

Revista del **Gremi de la Construcció del Baix Camp**

Gener 2023 Núm. 499

la façana



L'ACTIVITAT AL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ VA PUJAR UN 13% L'ANY PASSAT I ARRIBA A VALORS PROPERS AL 2008

El nombre d'habitatges nous visats a la demarcació va ser de 1.202, dada que representa més d'un 30 % respecte al 2021 i que, en conjunt, implica més de 160 milions d'euros d'inversió

Pàg 4

www.gremiconstrucciobaixcamp.cat

MAUSA

CORNELLÀ DE LLOBREGAT | MONTCADA I REIXAC | MATARÓ
SUBIRATS | TARRAGONA | EL VENDRELL | CAMBRILS

**EX
PO**
CAMBRILS

**GRAN
EXPOSICIÓ
CERÀMICA,
BANYS I CUINES**

A7 sortida 1.148
43850 Cambrils
(Tarragona)
T. 977 90 40 50



Distribuïdor exclusiu de:

**CUINES
SANTOS**



Gremi
de la Construcció
del Baix Camp

AL SERVEI DE LES EMPRESES
I ELS PROFESSIONALS

Descobreix tots els avantatges de ser un agremiat. Descomptes, promocions, exclusivitats...

Al Gremi t'informarem de tots aquests avantatges.



Estacions de Servei Vilalta

www.vilaltacorp.com

- > Descomptes a les 25 estacions de servei de Vilalta a Catalunya
- > Targeta de pagament a crèdit
- > Distribució de gasoil a les empreses



UN Correduría

www.uncorredoria.eu

- > Afiançament de Quantitats Anticipades
- > Avals davant l'administració
- > Responsabilitat Civil General
- > Assegurança d'Accidents de Conveni



BigMat Ochoa

www.bigmatochoa.com

- > Condicions especials pels agremiats
- > Assessorament professional
- > Finançament



Volkswagen Comercials

www.vwreus.com

- > Condicions especials en l'adquisició de vehicles comercials de Volkswagen en els concessionaris de Reus i Tarragona
- > Informació novetats dels vehicles comercials



Obres amb garantia

www.obresambgarantia.com

- > El Portal especialitzat en obres i reformes
- > Amb el suport del Gremi de la Construcció del Baix Camp
- > 24 hores al dia / 365 dies a l'any



Mayco Riudoms

www.maycoriudoms.com

- > Promocions especials pels agremiats
- > Descompte addicional per agremiats acreditats
- > Transport propi

Truca, consulta i informa't a:

Alcalde Joan Bertran, 13-15 Baixos
43202 Reus

Tel. 977 32 30 13

administracio@gremiconstrucciobaixcamp.cat

www.gremiconstrucciobaixcamp.cat

L'activitat al sector de la construcció va pujar un 13% l'any passat **4**

Novembre amb rècord d'hipoteques a Tarragona **8**

La FLC i el SEPE inicien el projecte TàndEM **10**

Regulació de preus al lloguer **12**

La construcció genera 1.800 llocs de treball **13**

Comença l'Any Domènech i Montaner **14**

El Radar de la Cambra de Reus **16**

Pressupostos de la Generalitat pel 2023 **18**

Entorn del nou Mercadona de Cambrils **20**

Exposició a la biblioteca Xavier Amorós **21**

Nou director dels Serveis Territorials de Territori a Tarragona **22**

Nou tram del carril bici de l'avinguda de Salou **23**

Regeneració urbana del barri del Carme de Reus **24**

Quadres de Torrecassana **26**

Calma tensa

L'última edició del Radar de la Cambra de Comerç de Reus ha mostrat una visió optimista, però realista al mateix temps, de l'economia local segons les dades que es desprenen de l'estudi del darrer trimestre del 2022. El treball de camp realitzat indica que un 64% dels empresaris consideren que la situació econòmica és "regular", però també destaca que la majoria creu que la situació ha millorat en comparació amb l'any anterior. Això és positiu, ja que malgrat que encara es preveu que l'impacte de la crisi econòmica sigui més evident aquest 2023, la majoria considera que la sensació és que es mantindrà la situació d'estabilitat que hi ha actualment.

A més, l'índex de confiança empresarial també és positiu, amb empresaris més optimistes en comparació amb el trimestre passat i el primer de 2023. Les dades del radar també mostren que les empreses han venut més que en el trimestre passat i hi ha estabilitat en les inversions. Això és una gran notícia per a l'economia local, ja que indica que les empreses estan mantenint la seva activitat i confiança en el futur.

En definitiva, el Radar de la Cambra de de Comerç de Reus ha mostrat que l'economia local es troba en una "calma tensa", però també indica que hi ha raons per ser optimista. Les empreses estan mantenint la seva activitat i confiança en el futur, i això és un bon senyal per al desenvolupament econòmic de la zona. En general, les dades del Radar mostren que l'economia local està estable i amb possibilitats de millorar en el futur.

La Junta del Gremi de la Construcció del Baix Camp



Crèdits

La Façana	Número 499 Gener 2023
Edita	Gremi de la Construcció del Baix Camp Alcalde Joan Bertran, 13-15, baixos, 43202 Reus premsa@gremiconstrucciobaixcamp.cat www.gremiconstrucciobaixcamp.cat
Directora	Pilar Ortega
Coordinació i redacció	Isaac Albesa www.plujafina.cat
Disseny i maquetació	Dockset Comunicació, SL www.dockset.com
Imprimeix	Arts Gràfiques Octavi, SA
Fotografia portada	Nova promoció de cases a la zona de Sant Joan de Vinyols i els Arcs. Fotografia: Isaac Albesa
Dipòsit legal	T-113-1980

El Gremi de la Construcció del Baix Camp no es fa responsable de l'opinió dels seus col·laboradors en els treballs publicats, ni s'identifica necessàriament amb la mateixa.

L'activitat al sector de la construcció va pujar un 13% l'any passat i arriba a valors propers al 2008

El nombre d'habitatges nous visats a la demarcació va ser de 1.202, dada que representa més d'un 30 % respecte al 2021 i que, en conjunt, implica més de 160 milions d'euros d'inversió



El sector de la construcció a les comarques de Tarragona afronta aquest 2023 amb optimisme després de les dades de l'any passat, molt positives i amb una clara tendència de recuperació segons l'informe elaborat pel Gabinet Tècnic del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT).

Aquest indica que l'activitat professional dels arquitectes tècnics i enginyers d'edificació a Tarragona es va incrementar un 13% al llarg de l'any 2022 i respecte l'any anterior. Aquests són uns valors de recuperació similars ja als anteriors al 2008, una dada molt significativa.

L'any passat, el nombre d'habitatges nous visats a la zona de la nostra demarcació vas ser de 1.202, dada que representa més d'un 30 % respecte al 2021 i que, en conjunt, implica més de 160 milions d'euros d'inversió.

Any	Nº obres	Nº habitatges	PEM.	% Nº habitatges
2012	127	666	61.371.477,66 €	
2013	117	241	27.017.657,86 €	-63,81%
2014	118	273	33.256.511,98 €	13,28%
2015	153	342	40.796.728,92 €	25,27%
2016	194	509	59.032.046,82 €	48,83%
2017	169	373	46.167.658,95 €	-26,72%
2018	271	872	107.535.301,35 €	133,78%
2019	226	1.231	140.125.106,92 €	41,17%
2020	284	695	99.665.692,15 €	-43,54%
2021	371	921	113.494.378,48 €	32,52%
2022	461	1.202	160.032.641,53 €	30,51%

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona i Consejo General de la Arquitectura Técnica

L'habitatge residencial nou va créixer especialment a les poblacions de Cambrils, Salou i Calafell; i va baixar significativament a Reus, ciutat que l'any 2021 havia crescut de forma notable. Amb dades més concretes, Reus va passar de 180 obres noves al 2021 a només 40 al 2022. Tarragona ciutat va créixer lleugerament passant de 63 a 86. Cambrils lidera el llistat dels municipis on es van fer més obres noves passant de 54 a 193. La segona plaça d'aquest rànquing l'ocupa Calafell, seguit de Salou.

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona i Consejo General de la Arquitectura Técnica

Municipis	Nº habitatges	% total	Municipis	Nº habitatges	% total
2021	921		2022	1.202	
Reus	180	19,54%	Cambrils	193	16,06%
Salou	120	13,03%	Calafell	184	15,31%
Tarragona	63	6,84%	Salou	150	12,48%
Cambrils	54	5,86%	Tarragona	86	7,15%
La Pineda	46	4,99%	Cunit	55	4,58%
Roda	46	4,99%	Reus	40	3,33%
Torredembarra	40	4,34%	Altafulla	39	3,24%
Cunit	38	4,13%	Vendrell	34	2,83%
Calafell	31	3,37%	Vila-seca	32	2,66%
Vinyols	25	2,71%	Catllar	27	2,25%

En conjunt, és destacable dir que l'obra nova residencial s'ha recuperat de la caiguda sobtada produïda al 2020 per la crisi sanitària. La recuperació, tant en nombre d'obres com en nombre d'habitatges, es realitza de manera sostinguda i no s'aprecien possibles efectes inflacionistes de moment.

Per tipologia de construcció, la realitzada en bloc puja més d'un 42% respecte 2021, mentre que en l'habitatge unifamiliar se supera lleugerament el 18%. L'autopromoció, tot i créixer menys que la construcció en bloc, va ser molt rellevant l'any passat amb un total de 411 nous habitatges.



La rehabilitació augmenta de nou

Cal destacar també que al llarg de l'any passat, la rehabilitació va augmentar un 4,8 % ja que es van fer més d'un miler d'obres amb una inversió global de 46 milions d'euros.

Aquests valors superen els obtinguts el 2008 i les previsions d'una forta inversió pública al 2023 fan preveure uns resultats millors de cara al proper any.

Per municipis, Tarragona, Reus i Cambrils continuen al capdavant dels 10 municipis més actius, amb uns resultats similars als de 2021, excepte en el cas de Tarragona que passa de les 160 obres a les 131 al 2022. Resultats similars als de l'any passat presenten també els municipis de Calafell, Cunit, El Vendrell o Mont-roig del Camp.

Municipis	Nº obres	% total	Municipis.	Nº obres.	% total.
2021	958		2022	1.004	
Tarragona	160	17%	Tarragona	131	13%
Reus	66	7%	Reus	61	6%
Cambrils	52	5%	Cambrils	56	6%
Calafell	36	4%	Salou	31	3%
Cunit	22	2%	Calafell	25	2%
Salou	21	2%	Vila-seca	19	2%
Vila-seca	16	2%	Cunit	17	2%
Vendrell	15	2%	Vendrell	15	1%
Segur de Calafell	12	1%	Sarral	14	1%
Mont-roig del Camp	11	1%	Mont-roig del Camp	13	1%

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona i Consejo General de la Arquitectura Técnica



Activitat professional a l'alça

L'activitat per al professionals de l'arquitectura tècnica a la nostra demarcació puja per sobre del 12 %, respecte l'any 2021. L'any passat gairebé el 42% del treballs d'arquitectes tècnics i enginyers d'edificació van ser certificats d'habitabilitat.

Dels resultats es desprèn una dada especialment significativa que és la pujada dels CEE (certificats d'eficiència energètica) i les ITE (inspecció tècnica d'edificis) des de l'estiu de 2022, quan es van obrir les sol·licituds per a la millora de l'eficiència energètica dels habitatges dins dels ajustos europeus coneguts com a Fons Next Generation.

TENS UN PIS BUIT?

VINE I LLOGA'L

DE MANERA SEGURA!

ENS ENCARREGUEM DE TOTS ELS TRÀMITS GRATUÏTAMENT!

- Garantia de cobrament
- Assessorament jurídic i tècnic
- Assegurança de caució i multirisc inclosa
- Bonificació IBI



Borsa de lloguer de l'Ajuntament de Reus

Amb la garantia de l'Ajuntament de Reus



AJUNTAMENT DE REUS

TRUCA'NS



670 813 628

AJUNTAMENT DE REUS

Novembre amb rècord d'hipoteques a Tarragona: augment del 56% en comparació amb l'any anterior

Les operacions hipotecàries sobre habitatges a les comarques de Tarragona van arribar a 1.064, amb un capital subscrit de 131,7 milions d'euros



La firma d'hipoteques sobre habitatges va registrar el millor novembre des del 2008 a Catalunya, amb 6.947 operacions, segons les dades provisionals de l'Estadística d'Hipoteques de l'Institut Nacional d'Estadística (INE). Les dades indiquen que Tarragona va registrar un total de 1.064 operacions de hipoteques sobre habitatges durant el mes de novembre de 2022. Això suposa un augment del 56% en comparació amb el mateix mes de l'any anterior (679 operacions). El capital

subscrit per aquestes operacions va ser de 131,7 milions d'euros. Així, Tarragona va ser la segona demarcació catalana en nombre d'hipoteques signades, només superada per Barcelona.

En el global de Catalunya si es compara amb el mateix mes de l'any anterior (6.156), es tracta d'un augment del 12,8%, i en relació amb l'octubre (6.692) van augmentar un 3,8%. De fet, Catalunya es va situar com la segona comunitat de l'Estat amb més hipote-

ques signades sobre habitatges, només superada per Andalusia (8.271). L'INE també constata que els préstecs hipotecaris a tipus fix continuen la tendència a la baixa. A l'Estat en el penúltim mes de l'any un 65,4% de les hipoteques van ser a tipus fix, el percentatge més baix del 2022. A Catalunya, el capital prestat per a les hipoteques sobre habitatges va augmentar fins als 1.177,4 milions d'euros, xifra que suposa un increment el 16,4% respecte del mateix mes del 2021 i un 5% més que a l'octubre. Per tant, el capital mitjà per préstec es va situar en els 169.487,4 euros. Es tracta de la segona comunitat de l'Estat que va prestar més capital, només superada per Madrid (1.433,8 milions d'euros). A l'Estat, al novembre es van registrar 39.304 hipoteques sobre habitatges, un 9,4% més que el mateix mes del 2021 i un 4,2% menys que a l'octubre. El capital prestat va ascendir fins a 5.804,1 milions d'euros, un 15,6% interanual més, però un 5,5% menys respecte del mes anterior. Les hipoteques sobre habitatges van concentrar el 71,6% del capital prestat al novembre. Per demarcacions, el nombre d'hipoteques constituïdes a Barcelona al novembre es va enfil·lar un 5,3% interanual, fins a les 4.775, i el capital subscrit va ser de 879,5 milions d'euros. A les comarques de Girona el nombre d'hipoteques sobre habitatges va augmentar un 23,35%, fins a 824 operacions, i el capital subscrit va ser de 134,9 milions d'euros. A la demarcació de Lleida les hipoteques signades van pujar un 3,6%, fins a 284, i el capital subscrit va ser de 31,3 milions d'euros.

Pronostiquen que l'Euríbor seguirà creixent

L'Associació d'Usuaris Financers (Asu-fin) pronostica que l'euríbor, l'índex de referència per a la majoria d'hipoteques de tipus variable, continuarà a l'alça i arribarà al 4% al juny, un nivell que no es veu des del novembre del 2008. Això

suposarà una pujada al voltant dels 2.000 euros per cada 100.000 euros d'hipoteca. "Veurem una segona volta de les pujades, sobretot a partir del mes de juny", va avisar Asu-fin. En concret, l'associació calcula que el sobrecost de les

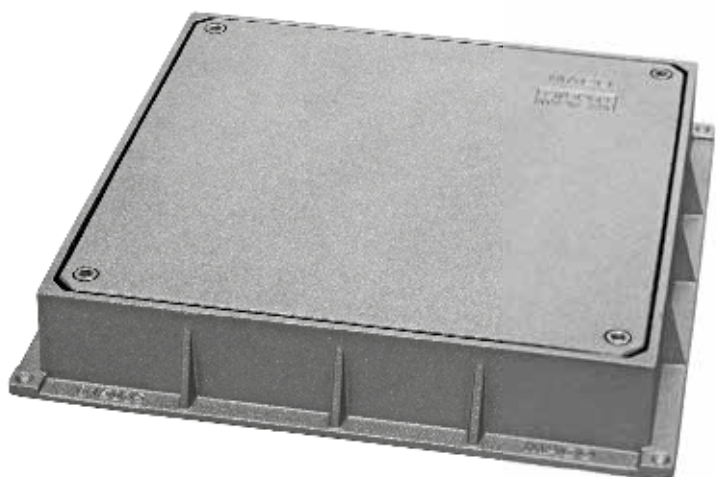
hipoteques el 2023 es podria situar en 2.769 euros. L'entitat ha lamentat que l'índex de referència de les hipoteques hagi "accelerat" la pujada a finals del 2022, tancant per sobre de la "barrera psicològica" del 3%.

T'imagines una nova gamma
amb SÚPER PODERS?

**MÀXIMA RESISTÈNCIA
I ESTANQUITAT**



[GAMMA 600.000 LLISA REFORÇADA]



- Suporta el pas de **camions** i **carretons elevadors**.
- Idònia per a **naus industrials**, **pàrquings públics** i **zona de compra dels autoserveis**.
- També per a zones exteriors en **urbanitzacions** amb trànsit intens de vehicles lleugers.
- Fàcil obertura, reduint els temps d'**instal·lació** i **manteniment**.

BigMat
LA BOTIGA PROFESSIONAL DE LA CONSTRUCCIÓ

OCHOA

Avda. de Falset, 175.
43206 REUS Tarragona
Tel. 977 323 500
reus@bigmatochoa.com
www.bigmatochoa.com

El teu Projecte és el nostre

La FLC i el SEPE inicien el projecte TàndEM, de formació en alternança amb l'ocupació

Dirigit a joves aturats, no qualificats, el pla té una durada de dotze mesos de formació intensiva compaginada amb treballs reals de rehabilitació a edificis públics



La Fundació Laboral de la Construcció i el Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE) han iniciat un projecte de col·laboració publico privada denominat TàndEM, dirigit a persones joves aturades no qualificades i el repte del qual és la capacitat i la pràctica laboral.

La FLC actua com a promotora del projecte en què s'alternarà la formació intensiva i l'ocupació en activitats relacionades amb la construcció/rehabilitació, en línia amb la transformació ecològica, digital, cohesionada i social. La col·laboració publico privada dota d'estabilitat i reconeixement al projecte, en què ambdues parts vetllen pel seguiment correcte de cadascuna de les actuacions. Per la seva banda, el SEPE ha seleccionat, en col·laboració amb els serveis regionals d'ocupació, els edificis on es duran a terme les actuacions pràctiques, a més de fer la revisió i el seguiment de l'execució del programa formatiu.

El programa TàndEM està inspirat en les escoles taller i en els tallers d'ocupació. La seva finalitat és proporcionar formació en alternança amb l'ocupació a persones joves, entre 16 i 29 anys, no qualificades i en situació d'atur. Es centra en competències professionals verds i digitals -necessàries per a la doble transició, l'assistència social i la cohesió terri-

torial, amb l'objectiu últim de la inserció al mercat laboral.

Està inclòs als projectes d'Ocupació Jove del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea a través dels fons NextGenerationEU, i és resultat de la resposta europea coordinada amb els Estats Membres per fer front a les conseqüències econòmiques i socials de la pandèmia.

Tres mesos de formació i nou de contracte laboral

El projecte té una durada total de dotze mesos, dividit en dues fases: una primera que correspon als tres primers mesos destinats a formació i una segona fase corresponent a nou mesos en què es realitzarà un contracte laboral de formació en alternança amb l'ocupació, posant en pràctica el que s'ha après en instal·lacions de l'Administració General de l'Estat.

Els joves que participen en aquesta experiència amb la FLC accediran a una especialització que millorarà les competències de cara a millors oportunitats d'ocupació. Durant el procés, coneixeran de primera mà les diverses oportunitats de desenvolupament professional existent al sector de la construcció, incloent

tutories personalitzades durant el transcurs del projecte i un servei d'intermediació laboral a la finalització del mateix per aconseguir la seva inclusió laboral en una empresa del sector.

Dos projectes: Tàndem a Barcelona i Valladolid

Concretament, es posen en marxa dos projectes: Tàndem "Barcelona. Pintura decorativa en construcció", on la FLC contractarà, a partir del mes d'abril, després dels mesos de formació prèvia intensiva, aquests joves que ocuparan llocs de pintor i executaran tasques de muntatge de plataformes de treball i tècniques de pintura. En aquest cas, les actuacions es faran a la Seu de l'Institut Nacional de Seguretat i Salut en el Treball (INSST) de la ciutat comtal.

D'altra banda, s'inicia TàndEM "Valladolid. Reforma de banys", en què l'entitat paritària contractarà, a partir del mes d'abril, després de la seva formació inicial de tres mesos, els joves que ocuparan llocs de paleta, realitzant tasques de muntatge de canonades, paviments, instal·lacions elèctriques sense tensió, instal·lació de fals sostre, il·luminació, sanitaris i aixetes. Les actuacions de reforma es faran a la Seu de la Delegació de Govern de Valladolid.

ETS
FUNDACIÓ



ETS EL QUE
CONSTRUEIXES

**Formació, seguretat,
ocupació i innovació**



La regulació de preus al lloguer va rebaixar un 15% l'oferta disponible i un 5% els preus

La càtedra d'Habitatge i Futur de la UPF i l'Associació de Promotors i Constructores (APCE) aposten per incrementar l'oferta de lloguer social per acostar-se a la mitjana europea



La regulació dels preus del lloguer motivada per l'aplicació de la llei 11/2020 a Catalunya va fer caure un 15% l'oferta de pisos disponibles i un 5% el preu dels habitatges. Aquesta és la principal conclusió d'un estudi elaborat per la càtedra d'Habitatge i Futur de la UPF i l'Associació de Promotors i Constructores de Catalunya (APCE). Segons l'estudi, la llei va limitar els preus dels lloguers en les poblacions catalanes amb demanda "tensa" durant un any i mig.

El responsable de l'estudi, el catedràtic Josep Maria Raya, va destacar que "el gran problema que originen aquestes lleis de limitacions del lloguer és que van en contra del que més necessitem, que és més oferta". Així mateix, va avisar que les regulacions restrictives "retiren pisos del mercat", que poden acabar al mer-

cat de compravenda o al turístic. Així, va resumir que "ha marxat un 15% de l'oferta a les ciutats on hi havia limitació de preus".

Raya va apuntar que la solució del mercat del lloguer passa necessàriament per augmentar l'oferta de lloguer social. En aquest sentit, va recordar que a Espanya l'oferta d'habitatge és molt inferior a la mitjana europea. Així, va apuntar que aquí el lloguer social representa el 2,5% del mercat, mentre que la mitjana europea és del 10% amb països com Suècia o Holanda on se supera el 20%.

El professor va criticar que les lleis que limiten els preus al sector privat són mesures barates, que no tenen un cost pressupostari per l'administració, i que a més són fàcils de fer entendre per a l'opinió pública. "Hi ha polítiques que ens agraden tant que ens hi volem apuntar tot i que no funcionin", va lamentar. A parer seu, per solucionar el problema d'accés a l'habitatge cal fer créixer l'oferta de lloguer amb mesures que incrementin la seguretat jurídica dels propietaris o que els incentivi a llogar en lloc de vendre o entrar al mercat turístic.

En resum, l'estudi conclou que la regulació dels preus del lloguer a Catalunya ha tingut un impacte negatiu en l'oferta de pisos disponibles i en el preu dels habitatges, i que la solució passa per augmentar l'oferta de lloguer social. Per solucionar el problema d'accés a l'habitatge, cal fer créixer l'oferta de lloguer amb mesures que incrementin la seguretat jurídica dels propietaris o que els incentivi a llogar en lloc de vendre o entrar al mercat turístic. Això implicaria, per exemple, la creació de fons de garantia per als propietaris o l'eliminació de les barreres administratives que dificulten la posada en lloguer d'un immoble. A més a més, s'hauria de promoure una major oferta d'habitatge social, a través de programes d'habitatge social o la construcció d'habitatges a preus assequibles. Així mateix, el govern hauria de promoure polítiques que fomentin la construcció d'habitatges per a lloguer, a través de incentius fiscals o altres mesures. En general, la solució del problema del lloguer no passa per limitar els preus, sinó per augmentar l'oferta d'habitatge.

MARMOLES J. CASTELLO S.A.
MARMOLES PIEDRAS Y GRANITOS

Servei de tall amb Waterjet
Mecanitzats fresa i torn C.N.C.
Tot tipus de treballs en marbre, pedra y granet

www.mcastello.com Tel. 977 543521 Fax 977 543500
Polígon Industrial Riu Clar C/ del Coure 9 parc. 159
43006 TARRAGONA

VILÀ
MAQUINÀRIA AGRÍCOLA I DE CONSTRUCCIÓ, S.L.

Tot en eines i maquinària per l'agricultura i la construcció

Carrer Menta, 3-5 baixos
Tel. 977 311 380 - Fax 977 327 161
43202 REUS

La construcció genera 1.800 llocs de treball a les comarques de Tarragona el 2022

La taxa d'atur ha baixat al Camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre i se situa en el 9,81% al tancament de l'any passat



La taxa d'atur ha baixat al Camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre prop d'un punt durant l'últim trimestre i se situa en el 9,81% al tancament de l'any passat. L'Enquesta de Població Activa (EPA) havia registrat un 10,76% al final del tercer trimestre de 2022, període que coincideix amb l'estiu i la major activitat turística. Al llarg de 2022, les dades constaten també la creació de prop de 20.000 llocs de treball a la demarcació. El sector terciari és el que ha empès de forma més decisiva cap a aquest increment. Malgrat aquesta xifra, el nombre de persones a l'atur que buscaven feina va pujar també en 10.200 més, principalment a la indústria i a l'agricultura.

Més treball a la construcció

Segons les dades de l'Institut Nacional d'Estadística (INE), en el conjunt del Camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre la població activa total va assolir a finals de 2022 les 394.800 persones -més de 10.000 més que l'últim trimestre de 2021-: 356.000 estaven ocupades i 38.700 a l'atur -amb una xifra gairebé idèntica entre dones i homes-. Al llarg de 2022, el sector serveis -el que major pes representa amb 248.800 treballadors actius a finals de l'any passat- va guanyar 13.600 llocs i la construcció 1.800. Per contra,



sectors com la indústria en va perdre 6.800 i l'agricultura 2.100.

Les xifres absolutes aparentment positives del quart trimestre de l'any passat respecte l'anterior queden però matisades per la taxa d'ocupació, que només va pujar 4 centèsimes del 51,56% al 51,60%. Per sectors, i respecte el tercer trimestre de 2022, només la indústria -18.300 llocs més- i l'agricultura -un miler més-, han registrat increments del nombre de persones ocupades. El sector de serveis, malgrat assistir al lògic desens de l'activitat un cop finalitzada la campanya turística estiuenca, ha perdut 9.500 llocs de treball i la construcció es queda igual.



ELECTROMECAÀNICA BLASCO GOMEZ, S.L.

- REPARACIÓ MAQUINÀRIA ELÈCTRICA
- BOBINATGES - MANTENIMENTS
- MOTORS - ALTERNADORS
- BOMBES - COMPRESSORS

SERVEIS TÈCNICS OFICIALS:






















C/ Castillejos, 48 43206 Reus
Tel. 977 319 122

info@electromecanicablasco Gomez.com
www.electromecanicablasco Gomez.com



RCM
RUEDA CONSTRUCCIONS METÀL·LIQUES

- SERRALLERIA GENERAL
- ESTRUCTURES METÀL·LIQUES
- TREBALLS EN INOX/FORJA
- PORTES/REIXES
- TANQUES
- MANTENIMENTS
- PROJECTES PERSONALITZATS
- TALL I PLEGAT DE XAPA

Pol. Ind. AgroReus
C/ Cornudella de Montsant, 35
43206 Reus

Tel. 618 287 069 / 977 327 009

www.serralleriarcm.com
info@serralleriarcm.com

Comença l'Any Domènech i Montaner, que difondrà l'obra del pare del Modernisme català arreu del país

El Pavelló dels Distingits de l'Institut Pere Mata de Reus va ser l'espai escollit per la presentació del programa d'actes del centenari



L'Any Domènech i Montaner va donar el passat divendres 27 de juliol el seu tret de sortida a l'Institut Pere Mata de Reus en un acte en què han participat la consellera de Cultura, Natàlia Garriga; l'alcalde de la ciutat, Carles Pellicer, i les comissàries de la commemoració, Gemma Martí Rey i Clàudia Sanmartí i Martínez. Enguany es commemora el centenari de la mort de l'arquitecte català Lluís Domènech i Montaner, una de les personalitats més destacades de la història recent del país i un referent intel·lectual de primer ordre, considerat el pare del Modernisme català. En aquest sentit, l'objectiu de la commemoració és donar a conèixer totes les facetes del personatge, a través d'un programa extens d'activitats adreçades a tots els públics i a tots els territoris, atès que l'Any Domènech i Montaner té una vocació descentralitzadora.

Exponent universal

La consellera de Cultura va destacar que Domènech i Montaner és "un exponent universal de la nostra cultura, que transcendeix les nostres fronteres i el nostre temps" del qual "ens hem de sentir orgullosos, com a país" i per això "hem de difondre el seu llegat, passar-lo de generació a generació, reivindicar-lo sempre". Garriga va apuntar que l'arquitecte va ser "pioner a l'hora d'entendre el diàleg entre disciplines culturals", i que això "pot semblar senzill, però és molt i molt complex" perquè els "els genis fan precisament això: ens fan semblar normals les coses que són extraordinàries".

Per la seva banda, l'alcalde de la ciutat, Carles Pellicer va remarcar la "nostra satisfacció donar el tret de sortida en aquest espai emblemàtic de l'Institut Pere Mata de Reus a una altra commemoració en clau de país: l'Any Domènech i Montaner, oportunitat magnífica per reivindicar el llegat del gran arquitecte i posar en valor el seu paper de referent per entendre què

movia el país al tombant dels segles XIX i XX, anys decisius en què Catalunya mirava cap a Europa buscant aires de renovació".

Singularitat de Domènech i Montaner

Les activitats previstes serviran per destacar la singularitat de Domènech, ja que va ser un dels personatges més importants i influents del país, no només en el camp de l'arquitectura sinó també en altres àmbits com la historiografia, l'heràldica o la política. La finalitat d'aquestes propostes és donar a conèixer totes les facetes del personatge amb l'aprofundiment en cadascuna d'elles. Així, durant l'Any Domènech i Montaner es podrà gaudir d'un gran nombre de conferències; de novetats bibliogràfiques; de cursos específics dirigits a diversos públics; d'exposicions temàtiques; d'activitats culturals i de visites i rutes guiades per conèixer el patrimoni domenequí. La commemoració també inclourà el Congrés Lluís Domènech i Montaner a Canet de Mar, Barcelona i Reus, així com activitats pedagògiques per acostar la figura de Domènech i el Modernisme a infants i joves.

Les activitats es portaran a terme en diferents seus per arribar al màxim de públic i s'organitzaran a totes les ciutats amb patrimoni domenequí: Barcelona, Reus, Canet de Mar, Olot, Badalona, Palma de Mallorca i Comillas. Aquesta itinerància s'aconseguirà amb la vinculació i cooperació de les entitats i administracions dels municipis que acullin les activitats, els quals establiran sinèrgies entre ells.

Amb la finalitat d'impulsar diferents accions entorn a aquesta commemoració, la Taula Lluís Domènech i Montaner, constituïda per l'Ajuntament de Barcelona, l'Ajuntament de Reus, l'Ajuntament de Canet de Mar, el Centre d'Estudis Lluís Domènech i Montaner i la Fundació Privada Domènech i Montaner, en col·laboració amb el Departament de Cultura, treballa per portar a terme la difusió i divulgació de la vida i obra de l'arquitecte català.



Gemma Martí i Clàudia Sanmartí, les comissàries de l'Any Domènech i Montaner, durant la presentació al Pere Mata.

Les comissàries de l'Any Domènech i Montaner

L'organització i coordinació de l'Any Domènech i Montaner recau en dues comissàries: Gemma Martí Rey i Clàudia Sanmartí i Martínez.

Gemma Martí Rey (Canet de Mar, 1976) és restauradora-conservadora de béns culturals i màster en Gestió Cultural. És membre fundadora i gestora del Centre d'Estudis Lluís Domènech i Montaner. Com a conservadora ha restaurat diverses peces de la Casa Museu Lluís Domènech i Montaner.

És coautora dels llibres *Lluís Domènech i Montaner. Modernisme a la Dreta de l'Eixample* (2021); *La Casa Domènech. L'arquitectura íntima de Lluís Domènech i Montaner a Canet de Mar* (2019); *Lluís Domènech i Montaner. El llegat arquitectònic a la ciutat de Reus* (2017); *Lluís Domènech i Montaner (1849-1923). Obra arquitectònica raonada, vol. 1 i 2* (2015, 2016) i *L'ermita de Sant Pere de Romeguera. Els orígens de Canet de Mar* (2013). També

escrit diversos articles sobre l'obra de Lluís Domènech i Montaner a la revista *Domenechiana* i ha cocomissariat l'exposició *Domènech i les Bases de Manresa. A la recerca de la Constitució Catalana perduda*.

Clàudia Sanmartí i Martínez (Barcelona, 1974) és arquitecta especialitzada en restauració arquitectònica. És professora associada del departament de Teoria i Història de l'arquitectura de la UPC i membre de l'Agrupació d'Arquitectes per la Defensa i la Intervenció en el Patrimoni Arquitectònic (AADIPA – COAC).

Gestiona la comunicació de la Fundació Lluís Domènech i Montaner i exerceix activitat professional des del despatx MATTERS Arquitectura. Ha coordinat la comunicació i els continguts del web de la Fundació Lluís Domènech i Montaner i actualment té en curs una tesi doctoral sobre l'arquitecte, amb diverses publicacions sobre el tema.

construccions

Des de 1920

Plana

Construcció · Rehabilitacions · Treballs artesanals

C/ Sant Pere, 10 Tel. 977 391 420 Vila-seca construccions.plana@gmail.com

AG

arnigreen

Paisatgisme & Jardineria

619 244 720 arnigreen.cat@gmail.com C/ Serè nº 4, urb. Planes del Puig 43392 Castellvell del Camp

El Radar de la Cambra de Reus mostra una "calma tensa" en l'economia local

El 64% dels empresaris de la zona considera que la situació econòmica és "regular", segons l'estudi elaborat conjuntament amb el gabinet Ceres

L'estudi de la Cambra de Comerç de Reus per al quart trimestre de 2022, elaborat conjuntament amb el gabinet Ceres, mostra una situació estable però tensa en l'economia de la zona. El 64% dels empresaris enquestats consideren la situació econòmica com "regular", sense un gran canvi respecte al trimestre anterior.

Malgrat això, hi ha una tendència positiva en comparació amb l'any anterior, amb una majoria d'empresaris que creuen que la situació econòmica de 2021 va ser millor que la de 2020. Aquesta tendència s'ha mantingut en les darreres tres onades de l'estudi i ha arribat al seu màxim en el darrer trimestre, amb un 46% dels empresaris enquestats que ho consideren així.

Segons les dades del radar, les empreses han venut més que en el trimestre passat i també es nota estabilitat en les inversions. Això és un bon senyal per a l'economia de la zona, tot i que es preveu que l'impacte de la crisi econòmica sigui més evident aquest 2023.

Així mateix, l'índex de confiança empresarial també és més positiu en comparació amb el trimestre anterior i el primer trimestre de 2023. Això suggereix que els empresaris tenen una visió optimista de la situació econòmica futura.

Pujada de preus

D'altra banda, una dada important és que el 50% de les empreses ha incrementat preus en el darrer trimestre i un altre percentatge important assegura que ho

Segons les dades del radar, les empreses han venut més que en el trimestre passat i també es nota estabilitat en les inversions. Això és un bon senyal per a l'economia de la zona, tot i que es preveu que l'impacte de la crisi econòmica sigui més evident aquest 2023



El consultor del Gabinet CERES, Hildebrand Salvat i el coordinador del Gabinet d'Estudis de la Cambra de Reus, Mario Basora.

farà en aquest primer trimestre de 2023. Això pot indicar un augment de la inflació en la zona, cosa que caldrà vigilar de prop en el futur.

En resum, l'estudi de la Cambra de Comerç de Reus per al quart trimestre de 2022 mostra una situació estable però

tensa en l'economia de la zona, amb una tendència positiva en comparació amb l'any anterior i un índex de confiança empresarial positiu. Malgrat això, es preveu un impacte més evident de la crisi econòmica aquest 2023 i caldrà vigilar de prop l'augment de la inflació.

SOBRAPLAC

AÏLLAMENTS

AÏLLAMENTS TÈRMICS I ACÚSTICS
FALSOS SOSTRES DESMUNTABLES

KNAUF ROCKWOOL ISOVER PLADUR Armstrong

- Aislamientos térmicos y acústicos · Montaje tabiques, trasdosados y techos continuos placa yeso laminado · Montaje fachadas ventiladas · Montaje falsos techos desmontables.

C/ República, 8 La Selva del Camp

Truca'ns al 633 75 87 57

info@sobraplac.com www.sobraplac.es

FIRA FP DUAL 2023

Espai Llotja de Reus

Plaça de Prim

Dimarts 21 de març,

de 10 a 14 i de 16 a 20 h



Formación
Profesional
Dual en
la Empresa



**PER UNA FORMACIÓ I
UNA OCUPACIÓ DE QUALITAT**

Cofinançat per



El sector de la construcció demana que s'aprovin els pressupostos de la Generalitat per a l'any 2023

El sector demana als responsables de tots els grups parlamentaris generositat i compromís per aprovar els pressupostos que Catalunya necessita per afrontar els reptes i aprofitar les oportunitats que planteja l'any 2023

El sector de la construcció a través de les diverses associacions empresarials, entre elles la Federació de Gremis de la Construcció de les comarques de Tarragona (Foconta) considera que l'aprovació dels pressupostos de la Generalitat és imprescindible i urgent pel sector de la construcció i pel país, en l'actual context caracteritzat, d'una banda, per la inestabilitat econòmica i política mundial, i de l'altra, pels processos de relançament de l'economia i la transformació dels models productius que es promouen al sí de la Unió Europea.

El sector de la construcció suposa el 4,7 % del PIB de Catalunya, ocupa a 212 mil persones treballadores -6,2% del total a Catalunya-, sent a més generador d'ocupació -amb una mitja de 25 treballadors per cada milió invertit-, que té un alt retorn econòmic -per cada milió d'euros invertit, s'indueixen 1,92 milions d'euros al conjunt de l'economia-, que injecta liquiditat als comptes públics -amb un retorn fiscal del 50 %-i que potència l'economia local i de proximitat - amb

una taxa d'importacions de només el 9 %- i que, a més a més, és un element clau en la recuperació i transformació econòmica del país, no només pel seu impacte econòmic i capacitat tractora de l'economia, sinó també per la seva incidència en les condicions de vida de la ciutadania i la competitivitat de les empreses.

Però per poder desenvolupar la seva activitat el sector requereix, avui més que mai, la màxima estabilitat possible per tal d'adaptar els seus equips i recursos, realitzar les inversions precises i dissenyar les estratègies adients per fer front als reptes, però també per aprofitar al màxim les oportunitats que ens presenta l'any 2023.

En aquest context, els pressupostos de la Generalitat són una peça clau per assolir aquesta necessària estabilitat. El sector i el país necessiten, el més aviat possible, uns pressupostos adaptats a la realitat de 2023, que permetin al Govern desenvolupar polítiques acordes amb la conjuntura actual,

TOT TIPUS D'IMPRESOS COMERCIALS I PUBLICITARIS

IMPRESSIÓ DIGITAL DE GRAN FORMAT I RETOLACIÓ

Cartelleria
Vinils
Lones
Rètols
Banderoles
Expositors
Plafons
Senyalètica
Vehicles
Estampació tèxtil

ARTS GRÀFIQUES OCTAVI

Donem bona impressió des de 1963

Av. de Reus, 16 · 43730 FALSET · T. 977 83 02 08
info@agoctavi.com · www.agoctavi.com

TRACTOMECHANIC
MAQUINARIA, S.L.

**Reparació, lloguer, venda i recanvis
de maquinària de construcció, O.P.
i industrial**

Truqui'ns:

977 31 49 23

**Carrer Victor Català, 48
Polígon Agro-Reus
43206 Reus**

Segons el comunicat del sector de la construcció: “el sector i el país necessiten, el més aviat possible, uns pressupostos adaptats a la realitat de 2023, que permetin al Govern desenvolupar polítiques acordes amb la conjuntura actual, adoptant mesures encaminades a pal·liar els efectes de la crisi econòmica i energètica, la inflació i la pujada de tipus d’interès”

adoptant mesures encaminades a pal·liar els efectes de la crisi econòmica i energètica, la inflació i la pujada de tipus d’interès, i alhora promoure la transformació del nostre sistema productiu, la adopció de mesures per revertir i donar resposta al canvi climàtic i afavorir el relleu de la nostra economia.

Crida als grups parlamentaris a treballar per l’acord

La manca d’aprovació dels pressupostos comportaria la pròrroga d’uns pressupostos elaborats en un context diferent de l’actual, que condicionaria l’acció del Govern limitant la seva capacitat de resposta als reptes de la situació actual, dificultant la seva gestió i reduint dràsticament la seva capacitat inversora, la qual cosa incideix directament en la qualitat de vida de tota la ciutadania i en la capacitat de les empreses de generar riquesa.

Per aquests motius des del sector de la construcció fem una crida als responsables dels diferents grups parlamentaris per que, amb la màxima generositat i celeritat, treballin per assolir un acord que permeti l’aprovació dels millors pressupostos possibles per que Catalunya pugui encetar l’any 2023 en les millors condicions possibles, no només per pal·liar els efectes de la crisi actual, sinó per que Catalunya pugui sortir reforçada de la mateixa aprofitant totes les oportunitats.

TABIQUERÍA SECA | AISLAMIENTOS TÉRMICOS | AISLAMIENTOS ACÚSTICOS | ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO | YESOS Y ESCAYOLAS
 PROTECCIÓN PASIVA A FUEGO | TECHOS REGISTRABLES | DECORACIÓN FUNCIONAL | HERRAMIENTAS | ASESORAMIENTO TÉCNICO | FORMACIÓN



Tu compañía de referencia
 en la distribución especializada
 de materiales para la construcción

www.plb.cat

REUS
 C. Ferrer i Guardiola, 4
 43206 Reus (Tarragona)
 Tel. 977 124 471
reus@plb.cat

BARCELONA
 C. Tucumán, 16-18
 08030 Barcelona
 Tel. 933 037 443
info@plb.cat

La urbanització de l'entorn del nou Mercadona ampliarà l'entrada al centre de Cambrils

La zona guanyarà un nou vial pel passeig de vianants, ordenarà la circulació de vehicles i comptarà amb un edifici destinat a habitatges socials



Les obres d'urbanització de l'entorn del nou Mercadona, dins del Pla d'Actuació 13 LAlforja, significaran una millora substancial de l'accés de Cambrils per l'avinguda Nova Augusta (antiga carretera N-340). La nova via d'entrada al municipi comptarà amb voreres més amples amb mobiliari urbà i arbrat pel passeig de vianants i amb dos carrils de circulació per sentit.

Mentre les obres del nou supermercat de l'avinguda Adelaida avancen a bon ritme, aquesta transformació urbanística de l'entorn ja comença a intuir-se pels espais que es van obrint, en desaparèixer la tanca a la zona de l'antiga carretera nacional.

El regidor d'Urbanisme, Enric Daza, ha explicat que la construcció del nou Mercadona permet "millorar un espai en ple

Mentre les obres del nou supermercat de l'avinguda Adelaida avancen a bon ritme, aquesta transformació urbanística de l'entorn ja comença a intuir-se pels espais que es van obrint, en desaparèixer la tanca a la zona de l'antiga carretera nacional

centre de la vila que requeria d'una actuació urbanística integral i urgent" i respon a una vella reivindicació que ara ja serà, definitivament, una realitat.

D'altra banda, l'actuació urbanística inclou la cessió a l'Ajuntament d'un solar al davant del Molí de les Tres Eres, entre l'avinguda Nova Augusta, l'avinguda Adelaida i el carrer Pere Moretó. En aquesta parcel·la, seguint el Pla d'Actuació, l'Ajuntament hi construirà 45 pisos d'habitatge social, a més d'una àmplia zona verda i un espai destinat a jocs infantils.



JORDI RULL
Disseny, decoració i materials de construcció

Camí de Valls, 89 - 43204 Reus (Tarragona)
Tel. 977 75 65 45 - www.jordirull.com - jordirull@jordirull.com

Exposició a la biblioteca Xavier Amorós sobre un possible creixement urbanístic sostenible a Reus

'Una aproximació al futur urbanístic de Reus' sobre el Reus Architecture & Urban Design Workshop es pot veure fins al 4 de març a la Biblioteca Xavier Amorós



Exposició Workshop a la Biblioteca Xavier Amorós

Workshop, una aproximació al futur urbanístic de Reus és l'exposició que fins el 4 de març es pot veure a la Biblioteca Central Xavier Amorós de Reus i que dona a conèixer els resultats del taller de les edicions 2021 i 2022 del Reus Architecture & Urban Design International Workshop (RAW), que van tenir lloc a Cal Massó. La mostra l'impulsen l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Reus (ETSAR) amb la col·laboració dels Serveis Territorials de l'Ajuntament de Reus; i s'emmarca en el

programa "Fem Consciència 2023", organitzat per les Biblioteques Municipals de Reus per donar a conèixer els Objectius de Desenvolupament sostenible.

Una gran maqueta, ubicada a la sala d'audiovisuals de la biblioteca, mostra com seria possible el creixement urbanístic sostenible de Reus. Està complementada per una sèrie de cartells, vídeos i taules tècniques d'estudis previs a la revisió del catàleg patrimonial. Alhora s'han organitzat diverses xerrades i ta-

llers per a escoles. És el material resultant de les jornades tècniques de treball amb alumnes d'universitats d'arquitectura de diverses ciutats europees i del qual n'ha sortit també un llibre i diversos materials.

L'exposició pren com a base els tres blocs de recerca tractats en l'edició de l'any 2021, mobilitat intermodal, patrimoni industrial i emergència habitacional (eixos Riudoms, Montblanc i Salou), així com els previstos per l'edició de l'any 2023, l'EAR RAW'23, ciutat accessible, ciutat saludable, ciutat de coneixement i innovació.

A l'exposició es complementa de xerrades obertes i debats al voltant dels temes tractats de qüestions urbanes contemporànies, on es va aportar coneixement que acompanyarà el procés de transformació urbana i a la fi milloraran la ciutat de Reus.

Xerrades relacionades amb l'exposició:

- > Mobilitat: Tren i ciutat, a càrrec de Jordi Sardà i Miquel Virgili (1 de febrer a les 19:00h).
- > Habitatge: Les cases de Reus, a càrrec d'Andreu Pont i Sílvia González (16 de febrer de a les 19:00h)
- > Patrimoni: Monuments invisibles, a càrrec de Josep Maria Solé i Irina Mariné
- > Taula tècnica: Estudis previs a la revisió del catàleg patrimonial (2 de març a les 19:00h)

KP carpinteria
metàlica

**SERRALLERIA
DE FERRO I INOX
AUTOMATISMES
I MANTENIMENTS**

C/ Energia, 4B Pol. Ind La Drecera (La Selva del Camp) T. 977 84 59 05

kpcm@kpcm.es www.kpcm.es

Xavier Villacampa, nou director dels Serveis Territorials de Territori a Tarragona

Actualment exercia de tècnic municipal d'urbanisme i informes de llicències a l'Ajuntament de Tarragona, posició que ocupava des de l'any 2001

Xavier Villacampa ha estat nomenat aquest mes de gener director dels Serveis Territorials de Territori a Tarragona, en substitució de la riudomenca Trinitat Castro Salomó.

Nascut a Tarragona, Villacampa és graduat en Arquitectura per la Universitat Rovira i Virgili i en Arquitectura Tècnica per la Universitat Ramon Llull i la Universitat Politècnica de Catalunya. També ha cursat un postgrau en Dret Urbanístic a la Universitat Rovira i Virgili.

Actualment exercia de tècnic municipal d'urbanisme i informes de llicències a l'Ajuntament de Tarragona, posició que ocupava des de l'any 2001. També era membre de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, com a representant del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Tarragona (COAATT).

Paral·lelament, també ha realitzat projectes i direccions d'obres com a arquitecte i arquitecte tècnic fora del terme municipal de Tarragona. A més, ha estat coordinador i professor del curs de preparació per a oposicions per a tècnics que realitza periòdicament el COAATT.



Volkswagen Financial Services



Finance. Renting. Insurance. Mobility.*

Hacemos tu camino más fácil.

Elige el Renting del Grupo Volkswagen.
50 años de experiencia gestionando flotas,
a tu servicio.

Condiciones.

- Entrada de 10% sobre pvp
- Mantenimiento
- Seguro con franquicia
- Reparación de Averías
- Impuestos municipales
- Vehículo de asistencia
- 36 meses
- Cobertura de 15.000 Km/año

VOLKSWAGEN COMERCIALES

desde

190 €/mes¹

(IVA no incluido)

* Los servicios financieros de las filiales del Grupo Volkswagen realizan en España, bajo el nombre comercial "Volkswagen Financial Services", la prestación de servicios financieros (a través de Volkswagen Finance S.A. E.F.C.), servicios bancarios (a través de Volkswagen Bank GmbH S.E.), servicios de renting (a través de Volkswagen Renting S.A.), servicios de seguros y mediación de seguros (a través de Volkswagen Versicherung A.G. y Volkswagen Insurance Services Correduría de Seguros S.L., respectivamente) y movilidad (entre otras, a través de Volkswagen Renting S.A.). Volkswagen Financial Services es una marca comercializada por Volkswagen Renting S.A. (Sociedad Unipersonal), Avda. de Bruselas 34 - 28108 Alcobendas (Madrid) Registro Mercantil de la provincia de Madrid. Tomo 2.138. Folio 63. Hoja nº M-37860. Inscripción 1ª C.I.F. A80/185051.

Construccions Vinaixa farà el nou tram del carril bici de l'avinguda de Salou

Per la seva part, les obres de l'avinguda de Falset les farà l'empresa Edifisa. Ambdós projectes tenen finançament dels fons Next Generation



L'Ajuntament de Reus ha adjudicat els contractes per a l'execució de les obres dels carrils bici de les avingudes de Falset i de Salou, en el marc del desplegament del pla de la bicicleta. L'obra del carril de l'avinguda de Falset s'ha adjudicat a l'empresa Edifisa SA per un pressupost de 129.545,30 euros (IVA inclòs); el contracte de l'avinguda de Salou s'ha adjudicat a Construccions Vinaixa SA, amb un pressupost de 144.883,98 euros (IVA inclòs).

Els projectes compten amb finançament de la Unió Europea, amb fons Next Generation, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de l'estat espanyol, i d'acord amb la convocatòria del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana per a la implantació de zones de baixes emissions i la transformació digital i sostenible del transport urbà.

Avinguda de Falset

El tram de l'avinguda de Falset circula entre el carrer de Recasens i Mercader i el carrer de Joan Fuster. El recorregut dona continuïtat al carril per a bicicleta que actualment està en servei entre l'avinguda dels Països Catalans i el carrer de Recasens i Mercader.

El projecte defineix un carril bici per a cada sentit de la circulació, segregat de l'espai destinat a la resta de vehicles. La secció del vial preveu que l'amplada dels carrils per a bicicletes tinguin una amplada d'entre 1,5 i 1,8, segons el tram de l'avinguda, mentre que els carrils per a la resta de vehicles varien entre els 3,25 i els 3,40m.

L'espai per a bicicletes estarà separat de dels vehicles amb elements de balisament de cautxú per reforçar la seguretat viària.

El projecte preveu un termini d'execució de 3 mesos.

Avinguda de Salou

El tram permetrà completar el carril per a bicicletes a l'avinguda Salou, i connectar-los amb els futurs trams de l'avinguda de Sant Bernat Calbó i del carrer Flix. El projecte inclou la implementació d'un carril bicicleta segregat en vorera bidireccional, donant continuïtat al carril existent. La solució de carril bici segregat en vorera respecta l'amplada útil per als vianants superior als 1,80 metres, tal i com marca la normativa.

El projecte fixa un termini d'execució de 4 mesos.

ALEGRE
INSTAL·LACIONS. S.L.

www.instalalegre.com

<ul style="list-style-type: none"> • INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS • ELECTRICITAT • FONTANERIA 	<ul style="list-style-type: none"> • CALEFACCIÓ • GAS • AIRE CONDICIONAT • MANTENIMENT 	<p>C. Monestir de Poblet 24 43205 REUS Tel. 977 754 617 Fax 977 775 694 alegre@instalalegre.com</p>
--	--	--

Aislador
Construyendo calidad

646 511 780
info@aisladur.com

www.aisladur.com

Techos continuos o desmontables
Trasdosados - Tabiques pladur
Aislamientos térmicos y acústicos
Protección contra el fuego
Estanterías
Aislamientos antihumedad
Todo tipo de decoraciones
Lamas de aluminio y PVC
Trabajos de yeso
Fachadas ventiladas

Impuls al projecte de regeneració urbana del barri del Carme de Reus

L'acord entre el consistori reusenc i la Generalitat permetrà donar resposta a la històrica reivindicació de dotar el barri amb més habitatge protegit, aparcaments i un CAP

El Govern de Reus ha aprovat en sessió plenària el conveni que firmirà properament amb la Generalitat de Catalunya i que ha de donar resposta a la històrica reivindicació veïnal del barri del Carme amb l'impuls de la regeneració urbana i la dotació amb nou habitatge protegit, aparcament públic i la construcció d'un Centre d'Atenció Primària al barri

El conveni fixa els acords l'Ajuntament, l'Institut Català del Sòl i el servei Català de la Salut que signaran en tres àmbits:

- > Regeneració urbana: Col·laboració entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament per al desenvolupament i execució del PAU 12 Passatge del carrer Closa de Freixa, PAU 13 Plaça del Bisbe Grau, PAU 14 Eixamplament del carrer de Sant Benet i PAU 15 Prolongació del carrer de Sant Benet
- > Habitatge amb protecció oficial: Compromís entre l'Ajuntament i l'Institut Català del Sòl, amb la finalitat de promoure el desenvolupament d'habitatges amb protecció oficial de lloguer assequible.
- > Aparcament: Acord entre l'Ajuntament i l'Institut Català del Sòl per a la promoció i construcció d'un aparcament soterrani.

- > Centre d'Atenció Primària: Acord entre l'Ajuntament, l'Institut Català de Sòl i el CatSalut per a l'establiment d'un centre d'atenció primària al barri.

Regeneració urbana

Els objectius de regeneració urbana que busca el projecte són:

- > Obertura d'un vial entre el carrer Closa de Freixa al carrer de Sant Jaume.
- > Obertura d'una nova plaça, la plaça del Bisbe Grau.
- > Eixamplament del carrer de Sant Benet, amb la creació de nou espai públic
- > Obertura d'un vial amb la prolongació del carrer de Sant Benet i donar continuïtat a la connexió amb el tomb de raval.
- > Tots els programes d'actuació urbanística incorporen també com a objectiu, la dotació d'aparcament soterrani. L'Institut Català del Sòl serà l'administració actuant, i serà l'encarregada de dur a terme la gestió i la redacció dels instruments de gestió i d'urbanització necessaris per al seu desenvolupament.



PREVINTEGRAL
GROUP

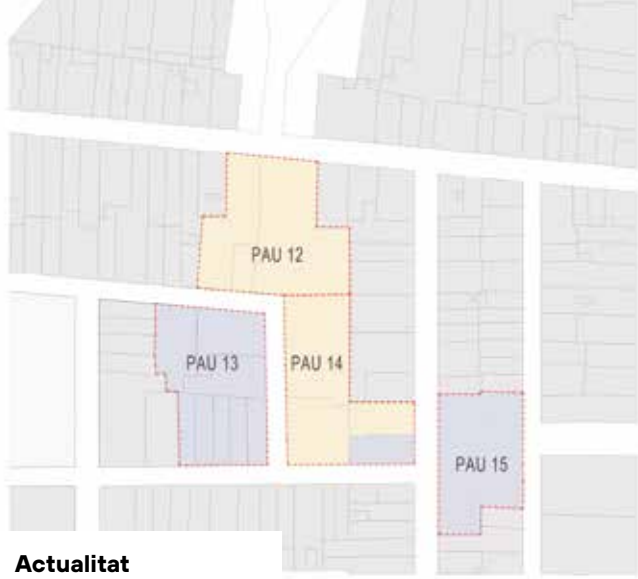
Prevenió de riscos laborals a mida

La solució integral que necessites

| Prevenió de riscos | Salut Laboral | Formació empresarial |

DIGITALITZEM LA PREVENIÓ DE LES EMPRESES

900 153 153
www.previntegral.com



Actualitat



Projecte / 1, 3, 4 i 5: Habitats / 2: CAP / 6: Aparcament soterrani

Habitatge amb protecció oficial

Fruit del conveni, l'Ajuntament es compromet a cedir a l'Institut Català del Sòl el sostre residencial de les parcel·les resultants qualificades d'HPO. La cessió es condicionarà a la promoció i construcció d'habitats amb protecció oficial i a que la titularitat del sòl sigui sempre pública. L'Ajuntament col·laborarà amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en la definició dels criteris d'adjudicació dels habitats. En qualsevol cas, es preveurà una reserva mínima del 25% del total dels habitats destinada a joves menors de 35 anys i l'antiguitat mínima d'empadronament dels sol·licitants no podrà superar els tres anys.

L'Institut Català del Sòl, dins aquest marc de col·laboració, es compromet a promoure, directament, la construcció de 21 habitats amb protecció oficial programats en coordinació amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. La resta d'habitats destinats a protecció oficial de lloguer assequible situats

en la resta de l'àmbit (6 habitats) seran promoguts, directa o indirectament, per l'Institut Català del Sòl.

Finançament i terminis

Les actuacions derivades del conveni preveuen una despesa estimada de més de 9 milions d'euros. El finançament dels acords anirà a càrrec de l'Institut Català del Sòl (amb una despesa estimada de 5.630.000 euros, més IVA) i de l'Ajuntament (amb una despesa estimada de 3.554.408,62 euros més IVA).

L'Institut Català del Sòl es compromet a licitar la redacció del projecte d'urbanització i el projecte de l'aparcament, juntament amb el del projecte arquitectònic de l'edifici que acollirà el CAP, en un termini màxim de tres mesos des de l'aprovació definitiva de la modificació puntual del PGOU. Així mateix, es compromet a disposar del projecte bàsic en un termini d'entre 14 i 18 mesos des de la data d'aprovació definitiva.



ERNESTO PIQUÉ E HIJOS, S.A.

**FORMIGONS
ÀRIDS
CONTENIDORS
BIG-BAGS**

**Tel.: 977 360 480 Fax: 977 79 23 61
pique@e-pique.com**

plácido
ANDAMIOS MAXIMA SEGURIDAD

**Bastides de qualitat
al servei del constructor.**

Avinguda La Granja, 12
43760 El Morell
Tel.: 977 84 20 24
Fax: 977 84 12 35



Restauració dels quadres de Torrecassana de la Casa Vicens, la primera obra mestra de Gaudí

El menjador de Casa Vicens, projectat per Gaudí com l'epicentre de la casa, té un programa decoratiu exquisit on es combinen materials i tècniques artesanals diferents



La primera casa dissenyada per Antoni Gaudí ha començat l'any fent tasques de neteja, manteniment i restauració. Un tancament de deu dies per sanejar la vegetació del jardí, fer una neteja profunda de totes les instal·lacions i, sobretot, fer tasques de conservació preventiva en el primer menjador dissenyat per Gaudí. En aquest espai hi ha una col·lecció de 32 pintures que el promotor de la casa, el senyor Manel Vicens Montaner, tenia en propietat de l'autor Francesc Torrecassana i Sellarès (1845-1918). La Casa Vicens és la primera obra mestra de Gaudí, el preludi de la seva obra posterior.

Va ser construïda entre 1883 i 1885 com a casa d'estiu de la família Vicens, i s'hi desplega el seu talent inigualable. Va ser declarada Patrimoni Mundial per la UNESCO el 2005.

Aquestes pintures a l'oli formen part del mobiliari del menjador que es pot visitar a la Casa Vicens i, en conseqüència, es troben exposades a possibles danys. Per aquest motiu, dins del pla de conservació preventiva de la casa museu, s'ha prioritzat l'actuació en aquest conjunt pictòric per evitar que es degradin. Entre les tasques que s'estan duent a terme per reduir la vulnerabilitat de les obres, hi ha la protecció de tots els reversos dels llenços amb planxes de policarbonat alveolar i translúcid que permetrà reforçar la part posterior dels quadres, reduint la possibilitat de danys accidentals i mantindran la possibilitat de fer inspeccions oculars durant els controls periòdics previstos.

Mobiliari original

El menjador de Casa Vicens, projectat per Gaudí com l'epicentre de la casa, té un programa decoratiu exquisit on es combinen materials i tècniques artesanals diferents. Destaca el

seu mobiliari original fet amb fusta de llimoner, format per un moble trinxant a la part central i diversos armaris i miralls. Gaudí va dissenyar el mobiliari per emmarcar-hi una col·lecció de pintures de temàtica paisatgística del pintor barcelonès Francesc Torrecassana i Sellarès, deixeble de Ramon Martí Alsina que es considera el gran impulsor de l'escola paisatgística catalana de la segona meitat del segle XIX. De la col·lecció de quadres de Manel Vicens, un dels més grans conjunts pictòrics que es conserven de l'artista és l'obra "L'arribada del peix" on Torrecassana mostra una escena costumista ambientada a la costa catalana i dos retrats en format circular de dos homes desconeguts retratats amb indumentària de la noblesa.



**Gremi
de la Construcció
del Baix Camp**

El **Gremi de la Construcció del Baix Camp** agrupa els constructors i empresaris de la comarca per tal d'oferir-li la defensa dels seus interessos i posa a disposició dels seus agremiats els serveis de:



PERITATGES



ASSESSORIA JURÍDICA



ASSESSORIA LABORAL



ASSESSORIA FISCAL

Prades

l'Albiol

Reus

Riudecols

Vilanova d'Escornalbou

La Febró

l'Aleixar

l'Argentera

Almóster

Montbrió del Camp

Capafonts

Alforja

Botarell

Les Borges del Camp

Vinyols i els Arcs

La Mussara

La Selva del Camp

Riudoms

Castellvell

Colldejou

Vilaplana

Maspujols

Riudecanyes

Duesaigües

Montroig del Camp

Arbolí

l'Hospitalet de l'Infant

Pratdip

Vandellòs

Cambrils

Alcalde Joan Bertran, 13-15 Baixos

43202 Reus

Tel. 977 32 30 13

administracio@gremiconstrucciobaixcamp.cat

www.gremiconstrucciobaixcamp.cat





Assegurances per al sector de la construcció

Gràcies a la nostra experiència al sector, donem resposta a les necessitats de tots els constructors. **Truca'ns sense compromís al 977 25 26 41** i pregunta'ns com et podem ajudar.



Responsabilitat
Civil



Assegurança
decenal



Assegurança
tot risc



Accidents
de conveni



Flota
de vehicles



Avinguda Ramon i Cajal, 76, local 3
43005 Tarragona
Fax 977 25 26 66
info@uncorredoria.eu
www.uncorredoria.eu