

Revista del Gremi de la Construcció del Baix Camp

Gener 2024 Núm. 510

la façana



LA CONSTRUCCIÓ A LES COMARQUES DE TARRAGONA NO CREIX TOT I QUE AUGMENTA LA INVERSIÓ

Pàg. 4

www.gremiconstrucciobaixcamp.cat

MAUSA

CORNELLÀ DE LLOBREGAT | MONTCADA I REIXAC | MATARÓ
SUBIRATS | TARRAGONA | EL VENDRELL | CAMBRILS

EXPO

CAMBRILS

GRAN EXPOSICIÓ

CERÀMICA,
BANYS I CUINES

A7 sortida 1.148
43850 Cambrils
(Tarragona)
T. 977 90 40 50



Distribuïdor exclusiu de:

CUINES SANTOS



Gremi
de la Construcció
del Baix Camp

AL SERVEI DE LES EMPRESES
I ELS PROFESSIONALS

Descobreix tots els avantatges de ser un agremiat. Descomptes, promocions, exclusivitats...

Al Gremi t'informarem de tots aquests avantatges.



Estacions de Servei Vilalta

www.vilaltacorp.com

- > Descomptes a les 25 estacions de servei de Vilalta a Catalunya
- > Targeta de pagament a crèdit
- > Distribució de gasoil a les empreses



UN Correduría

www.uncorredoria.eu

- > Afiançament de Quantitats Anticipades
- > Avals davant l'administració
- > Responsabilitat Civil General
- > Assegurança d'Accidents de Conveni



BigMat Ochoa

www.bigmatochoa.com

- > Condicions especials pels agremiats
- > Assessorament professional
- > Finançament



Volkswagen Comercials

www.vwreus.com

- > Condicions especials en l'adquisició de vehicles comercials de Volkswagen en els concessionaris de Reus i Tarragona
- > Informació novetats dels vehicles comercials



Obres amb garantia

www.obresambgarantia.com

- > El Portal especialitzat en obres i reformes
- > Amb el suport del Gremi de la Construcció del Baix Camp
- > 24 hores al dia / 365 dies a l'any



Mayco Riudoms

www.maycoriudoms.com

- > Promocions especials pels agremiats
- > Descompte addicional per agremiats acreditats
- > Transport propi

Truca, consulta i informa't a:

Alcalde Joan Bertran, 13-15 Baixos
43202 Reus

Tel. 977 32 30 13

administracio@gremiconstrucciobaixcamp.cat

www.gremiconstrucciobaixcamp.cat

La construcció a les comarques de Tarragona	4
Creixament de l'edificació	6
Caiguda de les hipoteques	8
La FLC aposta per la innovació	10
L'atur s'enfila un 1,1% al Camp i l'Ebre	12
Next Generation	13
El Llibre de l'Edifici	14
Habitatge social de la Hispània	15
Barri del Carme de Reus	16
Contractació logística	17
Obres del nou Passeig de les Cales de Miami Platja	18
Ajornada la compravenda dels terrenys Lotte	20
Impuls de la construcció	21
Instal·lacions fotovoltaïques	22
Congrés Mundial d'Arquitectura	23
El Cementiri de Reus	24
Opinió	25
Carril bici carretera Falset	26

Contradiccions per tancar el 2023

Les dades recents sobre l'activitat de la construcció a les comarques de Tarragona que ha presentat el COAATT presenten un quadre complex, amb certes contradiccions que reflecteixen els reptes i les oportunitats del sector.

Tot i que les xifres mostren una disminució en l'activitat professional i una reducció en la rehabilitació, el sector de la construcció demostra un interès clar en capgirar la situació actual, especialment en el desenvolupament d'habitatges nous.

És destacable que, malgrat l'alentiment en l'activitat professional d'un 2% en els últims dotze mesos, el sector ha mantingut un ritme estable en la construcció d'habitatges nous. Les ciutats de Tarragona i Reus han liderat aquest augment, amb Reus registrant un notable increment de 40 a 135 habitatges nous l'any passat. El factor clau que destaca en aquest panorama és l'augment de la inversió global en construcció, superant els 170 milions d'euros i experimentant un creixement del 4,5% en comparació amb l'any anterior.

Aquesta inversió s'ha centrat sobretot en habitatges plurifamiliars i unifamiliars, indicant una diversificació en les ofertes del sector. D'altra banda, la rehabilitació presenta una disminució del 7% en el nombre d'obres, però paradoxalment, un increment del 41% en la inversió, arribant als 65 milions d'euros. Aquesta paradoxa suggereix una major eficiència i valor afegit en les obres de rehabilitació que, malgrat ser menys nombroses, aporten més valor econòmic.

La Junta del Gremi de la Construcció del Baix Camp



Crèdits

La Façana	Número 510 Gener 2024
Edita	Gremi de la Construcció del Baix Camp Alcalde Joan Bertran, 13-15, baixos, 43202 Reus premsa@gremiconstrucciobaixcamp.cat www.gremiconstrucciobaixcamp.cat
Directora	Pilar Ortega
Coordinació i redacció	Isaac Albesa www.plujafina.cat
Disseny i maquetació	Dockset Comunicació, SL www.dockset.com
Imprimeix	Arts Gràfiques Octavi, SA
Fotografia portada	Edifici de recent construcció a la zona del Port de Cambrils
Dipòsit legal	T-113-1980

El Gremi de la Construcció del Baix Camp no es fa responsable de l'opinió dels seus col·laboradors en els treballs publicats, ni s'identifica necessàriament amb la mateixa.



La construcció a les comarques de Tarragona no creix tot i que augmenta la inversió

Les ciutats de Tarragona i Reus recuperen el liderat amb un augment important de la inversió

L'any 2023 no ha estat negatiu per al sector de la construcció a les comarques de Tarragona. Tot i l'alentiment del sector a la recta final de l'any, finalment es pot dir que ha estat un període positiu amb les dades que ha donat a conèixer el Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT).

Especialment perquè, tot i que el conjunt de l'activitat professional ha baixat prop d'un 2% els últims dotze mesos i que també hi ha un descens en l'àmbit de la rehabilitació, s'ha mantingut el ritme pel que fa als habitatges nous i la inversió global ha crescut, de manera que globalment les dades no són dolentes.

Durant el 2023, el nombre d'habitatges de nova construcció ha arribat als 1.198, xifra molt propera als 1.202 de l'any anterior i que suposa una lleugera davallada del 0,33%. La part positiva és que es van

superar els 170 milions d'euros d'inversió i que això significa un augment del 4,5% si es compara amb l'exercici anterior. Per tipologies d'habitatge, la gran majoria de les obres iniciades van ser de plurifamiliars entre mitgeres (655) i unifamiliars aïllats o entre mitgeres (466).

Les dades d'habitatge nou a nivell municipal han modificat la tendència de 2022. La inversió puja especialment a Tarragona, Reus, Mont-Roig del Camp i l'Hospitalet de l'Infant. Especialment a Reus, que passa dels 40 habitatges nous de l'any 2022 als 135 de l'any passat, amb una promoció d'habitatge públic, molt important, a la finca de la Hispània.

Tarragona també creix i passa dels 86 de l'any 2022 als 192 de l'any passat, amb una promoció de 139 habitatges nous a la zona de Joan XXIII. Això torna a posar la ciutat de Tarragona al capdavant de

la llista dels deu municipis amb major activitat. Amb Tarragona al capdavant, Cambrils se situa al segon lloc, Reus ocupa el tercer i la segueixen Calafell i Salou que tanquen les cinc primeres posicions.

2022

Municipis	Núm. Habitatges	% Total
Cambrils	193	16,06%
Calafell	184	15,31%
Salou	150	12,48%
Tarragona	86	7,15%
Cunit	55	4,58%
Reus	40	3,33%
Altafulla	39	3,34%
Vendrell	34	2,83%
Vila-seca	32	2,66%
Catllar	27	2,25%

2023

Municipis	Núm. Habitatges	% Total
Cambrils	157	13,11%
Calafell	120	10,02%
Salou	108	9,02%
Tarragona	192	16,03%
Cunit	8	0,67%
Reus	135	11,27%
Altafulla	4	0,33%
Vendrell	45	3,76%
Vila-seca	6	0,50%
Catllar	15	1,25%

Font: COAATT i Consejo General de la Arquitectura Técnica

La rehabilitació: menys obres però més inversió

Pel que fa a la rehabilitació, l'activitat al 2023 conserva valors i el nombre d'obres baixa un 7% respecte l'any anterior. La inversió, en canvi, arriba gairebé als 65 milions d'euros i puja un 41% en aquest mateix període.

Al 2023, doncs, s'han comunicat 922 noves obres de rehabilitació amb un valor que han superat als obtinguts l'any 2006. A més, les previsions d'una forta inversió pública iniciada al 2023 fan preveure uns resultats millors aquest any.

Per municipis, Tarragona i Calafell o Cunit pugnen significativament. Reus i Cambrils, tot i reduir l'activitat continuen al capdavant dels 10 municipis més actius en obres de rehabilitació. Tarragona arriba fins a 172 intervencions i Calafell fins a 65 intervencions. Resultats similars als de l'any passat presenten també els municipis de Mont-Roig del Camp, el Vendrell o Salou que conserven valors respecte l'any 2022.

Font: COAATT i Consejo General de la Arquitectura Técnica

La inversió puja a Tarragona, Reus, Mont-Roig del Camp i l'Hospitalet de l'Infant.

Especialment a Reus, que passa dels 40 habitatges nous de l'any 2022 als 135 de l'any passat, amb una promoció d'habitatge públic, molt important, a la finca de la Hispània



L'activitat professional s'estabilitza

L'activitat per al professionals de l'arquitectura tècnica a la nostra demarcació s'estabilitza respecte l'any 2022, amb una baixada mínima del 1,5%. L'any passat, gairebé el 42% del treball d'arquitectes tècnics i enginyers d'edificació van ser certificats d'habitabilitat. Els tràmits derivats de les coordinacions de seguretat ocupen el segon lloc al llistat de les activitats on també hi tenen importància els tràmits de projectes i direcció, direccions d'execució o els controls de qualitat. En total, l'any passat es van fer un total d'11.167 intervencions professionals.

L'edificació creix un 4% durant el 2023 i arriba als nivells pre-pandèmia gràcies als grans projectes

Les obres de més envergadura impulsen el creixement del sector de la construcció durant l'últim any

L'activitat del sector de la construcció a Catalunya va experimentar un creixement del 4% durant el 2023 en comparació amb l'any anterior, recuperant els nivells pre-pandèmia amb una superfície total visada de 4,77 milions de metres quadrats. Aquestes dades, proporcionades pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) aquest dimarts, confirmen un "bon comportament global" impulsat principalment pels projectes de gran envergadura, destacant especialment l'Espai Barça. Els cinc projectes més grans del darrer any van representar un 10% de la superfície total visada, jugant un paper crucial per evitar que les estadístiques de l'any passat fossin pitjors que les del 2022. A més dels treballs al Camp Nou, es destaquen les construccions d'habitatges al barri de la Marina del Prat Vermell i oficines al 22@.

Les dades provenen dels projectes d'obra visats, que són requisits obligatoris per iniciar noves construccions i importants rehabilitacions. Segons el COAC, aquestes xifres representen les estimacions "més fiables" del que es construirà a curt termini.

Alentiment

Els arquitectes han observat un "alentiment" en la construcció durant el 2023, principalment atribuït al context econòmic que inclou l'impacte de la guerra d'Ucraïna en els subministraments, la inflació i l'augment dels tipus d'interès.

La ciutat de Barcelona, en particular, ha experimentat un "any particular" amb un creixement del 48% en la superfície visada al tancar el 2023, gràcies a l'impacte dels projectes més significatius. Les 15 obres més grans visades a



Edifici en rehabilitació a Cambrils.

la ciutat han representat fins al 74% de la superfície total (624.842 metres quadrats).

Quant al nombre d'habitatges, Barcelona ha mantingut una estabilitat durant el 2023 amb 1.341 noves propietats, un lleuger augment del 0,75% respecte a l'any anterior. Malgrat això, aquestes xifres estan per sota dels nivells habituals dels últims anys, situant-se al voltant de 2.000 habitatges anuals, atribuït pels arquitectes a la mesura que requereix destinar un 30% de la superfície a habitatges de protecció pública.

A Catalunya, el 2023 ha tancat amb 15.946 habitatges nous, un increment del 4,4% en comparació amb el 2022, tot i que aquesta xifra segueix lluny dels

25.000 immobles anuals considerats òptims per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pel període 2020-2024. Les demarcacions de Barcelona (+3,8%) i Girona (+48%) han millorat els registres, mentre altres demarcacions han experimentat descensos. A les comarques centrals la caiguda va ser del 15,7%, fins a 797; a l'Ebre del 42,4%, fins a 125; a Lleida del 26,3%, fins a 589; i a Tarragona del 7%, fins a 1.124.

Dels 15.946 habitatges nous, el COAC ha detallat que 2.127 han estat de protecció oficial i la majoria situats a la demarcació de Barcelona (2.042). La xifra contrasta amb la resta de demarcacions: 55 a Tarragona, 13 a Girona, 12 a comarques centrals i 5 a Lleida.

Rehabilitació

Pel que fa a la rehabilitació, tot i un augment del 28,5% interanual a Catalunya, els arquitectes afirmen que aquesta continua estancada, amb poca influència dels programes de foment finançats amb fons europeus. En la roda de premsa d'aquest dimarts, el COAC ha insistit en la necessitat de reduir els terminis d'obtenció de llicències, ja que el termini mitjà actual és de 7,4 mesos i, en alguns casos, supera els dos anys.

Els arquitectes han observat un "alentiment" en la construcció durant el 2023, principalment atribuït al context econòmic que inclou l'impacte de la guerra d'Ucraïna en els subministraments, la inflació i l'augment dels tipus d'interès



Visita en el nostre nou magatzem, l'exposició que t'ajudarà en el teu projecte.



BigMat
LA BOTIGA PROFESSIONAL DE LA CONSTRUCCIÓ

OCHOA

Avda. de Falset, 175.
43206 REUS Tarragona
Tel. 977 323 500
reus@bigmatochoa.com
www.bigmatochoa.com

El teu Projecte és el nostre

Caiguda important de les hipoteques el mes de novembre en més d'un 27%

Al conjunt de l'Estat, cauen un 19,1% en comparació amb el mateix mes de l'any anterior



Les hipoteques constituïdes sobre habitatges es van desplomar un 27,2% al novembre en comparació amb el mateix mes de l'any anterior, fins a les 5.140, segons les dades de l'Estadística d'Hipoteques de l'INE. Es tracta del pitjor mes de novembre des del 2020, quan es van signar 4.808 préstecs sobre habitatges.

El capital prestat va ser de 816,2 milions d'euros, un 31,3% menys que el novembre del 2022 i el capital prestat es va situar en els 158.806 euros de mitjana. Al conjunt de l'Estat, les hipoteques sobre habitatges van caure un 19,1% al novembre en comparació amb el mateix mes de l'any anterior, fins a les 32.645, i l'import

mitjà es va situar en els 145.894 euros, un 0,5% anual menys.

Si es compara amb el mes anterior, el nombre d'hipoteques a Catalunya es va reduir un 11,6% en relació a l'octubre mentre que al conjunt de l'Estat s'observa un increment del 2,3%. Pel que fa al capital prestat, es va reduir un 14,4% a Catalunya mentre que al conjunt de l'Estat va créixer un 6,1%, segons l'INE.

Dades per demarcacions

Per demarcacions, el nombre d'hipoteques sobre habitatges a la de Barcelona es va enfonsar un 25,5% al novembre en relació amb el mateix mes del 2022, fins a les 3.612. El capital prestat va ser de 617,5 milions d'euros i l'import del préstec mitjà es va situar en els 170.959 euros. A les comarques de Girona, el descens va ser del 21,8%, fins a les 675 operacions, i el capital prestat va pujar fins als 102,6 milions. En aquest cas, l'import mitjà es va situar en els 152.090 euros.

A la demarcació de Lleida, el nombre d'hipoteques va caure un 20,8% al novembre, fins a les 228, mentre que l'import mitjà per préstec es va situar en els 102.179 euros.

Per últim, a la demarcació de Tarragona és on la caiguda va ser més intensa, amb un 41,2%, amb 625 préstecs hipotecaris. En aquest cas, l'import mitjà va ser de 116.481 euros, segons les dades de l'INE.

Per comunitats, Catalunya se situa com el sisè territori on més van caure el nombre d'hipoteques. La Rioja va ser on més van retrocedir (-51,3%), seguit d'Extremadura (-45,4%) i les Illes Balears (-39,4%). Per contra, a Castella-la Manxa es van enfilars un 40,9% i a Cantàbrica van augmentar un 8%.

A la demarcació de Tarragona és on la caiguda va ser més intensa, amb un 41,2%, amb 625 préstecs hipotecaris. En aquest cas, l'import mitjà va ser de 116.481 euros, segons les dades de l'INE publicades recentment

Asufin celebra la sentència sobre les despeses hipotecàries

L'associació d'usuaris financers (Asufin) ha celebrat la sentència del Tribunal de Justícia de la Unió Europea (TJUE) que tomba el límit actual per reclamar les despeses hipotecàries pagades indegudament. En un comunicat, Asufin ha

assegurat que es tracta d'una "gran notícia" per a tots els afectats i indica que "podran exercir els seus drets amb tranquil·litat". Així mateix, l'associació insta als bancs a retornar els diners als seus clients per evitar "saturar" els tribunals

"de manera innecessària". Asufin també apunta que el pronunciament del tribunal europeu afegeix una "reflexió important" sobre el paper de les entitats bancàries, que "haurien d'estar abonant les despeses als seus clients des de fa anys".



la bicicleta ganxeta de Reus

Amb la Ganxeta, el sistema públic de bicicleta compartida de Reus, mou-te per la ciutat d'una manera **saludable, sostenible i al teu ritme!**

Introdueix el codi

ESTRENA

i durant el mes de febrer
gaudeix de la bicicleta
compartida **sense cost.**

Projecte emmarcat dins del «Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU».



Descarrega't l'APP GANXETA



www.ganxeta.cat

La FLC aposta per la innovació com a element transformador del sector de la construcció

La Fundació Laboral de la Construcció impulsa metodologies d'avantguarda per a la qualificació d'un sector innovador



La Fundació Laboral de la Construcció (FLC) en línia amb el seu compromís de fer de la construcció un sector més innovador i digitalitzat i per oferir una oferta formativa d'acord amb els nous temps, aplica noves eines tecnològiques a la formació per als futurs professionals.

Un sector de la construcció en plena transformació digital requereix persones treballadores amb habilitats i qualitats adaptades a les noves necessitats que demana el mercat laboral adquirides a través de metodologies innovadores que afavoreixin la comprensió, generin coneixements i ensenyaments més personals i en espais més segurs.

Així, trobem la intel·ligència artificial (IA), la realitat virtual (RV) o els

simuladors per al maneig de maquinària o l'aplicació de la prevenció de riscos laborals a l'obra.

Per donar a conèixer aquests recursos d'avantguarda en la formació dels nous professionals del sector, des de la Fundació Laboral de la Construcció s'han iniciat una sèrie de publicacions, a les seves xarxes socials d'Instagram i LinkedIn, i s'ha llançat un primer vídeo per fer balanç d'aquestes eines.

Realitat Virtual (RV)

El projecte 'VROAD' del programa Erasmus+, pel qual la FLC ha rebut el premi de la Comissió Europea a l'Ensenyament Innovador 2023, que permet donar un nou enfocament

pedagògic en la formació en procediments de treball a carreteres.

Intel·ligència Artificial (IA)

La intel·ligència artificial és clau en el procés de transformació i digitalització del sector, començant per la seva aplicació a la formació, ja que facilita l'adquisició dels coneixements i les capacitats necessàries per treballar en construcció d'una manera molt més atractiva i adaptada a les necessitats actuals.

Simuladors de maquinària i Prevenció de Riscos Laborals (PRL)

Vetllar per la seguretat al treball en construcció és un dels pilars sobre els quals s'erigeix la FLC, per la qual cosa apostem per aquest tipus d'eines per facilitar l'aprenentatge de l'ús de maquinària en entorns més segurs.

Per donar a conèixer aquests recursos d'avantguarda en la formació dels nous professionals del sector, des de la Fundació Laboral de la Construcció s'han iniciat una sèrie de publicacions, a les seves xarxes socials d'Instagram i LinkedIn, i s'ha llançat un primer vídeo per fer balanç d'aquestes eines

Mitjançant l'ús d'aquests recursos digitalitzats en les accions formatives de l'entitat paritària es proporcionen experiències properes a les operacions reals en obra, que faciliten als/les alumnes familiaritzar-se amb les màquines i els seus procediments operatius; a més, aquests elements sensibilitzen i motiven l'alumnat i optimitzen els recursos didàctics d'una aula formativa.



MULTIPLICA LES TEVES OPORTUNITATS EN CONSTRUCCIÓ

La nova APP de **Construyendoempleo.com** és l'eina de treball gratuïta i exclusiva del sector de la construcció. La millor eina per a:



Professionals

- Busca l'oferta que més s'ajusti al teu perfil.
- Accedeix a més de 600 ofertes actives cada mes segons el Conveni General del Sector.
- Aprofita el nostre servei **d'orientació laboral**.



Empreses

- Publica i gestiona les teves ofertes fàcilment.
- Realitza el seguiment des del teu mòbil.
- Consulta una base de dades de 20.000 CV's de totes categories, professions i oficis.
- **Assessorament professional** en tot el procés.

Connectar professionals de la construcció amb empreses mai va ser tan senzill.

Descarrega gratuïtament l'app i multiplica les teves oportunitats en construcció!

construyendoempleo.com

Descarrega't l'app aquí:



Consiguelo en el
App Store



DISPONIBLE EN
Google Play



FUNDACIÓN
LABORAL
DE LA CONSTRUCCIÓN

ENSE

Confederación Nacional
de la Construcción

CCOO
hábitat

UGT
Industria,
Construcción
y Agro
FICA

L'atur s'enfila un 1,1% al Camp i l'Ebre aquest desembre, amb 445 persones aturades més

La variació anual reflecteix encara un retrocés d'un 1,8% en la llista d'inscrits al llarg de 2023



L'atur torna a créixer al Camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre aquest mes de desembre amb 445 persones inscrites més, representant un creixement de l'1,1% i assolint un total de 40.961 persones aturades.

Precisament, durant novembre, les xifres ja s'havien incrementat en un percentatge similar, un 1,01%, i l'efecte de la campanya comercial de Nadal no ha servit per contrarestar la tendència alcista.

Segons les dades del Ministeri de Treball, el creixement de l'atur a la demar-

La desocupació ha augmentat en tots els sectors d'activitat. Lidera l'estadística el sector serveis, amb 253 persones aturades més, arribant a un total de 28.920. Segueix la construcció, amb 79; la indústria, amb 63; i l'agricultura

ció és, en termes relatius, el més alt de Catalunya juntament amb la província de Barcelona. Malgrat això, l'evolució anual registra encara dades positives, amb un retrocés del -1,8% i 750 persones menys durant 2023.

La desocupació ha augmentat en tots els sectors d'activitat. Lidera l'estadística el sector serveis, amb 253 persones aturades més, arribant a un total de 28.920. Segueix la construcció, amb 79; la indústria, amb 63; i l'agricultura. Pel que fa als sexes, 23.885 dones es troben inscrites a les llistes, mentre que els menors de 25 anys són 2.898. Quant als contractes, la caiguda és encara més significativa que les xifres de l'atur.

Durant desembre, al Camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre, se'n van comptabilitzar un total de 14.031, exactament 6.000 menys que al novembre, una evolució negativa del -29,95%. En l'evolució anual, el descens acumulat és de -1.329, un -8,65%. Els indefinits, amb 5.507, retrocedeixen al desembre un -39,22%, i un -9,59% en l'interanual. Els temporals, per la seva banda, van retrocedir menys el mes passat, un -22,30%, situant-se en els 8.524. Les afiliacions a la Seguretat Social, d'altra banda, han retrocedit en -2.548 persones, un -0,76%, situant-se al Camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre en 333.492. L'evolució anual, per contra, segueix reflectint xifres positives amb un increment de 11.139 persones, representant un 3,46% més.



ELECTROMECAÀNICA BLASCO GOMEZ, S.L.

- REPARACIÓ MAQUINÀRIA ELÈCTRICA
- BOBINATGES - MANTENIMENTS
- MOTORS - ALTERNADORS
- BOMBES - COMPRESSORS

SERVEIS TÈCNICS OFICIALS:
































C/ Castillejos, 48 43206 Reus
Tel. 977 319 122

info@electromecanicablascogomez.com
www.electromecanicablascogomez.com



RCM
RUEDA CONSTRUCCIONS METÀL·LIQUES

- SERRALLERIA GENERAL

- ESTRUCTURES METÀL·LIQUES

- TREBALLS EN INOX/FORJA

- PORTES/REIXES

- TANQUES

- MANTENIMENTS

- PROJECTES PERSONALITZATS

- TALL I PLEGAT DE XAPA

Pol. Ind. AgroReus
C/ Cornudella de Montsant, 35
43206 Reus

Tel. **618 287 069 / 977 327 009**

www.serralleriarcm.com
info@serralleriarcm.com

Taula rodona sobre els Next Generation i els projectes de rehabilitació

El COAATT va acollir una jornada dedicada a resoldre dubtes de tots els implicats en aquesta mena de projectes

La taula rodona del fons Next Generation, que es va dur a terme fa uns quinze dies al COAATT, va acollir unes 30 persones que van abordar diversos aspectes, tant tècnics com formals, de les subvencions europees destinades a la rehabilitació.

Des del Servei Territorial d'Habitatge de Tarragona, van explicar la complexitat de la gestió dels programes de subvenció. Tant el format d'aquest tipus de subvenció, a nivell tècnic com administratiu, va representar un canvi respecte al que estàvem acostumats fins ara. Això va requerir una adaptació que va suposar un cert temps per posar tots els engranatges en funcionament. Es va explicar l'evolució del Decret i es van destacar les últimes modificacions que milloraran el procés per obtenir subvencions i utilitzar aquests fons per rehabilitar el parc edificat del territori. També es van resumir els requeriments més comuns a nivell de gestió.

Des de la OTR del Consell Català de l'Arquitectura Tècnica, Eva Bonet, com a coordinadora, va posar als assistents al dia de l'estat de les gestions. Va ressaltar que les dificultats de coordinació amb els diferents agents implicats (administracions, tècnics, propietat...) es van alinear gradualment per assolir els objectius que beneficien a tots. Va destacar els beneficis de les darreres modificacions implementades, com les bestretes i les sol·licituds condicionades.

Quatre aportacions tècniques van mostrar les possibilitats d'èxit per obtenir subvencions:

- > Actuacions del Programa 1 en un edifici de Calafell de 8 habitatges on amb actuacions passives s'aconsegueix el màxim tram de millora, i un total de 193.000€ de subvenció. (Albert Canals).
- > Actuacions a edificis plurifamiliars de Tarragona, on aplicant mesures passives s'aconsegueix el 40% de subvenció ja que entrem en el primer tram i si introduïm també mesures actives podem aconseguir arribar al tercer tram amb més d'un 60% de millora i un 80% de subvenció (Jordi Roig).
- > Actuacions en diversos edificis unifamiliars i petits plurifamiliars de la Ribera d'Ebre i el Priorat, que van aconseguir acollir-se als tres programes. Van manifestar una certa crítica envers l'administració, sobretot pel que fa a la gestió dels



tràmits, requeriments i retards en els pagaments.

> Com a darrera intervenció des de la oficina Sygati ens van exposar projectes dels tres programes, i van explicar el recorregut que van haver de fer fins arribar al punt on estan del tràmit. Ho van assimilar a una gimcana amb diverses dificultats a resoldre per assolir els objectius.

La taula de debat es va obrir amb la participació activa de molts assistents, que des de preguntes més concretes fins a aportacions més generals, va reflectir un interès considerable en aquestes subvencions. Tot i això, malgrat l'interès generat, la societat en general manté una certa desconfiança que aquestes subvencions es materialitzin i els costa confiar-hi. Els tècnics van haver de fer un gran esforç per comunicar aquestes avantatges a les comunitats de veïns, ja que suposen una inversió elevada i els costa veure'n el retorn. Malgrat això, l'administració manté la confiança en els objectius marcats, i des de la OTR, s'augura un increment de les peticions que facilitarà aconseguir aquests objectius si es realitza un treball conjunt de totes les parts.

MARMOLÉS J. CASTELLO S.A.
MARMOLÉS PIEDRAS Y GRANITOS

Servei de tall amb Waterjet
Mecanitzats fresa i torn C.N.C.
Tot tipus de treballs en marbre, pedra y granet

www.mcastello.com Tel. 977 543521 Fax 977 543500
Polígon Industrial Riu Clar C/ del Coure 9 parc. 159
43006 TARRAGONA

VILÀ
MAQUINÀRIA AGRÍCOLA I DE CONSTRUCCIÓ, S.L.

Tot en eines i maquinària per l'agricultura i la construcció

Carrer Menta, 3-5 baixos
Tel. 977 311 380 - Fax 977 327 161
43202 REUS



El Llibre de l'Edifici, l'eina imprescindible per prevenir patologies als habitatges

És una eina que crea l'Arquitecte Tècnic com a especialista a l'immoble i com a professional capaç de realitzar la tasca d'anàlisi i seguiment de la salut dels habitatges

Estudis recents posen de manifest que passem unes 15 hores al dia casa nostra, el que representa un 62,3% del nostre temps diari. Per aquest motiu es fa necessari tenir el nostre habitatge en les millors condicions possibles i, per aconseguir-ho, des del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, COAATT, es recorda que hi ha la figura clau del Llibre de l'Edifici Existent que caldria respectar al màxim.

Aquesta eina, molt essencial a les comunitats de veïns que és on viuen gran part de la població, permet tenir al dia l'estat dels immobles en matèria d'accessibilitat, confort, seguretat i eficiència energètica que són els elements

imprescindibles per al nostre benestar físic i mental.

Cal prevenir

Des del COAATT es recorda que cal prevenir per evitar mals majors i que això es tradueix en disposar d'aquest Llibre que permet afrontar de manera global i preventiva la cura dels nostres edificis, ja que fa una lectura real dels seus estats actuals, dels seus manteniments i del seus futurs i potencials de millora per aconseguir adaptar les seves prestacions a les necessitats.

El Llibre de l'Edifici és una eina que crea l'Arquitecte Tècnic com a especialista a l'immoble i com a professional capaç de realitzar aquesta tasca d'anà-

lisi i seguiment de la salut dels nostres habitatges. Des del COAATT es demana als propietaris quelcom tan senzill com que es preocupin dels espais on viuen no només quan es localitzen patologies i problemes, sinó abans i com a mesura de prevenció, gràcies al Llibre i per poder intervenir a temps.

Una bona anàlisi de les prestacions de l'edifici permet focalitzar els esforços de manera correcta i estalviar en la tasca de manteniment, ús i millora de l'immoble en qüestió. El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona disposa d'una eina molt útil per als interessats en demanar la creació del Llibre de l'Edifici. Es tracta del portal Obres amb Garantia, www.obresambgarantia.com, des del qual es pot sol·licitar aquest document i, de pas, saber altres aspectes importants com ara les ajudes a les que poden accedir les comunitats de propietaris a través dels fons Next Generation.

Una dada molt útil que també cal tenir en compte es desprèn d'un informe de l'Institut Nacional d'Estadística. Aquest indica que durant el 2022, l'habitatge va suposar un 32,4% de la despesa mitjana de les llars espanyoles. Partint d'aquesta base, per evitar que els problemes que es poden resoldre amb prevenció acabin sent enormes, disposar del Llibre de l'Edifici és una sàvia decisió.

Els aparelladors recorden que cal prevenir per evitar mals majors i que això es tradueix en disposar d'aquest Llibre que permet afrontar de manera global i preventiva la cura dels nostres edificis, ja que fa una lectura real dels seus estats actuals, dels seus manteniments i del seus futurs i potencials de millora per aconseguir adaptar les seves prestacions a les necessitats

Dos milions d'euros del Next Generation per finançar l'habitatge social de la Hispània

La subvenció correspon al programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients



L'Ajuntament de Reus ha rebut la confirmació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la concessió d'una subvenció de 2.091.165 euros per al finançament de l'habitatge amb protecció oficial projectat a l'antiga Hispània. La subvenció correspon al programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU.

L'Ajuntament de Reus va iniciar el passat mes de novembre les obres de construcció del complex d'habitatge social, aparcament públic, equipament municipal i urbanització exterior de la Hispània. L'obra l'executa l'empresa Garcia Riera, amb un pressupost d'adjudicació d'19.020.254,51 euros. L'Ajuntament ha encarregat la gestió de l'obra de l'aparcament i de la urbanització exterior a l'empresa municipal Reus Mobilitat i Serveis, i la de l'habitatge social i l'equipament municipal a l'empresa

municipal Redessa. Reus Mobilitat i Serveis finançarà el cost d'execució del projecte d'aparcament i l'Ajuntament la resta d'actuacions projectades.

L'ajut Next Generation correspon a la construcció dels 48 habitatges amb protecció oficial gestionats directament per l'Ajuntament. Els projecte de l'edifici d'habitatges preveu la creació de més de 8.100 m² d'habitatge, dels quals 7.700 estan destinats a habitatge protegit i la resta, 400 m², seran per a habitatge lliure. Això equival a 60 habitatges HPO (48 gestionats per l'Ajuntament, a través de Redessa i 12 de gestió privada) i 3 habitatges de renda lliures. Els 48 habitatges de lloguer social, tenen entre 2 i 3 habitacions, amb les següents característiques:

- > 25 habitatges de dues habitacions, 12 de 55 m² i 13 de 65 m²
- > 23 habitatges de tres habitacions de 75 m²

construccions
Des de 1920
Plana
Construcció · Rehabilitacions · Treballs artesanals
C/ Sant Pere, 10 Tel. 977 391 420 Vila-seca construccions.plana@gmail.com

arnigreen
Paisatgisme & Jardineria
619 244 720 | C/ Serè nº 4, urb. Planes del Puig
arnigreen.cat@gmail.com 43392 Castellvell del Camp

Aprovada la modificació que ha de permetre regenerar el barri del Carme

Permetrà la construcció d'un nou Centre d'Atenció Primària (CAP), 37 habitatges de lloguer assequible i un aparcament soterrat

La Comissió d'Urbanisme del Camp de Tarragona ha aprovat definitivament la modificació del planejament de Reus per facilitar "la regeneració del barri del Carme". Concretament, aquesta modificació permetrà la construcció d'un nou Centre d'Atenció Primària (CAP), 37 habitatges de lloguer assequible i un aparcament soterrat, amb una inversió prevista que superarà els 9 milions d'euros.

El barri del Carme, amb un "origen obrer" que es va formar al segle XVIII a tocar del nucli antic de Reus, ha estat objecte d'un procés de regeneració integral durant les últimes dues dècades, i aquesta modificació busca intervenir en la part més interior del barri.

El canvi del planejament unifica quatre polígons d'actuació urbanística del sòl urbà del barri del Carme en un de sol, facilitant així la gestió i desenvolupament dels projectes. L'àmbit, amb 3.931 metres quadrats, es troba enmig d'un dens teixit urbà consolidat, envoltat per una àrea residencial.

Després de la demolició de les edificacions existents per facilitar la transformació urbana, la major part del terreny es troba actualment ocupat per una àrea d'aparcament en superfície, propietat de l'Ajuntament de Reus i l'INCASÒL.

Redacció del projecte

Amb la modificació del planejament aprovada, l'INCASÒL podrà licitar la redacció del projecte d'urbanització i d'arqui-



tectura dels nous edificis. La promoció inclourà una primera edificació amb 21 habitatges de protecció oficial en règim de lloguer, que també acollirà el CAP, i una segona edificació amb 16 habitatges més que es llogaran a preu protegit. Amb planta baixa més tres plantes, els pisos tindran aproximadament 60 metres quadrats i dues habitacions. Segons el conveni signat, la inversió total prevista és de 9,18 milions d'euros, dels quals 3,55 milions seran aportats per l'Ajuntament per a la urbanització i l'aparcament soterrani. L'INCASÒL pagarà 4,11 milions d'euros per a les dues promocions d'habitatges i 1,52 milions d'euros per a la construcció del local destinat al CAP, assumida pel Servei Català de la Salut.

El canvi del planejament unifica quatre polígons d'actuació urbanística del sòl urbà en un de sol, facilitant així la gestió i desenvolupament dels projectes. L'àmbit, amb 3.931 m², es troba enmig d'un dens teixit urbà i envoltat per una àrea residencial

La contractació logística cau a Catalunya un 40% durant el 2023

En el quart trimestre de l'any passat, va retrocedir un 53%, fins als 113.173 metres quadrats, segons la consultora Forcadell



El sector logístic català tanca un 2023 amb una caiguda en la contractació de metres quadrats del 40% en comparació amb el 2022, segons dades publicades per la consultora especialitzada Forcadell. En total, el take up anual del 2023 suma 507.491 metres quadrats, una xifra que -malgrat el descens respecte al darrer any- està força alineada amb la

mitjana dels darrers 10 anys (585.147 metres).

Pel que fa el quart trimestre, la contractació va caure un 53% en comparació amb el mateix període de l'any anterior, fins als 113.173 metres quadrats, segons un nou informe de la consultora Forcadell. El nombre d'operacions registrades en el darrer trimestre va pujar a 14, de les

quals van ser a la primera corona, vuit a la segona i dues a la tercera.

Les quatre operacions de la primera corona van sumar 26.194 metres quadrats, les vuit operacions de la segona van sumar 61.045 metres quadrats i dues operacions a la tercera corona de 25.934 euros per metre quadrat. La superfície mitjana contractada va ser de 8.750 metres quadrats, en línia amb el mercat català.

Les naus de nova construcció o claus en mà continuen tenint molt de pes, concretament, un 46% de la superfície contractada l'any passat va ser de naus en construcció. Entre les operacions més rellevants durant el quart trimestre, va destacar una nau de 22.434 metres quadrats a Constantí o l'adquisició d'una nau de 30.000 metres quadrats a Sabadell per part de la Fundació Formació i Treball.

Un 46% de la superfície contractada l'any passat va ser de naus en construcció.

Entre les operacions més rellevants durant el quart trimestre, va destacar una nau de 22.434 metres quadrats a Constantí

AÏLLAMENTS

SOBRAPLAC

AÏLLAMENTS TÈRMICS I ACÚSTICS
FALSOS SOSTRES DESMUNTABLES

KNAUF **ROCKWOOL** **ISOVER** **PLADUR** **Armstrong**

- Aislamientos térmicos y acústicos · Montaje tabiques, trasdosados y techos continuos placa yeso laminado · Montaje fachadas ventiladas · Montaje falsos techos desmontables.

C/ República, 8 La Selva del Camp

Truca'ns al 633 75 87 57

info@sobraplac.com www.sobraplac.es



Avancen a bon ritme les obres del nou Passeig de les Cales de Miami Platja

Les obres, que van a càrrec del servei de Costes del Ministerio para la Transición Ecològica y el Reto Demográfico (MITECO), tenen previst acabar l'abril de 2024



Reto Demográfico), Antoni Espanya; els regidors i regidores de l'equip de govern de l'Ajuntament: Yolanda Pérez, Vicente Pérez, Elvira Montagud, Marimar Urisel i Miguel del Viso; així com representants de l'empresa que fa les obres.

Recordem que els treballs van a càrrec del Ministeri de Foment a través del servei de Costes del MITECO amb un pressupost aproximat de 10'1 milions d'euros, en part procedent dels fons Next Generation.

Durant la visita, el subdelegat del govern espanyol va destacar la gran transformació que està experimentant el municipi gràcies a les aportacions de l'Estat i el guany en la qualitat de vida que suposarà aquesta actuació per a la població. Va lloar la feina que s'ha fet des de l'Ajuntament tenint preparats bons projectes que estaven a l'espera d'oportunitats de finançament. "No hi ha res com tenir una visió i un projecte de municipi, això és molt important", va

El subdelegat del govern espanyol a Tarragona, Santiago Castellà i l'alcalde de Mont-roig del Camp, Fran Morancho, van fer fa uns dies una visita d'obra del projecte de recuperació medi ambiental i paisatgística de les cales del municipi

que va constar que el projecte avança a bon ritme amb l'objectiu de finalitzar el projecte al voltant del mes d'abril.

En la visita els va acompanyar el cap de la Unitat de Costes del MITECO (Ministerio para la Transición Ecològica y el

PREVINTEGRAL
GROUP

Prevenió de riscos laborals a mida

La solució integral que necessites

| Prevenió de riscos | Salut Laboral | Formació empresarial |

DIGITALITZEM LA PREVENIÓ DE LES EMPRESES

900 153 153
www.previnTEGRAL.com

El nou passeig permetrà habilitar els accessos a les cales de Miami Platja i comptarà amb tres miradors per sobre dels penya-segats, una passarel·la a la cala dels Àngels, i també àrees de descans



dit. Castellà també va fer referència a la voluntat de seguir col·laborant en la protecció del litoral del municipi.

Per la seva banda, l'alcalde Fran Morancho va destacar que "és un projecte treballat des de fa molts anys, doncs ja sabíem cap on volíem anar, teníem el projecte molt clar i preparat per al millor moment. Estàvem convençuts que arribarien oportunitats, i estem molt contents que finalment sigui una realitat".

Més de 3 km de passeig

Els treballs es van adjudicar per 10.171.440€ a la U.T.E. Recuperación Calas Mont-roig (Sociedad Anónima Trabajos y obras – Obras con Huarte Lain S.A.). Van començar a finals d'agost de 2023 i tenen previst acabar cap al mes d'abril de 2024. Enllaçaran la desena de cales que hi ha entre les platges de l'Estany Gelat i Cristall mitjançant un passeig marítim per a vianants de 3,1 quilòmetres.

El nou passeig, que és a 17 metres del nivell del mar, condiona l'actual passeig d'asfalt integrant-lo al paisatge i protegint-lo de l'erosió. S'habilitaran els accessos a les cales i la zona comptarà amb tres miradors per sobre dels penya-segats, una passarel·la a la cala dels Àngels, i també àrees de descans amb zones d'ombra, zones verdes i espais amb jocs infantils i per fer exercici.

TOT TIPUS D'IMPRESOS COMERCIALS I PUBLICITARIS

IMPRESSIÓ DIGITAL DE GRAN FORMAT I RETOLACIÓ

Cartelleria
Vinils
Lones
Rètols
Banderoles
Expositors
Plafons
Senyalètica
Vehicles
Estampació tèxtil

ARTS GRÀFIQUES OCTAVI

Donem bona impressió des de 1963

Av. de Reus, 16 · 43730 FALSET · T. 977 83 02 08
info@agoctavi.com · www.agoctavi.com

TRACTOMECHANIC

MAQUINARIA, S.L.

Reparació, lloguer, venda i recanvis de maquinària de construcció, O.P. i industrial

Truqui'ns:

977 31 49 23

**Carrer Victor Català, 48
Polígon Agro-Reus
43206 Reus**

Ajornada la compravenda dels terrenys per l'empresa coreana Lotte a Mont-roig

Dificultats contractuals retarden l'inici del projecte, tot i que l'Ajuntament assegura que tot s'executarà tal com estava previst quan es va anunciar



Els responsables de l'empresa coreana Lotte han decidit ajornar la compravenda dels terrenys a la partida dels Comellarets de Mont-roig del Camp destinats a acollir la futura fàbrica de Lotte Energy Materials.

La decisió es deu a la manca de "claredat" en el redactat del contracte, segons ha explicat l'alcalde del municipi Fran Morancho després del missatge que els va fer arribar el despatx d'advocats que representa a la fira coreana a l'Estat.

Encara que el document ja està tancat i definit, els serveis jurídics sud-coreans de l'empresa no estan satisfets amb la seva estructura i han sol·licitat més temps per revisar-lo i realitzar ajustaments. Morancho ha destacat que aquest retard no implica cap canvi en la inversió total ni en la continuïtat del projecte, tot i que ha expressat la seva preocupació per la lentitud burocràtica i els canvis societaris que podrien alentir l'inici de les obres.

Inicialment programades per principis del 2024, el batlle estima que la construcció de la nova planta de producció d'elecfoil no començarà fins al setembre.

L'any dels grans projectes

Durant un esmorzar amb periodistes, l'alcalde Fran Morancho va compartir altres projectes importants que es preveuen per al 2024 a Mont-roig del Camp. Aquests inclouen les obres de reconversió de l'N-340 i la transformació de l'antiga via del tren en una via verda. Ambdós projectes ja estan en procés de licitació, i es preveu que estiguin completats per al 2025. Altres iniciatives notables per al 2024 inclouen l'adequació del passeig de les Cales a Miami Platja, amb una data d'acabament estimada per a l'abril del 2024. A més, s'ha destinat una partida en els pressupostos per iniciar la revitalització del nucli antic de Mont-roig del Camp. Aquesta iniciativa, que té una inversió prevista de 20 milions d'euros en els propers deu anys, aborda transformacions en urbanisme, mobilitat, zones verdes i espais públics.

El projecte Lotte

La inversió industrial que Lotte Energy Materials (empresa que va adquirir Iljin Materials) farà a Mont-roig del Camp per fabricar làmines de coure (elecfoil), un component essencial en la fabricació de bateries elèctriques, podria arribar als 1.200 milions d'euros, la qual cosa duplicaria la inversió inicial anunciada

pel conseller d'Empresa i Treball, Roger Torrent i Ramió, i l'alcalde de Mont-roig del Camp, Fran Morancho López, des de Seül el maig de 2022.

Aquesta inversió està subjecta a la construcció de fins a tres plantes de fabricació d'elecfoil a Catalunya, un projecte industrial que es desenvoluparà per fases. La

primera preveu una inversió inicial de gairebé 400 milions d'euros per la construcció d'una primera planta. Aquesta primera fàbrica de làmines de coure al municipi del Baix Camp està previst que entri en funcionament el 2025 amb una capacitat de producció anual de 30.000 tones d'elecfoil i la creació de 200 llocs de treball.

ALEGRE
INSTAL·LACIONES. S.L.

www.instalalegre.com

• INSTAL·LACIONES INDUSTRIALS	• CALEFACCIÓ	C. Monestir de Poblet 24 43205 REUS Tel. 977 754 617 Fax 977 775 694 alegre@instalalegre.com
• ELECTRICITAT	• GAS	
• FONTANERIA	• AIRE CONDICIONAT	
	• MANTENIMENT	

Aislador
Construyendo calidad

646 511 780
info@aisladur.com

www.aisladur.com

Techos continuos o desmontables
Trasdosados - Tabiques pladur
Aislamientos térmicos y acústicos
Protección contra el fuego
Estanterías
Aislamientos antihumedad
Todo tipo de decoraciones
Lamas de aluminio y PVC
Trabajos de yeso
Fachadas ventiladas

L'Ajuntament estudia mesures fiscals i d'impuls de l'activitat de la construcció

Nova reunió del regidor d'Hisenda Manel Muñoz amb representant del Gremi de la Construcció del Baix Camp



El regidor de l'àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern, Manel Muñoz, va iniciar el passat 18 de gener converses amb representants dels sectors de la construcció i de la restauració per buscar conjuntament mesures fiscals i d'impuls de l'activitat econòmics.

Les converses responen al compromís del Govern de Reus de negociar i implementar mesures que minimitzin l'impacte en el sector que pugui tenir la modificació de les ordenances fiscals, en especial l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres i la taxa de terrasses,

després que es van desestimar les al·legacions presentades pels serveis jurídics del Gremi.

Pel que fa al sector de la construcció, Muñoz es va reunir amb representants del Gremi de la de la Construcció del Baix Camp i l'Agrupació de Promotors de Catalunya; mentre que pel que fa al sector de la restauració, s'ha reunit amb representants de l'Associació d'Hostaleria de Reus. En aquesta segona reunió també hi ha assistit una representació de l'agència Reus Promoció.

Manel Muñoz, regidor de l'àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern destaca la bona sintonia i la predisposició dels representants dels dos sectors a treballar plegats: "hem obert un procés de treball conjunt per veure com podem contribuir entre tots pe tal que la modificació de les ordenances fiscals beneficiï al conjunt de la ciutat i a tots els sectors".

TABIQUERÍA SECA | AISLAMIENTOS TÉRMICOS | AISLAMIENTOS ACÚSTICOS | ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO | YESOS Y ESCAYOLAS
 PROTECCIÓN PASIVA A FUEGO | TECHOS REGISTRABLES | DECORACIÓN FUNCIONAL | HERRAMIENTAS | ASESORAMIENTO TÉCNICO | FORMACIÓN



Tu compañía de referencia en la distribución especializada de materiales para la construcción

www.plb.cat

REUS
 C. Ferrer i Guardiola, 4
 43206 Reus (Tarragona)
 Tel. 977 124 471
reus@plb.cat

BARCELONA
 C. Tucumán, 16-18
 08030 Barcelona
 Tel. 933 037 443
info@plb.cat

Catalunya: més de 100.000 instal·lacions d'autoconsum fotovoltaic sobre coberta

Gurb, Matadepera i Corbera de Llobregat, els municipis catalans amb més penetració dels equips d'autoconsum



Catalunya va tancar l'any amb rècord de noves instal·lacions d'autoconsum fotovoltaic sobre coberta, 42.000, i ja supera les 100.000 amb una potència instal·lada total de 990,5 MW, segons ha anunciat el conseller d'Acció Climàtica, David Mascort, fa uns dies.

En tan sols un any el nombre d'instal·lacions ha crescut un 70%, de les prop de 60.000 que hi havia el 2022 fins a les 102.107 a desembre del 2023, i es manté així el ritme ascendent dels últims anys. Mascort va apuntar que per l'executiu l'autoconsum és "un eix fonamental del nou model energètic més net, just i participatiu" i ha dit que ja s'ha assolit el 45% de la potència d'autoconsum que cal instal·lar d'aquí al 2030 d'acord amb els objectius fixats pel mateix Govern.

En total, l'any 2023 es va tancar amb 42.291 noves instal·lacions que sumen 493,7 MW, la major xifra de la sèrie històrica, i ara Catalunya ja compta amb

102.107 instal·lacions d'autoproducció i 990,5 MW en servei. El gran increment s'ha produït a partir de l'any 2019 amb la supressió de l'impost estatal al sol, i més acusadament des del 2021, coincidint amb l'aprovació del decret d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades. Des d'aleshores s'ha multiplicat per cinc la potència instal·lada als teulats de tot el país. 543 de les noves instal·lacions han estat d'autoconsum col·lectiu, un model que el Govern vol incentivar amb més èmfasi, així com el de les de grans dimensions.

En aquest sentit, Mascort ha explicat que L'Energètica (l'empresa pública d'energia de Catalunya) serà un agent important per a aquest tipus d'instal·lacions i que guanyarà protagonisme en els propers anys i ha avançat que exigiran al Ministeri per a la Transició Ecològica "canvis normatius, com l'increment fins

als 20 km del límit de distància (respecte les plaques) en l'autoconsum col·lectiu", un límit que actualment és de 2 quilòmetres. "És l'hora d'apostar pels autoconsums compartits, sigui en finques particulars o en autoconsums compartits. Ja hem flexibilitat les condicions amb les distribuïdores i avui és molt més fàcil, però ara exigirem a l'Estat mesures per fer-lo més fàcil i atractiu", ha reblat.

Hores d'ara, del total d'instal·lacions (102.000), 543 han estat d'autoconsum col·lectiu, que han sumat 13,5 MW. També s'han registrat creixements significatius en les instal·lacions de més potència. La posada en servei d'equips d'entre 15 kW i 100 kW s'ha multiplicat per dos amb relació a l'any anterior, fins a les 2.795 altes, i els de més de 100 kW s'han multiplicat per 2,5, fins als 393. El 45% de l'objectiu de potència instal·lada

Implantació territorial

A Barcelona hi ha en servei 60.695 instal·lacions (591,3 MW), Girona compta 17.194 equips (159,2 MW), Tarragona té registrats 15.573 sistemes d'autoconsum (142,3 MW), i a Lleida n'hi ha 8.645 (97,7 MW).

Amb tot, la ràtio d'instal·lacions per cada 10.000 habitants més alta és a Girona, amb 210 equips; 190 a Lleida; 181 a Tarragona; i 103 de Barcelona, situada en darrer lloc en incidència.

En total, l'any 2023 es va tancar amb 42.291 noves instal·lacions que sumen 493,7 MW, la major xifra de la sèrie històrica, i ara Catalunya ja compta amb 102.107 instal·lacions d'autoproducció i 990,5 MW en servei

Barcelona albergarà el Congrés Mundial d'Arquitectura amb el lema "Capacitat de Transformació de la Realitat"

El congrés del 2025 abordarà temes crucials com l'accés a l'habitatge i explorarà la costa com a element transformador en el marc del lema 'Becoming'.

El Congrés Mundial d'Arquitectura que se celebrarà a Barcelona el 2026 ha fet un pas important amb la presentació del comissariat de l'esdeveniment, que destaca la "capacitat de transformació de la realitat" com a fil conductor.

L'acte, celebrat fa uns dies al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, va comptar amb la participació de la consellera de Territori, Ester Capella, i la ministra d'Habitatge i Agenda Urbana, Isabel Rodríguez.

El certamen abordarà la influència de l'arquitectura en la transformació de la realitat i destacarà el temps com a vector de canvi. Durant l'esdeveniment, es treballarà en sis línies de recerca sota el lema principal Becoming, que explorarà qüestions com la circularitat i la interdependència dels ciutadans amb el territori. Tant Capella com Rodríguez van situar l'accés a l'habitatge com el "gran repte" i la "problemàtica" de les zones urbanes.

La consellera va remarcar que l'accés a un habitatge "digne i assequible"



és un "gran instrument per a millorar la qualitat de vida", mentre que la ministra va criticar les administracions que es desenten de les seves responsabilitats en aquest àmbit, especialment pel que fa als joves.

L'alcalde de Barcelona, Jaume Collboni, va elogiar la oportunitat de mostrar el model de desenvolupament urbà de la ciutat amb aquest congrés. El Col·legi d'Arquitectes de Catalunya va subratllar que el certamen convertirà Barcelona en un "laboratori de recerca arquitectònica" i que les conclusions tindran un impacte real en la vida quotidiana i el futur del planeta.

L'equip de set arquitectes que forma el comissariat del congrés va presentar el projecte en curs, amb un enfocament en explorar la costa barcelonina com a element transformador. El lema 'Becoming' buscarà aprofundir en temes essencials com la sostenibilitat i la relació entre els ciutadans i el seu entorn.

El Congrés Mundial d'Arquitectura que se celebrarà a Barcelona el 2026 ha fet un pas important amb la presentació del comissariat de l'esdeveniment, que destaca la "capacitat de transformació de la realitat" com a fil conductor



JORDI RULL

Disseny, decoració i materials de construcció

Camí de Valls, 89 · 43204 Reus (Tarragona)

Tel. 977 75 65 45 · www.jordirull.com · jordirull@jordirull.com

El Cementiri de Reus, reconegut com a millor cementiri de l'Estat

El cementiri reusenc ha estat escollit al Concurs Cementerios de España que organitza l'empresa Funespaña i la revista 'Adiós Cultural'



El Cementiri General de Reus ha estat reconegut Millor Cementiri de l'Estat al Concurs Cementerios de España 2023 que organitza el grup empresarial i de serveis funeraris Funespaña i la revista Adiós Cultural. El recinte funerari de Reus, que també optava a dos reconeixements més, ha obtingut el segon lloc en l'apartat Millor Monument Funerari per l'espai de fosses històriques i un tercer lloc a la categoria de Millor Activitat Pública amb l'activitat

Retrobaments, la proposta poètico-musical realitzada el passat 28 de setembre. El Cementiri General de Reus, que ja havia estat guardonat en diverses categories en convocatòries anteriors, és el primer cop que obté el guardó en la categoria general a Millor Cementiri, i un triple reconeixement.

La regidora responsable dels Serveis Funeraris Reus i Baix Camp, Montserrat Flores, ha manifestat que "aquest premi és un reconeixement a la forma de treballar i

a totes les persones que hi ha darrere dels nostres serveis funeraris. Un reconeixement a la feina feta les darreres dècades que ha representat un esforç important per potenciar la riquesa històrica, artística i cultural del Cementiri General de Reus i una tasca de divulgació molt activa a través de la programació permanent de tot tipus d'activitats, com ara exposicions, concerts o visites i altres tipus d'activitats per donar-lo a conèixer". Flores també ha posat en valor que un element patrimonial "amb tanta implicació emocional per a la nostra ciutat com és la fossa històrica hagi estat reconegut".

El jurat dels premis reconeix l'interès històric, social, mediambiental, artístic i patrimonial dels cementiris, com a espais implicats en la vida de les seves localitats i dels seus ciutadans sobre el patrimoni que conserven, a més de fomentar aquests espais com un recurs turístic més dels municipis als que pertanyen.

Nou ID. Buzz Cargo

des de **629€/mes***



Vilamòbil



ZERO

Volkswagen way to

*Preu sense IVA. Nou ID. Buzz Cargo amb renting des de 629€/mes durant 48 mesos. Amb una entrada de 10.000€ (preu sense IVA) i un quilometratge anual de 15.000 km. La imatge del model de l'anunci podria no coincidir amb el model de la promoció. Serveis inclosos: Assegurança tot risc i manteniments. No inclou neumàtics ni vehicle de substitució. Oferta vàlida segons disponibilitat.

La pau al món? Per a quan?

Per **Miquel Vilella Suazo**,

President emèrit del Gremi de la Construcció del Baix Camp



Mai? Sí, mai! Quina tristesa, arribar a aquesta conclusió. Sembla impossible! Però és així. La història de la humanitat ens ho ensenya i ho proclama als quatre vents.

Això, és normal? Què va! Més encara, quan ens diem que de tota la Creació, som els «reis del mambo». Però, ben mirat, res s'hi assembla. Es pot dir que anem a la cua de tot allò creat. I el nostre cas no té excusa, ja que som éssers pensants, a diferència dels animals. O és a l'inrevés? Més aviat, el correcte seria dir que els animals tenen més criteri que els humans. Diuen que no tenen consciència de la mort i actuen per instint.

Però nosaltres sí que som conscients que tard o d'hora arribarem al final de la nostra existència. Segurs? Doncs, per la

manera d'actuar, bé es podria dir que ens pensem que som eterns i, després, passa el que passa, i una mica de no res ens porta a l'altre «barri». I això ens fa sentir enganyats. Segurs! Però no és veritat també que la mecànica de la vida ens hi porta?

De fet, crec que m'he desviat del tema, ja que parlàvem de la pau al món. Però, ben mirat, potser sí que hi ha relació, ja que les nacions i els estats són governats per persones com nosaltres. Si fa no fa, tots som iguals. També els organismes internacionals que tenen cura de la humanitat. Però de veritat fan bé la seva feina? Pels minses resultats que observem, podem dir que no.

El seu principal afany és preservar la pau, però no se'n surten. No ens enga-

nyem, aquests organismes són formats per gent més o menys com nosaltres, i com nosaltres també, són de la mateixa condició. El bé comú, més aviat no compta. El que sí és present és el bé sigui particular, nacional o de bloc.

El que compta és el deú diner. Gràcies a Déu, no tots som així. Però els que manen, o molts dels qui manen sí. L'únic que els importa és el seu país o grup de països, i als demés que els «bombin». I això és un disbarat molt gran que no porta a res de bo. Tot el contrari, només guerres i sofriment per la humanitat.

Solucions: Sí. Fa dos mil anys va aparèixer un home que es deia el fill de Déu i que va parlar molt clar. Tot consta a la Bíblia, especialment als seus Evangelis: Jesús. Fer-li cas és la solució.

KP carpinteria
metàlica

**SERRALLERIA
DE FERRO I INOX
AUTOMATISMES
I MANTENIMENTS**

Finalitzen les obres del carril bici de l'avinguda de Falset de Reus

L'espai per a bicicletes estarà separat del dels vehicles amb elements de balisament de cautxú per reforçar la seguretat viària



S'ha executat un carril bici per a cada sentit de la circulació, segregat de l'espai destinat a la resta de vehicles. La secció del vial defineix una amplada dels carrils per a bicicletes d'entre 1,5 i 1,8, segons el tram de l'avinguda, mentre que els carrils per a la resta de vehicles varien entre els 3,25 i els 3,40m.

L'espai per a bicicletes estarà separat de la dels vehicles amb elements de balisament de cautxú per reforçar la seguretat viària.

Obra finançada per la UE

L'obra va ser adjudicada a l'empresa Edifisa SA per un pressupost de 129.545,30 euros (IVA inclòs).

L'Ajuntament de Reus ha finalitzat les obres del carril bici de l'avinguda de Falset, en el marc del desplegament del pla de la bicicleta. El tram de l'avinguda de Falset circula entre el carrer de Recasens i Mercader i el carrer de Joan Fuster; i dona continuïtat al carril per a bicicleta que actualment està en servei entre l'avinguda dels Països Catalans i el carrer de Recasens i Mercader.

L'actuació compta amb finançament de la Unió Europea, amb fons Next Generation, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de l'estat espanyol, i d'acord amb la convocatòria del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana per a la implantació de zones de baixes emissions i la transformació digital i sostenible del transport urbà.



ERNESTO PIQUÉ E HIJOS, S.A.

**FORMIGONS
ÀRIDS
CONTENIDORS
BIG-BAGS**

Tel.: 977 360 480 Fax: 977 79 23 61
pique@e-pique.com

plácido
ANDAMIOS MAXIMA SEGURIDAD

**Bastides de qualitat
al servei del constructor.**

Avinguda La Granja, 12
43760 El Morell
Tel.: 977 84 20 24
Fax: 977 84 12 35





**Gremi
de la Construcció
del Baix Camp**

El **Gremi de la Construcció del Baix Camp** agrupa els constructors i empresaris de la comarca per tal d'oferir-li la defensa dels seus interessos i posa a disposició dels seus agremiats els serveis de:



PERITATGES



ASSESSORIA JURÍDICA



ASSESSORIA LABORAL



ASSESSORIA FISCAL

Prades

l'Albiol

Reus

Riudecols

Vilanova d'Escornalbou

La Febró

l'Aleixar

l'Argentera

Almóster

Montbrió del Camp

Capafonts

Alforja

Botarell

Les Borges del Camp

Vinyols i els Arcs

La Mussara

La Selva del Camp

Riudoms

Castellvell

Colldejou

Vilaplana

Maspujols

Riudecanyes

Duesaigües

Montroig del Camp

Arbolí

l'Hospitalet de l'Infant

Pratdip

Vandellòs

Cambrils

Alcalde Joan Bertran, 13-15 Baixos

43202 Reus

Tel. 977 32 30 13

administracio@gremiconstrucciobaixcamp.cat

www.gremiconstrucciobaixcamp.cat





Assegurances per al sector de la construcció

Gràcies a la nostra experiència al sector, donem resposta a les necessitats de tots els constructors. **Truca'ns sense compromís al 977 25 26 41** i pregunta'ns com et podem ajudar.



Responsabilitat
Civil



Assegurança
decenal



Assegurança
tot risc



Accidents
de conveni



Flota
de vehicles



Avinguda Ramon i Cajal, 76, local 3
43005 Tarragona
Fax 977 25 26 66
info@uncorredoria.eu
www.uncorredoria.eu