcció.

Entre els principals resultats que s'estan desenvolupant al #Pact4Youth, destaquen:

- > **L'elaboració d'un informe** sobre l'enfocament multilateral obtingut als grups de treball públic-privat d'alt nivell dels quatre països participants, on es recullen qüestions com: per què els joves es dirigeixen més a altres sectors? o com es pot millorar la imatge de la construcció?

- > **El disseny d'un full de ruta i pla d'acció**, on s'inclou l'estratègia global per a la qualificació i l'ocupabilitat dels joves.

- > **El desenvolupament d'un conjunt de recursos** per al foment de l'aprenentatge al centre de treball

per augmentar l'interès de les PIME pels procediments de l'aprenentatge al lloc de treball.

- > **L'organització de classes magistrals per a pimes** sobre l'aprenentatge al lloc de treball o FP Dual, entre d'altres sistemes.

- > **La publicació del Llibre Blanc** sobre l'orientació laboral/educativa a la indústria de la construcció.

- > **L'elaboració de vídeos sobre models inspiradors** que mostrin la seva experiència positiva al sector, per trencar estereotips.

- > **L'organització de classes magistrals** per a joves sobre la millora de la imatge de la indústria.

### Uneix-te al #Pact4Youth!

Si ets jove, empresari/ària, docent o orientador/a aquest és el teu projecte. A través del #Pact4Youth et podràs beneficiar d'iniciatives que incentiven el desenvolupament de les carreres professionals dels/les més joves i l'augment de la mà d'obra sectorial.

A més de la promoció d'una estratègia a llarg termini, que beneficiarà la indústria de la construcció d'Espanya, Itàlia, Grècia i Xipre, s'implicarà aquests grups amb les administracions públiques, els interlocutors socials i altres actors dels àmbits de la formació i la feina per al sector.

El projecte pretén l'elaboració d'un informe sobre l'enfocament multilateral obtingut als grups de treball públic-privat d'alt nivell dels quatre països participants



Connectem empreses amb professionals

Portal d'ocupació  
Orientació laboral  
Agència de col·locació



Formem a +85.000 professionals a l'any  
Àmplia oferta formativa  
Pràctica i a la mida del sector



Promovem la cultura preventiva

Formació  
Línia prevenció  
Visites d'assessorament a obres





## Pujada lleugera de l'atur al Camp de Tarragona durant el primer mes de l'any

El nombre de desocupats se situa en les 41.291 persones, si bé han crescut els llocs de treball respecte desembre



A les comarques de Tarragona, al començament del 2024, s'ha vist un lleuger repunt en les xifres d'atur, que ara se situen en 41.291 persones, representant un augment del 0,81% des de desembre, és a dir, 330 aturats més. No obstant això, en comparació amb gener de 2023, hi ha 1.272 persones menys a les llistes d'atur, indicant una disminució del 2,99%.

Respecte a la creació de llocs de treball, aquest mes s'han creat 11.882 nous llocs, un augment del 3,76% en relació amb l'any anterior, tot i que hi ha 5.928

Catalunya ha encetat el nou any amb 3.690 desocupats més.

Malgrat l'increment, el nombre total de persones sense feina s'ha situat en 347.071 i ha assolit la xifra més baixa en un gener des del 2008 (aleshores eren 282.897)

treballadors menys donats d'alta a la Seguretat Social. El sector de serveis és el que ha vist més augment de desocupació, amb 375 persones en aquesta situació, mentre que els sectors de l'agricultura, indústria i construcció han guanyat treballadors.

### Distribució

La distribució d'aturats a les comarques tarragonines és de 24.180 dones i 17.111 homes, amb 3.026 aturats menors de 25 anys. Pel que fa als contractes indefinits, aquest gener s'han formalitzat 1.565, un 28,42% més que el mes anterior, tot i que hi ha hagut una lleugera disminució del 1,02% en comparació amb l'any passat. En canvi, s'han signat 2.223 contractes temporals, un 26,08% més que a desembre i un 10,01% més que a gener de 2023.

### El conjunt del país

En el global del país, el 2024 ha arrencat amb un increment del nombre d'aturats i una frenada de l'ocupació. Catalunya ha encetat el nou any amb 3.690 desocupats més, un repunt de l'1,07% respecte del desembre, segons el Ministeri de Treball. Malgrat el lleuger increment, el nombre total de persones sense feina s'ha situat en 347.071 i ha assolit la xifra més baixa en un gener des del 2008 (aleshores eren 282.897). Així mateix, durant el primer mes de l'any s'han destruït 34.912 llocs de treball, una caiguda del 0,94% en comparació amb el mes anterior i ja s'encadenen quatre mesos a la baixa.



**ELECTROMECAÀNICA BLASCO GOMEZ, S.L.**

- REPARACIÓ MAQUINÀRIA ELÈCTRICA
- BOBINATGES - MANTENIMENTS
- MOTORS - ALTERNADORS
- BOMBES - COMPRESSORS

SERVEIS TÈCNICS OFICIALS:





















C/ Castillejos, 48 43206 Reus  
Tel. 977 319 122

info@electromecanicablasco Gomez.com  
www.electromecanicablasco Gomez.com



**R C M**  
RUEDA CONSTRUCCIONS METÀL·LIQUES

- SERRALLERIA GENERAL
- ESTRUCTURES METÀL·LIQUES
- TREBALLS EN INOX/FORJA
- PORTES/REIXES
- TANQUES
- MANTENIMENTS
- PROJECTES PERSONALITZATS
- TALL I PLEGAT DE XAPA

Pol. Ind. AgroReus  
C/ Cornudella de Montsant, 35  
43206 Reus

Tel. 618 287 069 / 977 327 009

www.serralleriarcm.com  
info@serralleriarcm.com

**ferros poch**  
ferrallats

## Coneix les noves instal·lacions de ferros poch

Construir els teus projectes és més fàcil gràcies als **nous serveis d'elaboració de ferrallats**, amb maquinària d'última generació i els millors professionals.

Nova planta de 800 m<sup>2</sup> | Gran estocatge | Rapidesa i qualitat



**Demana'ns pressupost sense compromís!**

Poligon Industrial de Constantí  
Av. de les Puntes, s/n  
43120 Constantí

T (+34) 977 52 46 46  
E comercial@ferros poch.com

[www.ferrallats poch.com](http://www.ferrallats poch.com)



# Comença el procés per rehabilitar 10 blocs d'habitatges al Barri Fortuny de Reus

L'Ajuntament de Reus ha adjudicat la redacció dels projectes bàsics i executius a Tous Arquitectes SLP amb un pressupost de prop de 76.000 euros

L'Ajuntament de Reus ha adjudicat a Tous Arquitectes SLP la redacció dels projectes bàsics i executius de rehabilitació de 10 blocs d'habitatges del barri Fortuny, amb un pressupost de 75.988 euros. L'objecte de la intervenció és millorar-ne l'eficiència energètica, però també l'accessibilitat, l'habitabilitat i la urbanització.

L'Ajuntament impulsa la transformació urbana i la rehabilitació d'habitatges

al barri Fortuny, amb una dotació d'1,3 milions d'euros del Pla d'Inversions 2024 per al projecte d'Entorns Residencials de Rehabilitació Programada del barri Fortuny. El projecte preveu intervenir en la rehabilitació d'habitatges com a palanca per contribuir a revertir la situació urbanística i social del barri, marcada per la manca de manteniment dels habitatges durant molts anys, la

poca qualitat dels materials utilitzats, l'absència d'ascensors, l'envelliment de la població i profunds canvis demogràfics. El projecte es concep, així, com la primera pedra de la transformació a llarg termini del barri.

L'abast de l'actuació està pendent de definir en funció dels ajuts Next Generation que l'Ajuntament de Reus espera obtenir a través de les diverses línies de subvencions obertes per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

## Àmbit del projecte

La tria del barri Fortuny per impulsar aquest projecte de rehabilitació s'ha fet amb criteris tècnics. Entre altres, la configuració socioeconòmica del barri, el procés de deteriorament urbanístic i dels edificis residencials de la zona, la unitat arquitectònica del projecte urbà i l'encaix del barri amb els projectes de creixement de la ciutat cap al sud.

La tria del barri Fortuny per impulsar aquest projecte de rehabilitació s'ha fet amb criteris tècnics. Entre altres, la configuració socioeconòmica del barri, el procés de deteriorament urbanístic i dels edificis residencials de la zona i la unitat arquitectònica del projecte urbà



Igualment, la selecció dels blocs on intervenir també s'ha fet amb criteris tècnics. Al barri Fortuny, on hi ha 78 blocs residencials plurifamiliars, amb 646 habitatges. A partir de criteris com l'estat de conservació, la morfologia i tipologia dels blocs o del número de població resident, s'ha definit un Entorn Residencial de Rehabilitació Programada. Aquest inclou 10 blocs amb 88 habitatges, que és el punt de partida del projecte amb la

previsió actual de finançament municipal i d'ajuts Next Generation, tot i que l'abast definitiu de l'actuació està encara per concretar.

## Gestió del projecte

Donat el perfil socioeconòmic de la població del barri, per impulsar el projecte, l'Ajuntament actuarà com a agent rehabilitador. Com a tal, actua per delegació dels propietaris i assumirà el gruix de la

despesa. Els propietaris participaran en una proporció molt reduïda del finançament, i en tot cas adaptada al perfil socioeconòmic de la població.

En aquest context, l'Ajuntament ja disposa de l'autorització dels propietaris dels habitatges per redactar els llibres d'edifici i els projectes tècnics de la rehabilitació. Amb els projectes a la mà, i disposant d'una nova autorització dels propietaris, es podrien encarregar les obres de rehabilitació, sempre condicionant l'abast definitiu al finançament disponible.

## Eficiència energètica i accessibilitat

> **Eficiència energètica:** Els projectes han de definir les actuacions amb les que s'espera aconseguir un nivell d'eficiència energètica entre el 30% i el 45%. S'intervindrà en l'envolvent de l'edifici, conservant l'aspecte exterior original.

> **Accessibilitat:** Es preveu la instal·lació d'un ascensor exterior per cadascuna de les escales dels edificis d'habitatges. Es proposen unitats d'ascensor totalment exteriors, amb passeres d'accés a cadascuna de les plantes d'habitatges.

# Nou ID. Buzz Cargo

des de **629€/mes\***



Vilamòbil



**ZERO**  
Volkswagen way to

\*Preu sense IVA. Nou ID. Buzz Cargo amb renting des de 629€/mes durant 48 mesos. Amb una entrada de 10.000€ (preu sense IVA) i un quilòmetratge anual de 15.000 km. La imatge del model de l'anunci podria no coincidir amb el model de la promoció. Serveis inclosos: Assegurança tot risc i manteniments. No inclou pneumàtics ni vehicle de substitució. Oferta vàlida segons disponibilitat.





## Prevençió de riscos laborals a mida

La solució integral que necessites

| Prevenció de riscos | Salut Laboral | Formació empresarial |

*DIGITALITZEM LA PREVENCIÓ DE LES EMPRESES*

**900 153 153**  
www.previntegral.com



# Manca de sòl per edificar i inseguretat jurídica: factors que incideixen en l'oferta d'obra nova a Tarragona

Segons un estudi de l'Associació de Promotors, el 2023 els habitatges de nova construcció a Catalunya tenen una superfície útil de 80,6 m<sup>2</sup> i un preu per m<sup>2</sup> útil de 4.493 € de mitjana

## 67,7%

Son els habitatges de les comarques de Tarragona que ja estaven venuts en el moment d'elaborar l'estudi

L'Associació de Promotors de Catalunya (APCE) ha presentat recentment l'Estudi de l'Oferta d'Habitatge de Nova Construcció a Catalunya 2023, que publica anualment en col·laboració amb Catchment AMR, i que analitza les variables de producció, superfície, preu de venda, preu per m<sup>2</sup> útil i característiques dels habitatges, tant a nivell de províncies com dels municipis censats.

La presentació del document va anar a càrrec del president de l'APCE, Xavier Vilajoana, qui va destacar les principals dades de conjuntura del sector i ha exposat les principals conclusions de l'estudi de l'oferta referents a Catalunya, mentre que el president de la Comissió Territorial de l'Associació a Tarragona, Daniel Roig, va explicar les



dades referents a Tarragona província i ciutat.

### Conjuntura sectorial

Les dades de visats i certificats d'obra registrats a Catalunya el 2023 mostren que la producció d'habitatges disminu-

eix (14.418), amb un 11,6% menys respecte de 2022. Per províncies, destaca el creixement de Girona, amb un 36,3%. La resta de províncies registren una caiguda pel que fa la producció d'habitatges: Tarragona, registra una caiguda del 5%, seguida per la província de Barcelona

El president de la Comissió Territorial de l'APCE a Tarragona, Daniel Roig, ha lamentat la manca de promoció d'habitatge de protecció oficial (HPO) a Tarragona: "Gairebé no s'ha fet cap habitatge protegit a la província en els darrer 15 anys. I el poc habitatge protegit que es fa a la província el construïm el sector privat

(-15,5%) i la província de Lleida, que registra una caiguda del 54%. Cal mencionar especialment el cas del municipi de Barcelona, on es registra una caiguda del 48,7% en la producció d'habitatges iniciats el 2023 (1.291) respecte el 2022. Pel que fa a la producció d'habitatge protegit (segons dades del Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana), fins al 3T 2023 s'han construït 1.320 habitatges d'HPO a Catalunya, una xifra que representa un 12,7% del total d'habitatges acabats en aquest període. El 66,3% de l'habitatge protegit a Catalunya fins al 3T 2023 (875) l'ha construït el sector privat, mentre que el sector públic va fer el 33,7% restant (445).

### 116 municipis

Estudi de l'Oferta 2023 L'Estudi de l'Oferta d'Habitatge de Nova Construcció a Catalunya 2023 analitza els 116 municipis de Catalunya més rellevants en l'àmbit de l'habitatge, censant 1.123 promocions d'obra nova (195 més que l'any anterior) i un total de 26.149 habitatges, dels quals 10.296 estan a la venda. Per províncies, Barcelona registra més promocions d'obra nova i també més habitatges a la venda: 894 promocions i 8.012 habitatges, seguida de la província de Girona,

amb 109 promocions i 1.200 habitatges; la província de Tarragona, amb 84 promocions i 702 habitatges i, finalment, la província de Lleida, amb 36 promocions i 382 habitatges. La superfície útil dels habitatges a la venda a Catalunya -segons la mitjana dels municipis catalans estudiats l'any 2023- és de 80,6 m<sup>2</sup>, mentre que el preu per m<sup>2</sup> útil se situa en 4.493 €. Per províncies, s'observa que els habitatges dels municipis estudiats de la província de Lleida obtenen la mitjana més alta de superfície útil (86,6 m<sup>2</sup>), quedant en darrera posició quant a preu del m<sup>2</sup> útil (2.428 €). Els municipis de la província de Tarragona obtenen la segona posició en la mitjana de superfície útil (83,5 m<sup>2</sup>) i se situen en tercera posició quant al preu del m<sup>2</sup> de superfície útil (3.029 €). Els municipis de la província de Girona obtenen la tercera posició en la mitjana de superfície útil (82,9m<sup>2</sup>), i se situen en segona posició respecte al preu per m<sup>2</sup> útil (4.245 €).

### El cas de Reus

En el cas de Reus l'estudi registra un total de 8 promocions i 42 habitatges, dels quals resten a la venda el 54,5%. El municipi registra una mitjana de superfície de 93,8 m<sup>2</sup> i un preu per m<sup>2</sup> de superfície



útil de 2.310 €. Si es fa la comparativa entre les dades registrades el 2023 respecte l'any anterior, en el cas de Reus, la variació anual percentual de les mitjanes disminueix en el cas de la superfície dels habitatges, mentre que el preu per m<sup>2</sup> de superfície útil augmenta molt lleugerament.

### Roig: manca d'HPO

El president de la Comissió Territorial de l'APCE a Tarragona i membre també de la junta del Gremi de la Construcció del Baix Camp, Daniel Roig, ha lamentat la manca de promoció d'habitatge de protecció oficial (HPO) a Tarragona: "Gairebé no s'ha fet cap habitatge protegit a la província en els darrer 15 anys. I el poc habitatge protegit que es fa a la província el construïm el sector privat, tenint en compte que aquest tipus de promocions són inviables econòmicament i ara encara més amb l'actual augment de costos". Daniel Roig també ha assenyalat el Pla Director Urbanístic (PDU) com un altre dels factors decisius que impactaran en l'evolució de la construcció d'habitatge a la província: "amb l'anul·lació de bona part del planejament, caldrà veure com afectarà a l'oferta d'habitatge a la zona", ha afirmat Roig.

# SOBRAPLAC

AÏLLAMENTS

AÏLLAMENTS TÈRMICS I ACÚSTICS  
FALSOS SOSTRES DESMUNTABLES

KNAUF ROCKWOOL ISOVER PPLADUR Armstrong

· Aislamientos térmicos y acústicos · Montaje tabiques, trasdosados y techos continuos placa yeso laminado · Montaje fachadas ventiladas · Montaje falsos techos desmontables.

C/ República, 8 La Selva del Camp

Truca'ns al 633 75 87 57

info@sobraplac.com www.sobraplac.es



# KP carpintería metálica

# SERRALLERIA DE FERRO I INOX AUTOMATISMES I MANTENIMENTS

C/ Energia, 4B Pol. Ind La Drecera (La Selva del Camp) T. 977 84 59 05

kpcm@kpcm.es www.kpcm.es



# L'Ajuntament impulsa la reforma energètica de la Casa dels Mestres de Reus

Es preveu que l'execució d'aquest projecte porti a un estalvi del consum energètic de l'edifici d'un 67,41%



L'Ajuntament de Reus està impulsant la millora energètica de la Casa dels Mestres. La Junta de Govern va aprovar el projecte de rehabilitació de la façana de l'edifici. Es preveu que l'execució d'aquest projecte porti a un estalvi del consum energètic de l'edifici d'un 67,41%.

La Casa dels Mestres és un bloc de 28 habitatges, construït l'any 1951, de titularitat municipal, tots ells integrats a la Borsa de Lloguer de Reus

La Casa dels Mestres és un bloc de 28 habitatges de titularitat municipal, tots ells integrats a la Borsa de Lloguer de Reus. Construït l'any 1951, consta de planta baixa i tres plantes pis. Amb el temps, la tipologia constructiva de l'envolvent de l'edifici ha quedat obsoleta. Per solucionar aquesta qüestió, s'ha previst modificar les façanes, incorporant aïllament tèrmic a l'exterior de la façana existent.

La intervenció se centrarà en millorar l'eficiència energètica de l'envolvent, recobrint la façana amb aïllament tèrmic exterior. Es farà servir un sistema similar a SATE, amb planxes d'aïllament tèrmic de polièster expandit de 12 cm de gruix, recobertes externament amb diverses capes de morter polimèric.

El pressupost per a les obres descrites en el projecte és de 303.714,91 euros (IVA inclòs). Es preveu que el termini d'execució de les obres sigui de 3 mesos.

**construccions**  
Des de 1920  
**Plana**  
Construcció · Rehabilitacions · Treballs artesanals  
C/ Sant Pere, 10 Tel. 977 391 420 Vila-seca construccions.plana@gmail.com

**arnigreen**  
Paisatgisme & Jardineria  
619 244 720 C/ Serè nº 4, urb. Planes del Puig  
arnigreen.cat@gmail.com 43392 Castellvell del Camp

# Preveuen iniciar les obres de rehabilitació del Centre Catòlic l'any que ve per valor de 3 MEUR

El consistori reusenc licitarà la redacció del projecte en les pròximes setmanes



L'Ajuntament de Reus té previst iniciar les obres de rehabilitació del Centre Catòlic, antiga seu del Bravium Teatre, durant l'any 2025. Els treballs estan pressupostats en 3 milions d'euros. En les properes setmanes, el consistori licitarà la redacció del projecte bàsic i executiu. L'objectiu és transformar aquest espai en un centre de coordinació i promoció de les arts escèniques a la ciutat. L'alcaldeessa Sandra Guaita i el regidor de Cultura, Daniel Recasens, van fer aquest anunci, quatre mesos després que l'Arquebisbat de Tarragona cedís el centre a l'Ajuntament per un període de 50 anys, amb la condició que l'arxidiòcesi mantingui un espai a la segona planta de l'edifici.

Guaita ha subratllat la importància de recuperar aquest edifici simbòlic i històric per a la ciutat, destacant les mancances actuals i l'impuls a la creació i exportació del talent local. Ha reiterat el compromís del govern municipal amb les entitats culturals, com s'estipula al Pla d'Acció Municipal 2023-2025.

Tot i que el projecte encara està en fase de redacció, l'Ajuntament ha establert diverses necessitats a considerar, com

ara la funció del centre com a punt de trobada i suport per a les activitats culturals, així com espai d'assaig i formació artística. També es preveu cedir espais a associacions i entitats culturals locals, a més d'acollir activitats de petit format.

### Necessitats específiques

Una de les necessitats específiques és que l'equipament torni a ser la seu de l'associació Bravium Teatre, que va ocupar l'espai durant més de 70 anys abans que l'Arquebisbat de Tarragona, propietari de l'immoble, el tancàs el 2021 per problemes estructurals.

Pel que fa al procés d'adjudicació del contracte, el regidor de Cultura ha detallat que es farà en dues fases. La primera consistirà en la selecció de cinc arquitectes en base al seu currículum i experiència, i la segona en l'avaluació de les propostes presentades pels seleccionats, tenint en compte diversos criteris com la simplicitat, la coherència o la sostenibilitat. Els arquitectes no seleccionats rebran una compensació de 2.000 euros per la seva feina.

**ALEGRE**  
INSTAL·LACIONS. S.L.  
www.instalalegre.com

- INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS
- ELECTRICITAT
- FONTANERIA
- CALEFACCIÓ
- GAS
- AIRE CONDICIONAT
- MANTENIMENT

C. Monestir de Poblet 24 43205 REUS  
Tel. 977 754 617  
Fax 977 775 694  
alegre@instalalegre.com

**Aislador**  
Construyendo calidad  
www.aisladur.com

Techos continuos o desmontables  
Trasdosados - Tabiques pladur  
Aislamientos térmicos y acústicos  
Protección contra el fuego  
Estanterías  
Aislamientos antihumedad  
Todo tipo de decoraciones  
Lamas de aluminio y PVC  
Trabajos de yeso  
Fachadas ventiladas

646 511 780  
info@aisladur.com

KNAUF Heraklith Placo Armstrong



## La UPC crea un nou material de construcció amb residus tèxtils més flexible i resistent

S'ha comprovat que el nou material presenta un impacte energètic i d'emissions de CO<sub>2</sub> considerablement menor gairebé en totes les categories, en comparació amb els materials tradicionals de la construcció



Les investigadores i l'investigador del grup TECTEX de la UPC a Terrassa, Mònica Ardanuy, Heura Ventura, Josep Claramunt i Helena Oliver, amb mostres fabricades amb residus tèxtils. A la dreta, mostres de material per a la construcció fabricades amb residus tèxtils pel grup de recerca TECTEX de la UPC a Terrassa.

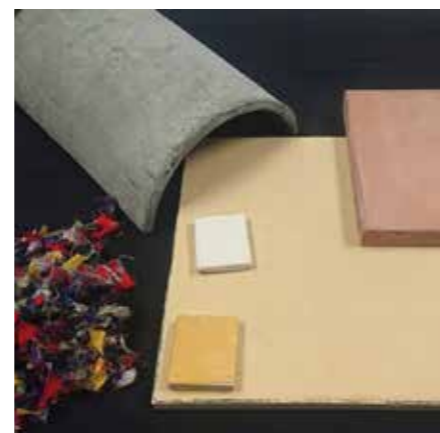
El sector tèxtil i el de la construcció produeixen una part molt important de les emissions de CO<sub>2</sub> i dels residus que genera l'activitat industrial. El tèxtil produeix 90 milions de tones de residus tèxtils, que acaben incinerats, i el sector de la construcció, un terç de les emissions d'efecte hivernacle a tot el món, el 7% de les quals corresponen a la producció de ciment. En aquest context, un equip del grup de Recerca en Tecnologia Textil (TECTEX) de la Universitat Politècnica de Catalunya – BarcelonaTech (UPC) ha desenvolupat un nou material per a la construcció que revaloritzarà tones de residus tèxtils i estalviarà energia i l'emissió de CO<sub>2</sub> a l'atmosfera. L'equip està format per les investigadores Mònica Ardanuy, Heura Ventura i Helena Oliver, professores a l'Escola Superior d'Enginyeries Industrial, Aeroespacial i Audiovisual de Terrassa (ESEIAAT) i l'investigador Josep Claramunt, també professor de l'ESEIAAT i de l'Escola d'Enginyeria Agroalimentària i de Biosistemes de Barcelona (EEABB).

Amb aquest material ja s'han fabricat panells de façanes, teules, rajoles per paviments i sistemes de reforç de maçoneria. El procés per obtenir-lo està patentat i ara entra en la fase d'escalat industrial per estudiar-ne la comercialització

S'ha demostrat que aquest nou material, exemple d'economia circular transversal, és perfectament viable tant per a la seva fabricació com per a la seva utilització efectiva en obres. De fet, després d'anys de treball a l'Institut d'Investigació Tèxtil i de Cooperació Industrial de Terrassa (INTEXTER), s'ha aconseguit fabricar panells de façanes, teules, rajoles per a paviments i sistemes de reforç de maçoneria afegint al ciment teles fetes a partir de fibres tèxtils provinents de residus de roba, amb el resultat d'un material que millora les propietats del fibrociment i es pot fer servir com a material de construcció.

### Propietats òptimes

Per obtenir aquests nous materials de construcció amb unes propietats òptimes, el grup de recerca TECTEX ha hagut d'optimitzar teles no teixides perquè actuessin com a reforç dins del ciment. Un cop obtingut el teixit no teixit, es barreja amb el ciment i altres addicions minerals



i se sotmet a un procés de laminació, deshidratació, premsat i curat.

Tal i com explica Josep Claramunt, "gràcies a aquest procés hem aconseguit fabricar panells per a façanes ventilades de baix pes, impermeables a l'aigua, que són aïllants tèrmics, amb una gran estabilitat a les variacions tèrmic-higromètriques, amb alta resistència i ductilitat, i molt bona durabilitat. També hem fabricat rajoles primes per a paviments lleugers amb impermeabilitat a l'aigua, amb bona estabilitat a variacions termo-higromètriques, resistent al desgast, antilliscants, amb molt bones propietats mecàniques i durabilitat".

El investigador han comprovat que el nou material presenta un impacte energètic i d'emissions de CO<sub>2</sub> considerablement menor gairebé en totes les categories, en comparació amb els materials tradicionals utilitzats en la construcció.

Per la seva part, Mònica Ardanuy afirma que "amb el nostre treball donem sortida comercial a un residu que fins ara es cremava o s'acumulava als abocadors, amb l'impacte en emissions d'efecte hivernacle i contaminació que això comportava. Per tant", afegeix "creiem que és un molt bon exemple d'aprofitament de residus aplicat a dos sectors tant contaminants i consumidors d'energia com són el tèxtil i el de la construcció. Per tal d'arribar a la comercialització iniciem ara tot el procés d'estudi d'escalat industrial".

## El consum de ciment a Catalunya tanca 2023 amb un descens del 9%

Al darrer mes de l'any, el consum va retrocedir un 22,6% i es va quedar en 141.000 tones, una xifra tan baixa que només va ser pitjor al mes d'abril de 2020

Un mes de desembre singularment dolent pel que fa a magnituds del mercat ha portat a la indústria catalana del ciment a una notable contracció durant el conjunt de 2023. Al darrer mes de l'any, el consum va retrocedir un 22,6% i es va quedar en 141 mil tones, una xifra tan baixa que només va ser pitjor al mes d'abril de 2020, quan el govern va decretar l'aturada de les activitats empresarials i el confinament de la població a causa de l'esclat de la pandèmia de la Covid-19. Més malament van anar encara les exportacions, amb una reculada de quasi el 50%. Per últim, la reducció d'un 32,5% de la producció va culminar un desembre històricament negatiu.

L'encadenament de 9 mesos consecutius (d'abril a desembre) de caigudes en el consum de ciment a Catalunya ha comportat un tancament d'any amb un descens del 9% i un total de 2,13 milions

de tones. Les exportacions (-8,5% i 1,7 milions de tones) i la producció (-5,1% i 3,19 milions de tones) confirmen la important baixada en l'activitat del sector després de 2 exercicis de remuntada post-pandèmia, i li porten a una conjuntura complexa.

El president de la patronal Ciment Català, Salvador Fernández Capo, explica que la contracció del sector al darrer any cal atribuir-la, sobretot, a "la manca d'inversions en infraestructures per part de les administracions públiques, que són bàsiques pel manteniment de la qualitat de vida, la sostenibilitat de la societat i el medi". El directiu sectorial considera que "els ciutadans estan pagant un preu molt alt per aquesta manca de construcció i manteniment dels equipaments públics, que és palès des de fa ja uns anys" i cita com a exemples els problemes que es viuen "en la mobilitat, amb les congestions viàries i les incidèn-

cies ferroviàries, en l'oferta d'habitatge social o en els contractes de proveïment d'aigua a causa de la sequera, que s'haurien pogut evitar, almenys parcialment, amb infraestructures previstes fa temps i no fetes".

### Previsions 2024

Les previsions de la indústria de cara al 2024 no són gaire optimistes, i apunten, malauradament, per l'efecte social i ambiental negatiu de la manca de moltes infraestructures, cap a un estancament del mercat. Per una banda, les polítiques governamentals -més orientades actualment a la presa de mesures socials- no fan pensar en un increment de les inversions en infraestructures. Per una altra, el preu de les hipoteques no ajudaran a estimular la construcció d'habitatges. El consum de ciment continuarà, doncs, en nivells baixos.

TABIQUERÍA SECA | AISLAMIENTOS TÉRMICOS | AISLAMIENTOS ACÚSTICOS | ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO | YESOS Y ESCAYOLAS  
PROTECCIÓN PASIVA A FUEGO | TECHOS REGISTRABLES | DECORACIÓN FUNCIONAL | HERRAMIENTAS | ASESORAMIENTO TÉCNICO | FORMACIÓN

**PLB**  
DISTRIBUCIONES



Tu compañía de referencia en la distribución especializada de materiales para la construcción

www.plb.cat

REUS  
C. Ferrer i Guardiola, 4  
43206 Reus (Tarragona)  
Tel. 977 124 471  
reus@plb.cat

BARCELONA  
C. Tucumán, 16-18  
08030 Barcelona  
Tel. 933 037 443  
info@plb.cat





## L'economia catalana tanca el 2023 amb un creixement del 2,6%

El sector de la construcció també va contribuir al panorama econòmic català, mostrant un creixement del 2,1% en termes interanuals



2,8%, vuit dècimes per sobre de la mitjana espanyola i 2,6 punts per sobre de la UE.

Aquest creixement econòmic no és uniforme en tots els sectors, però. Si bé la majoria dels grans sectors van experimentar creixements positius durant l'any, l'agricultura va ser l'excepció. El sector de la construcció, tot i no ser el més destacat en les xifres globals, també va contribuir al panorama econòmic català, mostrant un creixement del 2,1% en termes interanuals.

### Creixement moderat

Comparat amb el 2022, el creixement econòmic català va moderar-se, però encara va superar les primeres estimacions de creixement d'altres economies importants com Alemanya, França i Itàlia. És notable que tots els sectors, tret de l'agricultura, van mostrar un creixement positiu, amb l'activitat industrial destacant especialment per millorar en relació a l'any anterior.

Pel que fa al sector de la construcció, tot i experimentar un creixement més moderat en comparació amb l'any anterior, va mantenir una contribució positiva a l'economia catalana, destacant-se el creixement del 2,5% durant el quart trimestre del 2023. Això, malgrat la disminució en comparació amb el 2022, encara reflecteix una contribució significativa al panorama econòmic regional.

El 2023 va ser un any de creixement per a Catalunya, amb el PIB experimentant un augment del 2,6% anual, segons les estimacions de l'Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat). Aquesta xifra supera significativament les primeres estimacions de la UE, que es van situar en un modest 0,5%, i també supera lleugerament la mitjana espanyola del 2,5%. El quart trimestre del 2023 va ser particularment fort, amb una taxa interanual del



**ERNESTO PIQUÉ E HIJOS, S.A.**

**FORMIGONS  
ÀRIDS  
CONTENIDORS  
BIG-BAGS**

Tel.: 977 360 480 Fax: 977 79 23 61  
pique@e-pique.com

**plácido**  
ANDAMIOS MAXIMA SEGURIDAD

**Bastides de qualitat  
al servei del constructor.**

Avinguda La Granja, 12  
43760 El Morell  
Tel.: 977 84 20 24  
Fax: 977 84 12 35



## Aigües de Reus recupera i posa en valor el Pont dels Calderons i el seu entorn

Situat al Camí antic de Castellvell, és un pont de pedra que just a tocar, i en un mateix nivell, compta amb un aqüeducte que es va construir al segle XV



Estat actual del Pont dels Calderons

Aigües de Reus ha adjudicat les obres de reparació, recuperació i posada en valor de l'aqüeducte de l'antic rec d'Almoster que portava aigua a Reus, així com del propi pont i del seu entorn. L'inici de les obres serà immediat. Actualment, la zona presenta un important estat de deteriorament derivat de l'ús de la infraestructura i el pas de vehicles pel pont.

El Pont dels Calderons, situat al Camí antic de Castellvell, és un pont de pedra que just a tocar, i en un mateix nivell, compta

amb un aqüeducte que es va construir entre el 1444 i el 1449 i que formava part del reg que conduïa l'aigua del minat d'Almoster per a l'abastament de la ciutat de Reus.

### 103.000 euros de pressupost

Les obres han estat adjudicades a l'empresa Agrovial, amb una inversió prevista de 103,467 euros (IVA inclòs) i una execució de tres mesos. El projecte incorpora tres tipus d'intervencions. D'una banda, l'arranjament i recuperació de la part superior del pont pel que fa a la seva qualitat estètica i funcional. D'altra, hi ha previst el canvi de paviment del camí que permet l'accés a aquesta infraestructura. Finalment, es durà a terme l'adequació d'una zona nova com a mirador de l'antic aqüeducte creant un espai d'aturada, descans i refugi climàtic per als vianants que circulen pel camí, que es bastant concorregut.

Pel que fa al mirador, es tracta d'habilitar-lo per tal de permetre una millor vista de l'aqüeducte i de l'arc del Pont dels Calderons i del barranc que du el mateix nom, alhora que es treballa la integració de tots aquests elements i la creació d'un entorn paisatgístic adequat per als usos actuals d'aquest camí, que s'utilitza, com es deia, com a zona de GR i de pas d'esportistes i vianants.

**TOT TIPUS D'IMPRESOS COMERCIALS I PUBLICITARIS**

**IMPRESSIÓ DIGITAL DE GRAN FORMAT I RETOLACIÓ**

Cartelleria  
Vinils  
Lones  
Rètols  
Banderoles  
Expositors  
Plafons  
Senyalètica  
Vehicles  
Estampació tèxtil

**ARTS GRÀFIQUES OCTAVI**

*Donem bona impressió des de 1963*

Av. de Reus, 16 · 43730 FALSET · T. 977 83 02 08  
info@agoctavi.com · www.agoctavi.com

**TRACTOMECHANIC**  
MAQUINARIA, S.L.

**Reparació, lloguer, venda i recanvis  
de maquinària de construcció, O.P.  
i industrial**

Truqui'ns:

**977 31 49 23**

**Carrer Victor Català, 48  
Polígon Agro-Reus  
43206 Reus**



## Nou grup de treball sobre els edificis construïts amb materials inflamables

El Departament de Territori de la Generalitat, municipis, col·legis professionals, la UPC i l'ITeC volen prevenir focs com el de València, que va causar 10 morts

El grup de treball impulsat pel Departament de Territori per identificar si hi ha edificis a Catalunya amb revestiments de façanes construïts amb materials inflamables es constituirà el 5 de març. En formaran part experts en la matèria i té per objectiu desenvolupar els treballs necessaris per a la prevenció de les possibles problemàtiques amb les façanes ventilades abans de l'entrada en vigor del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), el 2006. Aquest grup es constitueix a proposta del Departament de Territori i arran del devastador incendi de la setmana passada en un edifici d'habitatges de València, a partir d'un foc que es va propagar ràpidament per la façana de l'edifici, construïda amb materials combustibles en el seu revestiment exterior.

### Accions i mesures

Aquest grup d'experts treballarà per definir les accions i mesures pertinents en relació a la problemàtica que poden tenir els edificis construïts a Catalunya de tipologia similar al sinistral a València, que va provocar la mort de 10 persones. Des del 29 de març de 2006, el Codi Tècnic vigent obliga a comunicar tant l'inventari dels materials com la documentació dels projectes constructius als col·legis professionals. El CTE és el marc normatiu pel qual es regulen les exigències bàsiques de qualitat que han de complir els edificis, incloses les seves instal·lacions, per satisfer els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat.

Formaran part del grup de treball el Departament de Territori, a través de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, competent en matèria d'arquitectura, en els àmbits relacionats amb l'edificació, el patrimoni construït i l'espai públic. També el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), que gestiona els visats de projectes d'edificació d'obra nova i rehabilitació i compta amb l'Oficina Consultora Tècnica (OCT); el Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona (CATEB), que



Imatge de l'edifici incendiat fa unes setmanes a València. Cedida per la Centre d'Emergències de la Generalitat Valenciana

gestiona els visats de projectes de rehabilitació de façanes; el Col·legi d'Enginyers Industrials (CEI), amb coneixements específics en instal·lacions i també sobre l'aplicació de la normativa contra incendis; la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), on es desenvolupen projectes de recerca que poden ser d'interès per a la determinació i la prevenció d'incendis en façanes ventilades; l'Institut de Tecnologia de la Construcció (ITeC); i l'Associació Catalana de Municipi i la Federació Catalana de Municipis com a representants dels ens locals, que gestionen les llicències d'obres.

Des del 29 de març de 2006, el Codi Tècnic vigent obliga a comunicar tant l'inventari dels materials com la documentació dels projectes constructius als col·legis professionals. El CTE és el marc normatiu pel qual es regulen les exigències bàsiques de qualitat que han de complir els edificis, incloses les seves instal·lacions, per satisfer els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat

**MARMOLÉS J. CASTELLO S.A.**  
MARMOLÉS PIEDRAS Y GRANITOS

Servei de tall amb Waterjet  
Mecanitzats fresa i torn C.N.C.  
Tot tipus de treballs en marbre, pedra y granet

www.mcastello.com Tel. 977 543521 Fax 977 543500  
Poligón Industrial Riu Clar C/ del Coure 9 parc. 159  
43006 TARRAGONA

## Dol al món de Reus pel traspàs de Gabriel Ferraté i Joaquim Mallafré

L'exrector de la UPC i de la UOC i ex president de Caixa Tarragona va morir als 91 anys i el traductor de l'Ulisses de Joyce, als 82 anys



Gabriel Ferraté Pascual.

Dol al món de Reus per la mort de dues personalitats il·lustres de la ciutat Gabriel Ferraté i Joaquim Mallafré, que han traspasat en les últimes setmanes als 91 i 82 anys, respectivament.

L'exrector de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC) i fundador de la Universitat Oberta de Catalunya (UOC) Gabriel Ferraté havia nascut a Reus el 1932, era enginyer industrial i petit agrícola, però la vida professional i investigadora el va portar a la informàtica, l'automàtica i la robòtica. El 1972 va assumir la rectoria de la UPC, càrrec que va mantenir fins al 1994. També va ser director general d'Universitats i Investigació de la Generalitat i president de la desapareguda Caixa Tarragona.

Tant la UOC com la UPC van mostrar el seu condol per la mort i per això van guardar un minut de silenci als respectius campus. Ferraté també era doctor honoris causa per la Universitat Politècnica de Madrid (UPM) i per la de Lleida (UdL). A més, el 1996 la Generalitat li va concedir la Creu de Sant Jordi i el 2005 va rebre el Premi Nacional de Telecomunicacions.



Joaquim Mallafré.

### Traductor i escriptor

El traductor, lingüista i escriptor Joaquim Mallafré va morir als 82 anys el passat 22 de febrer. Fill il·lustre de la ciutat de Reus i professor de literatura anglesa i catalana de dilatada trajectòria, Mallafré va destacar per sobre de tot per la seva traducció de l'Ulisses de Joyce, però també ha traduït obres de Harold Pinter, Thomas More, Samuel Beckett o Rudyard Kipling. Membre de la secció filològica de l'Institut d'Estudis Catalans, va rebre el Premi Nacional de Literatura de la Generalitat de Catalunya l'any 1993 i la Creu de Sant Jordi el 1998.

Mallafré ha estat professor de Filologia Catalana de la URV, catedràtic d'anglès de l'institut Gaudí, i membre de la secció Filològica de l'Institut d'Estudis Catalans, organisme del qual va exercir la vicepresidència entre 1999 i 2002. Reus va nomenar-lo fa dos anys fill il·lustre per la seva trajectòria i la seva dedicació dedicada a la vida cultural i associativa de la ciutat.

**VILÀ**  
MAQUINÀRIA AGRÍCOLA I DE CONSTRUCCIÓ, S.L.

Tot en eines i maquinària per l'agricultura i la construcció

Carrer Menta, 3-5 baixos  
Tel. 977 311 380 - Fax 977 327 161  
43202 REUS

PORCELANOSA  
SCAVOLINI  
TAU Ceràmica  
CERÀMICA Rondine  
COLORKER

**expomat**  
Alcover materials per a la construcció

MOBLES DE CUINA / SANITARIS / RAJOLS

C/ Tramuntana, s/n (Pol. Roques Roges) • Apt. corr. núm. 61  
Tel / Fax: 977 760 476 • 43460 Alcover (Tgn) comercial@expomat.com



# Nostre Pare Jesús a la Columna

La imatge de Nostre Pare Jesús a la Columna de l'escultora reusenca Teresa Vidal Nolla presentava greus defectes de conservació i fins i tot havia perdut la seva empremta original per restauracions anteriors poc acurades

Estimats amics i confreres, des de la Junta de la Confraria, us donem les gràcies als que un any més ens acompanyareu en els actes que conformen la Setmana Santa de Reus.

Ja fa una colla d'anys d'aquesta trobada des de la revista La Façana on em puc dirigir a tots vosaltres i expressar el que pensem els que formem part de la Junta de la Confraria. Com bé sabeu, aquesta és part integrant del Gremi de la Construcció del Baix Camp, ja que vam néixer de la Germandat de Sant Antoni de Pàdua, que a la seva vegada és part inherent del Gremi del Baix Camp.

Per tant, estem orgullosos de formar part de la Confraria com del mateix Gremi, i per això ens veiem en l'obligació de preservar el patrimoni que ens va ser llegat fa gairebé 80 anys.

Molt sovint hem manifestat la inquietud per renovar el Pas i tornar a les arrels per treure el pas a coll, però aquesta serà una altra acció que ha de implicar el compromís de més gent, cosa que en aquest moment és difícil de trobar.

En aquestes trobades que fem cada any per escrit, sovint us faig la reflexió que aquesta és la segona fase de participació en la Setmana Santa reusenca, després d'un petit impàs d'aturada a mitjans dels anys setanta, quan es va transformar el Pas per sortir d'una manera més pràctica, i es va tornar a reactivar la participació de la Confraria a la Setmana Santa reusenca.

Però no ens podem quedar aturats i per això, juntament amb el Gremi de la Construcció del Baix Camp, hem decidit de fer una sèrie d'actuacions que eren del tot necessàries. Com a legataris d'elements patrimonials de la ciutat de Reus i amb l'obligació de preservar el patrimoni, l'any passat vam considerar que calia renovar el Pas. Ens vam posar en contacte amb un equip de restauració acreditat, Taller Avall de Reus, per solucionar les patologies greus que afectaven la conservació de la imatge i del Pas.

Vistes la gravetat de patologies de la imatge i el Pas, vam exposar el tema de la restauració a la Junta del Gremi i aquesta no va dubtar en donar el màxim suport per recolzar la Confraria en tot allò que fes falta. També manifestar que per poder

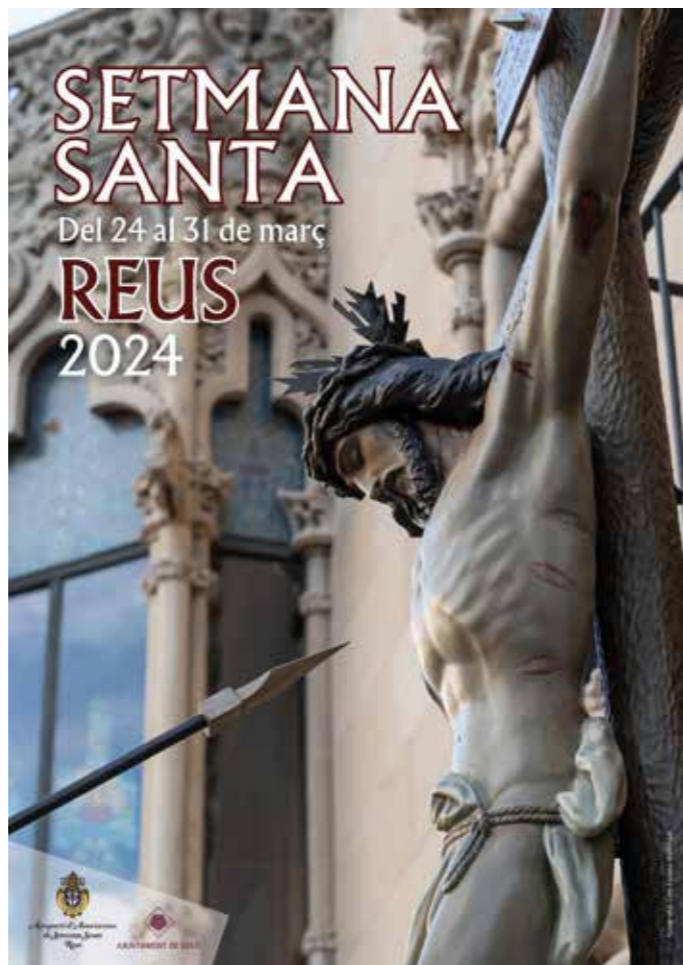
dur a terme la restauració vam sol·licitar un ajut a la Diputació de Tarragona, la qual ens ha concedit el finançament d'una part del cost de la mateixa.

La imatge de Nostre Pare Jesús a la Columna de l'escultora reusenca Teresa Vidal Nolla presentava greus defectes de conservació i fins i tot havia perdut la seva empremta original per restauracions anteriors poc acurades, per això el vam restaurar. El Pas també necessitava una millora dels elements decoratius i de renovació del sostre, que presentaven un greu deteriorament per retornar-los a l'estat original i lluir tal i com van fer el dia de la seva inauguració.

Com he dit altres vegades, ens trobem en un impàs que malauradament

s'allarga i que necessita del màxim ajut i col·laboració per part de tota la família que forma part del món de la construcció. Hem de reivindicar el Pas dels paletes com una cosa nostra. S'entén des de la junta que la realitat social no és la mateixa de quan es va crear el pas, però aquest any tornarà a brillar com mai l'hem vist. Aquest any no us podeu perdre venir a sortir amb el pas, segur que ho gaudireu. Us animo a acompanyar-nos. Moltes gràcies i Bona Pasqua!

**Lluís Salvat Barceló**  
President de la Confraria Nostre Pare Jesús a la Columna de Reus



**Gremi de la Construcció del Baix Camp**

El **Gremi de la Construcció del Baix Camp** agrupa els constructors i empresaris de la comarca per tal d'oferir-li la defensa dels seus interessos i posa a disposició dels seus agremiats els serveis de:



**PERITATGES**



**ASSESSORIA JURÍDICA**



**ASSESSORIA LABORAL**



**ASSESSORIA FISCAL**

Prades	l'Albiol	Reus	Riudecols	Vilanova d'Escornalbou
La Febró	l'Aleixar	l'Argentera	Almóster	Montbrí del Camp
Capafonts	Alforja	Botarell	Les Borges del Camp	Vinyols i els Arcs
La Mussara	La Selva del Camp	Riudoms	Castellvell	Colldejou
Vilaplana	Maspujols	Riudecanyes	Duesaigües	Montrouig del Camp
Arbolí	l'Hospitalet de l'Infant	Pratdip	Vandellòs	Cambrils

Alcalde Joan Bertran, 13-15 Baixos  
43202 Reus  
Tel. 977 32 30 13  
administracio@gremiconstrucciobaixcamp.cat  
[www.gremiconstrucciobaixcamp.cat](http://www.gremiconstrucciobaixcamp.cat)



**EX  
PO**  
CAMBRILS

Distribuïdor exclusiu de:

**CUINES  
SANTOS**

**EXPOSICIÓ**  
**CERÀMICA,**  
**BANYS I CUINES**  
Atenció a particulars i  
a professionals



**MAUSA**

A7, sortida 1.148  
43850 Cambrils (Tarragona)

TARRAGONA • Tel. 977 90 40 50

Del Coure, 20 • Pol. Ind. Riu Clar • 43006 Tarragona  
Terrissaires, 1 • Pol. Ind. La Cometa • 43700 El Vendrell (Tarragona)

[www.mausa.es](http://www.mausa.es)  
[mausa@mausa.es](mailto:mausa@mausa.es)



BARCELONA • Tel. 93 377 40 50

Tirso de Molina, 2 • Pol. Ind. Almeda • 08940 Cornellà de Ll. (Barcelona)  
Can Milans, s/n • Pol. Ind. Can Milans • 08110 Montcada i Reixac (Barcelona)  
Pas de Piles, 28 • Pol. Ind. Lavernó • 08739 Subirats (Barcelona)

MATARÓ • Tel. 93 151 50 15

Camí del Sant Crist, 1 • pol. Ind. Pla d'en Boet • 08302 Mataró (Barcelona)