

la façana



RESUM MES A MES DE L'ANY 2023

Repàs a l'activitat del sector de la construcció al Baix Camp

De la pàgina 4 a la 18

www.gremiconstrucciobaixcamp.cat

MAUSA

CORNELLÀ DE LLOBREGAT | MONTCADA I REIXAC | MATARÓ
SUBIRATS | TARRAGONA | EL VENDRELL | CAMBRILS

**EX
PO**
CAMBRILS

**GRAN
EXPOSICIÓ
CERÀMICA,
BANYS I CUINES**

A7 sortida 1.148
43850 Cambrils
(Tarragona)
T. 977 90 40 50



Distribuïdor exclusiu de:

**CUINES
SANTOS**



Gremi
de la Construcció
del Baix Camp

AL SERVEI DE LES EMPRESES
I ELS PROFESSIONALS

Descobreix tots els avantatges de ser un agremiat. Descomptes, promocions, exclusivitats...

Al Gremi t'informarem de tots aquests avantatges.



Estacions de Servei Vilalta

www.vilaltacorp.com

- > Descomptes a les 25 estacions de servei de Vilalta a Catalunya
- > Targeta de pagament a crèdit
- > Distribució de gasoil a les empreses



UN Correduría

www.uncorredoria.eu

- > Afiançament de Quantitats Anticipades
- > Avals davant l'administració
- > Responsabilitat Civil General
- > Assegurança d'Accidents de Conveni



BigMat Ochoa

www.bigmatochoa.com

- > Condicions especials pels agremiats
- > Assessorament professional
- > Finançament



Volkswagen Comercials

www.vwreus.com

- > Condicions especials en l'adquisició de vehicles comercials de Volkswagen en els concessionaris de Reus i Tarragona
- > Informació novetats dels vehicles comercials



Obres amb garantia

www.obresambgarantia.com

- > El Portal especialitzat en obres i reformes
- > Amb el suport del Gremi de la Construcció del Baix Camp
- > 24 hores al dia / 365 dies a l'any



Mayco Riudoms

www.maycoriudoms.com

- > Promocions especials pels agremiats
- > Descompte addicional per agremiats acreditats
- > Transport propi

Truca, consulta i informa't a:

Alcalde Joan Bertran, 13-15 Baixos
43202 Reus

Tel. 977 32 30 13

administracio@gremiconstrucciobaixcamp.cat

www.gremiconstrucciobaixcamp.cat

El resum de l'any del president del Gremi de la Construcció 4

Resum mes a mes de l'any 2023 6

La constitució d'hipoteques a Catalunya es redueix un 12,8% a l'octubre 22

Al·legacions del Gremi de la Construcció del Baix Camp a la pujada d'impostos de l'Ajuntament de Reus 24

Un any més al vostre costat

Aquest any ha estat ple de reptes pel Gremi de la Construcció del Baix Camp. En aquesta edició de La Façana, volem reflexionar sobre els moments més destacats del 2023 i mirar cap al futur amb optimisme.

Hem celebrat amb orgull el nostre número 500 de La Façana, una fita significativa en un moment en què les publicacions en paper es veuen desafiades pel format digital. La vostra fidelitat i suport continuen sent la força que impulsa la continuïtat d'aquesta revista.

Pel que fa als fons Next Generation destinats a la millora de l'eficiència energètica, les notícies no han estat tan positives com esperàvem. La preocupació sobre la pèrdua d'aquests fons és real i el Gremi està treballant activament per garantir que aquest recurs no es perdi i el sector en pugui treure un rendiment.

En el front municipal, hem mantingut un diàleg constructiu amb l'Ajuntament de Reus, oferint col·laboració i presentant al·legacions a les propostes d'increment d'impostos que podrien impactar negativament el sector. La defensa dels interessos dels agremiats és una prioritat, i continuarem treballant per mantenir un entorn favorable per al desenvolupament de la construcció a les nostres comarques.

Una mirada positiva cap al futur es va manifestar en l'acte Pioners de la construcció a Reus, on companys jubilats van compartir les seves experiències i contribuir a preservar la memòria d'una generació dedicada a l'ofici. Aquest reconeixement és una prova que la història i el present del Gremi estan intrínsecament vinculats.

Així mateix, tenim projectes destacats en el futur, com la recerca històrica per identificar els mestres d'obres de les cases emblemàtiques de la ciutat. Estem compromesos a posar llum sobre aquests artesans oblidats, que han contribuït de manera significativa a l'arquitectura local.

Per acabar, recordem amb afecte aquells membres del Gremi que ens han deixat aquest any. La seva contribució i llegat perduraran en la nostra memòria col·lectiva.

Gràcies per la vostra dedicació i suport continuat. Amb la vostra col·laboració, esperem que el 2024 sigui un any de creixement, èxits i un reforçament dels llaços entre tots els membres del Gremi de la Construcció del Baix Camp.

La Junta del Gremi de la Construcció del Baix Camp

Crèdits

La Façana	Número 509 Desembre 2023
Edita	Gremi de la Construcció del Baix Camp Alcalde Joan Bertran, 13-15, baixos, 43202 Reus premsa@gremiconstrucciobaixcamp.cat www.gremiconstrucciobaixcamp.cat
Directora	Pilar Ortega
Coordinació i redacció	Isaac Albesa www.plujafina.cat
Disseny i maquetació	Dockset Comunicació, SL www.dockset.com
Imprimeix	Arts Gràfiques Octavi, SA
Fotografia portada	Kawser Hamid
Dipòsit legal	T-113-1980

El Gremi de la Construcció del Baix Camp no es fa responsable de l'opinió dels seus col·laboradors en els treballs publicats, ni s'identifica necessàriament amb la mateixa.



El resum de l'any del president del Gremi de la Construcció

Resum de la intervenció durant la recepció tradicional del Nadal a la junta del Gremi, entitats col·laboradores i autoritats celebrada el dia 18 de de desembre

Per **Antoni Sentís**, president del GCBC

Imatges de la tradicional recepció nadalenca oferta per la junta del Gremi de la Construcció del Baix Camp el passat 18 de desembre a les instal·lacions del Gremi.

La intervenció del president del Gremi, Antoni Sentís, en la recepció de Nadal la va llegir el vicepresident Gregori Salvat, ja que Sentís no va poder-hi assistir: "Ja és una costum, una bona costum, reunir-nos a la nostra seu per veure'ns les cares, estar una bona estona junts i, finalment, poder-nos desitjar un bon any 2024. Sembla una lleugeresa, però no ho és; és molt important el contacte entre les persones avui, ja que l'electrònica i la informàtica ens han minvat tant les relacions humanes. Avui, tots els tràmits es fan de forma telemàtica i això provoca que cada vegada interactuem menys entre nosaltres. Per això, és tan important que actes com el d'avui els mantinguem vius any rere any, i això només és gràcies a la vostra incondicional presència. I per això, us ho vull agrair.

Estem a punt de deixar enrere l'any 2023, l'any Domènech i Montaner, l'any de l'arribada al número 500 de La Façana, la nostra revista. L'any que comencem a veure el primer fracàs dels ajuts europeus per la millora de l'eficiència energètica dels edificis. L'any de la Llei d'Habitatge, l'any de canvis de governs municipals, l'any en què la consolidació de la rehabilitació com a motor ha aguantat el sector, i com a premi, l'any d'augment d'impostos municipals.

De l'any Domènech i Montaner, us en puc dir que el nostre Gremi no ha tingut un paper gaire destacat en la celebració ni assistència als actes que s'han anat fent. Això ens va saber molt de greu i li vam fer

saber a l'alcalde Pellicer en una carta al mes d'abril. Per altra banda, el número 500 de La Façana va ser un goig per nosaltres. En plena crisi de les publicacions en paper, on sembla que el format digital hagi d'arrasar amb tot, mantenir La Façana mes a mes és un gran repte i ens n'hem de sentir orgullosos tots i totes.

Referent als resultats de la primera convocatòria dels fons Next Generation a les comarques de Tarragona, que en el cas de la construcció estan destinats a la millora de l'eficiència energètica, la resposta no ha estat gens positiva i els resultats han estat molt dolents. Aquesta ha estat la conclusió a la qual va arribar a l'abril el Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Tarragona. Per part del Gremi estem preocupats que aquest fons no s'acabin perdent i en el darrer contacte que vam tenir amb la regidoria d'Urbanisme de l'Ajuntament de Reus, així els hi vam fer saber.

A principis de setembre, juntament amb uns quants companys de junta, vam fer la visita institucional a la nova alcaldessa Sandra Guaita, on li vam oferir l'esperit de col·laboració del Gremi que com sempre hem anat tenint amb l'Ajuntament de Reus. Referent a l'activitat del sector, us comento que tot i que la construcció d'habitatges nous ha baixat, l'augment de les obres de rehabilitació ha fet que l'activitat al sector de la construcció de les comarques de Tarragona hagi crescut un 14% fins a l'agost.



I com a contrapunt, tenim l'aprovació inicial de les Ordenances fiscals per part d'alguns ajuntaments de la comarca. El Gremi va fer una nota de premsa alertant que l'increment de l'ICIO i l'IBI poden paraitzar el sector a les nostres comarques. Concretament amb l'ajuntament de Reus, ens hi hem reunit un parell de vegades i finalment la setmana passada vam presentar al·legacions a l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) i també a l'Impost de Bens Immobles (IBI), proposant-los-hi una pujada gradual amb quatre anys i sense arribar al percentatge que ells pretenen. També vam oferir als agremiats de pobles de la comarca la possibilitat de presentar al·legacions als seus ajuntaments.

Com ja sabeu, el mes passat juntament amb l'ajuntament de Reus i proposat pel regidor Josep Baiges, vam organitzar un acte anomenat Pioners de la construcció a Reus en la qual cinc companys jubilats del Gremi van donar testimoni de la seva trajectòria professional, van representar i donar veu i memòria a tota una generació d'homes dedicats a la nostra entitat i al nostre ofici, un ofici que nosaltres estimem però que de vegades no ha tingut prou reconeixement.

Però ens ha quedat feina per fer; tenim encara en marxa el tema dels cursos de formació que tenim mig lligat amb la regidoria d'Empresa i Ocupació de l'Ajuntament de Reus i Mas Carandell. Hi va haver canvi de regidor fa poc, i en breu tenim una visita amb ell per poder desllorigar el tema.

També tenim un tema sobre la taula que ens faria il·lusió poder començar a posar-hi llum l'any vinent. És que des del consell consultiu van proposar de fer recerca històrica per posar nom dels constructors i mestres d'obres a les cases emblemàtiques de Reus

Referent als resultats de la primera convocatòria dels fons Next Generation, que en el cas de la construcció estan destinats a la millora de l'eficiència energètica, la resposta no ha estat gens positiva i els resultats han estat molt dolents. Per part del Gremi estem preocupats que aquest fons no s'acabin perdent i en el darrer contacte que vam tenir amb la regidoria d'Urbanisme de l'Ajuntament de Reus, així els hi vam fer saber

i el Baix Camp. Tenim catàlegs i guies d'arquitectura en la que ens donen molta informació sobre l'estil arquitectònic, el nom i la història dels propietaris, els arquitectes... Però quasi mai apareix el nom del mestre d'obres que va realitzar les obres; no està documentat i segurament amb una mica de recerca es trobaria; tot es troba. Per això, la proposta de fer recerca sobre els noms dels mestres de cases de les obres més emblemàtiques la vam trobar molt encertada. El problema és que això representa temps i diners, i hem de mirar com ho abordem, però segur que ens en sortirem; hi anirem pensant per posar fil a l'agulla.

Finalment, vull fer un record per les persones agremiades o vinculades al Gremi que ens han deixat aquest any i que ja no estan amb nosaltres”.

L'activitat al sector de la construcció va pujar un 13% l'any passat i arriba a valors propers al 2008



Resum
de l'any
2023

Començàvem el 2023 explicant que el sector de la construcció a les comarques de Tarragona afrontava aquest any amb optimisme després de les dades de l'any passat, molt positives i amb una clara tendència de recuperació segons l'informe elaborat pel Gabinet Tècnic del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT). Aquest indicava que l'activitat professional dels arquitectes tècnics i enginyers d'edificació a Tarragona es va incrementar un 13% al llarg de l'any 2022 i respecte l'any anterior. Aquests són uns valors de recuperació similars ja als anteriors al 2008, una dada molt significativa. L'any passat (2022), el nombre d'habitatges nous visats a la zona de la nostra demarcació va ser de 1.202, dada que representa més d'un 30 % respecte al 2021 i que, en conjunt, implica més de 160 milions d'euros d'inversió.

L'habitatge residencial nou va créixer especialment a les poblacions de Cambrils, Salou i Calafell; i va baixar significativament a Reus, ciutat que l'any 2021 havia crescut de forma notable. Amb dades més concretes, Reus va passar de 180 obres noves al 2021 a només 40 al 2022. Tarragona ciutat va créixer lleugerament passant de 63 a 86. Cambrils lidera el llistat dels municipis on es van fer més obres noves passant de 54 a 193. La segona plaça d'aquest rànquing l'ocupa Calafell, seguit de Salou.

Record d'hipoteques

La firma d'hipoteques sobre habitatges va registrar el millor nombre des del 2008 a Catalunya, amb 6.947 operacions, segons les dades provisionals de l'Estadística d'Hipoteques de l'Institut Nacional d'Estadística (INE). Les dades indiquen que Tarragona va registrar un total de 1.064 operacions de hipoteques sobre habitatges durant el mes de novembre de 2022. Això suposa un augment del 56% en comparació amb el mateix mes de l'any anterior (679 operacions). El capital subscrit per aquestes operacions va ser de 131,7 milions d'euros. Així, Tarragona va ser la segona demarcació catalana en nombre d'hipoteques signades, només superada per Barcelona.



Caiguda dels pisos de lloguer

La regulació dels preus del lloguer motivada per l'aplicació de la llei 11/2020 a Catalunya va fer caure un 15% l'oferta de pisos disponibles i un 5% el preu dels habitatges. Aquesta és la principal conclusió d'un estudi elaborat per la càtedra d'Habitatge i Futur de la UPF i l'Associació de Promotors i Constructors de Catalunya (APCE). Segons l'estudi, la llei va limitar els preus dels lloguers en les poblacions catalanes amb demanda "tensa" durant un any i mig.

Generadors d'ocupació

La taxa d'atur ha baixat al Camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre prop

d'un punt durant l'últim trimestre i se situava en el 9,81% al tancament de l'any passat. L'Enquesta de Població Activa (EPA) havia registrat un 10,76% al final del tercer trimestre de 2022, període que coincideix amb l'estiu i la major activitat turística.

Al llarg de 2022, les dades constataren també la creació de prop de 20.000 llocs de treball a la demarcació. El sector terciari és el que ha empès de forma més decisiva cap a aquest increment. Malgrat aquesta xifra, el nombre de persones a l'atur que busquen feina va pujar també en 10.200 més, principalment a la indústria i a l'agricultura.

ETS *FUNDACIÓ*



ETS EL QUE *CONSTRUEIXES*

**Formació, seguretat,
ocupació i innovació**



500 números de La Façana

Resum
de l'any
2023



43 anys i sempre en català, una fita que no era tan senzilla com ho pot ser avui en dia quatre dècades enrere.

Ara, tal i com reconeixien els antics impulsors de la revista com són Miquel Vilella o Antoni Sentís en aquestes mateixes pàgines, amb aquest número 500, la revista es consolida com a una publicació de referència en el sector de la construcció i esdevé una eina de comunicació imprescindible per al Gremi.

Informe de l'Observatori de la Construcció

L'últim informe de l'Observatori Industrial de la Construcció revelava que, tot i que el sector té un clar marge de millora en l'adopció de les TIC, les grans constructors se situen a l'avantguarda d'aquestes tecnologies i hi ha importants avenços en matèria de Cloud Computing, el Big Data o l'Internet De les Coses. "La construcció és una de les activitats menys digitalitzades de l'economia, però s'està transformant a causa de la seva importància com a sector estratègic". Aquesta era una de les conclusions del darrer informe de l'Observatori Industrial de la Construcció, de la Fundació Laboral de la Construcció, titulat: 'El sector de la construcció i les tecnologies de la informació i la comunicació'.

Alentiment de les hipoteques

Durant l'any 2022, Catalunya va registrar un augment del 14,8% en la signatura d'hipoteques per a habitatges, amb un total de 80.767 contractes formalitzats. Tot i això, el mes de desembre va experimentar una disminució en la signatura d'hipoteques, amb 5.282 contractes, un 24% menys que el mes anterior i un 6,8% per sota del mateix mes del 2021. A Espanya, es van signar un total de 463.614 hipoteques per a habitatges durant l'any, un 10,9% més que l'any anterior, però també es va registrar una disminució en la signatura d'hipoteques durant el mes de desembre, amb un total de 30.075 contractes, un 8,8% menys que el mateix mes de l'any anterior i un 23,5% per sota dels nivells de novembre. El tipus d'interès mitjà per a les hipoteques va arribar al nivell més alt des d'abans de la pandèmia, amb un 2,67%.

El Gremi de la Construcció del Baix Camp continuava de celebració aquest 2023. Si l'any passat va commemorar els 400 anys de la fundació del Gremi de la Construcció com a continuïtat història de l'antic Gremi de mestres de cases de Reus que datava de l'època medieval, enguany el Gremi segueix de celebració amb la publicació aquest mes de febrer del número 500 de la revista La Façana, una fita important que posa de manifest la importància d'aquesta publicació com a eina de comunicació per a l'entitat.

Des de la seva primera publicació el 1996, La Façana, com a continuació del Butlletí del Gremi que es publicava des de 1980, la revista s'ha convertit en un referent per als professionals del sector de la construcció a la ciutat de Reus i la comarca del Baix Camp, oferint notícies, articles, opinions i entrevistes relacionades amb el món de la construcció i amb l'activitat del propi Gremi. A més, la revista és ja una de les més antigues que continuen editant-se a la comarca del Baix Camp des del primer número de fa

Fracàs dels fons Next Generation

Resum
de l'any
2023



Un any després de l'obertura de la convocatòria de concessió de subvencions dels fons europeus Next Generation, que en el cas de la construcció estan destinats a la millora de l'eficiència energètica, la resposta no és gens positiva i els resultats són molt dolents. Aquesta era la principal conclusió a la que arriba el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) veient les dades reals que tenen com a base el nombre de sol·licituds rebudes fins ara. A les comarques de Tarragona hi ha 115.700 edificis construïts abans de l'any 1981 que són aquells que presenten carències més greus en l'àmbit d'estalvi energètic i a les seves instal·lacions. Són edificis amb un gran potencial de millora i candidats perfecta a reduir el consum energètic. Per tant, tots els propietaris d'aquests immobles podrien sol·licitar les ajudes d'eficiència energètica inclosa als fons Next Generation.

Però la realitat era molt llunyana a les expectatives perquè, en aquest primer any de termini de petició de concessió de la subvenció europea esmentada, a les comarques de Tarragona tan sols s'han iniciat 23 tràmits del total

de 105 que s'han fet a tot Catalunya on, vista la xifra, també es pot parlar de fracàs.

Dones a la construcció

Les dones afiliades a la Seguretat Social al sector de la construcció van arribar a la xifra de 147.337 treballadores al 2022 al total de l'Estat, fet que suposa 7.711 dones professionals més que l'any anterior (+5,5%), cosa que representa un 11,1% del total de persones treballadores al sector, "el major pes percentual de dones treballadores en construcció des del 2016". Així es desprèn del darrer informe "Dones al Sector de la Construcció 2022", donat a conèixer per l'Observatori Industrial de la Construcció, de la Fundació Laboral de la Construcció, que cada any dona a conèixer la situació i perfil de les dones treballadores al sector.

Creixement economia catalana

L'economia catalana ha crescut un 5,5% l'any 2022. Així ho va confirmar fa uns dies l'Institut Nacional d'Estadística de Catalunya (Idescat), que va detallar que el Producte Interior Brut (PIB) de Ca-

talunya durant l'últim any ha ascendit fins a 270.710 milions d'euros. La xifra suposa que, a preus corrents, s'ha recuperat el sotrac de la pandèmia. El centre d'estudis atribueix la millora al consum de les llars (4,1%) i la formació bruta de capital (3,8%). Pel que fa a l'últim trimestre de l'any passat, l'indicador ha augmentat un 2,7% interanual, sis dècimes per sota de les dades provisionals avançades a principis de febrer (3,3%). Així mateix, ha suposat un retrocés de dos punts i tres dècimes respecte del tercer trimestre (5%).

Torna l'assemblea de socis

El passat dilluns 20 de març el Gremi de la Construcció del Baix Camp va celebrar l'assemblea anual de socis que va ser suspesa l'any anterior a causa del repunt de la pandèmia. El president de la junta, Antoni Sentís, va donar la benvinguda als assistents i va explicar que han passat dos anys des de l'última assemblea i des de la elecció de la nova junta. Va destacar la preocupant manca de formació en el sector, i va informar als assistents que el Gremi està treballant en dos fronts per abordar aquest problema.

A punt per la primera alcaldessa de Reus

Resum
de l'any
2023



els serveis han creat 5.000 i 16.000 llocs de treball, respectivament, mentre que la indústria ha mantingut una ocupació estable. El nombre de persones que busquen feina ha augmentat en 16.900, sobretot en els sectors dels serveis i la construcció.

Nova victòria d'Aleix Plana

El dissabte 15 d'abril es va celebrar la 24a edició del Concurs de Paletes de Campllong, població situada a la comarca del Gironès, enmig d'un ambient ben festiu. Un total de setze participants van fer front al repte de construir el més perfecte possible un arc, subjectat per dos pilars. El primer premi patrocinat per la Unió d'Empresaris de la Construcció de Aleix Plana i Vasile Safta s'emporten la victòria al Concurs de Paletes de Campllong, en terres gironines. El jurat va valorar que la parella de Construccions Plana Hortonedada de Vila-seca va fer el millor arc subjectat per dos pilars de totes les construccions que es van fer les comarques de Girona (UEC), i valorat en 1.000 € va ser per a la parella de Vila-seca formada per Aleix Plana Hortonedada i Vasile Safta, dos professionals de l'empresa del Gremi de la Construcció del Baix Camp que estan considerades entre les millors parelles de l'Estat amb victòries i grans resultats a la major part dels concursos on participen.

Taller de picapedrer

La Cambra de Comerç de Reus, amb el suport de l'Institut Domènech i Montaner i el Gremi de la Construcció del Baix Camp, va decidir sumar-se a la celebració de l'Any Domènech i Montaner a Reus amb una iniciativa singular, la del taller del picapedrer Joan Mateu "Mateuet". La corporació sempre ha entès que per valorar com cal el patrimoni modernista és necessari, també, reivindicar la feina d'aquells professionals de la construcció que, en les diverses especialitats, van encarregar-se de fer realitat aquests edificis tan emblemàtics. Professionals molts d'ells vinculats a la ciutat i al seu territori d'influència. D'aquí la voluntat de sumar, a la iniciativa, al Gremi de la Construcció del Baix Camp que hi dona suport.

Reus havia de viure el 28 de maig unes eleccions municipals molt especials perquè significaran l'adeu a la política activa de l'alcalde Carles Pellicer, que ha ocupat l'alcaldia en els darrers 3 mandats i durant 12 anys. Ara, però, la gran novetat era que molt presumiblement la màxima figura municipal recaurà per primer cop a la història en una dona, ja que els tres partits que teòricament tenen possibilitats de guanyar les eleccions estan encapçalats per dones: Noemí Llauredó, d'Esquerra Republicana de Catalunya (ERC), Teresa Pallarès (Junts x Reus) i Sandra Guaita (PSC).

Increment de l'atur

La taxa d'atur a les comarques del Camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre va augmentar dos punts en el primer trimestre d'aquest any, arribant al 11,9%. Això és una pujada respecte al 9,8% que es va registrar durant l'últim trimestre del 2022, fins i tot per sota dels nivells estivals. Les xifres anuals de creació de llocs de treball també són negatius, amb una destrucció de 18.400 llocs de feina en les comarques tarragonines i ebrenques. El sector agrícola és el que ha patit més, perdent 2.500 treballadors en l'últim any. Però en canvi, la construcció i

REUS
· és ·
NADAL

La màgia
del Nadal
arriba als barris



La construcció baixa en obra nova però continua a l'alça en la rehabilitació



Resum
de l'any
2023



El 2023 no va començar amb bon peu en obra nova al sector de la construcció que ha viscut una davallada de la seva activitat durant els primers quatre mesos de l'any. Així és després de les dades que ha donat a conèixer el Gabinet Tècnic de Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), i que situen en el 37% la davallada en el nombre d'habitatges residencials nous que s'han iniciat entre gener i abril.

En aquest període, se'n van iniciar 213, xifra llunyana a les 339 també iniciades durant el primer quadrimestre, de l'any 2022, i que suposa un 37% menys. La inversió baixa també un 13% i arriba als 37 milions d'euros. La caiguda també es fa evident en la construcció en bloc que ha baixat més d'un 65%, iniciant-se tan sols 63 habitatges d'aquesta tipologia.

Amb tot, l'evolució a mig termini, tant pel que fa a obres com a nombre d'habitatges, ha crescut des de l'any 2013. El mateix podem dir de la inversió econòmica, la més important des de 2010, excepte el 2022 quan va arribar gairebé als 40 milions d'euros. Per tant,

fent aquesta apreciació, les dades no són tan dolentes.

Caiguda de les hipoteques

El nombre d'hipoteques sobre habitatges a Catalunya va retrocedir un 14,6% al març en comparació amb el mateix mes de l'any passat, fins a les 6.467, segons les dades de l'Estadística d'Hipoteques de l'Institut Nacional d'Estadística (INE). Si es compara amb el febrer, la variació intermensual es va situar en el -0,2%. El capital prestat va ser de 1.050,4 milions, un 15,6% menys que un any enrere i un 0,6% menys que al febrer. D'aquesta manera, l'import mitjà per préstec va ser de 162.426 euros.

Guaita guanya les eleccions

La candidata del PSC a l'Ajuntament de Reus, Sandra Guaita, serà amb moltes possibilitats la primera alcaldessa de la història de Reus després de la victòria clara assolida a les eleccions municipals del 28 de maig, un cop pugui tancar un pacte que li permeti governar la ciutat o es veurà obligada a iniciar la legislatura amb un govern en minoria. La convoca-

tòria de les eleccions generals del 23 de juliol pot dificultar aquest acord, tot i que es descarta un govern alternatiu format per partits perdedors en els comicis de Reus.

Èxit en el retorn de Construmat

Construmat, el saló referent del sector de la construcció de Espanya que organitza Fira de Barcelona, va tornar amb força el mes de maig després de quatre anys sense celebrar-se i tanca una cita marcada per la gran activitat i participació d'empreses i professionals. En la seva 22a edició, l'esdeveniment ha posat el focus en les darreres solucions i materials del mercat que fan possible la transformació del sector cap a la sostenibilitat. Amb 210 expositors i prop de 400 marques representades que han presentat més de 150 novetats, Construmat va mostrar durant els tres dies de celebració al Pavelló 1 del recinte de Gran Via de Fira de Barcelona, els avenços del sector en matèria de sostenibilitat i a poques hores per al seu tancament preveu registrar més de 15.000 visitants.

Fulgencio Villar i Josep Maria Salvadó, homenatjats pel Gremi de la Construcció del Baix Camp



Resum
de l'any
2023



Fulgencio Villar Sanz i Josep Maria Salvadó Bigorra van ser els dos protagonistes del tradicional homenatge del Gremi de la Construcció del Baix Camp als professionals que s'han jubilat i que va tenir lloc en el marc de les festes patronats de Sant Antoni de Pàdua amb un dinar a l'hotel NH Ciutat de Reus. Villar va rebre l'homenatge pel fet de jubilar-se mentre que Salvadó va rebre el reconeixement del Gremi per la seva tasca durant molts anys a favor del Gremi i també de la Confraria de Nostre Pare Jesús a la Columna. El tradicional dinar d'homenatge als jubilats no se celebrava des del 2019 per la pandèmia i perquè l'any passat es va celebrar el dinar extraordinari de celebració dels 400 anys del Gremi.

Guaita, primera alcaldessa de Reus

Sandra Guaita Esteruelas va prendre possessió del càrrec d'alcaldessa de Reus el dissabte, 17 de juny durant l'acte de constitució del nou consistori municipal de Reus, sorgit de les eleccions municipals

del passat 28 de mai, i es va convertir en la primera alcaldessa de la història de Reus. Guaita va obtenir el suport de 15 dels 27 regidors que conformen el plenari municipal, els vots del PSC, ERC i Ara Reus. Teresa Pallarès, ha rebut 5 suports; Julio Pardo, 3; Sílvia Virgili, 2; Mònica Pàmies, 2. Després de prometre el càrrec, l'alcaldessa va voler iniciar el seu discurs d'investidura agraït a la seva família, fills, mare, germana i parella, ja que "són els qui m'impulsen cada dia, els que m'acompanyen i aconsellen". I encara en l'àmbit familiar, va dedicar aquesta presa de possessió a la seva àvia per "tot el que va significar a la meua vida, per la seva lluita i perquè els que avui som aquí com a càrrecs electes tenim molt a agrair a aquella generació".

Nou president del COAATT

La candidatura encapçalada per Francesc Xavier Llorens ha estat la guanyadora de les eleccions per escollir la nova Junta de Govern del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació

de Tarragona (COAATT) per al mandat 2023-2027. Un total de 217 col·legiats i col·legiades, el 48,76% del cens, van participar a la jornada electoral celebrada el dimarts 13 de juny. La candidatura de Llorens va obtenir un total de 110 vots, superant per quatre paperetes a la que encapçalava el fins ara president, Adolf Quetcuti, que va rebre 110 vots. Dels 217 vots emesos, 155 han estat presencials i 62 s'han rebut per correu.

Caiguda de l'atur

L'atur registrat al Camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre ha continuat disminuint en els últims mesos, però ho ha fet a un ritme més lent, amb 567 persones inscrites menys (-1,43%). No obstant això, en comparació amb l'any passat, hi ha 2.690 persones menys aturades, amb una reducció interanual del 6,43%. Actualment, a la demarcació de Tarragona hi ha 39.142 persones registrades com a aturades, sent la segona província catalana amb més desocupació després de Barcelona.

La FLC va formar l'any passat més de 12.000 professionals a Catalunya



“El 2022 es van complir 30 anys del naixement de la Fundació Laboral de la Construcció (FLC). Des del començament del nostre camí, treballem per impulsar la transformació del sector en un entorn més segur, digital, sostenible, igualitari i professionalitzat. Després de 30 anys volem continuar sent una referència per a tot el sector en matèries com la seguretat i salut, la formació, l'ocupació i la innovació. Tot això, mantenint el mateix compromís, il·lusió i motivació del primer dia: ser la Fundació de tot el sector”, així arrencava el primer capítol de la Memòria anual de l'entitat paritària, formada per la Confe-

deració Nacional de la Construcció (CNC), CCOO de l'Hàbitat, i la Federació d'Indústria, Construcció i Agro d'UGT (UGT FICA). Sota el títol 'Celebrem allò construït', la Fundació Laboral de la Construcció ha presentat la seva Memòria d'activitats corresponent a l'any 2022, que, com l'any anterior, només estarà disponible en format digital, a través de l'url:

www.memoria2022.fundacionlaboral.org

Creix la licitació pública d'obres

La licitació pública d'obres a Catalunya durant el primer semestre va cré-

ixer un 3% en relació a Catalunya, fins als 1.594,1 milions d'euros, segons ha informat la Cambra de Contractistes d'Obres de Catalunya (CCC). En concret, l'administració local és el nivell administratiu més actiu, amb el 43% del total, fins als 685 milions d'euros, tot i que un 27% menys que al mateix període de l'any passat per la finalització del cicle electoral. Pel que fa la Generalitat de Catalunya, la licitació semestral va assolir els 461,9 milions d'euros, un 29% del total i un 16% anual més; mentre que l'Administració General de l'Estat va incrementar la licitació en un 113% més, fins als 447,3 milions d'euros, un 28% del total.

Liciten el projecte de l'Escola d'oficis

L'Ajuntament de Reus va publicar al perfil del contractant la licitació del contracte de servei per a la redacció del projecte bàsic i executiu de les obres de consolidació de l'edifici del Vapor Vell, així com les obres de reforma per a la implantació de l'Escola d'Oficis de Reus. El contracte, que surt amb un pressupost de licitació de 55.170,39 euros, també inclou la direcció de l'obra, la coordinació de seguretat i salut i el control de qualitat. L'obra preveu consolidar l'edifici del Vapor Vell, aturant així el seu deteriorament, i actuar principalment en l'evolvent de l'edifici, façana i cobertes. També es contempla la consolidació de les plantes interiors en les zones on hi pugui haver afectacions de consolidació.

Creix la demanda d'habitatge

La demanda de noves llars va créixer quatre vegades més ràpid que l'oferta d'habitatges de nova creació en el període entre 2014 i 2020. Segons un estudi del Centre d'Estudis Demogràfics de la Universitat Autònoma de Barcelona, durant aquest temps, s'han incrementat en 220.000 les unitats residencials. D'aquestes, 175.000 són formades per persones immigrants. En canvi, només s'han finalitzat 50.000 llars. Els investigadors insten les administracions a resoldre aquesta problemàtica i desigaltat amb més polítiques públiques.

Bon Nadal



BigMat
LA BOTIGA PROFESSIONAL DE LA CONSTRUCCIÓ

OCHOA

Avda. de Falset, 175.
43206 REUS Tarragona
Tel. 977 323 500
reus@bigmatochoa.com
www.bigmatochoa.com

El teu Projecte és el nostre

Creix l'activitat al sector de la construcció els primers vuit mesos de l'any



Resum
de l'any
2023



Tot i que la construcció d'habitatges nous ha baixat, l'augment de les obres de rehabilitació i altres factors han fet que l'activitat al sector de la construcció a les comarques de Tarragona hagi crescut durant els vuit primers mesos d'aquest any. Les dades les ha aportat recentment el Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT). Segons aquestes dades, entre el gener i l'agost de 2023 s'ha iniciat la construcció de 655 nous habitatges d'ús residencial, un 20% menys respecte el mateix període de 2022. Igualment, la inversió realitzada en aquests vuit mesos, 96 milions d'euros, baixa un 10% si es compara amb l'any anterior. Dels 655 nous habitatges esmentats, 133 són de tipologia constructiva en bloc i 522 són habitatges unifamiliars. Per municipis, el nombre d'habitatges només creix a Mont-roig del Camp, on s'ha multiplicat per sis; i a Reus on augmenta sensiblement.

La construcció es reivindica

El divendres 28 de setembre es va celebrar a la Sala Dalí de l'Hotel Termes

de Montbrió la jornada sobre "Present i futur dels empresaris de la construcció a Tarragona", organitzada per CNC Tarragona / FOCONTA i la Cambra de Contractistes d'Obres de Catalunya (CCOC). En el decurs de la jornada van participar representats de les administracions públiques del sector empresarial i experts del sector de la construcció. La jornada va acollir una àmplia representació del sector de la construcció de la província de Tarragona, tant de l'àmbit públic com del privat, entre ells una dotzena de representants del Gremi de la Construcció del Baix Camp, encapçalades pel seu president Antoni Sentís, i també amb el Secretari Pere Vinaixa i el vicepresident Gregori Salvat, que al mateix temps és el president de FOCONTA.

Primera reunió amb l'alcaldessa

El president del Gremi de la Construcció del Baix Camp, Anton Sentís, acompanyat de bona part de la junta directiva de l'entitat, va mantenir una trobada de treball amb la nova alcaldessa de la ciu-

tat, Sandra Guaita, que va estar acompanyada en tot moment per la regidora d'Urbanisme, Marina Berasategui. En primer lloc, Sentís va presentar a totes les persones que l'acompanyaven, el vicepresident Gregori Salvat i els membres de la junta Aleix Plana i David Villar. Sentís va repassar la col·laboració que en els últims anys ha mantingut l'Ajuntament amb el Gremi va mostrar la voluntat de continuar treballant en els pròxims anys amb el nou govern que encapçala Guaita.

Caiguda de les hipoteques

Durant el mes de juliol, la signatura d'hipoteques sobre habitatges a Catalunya va experimentar una caiguda significativa del 25,8% en comparació amb el mateix període de l'any passat, situant-se en 5.279 firmes, segons les dades de l'Estadística d'Hipoteques de l'Institut Nacional d'Estadística (INE). Aquesta disminució es va mantenir pel segon mes consecutiu, amb una lleugera retrocés del 1,1% (57 signatures menys) en comparació amb el mes de juny.

Constècnia SL, guardonada amb el Premi APCE 2023 a la Implicació en el Territori



Resum
de l'any
2023



L'empresa Constècnia va ser guardonada amb el premi Implicació en el Territori que atorga l'Associació de Promotors de Catalunya (APCE) dins de la trobada anual que realitza l'entitat amb els seus associats.

El premi, que es va lliurar juntament amb quatre reconeixements més al Compromís Social, la Regeneració Urbana, la Innovació i la Sostenibilitat, destaca l'arrelament de Constècnia, i de la seva xarxa professional a l'entorn on ha desenvolupat els seus més de trenta-cinc anys d'activitat, a més de remarcar projectes de primera línia desenvolupats i executats des del territori a benefici de la seva gent.

Durant l'acte, que es va celebrar a l'auditori del CosmoCaixa a Barcelona, els responsables de Constècnia, Ignasi Prats, Gerard Prats i Carles Prats, van rebre el guardó de mans del president de l'APCE, Xavier Vila-joana, i de Daniel Roig, president de la Comissió Territorial de l'APCE a Tarragona i que també és membre de la junta del Gremi de la Construcció del Baix Camp.

Caiguda de la construcció de nous habitatges

La construcció de nous habitatges al Camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre s'ha frenat en el primer semestre de l'any. Els 383 habitatges començats representen un 36% menys que el mateix període de l'any 2022, quan van ser 602. Aquesta xifra s'agreuja a la comarca del Tarragonès on la davallada ha estat del 65%, amb 48 habitatges en construcció, i sobretot a la ciutat de Tarragona, on només se n'han començat 5, un 83% menys que els primers sis mesos de l'any passat. El nombre d'habitatges acabats en el primer semestre ha sigut de 437 al Camp i l'Ebre (-51%), 158 al Tarragonès (-64%), i 11 a la ciutat de Tarragona (-95%). Les dades s'han conegut en una jornada de l'Associació de Promotors de Catalunya (APCE) i CaixaBank.

Menys hipoteques

La constitució d'hipoteques sobre habitatges a Catalunya va retrocedir un 27,8% a l'agost, fins a les 4.472, en comparació amb el mateix mes de l'any passat, segons l'INE. Així, el nombre d'hipoteques va caure per tercer mes consecutiu i marca el

pitjor agost des del 2020 (2.855). El capital subscrit va ser de 694,6 milions d'euros, un 32,2% menys que el de l'agost del 2022 i el més baix en aquest mes des del 2020, quan va ser de 461,8 milions d'euros. Amb tot, el préstec mitjà es va situar en els 155.331 euros, uns 10.000 euros menys que fa un any. Al conjunt de l'Estat, el descens en la constitució d'hipoteques sobre habitatges va ser una mica més moderat, amb un 22,7% anual menys, fins a les 28.344.

Alerta per la pujada d'impostos

El sector de la construcció està molt preocupat per l'increment dels impostos i taxes que estan plantejant la majoria dels ajuntaments de les comarques de Tarragona, especialment els impostos que més relació tenen amb l'activitat constructiva com és l'ICIO (Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres) i de retruc l'IBI, que acaba pagant tota la ciutadania que té un habitatge en propietat. El Gremi de la Construcció del Baix Camp troba molt preocupant que alguns ajuntaments, com el cas de Reus o Tarragona, hagin optat per pujar l'ICIO fins el 4%, que és el màxim que ara mateix permet la llei.

L'art de la construcció a través dels testimonis de cinc professionals de Reus

Resum
de l'any
2023



Les històries personals i les anècdotes de tota una vida dedicada a la construcció van centrar la sessió “Pioners de la construcció a Reus”, una iniciativa de la regidoria de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Reus i el Gremi de la Construcció del Baix Camp que va reunir a l'Espai Boule mig centenar de persones per escoltar els testimonis de cinc professionals ja retirats: Joan Maria Roig, Josep Maria Salvadó, Antoni Sentís, Miquel Vilella i Pere Vinaixa. Durant una hora, van repassar els seus inicis, les obres més significatives que han realitzat al capdavant de les seves empreses i també com veuen el futur, especialment la preocupació que tenen per la manca de vocació professional del seu ofici entre els joves, un ofici que consideren un art, segons va explicar Miquel Vilella durant la jornada.

Al·legacions a la pujada d'impostos

El Gremi de la Construcció del Baix Camp ha decidit presentar al·legacions a la pujada d'impostos prevista a les ordenances

municipals aprovades inicialment pel govern de l'Ajuntament de Reus en sessió plenària fa unes setmanes. Després de mantenir una reunió de treball entre una delegació del Gremi el regidor d'Hisenda de l'Ajuntament de Reus, Manel Muñoz, que va estar acompanyat del regidor de Promoció Econòmica, Josep Baiges, els representants del sector de la construcció presentaran diverses al·legacions per tal que el consistori reusenc es replantegi l'increment de l'ICIO i l'IBI, ja que considera “que aquesta pujada per ser molt perjudicial per al sector, que ja es troba en un moment complicat”.

Una oportunitat pels joves

Segons les últimes dades del mes d'octubre de l'observatori industrial de la construcció de la fundació laboral, el nombre d'afiliats mitjans del sector de la construcció va arribar a la xifra de 1.392.905 persones treballadores, fet que va suposar un creixement del 3% respecte a l'any passat (41.077 afiliacions més que el 2022) i un 0,9% més que el mes de setembre, segons les dades publicades per

l'Observatori Industrial de la Construcció, a través de les xifres del Ministeri d'Inclusió, Seguretat Social i Migracions. Segons l'anàlisi de l'Observatori, aquestes xifres converteixen el mes d'octubre en “el millor quant a afiliació des de l'any 2010”.

L'impuls de la construcció

El sector serveis, amb un 7,9%, i el de la construcció, amb un 4,5%, van impulsar el creixement del Valor Agregat Brut (VAB) del 2022 al Camp de Tarragona i a les Terres de l'Ebre, segons l'Anuari Econòmic Comarcal del BBVA del 2023. La indústria va patir els efectes de les alces de preus i va presentar una davallada del 2%, segons el mateix recull, alhora que el sector primari es va veure afectat “molt negativament” per les condicions climàtiques adverses i el creixement dels costos intermedis (-13,9%). L'anuari subratlla que l'augment del sector terciari l'any 2022 reflecteix “l'avenç dels serveis privats (9,7%), empesos tant pels personals (10,2%) com per la resta dels privats (8,9%)”.

TABIQUERÍA SECA | AISLAMIENTOS TÉRMICOS | AISLAMIENTOS ACÚSTICOS | ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO | YESOS Y ESCAYOLAS
 PROTECCIÓN PASIVA A FUEGO | TECHOS REGISTRABLES | DECORACIÓN FUNCIONAL | HERRAMIENTAS | ASESORAMIENTO TÉCNICO | FORMACIÓN



Tu compañía de referencia
 en la distribución especializada
 de materiales para la construcción

www.plb.cat

REUS
 C. Ferrer i Guardiola, 4
 43206 Reus (Tarragona)
 Tel. 977 124 471
reus@plb.cat

BARCELONA
 C. Tucumán, 16-18
 08030 Barcelona
 Tel. 933 037 443
info@plb.cat

Prevenió de riscos laborals a mida

La solució integral que necessites

| Prevenió de riscos | Salut Laboral | Formació empresarial |

DIGITALITZEM LA PREVENIÓ DE LES EMPRESES

900 153 153
www.previntegral.com



www.instalalegre.com

- INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS
 - ELECTRICITAT
 - FONTANERIA
 - CALEFACCIÓ
 - GAS
 - AIRE CONDICIONAT
 - MANTENIMENT
- C. Monestir de Poblet 24
43205 REUS
Tel. 977 754 617
Fax 977 775 694
alegre@instalalegre.com



Aisladur
Construyendo calidad



646 511 780
info@aisladur.com

www.aisladur.com

Techos continuos o desmontables
Trasdosados - Tabiques pladur
Aislamientos térmicos y acústicos
Protección contra el fuego
Esteras
Aislamientos antihumedad
Todo tipo de decoraciones
Lamas de aluminio y PVC
Trabajos de yeso
Fachadas ventiladas

KNAUF

Heraklith

danosa

Placo

Armstrong

SOBRAPLAC

AÏLLAMENTS

AÏLLAMENTS TÈRMICS I ACÚSTICS
FALSOS SOSTRES DESMUNTABLES

KNAUF **ROCKWOOL** **ISOVER** **PLADUR** **Armstrong**

· Aislamientos térmicos y acústicos · Montaje tabiques, trasdosados y techos continuos placa yeso laminado · Montaje fachadas ventiladas · Montaje falsos techos desmontables.



C/ República, 8 La Selva del Camp

Truca'ns al **633 75 87 57**

info@sobraplac.com www.sobraplac.es

TOT TIPUS
D'IMPRESOS
COMERCIALS
I PUBLICITARIS

IMPRESSIÓ
DIGITAL DE
GRAN FORMAT
I RETOLACIÓ

Cartelleria
Vinils
Lones
Rètols
Banderoles
Expositors
Plafons
Senyalètica
Vehicles
Estampació tèxtil

**ARTS
GRÀFIQUES
OCTAVI**

Donem bona impressió des de 1963

Av. de Reus, 16 · 43730 FALSET · T. 977 83 02 08
info@agoctavi.com · www.agoctavi.com

TRACTOMECHANIC

MAQUINARIA, S.L.

Reparació, lloguer, venda i recanvis
de maquinària de construcció, O.P.
i industrial

Truqui'ns:

977 31 49 23

Carrer Victor Català, 48
Polígon Agro-Reus
43206 Reus



OBRES
amb garantia
L'aparellador, el teu tècnic de capçalera.

**SOL·LICITA FINS
A 3 PRESSUPOSTOS
GRATUÏTS**

*El teu web de confiança per a realitzar obres, reformes
i certificats amb les màximes garanties!*

www.obresambgarantia.com tot són avantatges!



Només professionals qualificats, titulats i col·legiats
s'encarregaran de la teua obra o reforma.



Comptaràs amb la garantia i suport del Col·legi d'Aparelladors,
Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona.



A la teua disposició més de 100 professionals especialistes,
tots ells de les comarques de Tarragona.



www.obresambgarantia.com



Amb la garantia:

COAATT
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics
i Enginyers d'Edificació de Tarragona

*El professionals de l'Arquitectura Tècnica
som experts en edificació. El teu tècnic de capçalera.*

musaat

Responsabilidad Civil para Promotores y Constructores

**Protege tu patrimonio de la mano de expertos
en construcción.**

Este seguro protege el patrimonio del asegurado en caso de tener que responder por los daños materiales y personales, así como por los perjuicios consecuenciales que, de forma involuntaria, se puedan ocasionar a terceros en el desarrollo de la actividad de promoción y/o construcción.

Ventajas

- Puedes contratar una póliza por obra con duración igual a la duración de la misma, o una póliza anual para toda la actividad a lo largo de un año.
- Posibilidad de incluir la responsabilidad civil directa de subcontratistas.



musaat

Infórmate en MUSAAT: 917 667 511
musaat.es comercial@musaat.es



977 21 27 99 (ext. 113)
assegurcoaatt@apatgn.org

La constitució d'hipoteques a Catalunya es redueix un 12,8% a l'octubre

La compravenda de pisos es rebaixa fins a gairebé un miler, fins a l'11,4%



La constitució d'hipoteques sobre habitatges a Catalunya es va reduir un 12,8% interanual a l'octubre, segons dades feta pel Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya. L'informe calcula que en el desè mes de l'any se'n van registrar 5.694, quan en el mateix període de 2022 van ser 6.532. La compravenda de pisos també va experimentar una reducció, amb gairebé un miler menys d'operacions en un any, passant de les 8.012 a l'octubre de 2022 a les 7.096 de l'octubre d'enguany, una pèrdua de l'11,4%.

Nou mesos de valors negatius

Les úniques comunitats autònomes que van presentar guarismes positius en hipoteques d'habitatges inscrites a l'octubre van ser Castella-la Manxa i les Illes Canàries, amb un 4,4% i un 3,5%, respectivament. Al conjunt de l'Estat, la rebaixa d'hipoteques per comprar un pis va ser del 22,4%, arribant a les 30.850, i això suposa encadenar nou mesos en valors negatius.

L'eurobior es modera fins al 4,022%

Els crèdits que es revisin aquest onzè mes experimentaran un augment de 230 euros per cada 100.000 euros

L'eurobior s'ha moderat al novembre i s'ha situat al 4,022%, després que a l'octubre marqués 4,160%, cosa que suposa una reducció de 0,138 punts. Segons l'associació d'usuaris financers (Ausfin), aquesta rebaixa comportarà "el primer alleugeriment en dos anys" per a les hipoteques que tinguin revisió semestral. Es tracta de la segona disminució de l'índex més utilitzat per calcular les hipoteques, després de la baixada d'agost. Tot i així, els crèdits que es revisin aquest onzè mes experimentaran un augment de 230 euros per cada 100.000 euros, considerant un diferencial de l'1% a 25 anys.

El novembre de l'any passat, l'eurobior va ser de 2,828% i una quota que de mitjana era de 518,39 euros. Ausfin insisteix que es viu una "situació insòlita per la rapidesa amb la qual les hipoteques s'han tensat".

Recomanació

L'associació recomana "estudiar cada circumstància, afavorint mesures d'alleujament, si es dona el cas, per garantir que els hipotecats puguin capejar aquesta situació". Ausfin preveu que l'índex s'estabilitzi "en la corba desitjable del 2 al 3%".



JORDI RULL

Disseny, decoració i materials de construcció

Camí de Valls, 89 - 43204 Reus (Tarragona)
Tel. 977 75 65 45 - www.jordirull.com - jordirull@jordirull.com



SERRALLERIA DE FERRO I INOX AUTOMATISMES I MANTENIMENTS

C/ Energia, 4B Pol. Ind La Drecera (La Selva del Camp) T. 977 84 59 05

kpcm@kpcm.es www.kpcm.es



Volkswagen Financial Services



Finance. Renting. Insurance. Mobility.*

Hacemos tu camino más fácil.

Elige el Renting del Grupo Volkswagen.
50 años de experiencia gestionando flotas,
a tu servicio.

Condiciones.

- Entrada de 10% sobre pvp
- Mantenimiento
- Seguro con franquicia
- Reparación de Averías
- Impuestos municipales
- Vehículo de asistencia
- 36 meses
- Cobertura de 15.000 Km/año

VOLKSWAGEN COMERCIALES

desde

190 €/mes¹
(IVA no incluido)

* Los servicios financieros de las filiales del Grupo Volkswagen realizan en España, bajo el nombre comercial "Volkswagen Financial Services", la prestación de servicios financieros (a través de Volkswagen Finance S.A. E.F.C.), servicios bancarios (a través de Volkswagen Bank GmbH S.E.), servicios de renting (a través de Volkswagen Renting S.A.), servicios de seguros y mediación de seguros (a través de Volkswagen Versicherung A.G. y Volkswagen Insurance Services Correduría de Seguros S.L., respectivamente) y movilidad (entre otras, a través de Volkswagen Renting S.A.). Volkswagen Financial Services es una marca comercializada por Volkswagen Renting S.A. (Sociedad Unipersonal), Avda. de Bruselas 34 - 28108 Alcobendas (Madrid) Registro Mercantil de la provincia de Madrid. Tomo 2.138. Folio 63. Hoja nº M-37860. Inscripción 1ª C.I.F. A80/185051.

Al·legacions del Gremi de la Construcció del Baix Camp a la pujada d'impostos de l'Ajuntament de Reus

Resum de les al·legacions presentades pel Gremi després de 2 reunions amb l'Ajuntament de Reus en la qual es demana la congelació de l'IBI i bonificacions i progressivitat en l'ICIO

Primera / Respecte a l'Ordenança fiscal nº 5 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres

El canvi substancial d'aquesta modificació de l'ordenança reguladora de l'Impost sobre Construccions i Obres (en endavant ICIO), es produeix en matèria d'un increment fins al límit legal del tipus impositiu. Es passa d'un tipus del 2,75 % al 4 %, fet que representa un increment que es pot qualificar d'exponencial. Alhora, també s'incrementa el valor del mòdul bàsic (en endavant Mb) de 511,00 E/m² a 641 E/m², fet que comporta que l'impacte final d'increment de quota sigui molt superior.

El Gremi de la Construcció no desconeix les necessitats de finançament d'aquesta Corporació Municipal i alhora la conveniència d'afrontar noves inversions públiques, algunes de les quals poden potencialment servir per relançar el sector de la construcció.

Certament, la política d'inversions que proposa l'actual equip de govern, pot ajudar de tractar de resoldre aquest problema. Però alhora, cal que les polítiques fiscals, com l'ICIO no contrarestin els beneficis que s'estan cercant amb les inversions previstes, doncs les mesures a prendre han de ser compatibles en els efectes buscats, i evidentment, un increment tan notable de l'ICIO que recaurà finalment en el ciutadà, ha de tenir un efecte pernicios que el fa incompatible amb la finalitat general que es vol.

Cal admetre que certament, el tipus actual del 2,75 % de l'ICIO tampoc ha permès solucionar el problema d'habitatge de Reus. Però també s'ha d'acceptar que la solució d'aquest problema no és ni molt menys fiscal, amb l'impost de l'ICIO, sinó que va molt més enllà amb mesures de política econòmica i social d'àmbit més general que afavoreixin l'accés a l'habitatge, que fins ara no s'han adoptat amb valentia i que s'erigeixen en els veritables culpables del problema. Però no es pot desconèixer que l'increment de l'impost de l'ICIO produeix un



impacte negatiu en ciutadà-consumidor final, que en cap cas es pot menysprear alhora de fer polítiques de promoció d'accés a l'habitatge.

No cal dir que forma part de l'ADN de l'equip de govern i de la majoria del ple d'aquesta corporació municipal, aquesta sensibilitat progressista de promoció d'accés a l'habitatge dels joves i de la població general, com a màxima expressió del dret constitucional a tenir un habitatge i que aquest sigui digne i adient. I com a tal, en cap cas sembla compatible aquesta política, amb un enduriment del preu final de compra d'un habitatge o de la reforma, com succeirà si es consolida l'increment exponencial de l'ICIO.

A tall d'exemple un habitatge d'obra nova de 120 m² calculat a preu d'ICIO de 2023 pagaria una quota de 1.686,30 Euros (ICIO al 2,75 % i MB a 511 E/m²); en canvi, amb l'increment aprovat pagaria 3.076,80 Euros ICIO al 4 % Mb 641,00 m²), fet que suposa un increment d'un 82,45 % de quota. Es deixa a banda la valoració de l'increment de les taxes urbanístiques.

Arribat a aquest punt, a fi de tractar de conciliar les necessitats de finançament d'aquesta Corporació Municipal i la conveniència d'afrontar noves inversions

públiques, amb la protecció i promoció de polítiques públiques que afavoreixin l'accés a un habitatge digne, resulta adient proposar que s'incrementi el tipus progressivament cada any un 7 %, i per tant, per aquest proper 2024, el tipus proposat seria de 2,94 %.

En quan al mòdul bàsic que segons la l'ordenança aprovada provisionalment, s'incrementa un 26,2 % (de 511 a 541 E/m²), es proposa igualment un increment gradual anual del 7 %, i per aquest proper any 2024.

És evident que en aquest moment, només es pot valorar l'aprovació de les ordenances de l'exercici 2024 i per aquest 2024, es proposa particularment un increment del tipus de l'ICIO fins a deixar-lo en el 2,94 % i del mòdul bàsic en 541 E/m².

Es demana també la introducció d'una bonificació del 95 % en la quota de l'ICIO per aquells edificis d'obra nova o gran rehabilitació que obtinguin certificat energètic "A" a conseqüència de les actuacions i obres de rehabilitació efectuades en el marc de les subvencions "Next Generation".

Cal considerar finalment, que l'impacte de l'ICIO en el total del pressupost municipal no es tan rellevant com pensar



de mantenir un tipus del 4 % que posi en risc i dificultat, el dret d'accés a un habitatge, fet que permet conciliar ambdós interessos amb una pujada gradual del 7 % com es proposa pel proper 2024.

Segona / Respecte a l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Bens Immobles (IBI):

En l'actual context econòmic, on s'estan notant de forma molt directe els efectes derivats de la situació sociopolítica global, ha agreujat encara més l'afebliment del creixement mundial que va provocar la pandèmia, amb condicions financeres més restrictives i major inflació. aquesta situació lògicament esta afectant fortament al teixit empresarial de la ciutat. en el cas de reus, l'ajuntament ha aprovat inicialment unes ordenances fiscals per l'any 2024 que eleven encara més la pressió fiscal existent, els motius al·legats pel consistori no semblen suficients per justificar, l'augment d'un 12,5% en el cas del IBI.

És evident per tant que l'esforç amb la reducció dels seus ingressos que han de suportar les empreses i propietaris de

béns immobles hauria de ser compartida també per part de les administracions públiques, un exemple d'això és el programa de compensació a les persones propietàries i arrendadores afectades per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa habitacional prevista per real decret llei 11/2020, de 31 de març que a Catalunya s'ha instrumentalitzat a través de la "resolució dso/3349/2021, de 4 de novembre, de modificació de la resolució dso/2485/2021, de 26 de juliol, per la qual s'estableix el procediment per al reconeixement de la compensació a les persones propietàries i arrendadores afectades per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial".

En base a lo exposat, i atenent a l'excepcionalitat de la situació econòmica i normativa que vivim, es demana la no aplicació de l'increment dels tipus impositiu del l'impot sobre béns immobles, en un context de baixada important dels ingressos per part de les empreses i d'inflació generalitzada.

Les demandes del Gremi

- Establir un tipus impositiu de l'ICIO fins a deixar-lo en el 2,94 %.
- Establir el mòdul bàsic en 541 E/m2 per l'any 2024.
- Establir una bonificació del 95 % en la quota de l'ICIO per aquells edificis d'obra nova o gran rehabilitació que obtinguin certificat energètic "A", a conseqüència de les actuacions i obres de rehabilitació efectuades en el marc de les subvencions "Next Generation".

I respecte a l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Bens Immobles (IBI), es demana la no aplicació de l'increment dels tipus impositiu.



ELECTROMECÀNICA BLASCO GOMEZ, S.L.

- REPARACIÓ MAQUINÀRIA ELÈCTRICA
- BOBINATGES - MANTENIMENTS
- MOTORS - ALTERNADORS
- BOMBES - COMPRESSORS

SERVEIS TÈCNICS OFICIALS:



C/ Castillejos, 48 43206 Reus
Tel. 977 319 122

info@electromecanicablasco Gomez.com
www.electromecanicablasco Gomez.com



- SERRALLERIA GENERAL
- ESTRUCTURES METÀL·LIQUES
- TREBALLS EN INOX/FORJA
- PORTES/REIXES
- TANQUES
- MANTENIMENTS
- PROJECTES PERSONALITZATS
- TALL I PLEGAT DE XAPA

Pol. Ind. AgroReus
C/ Cornudella de Montsant, 35
43206 Reus

Tel. 618 287 069 / 977 327 009

www.serralleriarcm.com
info@serralleriarcm.com



ERNESTO PIQUÉ E HIJOS, S.A.

**FORMIGONS
ÀRIDS
CONTENIDORS
BIG-BAGS**

**Tel.: 977 360 480 Fax: 977 79 23 61
pique@e-pique.com**

plácido

ANDAMIOS MAXIMA SEGURIDAD

**Bastides de qualitat
al servei del constructor.**

Avinguda La Granja, 12
43760 El Morell
Tel.: 977 84 20 24
Fax: 977 84 12 35



construccions

Plana Des de 1920

Construcció · Rehabilitacions · Treballs artesanals

C/ Sant Pere, 10 Tel. 977 391 420 Vila-seca construccions.plana@gmail.com

arnigreen Paisatgisme & Jardineria

619 244 720 C/ Serè nº 4, urb. Planes del Puig
arnigreen.cat@gmail.com 43392 Castellvell del Camp



MARMOLES J. CASTELLO S.A.
MARMOLES PIEDRAS Y GRANITOS

Servei de tall amb Waterjet
Mecanitzats fresa i torn C.N.C.
Tot tipus de treballs en marbre, pedra y granet

www.mcastello.com Tel. 977 543521 Fax 977 543500
Poligon Industrial Riu Clar C/ del Coure 9 parc. 159
43006 TARRAGONA

VILÀ

MAQUINÀRIA AGRÍCOLA I DE CONSTRUCCIÓ, S.L.

Tot en eines i maquinària per l'agricultura i la construcció

Carrer Menta, 3-5 baixos
Tel. 977 311 380 - Fax 977 327 161
43202 REUS



**Gremi
de la Construcció
del Baix Camp**

El **Gremi de la Construcció del Baix Camp** agrupa els constructors i empresaris de la comarca per tal d'oferir-li la defensa dels seus interessos i posa a disposició dels seus agremiats els serveis de:



PERITATGES



ASSESSORIA JURÍDICA



ASSESSORIA LABORAL



ASSESSORIA FISCAL

Prades

l'Albiol

Reus

Riudecols

Vilanova d'Escornalbou

La Febró

l'Aleixar

l'Argentera

Almóster

Montbrió del Camp

Capafonts

Alforja

Botarell

Les Borges del Camp

Vinyols i els Arcs

La Mussara

La Selva del Camp

Riudoms

Castellvell

Colldejou

Vilaplana

Maspujols

Riudecanyes

Duesaigües

Montroig del Camp

Arbolí

l'Hospitalet de l'Infant

Pratdip

Vandellòs

Cambrils

Alcalde Joan Bertran, 13-15 Baixos

43202 Reus

Tel. 977 32 30 13

administracio@gremiconstruccionbaixcamp.cat

www.gremiconstruccionbaixcamp.cat



**EX
PO**
CAMBRILS

Distribuïdor exclusiu de:

**CUINES
SANTOS**

**GRAN
EXPOSICIÓ**
**CERÀMICA,
BANYS I CUINES**



MAUSA

A7, sortida 1.148
43850 Cambrils (Tarragona)

TARRAGONA • Tel. 977 90 40 50

Del Coure, 20 • Pol. Ind. Riu Clar • 43006 Tarragona
Terrissaires, 1 • Pol. Ind. La Cometa • 43700 El Vendrell (Tarragona)

www.mausa.es
mausa@mausa.es



BARCELONA • Tel. 93 377 40 50

Tirso de Molina, 2 • Pol. Ind. Almeda • 08940 Cornellà de Ll. (Barcelona)
Can Milans, s/n • Pol. Ind. Can Milans • 08110 Montcada i Reixac (Barcelona)
Pas de Piles, 28 • Pol. Ind. Lavernó • 08739 Subirats (Barcelona)

MATARÓ • Tel. 93 151 50 15

Camí del Sant Crist, 1 • pol. Ind. Pla d'en Boet • 08302 Mataró (Barcelona)