

Revista del **Gremi de la Construcció del Baix Camp**

Juny 2020 Núm. 471

la façana



ELS EFECTES DE LA COVID-19

LA CAMBRA DE CONTRACTISTES DEMANA **INVERSIONS PER REACTIVAR EL SECTOR** I EVITAR ACOMIADAMENTS D'AQUÍ A SIS MESOS

Pàg 4

www.gremiconstruccionbaixcamp.cat





**Gremi
de la Construcció
del Baix Camp**

**AL SERVEI DE LES EMPRESES
I ELS PROFESSIONALS**

Descobreix tots els avantatges de ser un agremiat. Descomptes, promocions, exclusivitats...

Al Gremi t'informarem de tots aquests avantatges.



Estacions de Servei Vilalta

www.vilaltacorp.com

- > Descomptes a les 25 estacions de servei de Vilalta a Catalunya
- > Targeta de pagament a crèdit
- > Distribució de gasoil a les empreses



UN Correduría

www.uncorredoria.eu

- > Afiançament de Quantitats Anticipades
- > Avals davant l'administració
- > Responsabilitat Civil General
- > Assegurança d'Accidents de Conveni



BigMat Ochoa

www.bigmatochoa.com

- > Condicions especials pels agremiats
- > Assessorament professional
- > Finançament



Volkswagen Comercials

www.vwreus.com

- > Condicions especials en l'adquisició de vehicles comercials de Volkswagen en els concessionaris de Reus i Tarragona
- > Informació novetats dels vehicles comercials



Obres amb garantia

www.obresambgarantia.com

- > El Portal especialitzat en obres i reformes
- > Amb el suport del Gremi de la Construcció del Baix Camp
- > 24 hores al dia / 365 dies a l'any

Truca, consulta i informa't a:

Alcalde Joan Bertran, 13-15 Baixos
43202 Reus
Tel. 977 32 30 13
administracio@gremiconstruccionbaixcamp.cat
www.gremiconstruccionbaixcamp.cat



Els efectes de la COVID-19	4
Entrevista a Teresa Pallarès	10
Aprendre avui és construir demà	12
La COVID-19 accelerarà el Corredor del Mediterrani	14
La URV pronostica que els lloguers seguiran encarint-se	16
Torna l'activitat formativa al Gremi	17
La fiscalitat immobiliària és "excessiva"	18
Despesa de registre per la transmissió d'hipoteques entre entitats	19
Cau la producció de ciment en un 14% al maig	20
Nova àrea d'aparcament al barri del Carme	21
Redessa subhasta 4 lots de parcel·les del polígon Agro-Reus	22
La nova realitat	23
Reobertura de la Sagrada Família	25
Comença la reordenació del nou Mercat Central de Reus	26

Mirant al futur amb preocupació

La crisi econòmic que ens afecta i que deriva de les conseqüències de la covid-19 pot provocar una caiguda del sector de la construcció d'entre un 20 i un 25% a finals d'any, segons l'informe de conjuntura presentat recentment a Barcelona per la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya (CCOC). Per mirar de solucionar o reduir aquests efectes, l'entitat demana a les administracions públiques un esforç inversor "com s'ha fet sempre a la sortida de les crisis" i ha exigít que aprofitin la possibilitat d'endeutar-se que permet la Unió Europea (UE) per reactivar infraestructures d'interès general. La intensitat de la caiguda de la construcció dependrà de la rapidesa en la reacció de les administracions públiques. Si la inversió no es reactiva, el descens de la construcció a finals d'any podria ser superior a les estimacions amb què treballen ara mateix.

Sempre hem dit que la construcció és motor de l'economia i a les nostres comarques la crisi del turisme afectarà encara molt més. Per això són esperançadores notícies com les que ens avança la regidora de l'Ajuntament de Reus, Teresa Pallarès, que assegura que en uns dies es presentaran diverses línies de subvencions per reformar i rehabilitar pisos pel mercat de lloguer amb ajuts públics per empreses del sector. Ara, cal estar atents que des de l'administració local es tingui una cura especial perquè aquestes empreses siguin les del Gremi de la Construcció del Baix Camp.

La Junta del Gremi de la Construcció del Baix Camp



Crèdits

La Façana	Número 471 Juny 2020
Edita	Gremi de la Construcció del Baix Camp Alcalde Joan Bertran, 13-15, baixos, 43202 Reus premsa@gremiconstrucciobaixcamp.cat www.gremiconstrucciobaixcamp.cat
Director	Jordi Cabré
Coordinació i redacció	Isaac Albesa www.plujafina.cat
Disseny i maquetació	Dockset Comunicació, SL www.dockset.com
Imprimeix	Arts Gràfiques Octavi, SA
Fotografia portada	Imatge d'un edifici en construcció a la zona d'Horta de Santa Maria a Cambrils. Foto: Isaac Albesa
Dipòsit legal	T-113-1980

El Gremi de la Construcció del Baix Camp no es fa responsable de l'opinió dels seus col·laboradors en els treballs publicats, ni s'identifica necessàriament amb la mateixa.

ELS EFECTES DE LA COVID-19 PODEN PROVOCAR UNA CAIGUDA DE LA CONSTRUCCIÓ DEL 25% A FINALS D'ANY

LA CAMBRA DE CONTRACTISTES DEMANA **INVERSIONS PER REACTIVAR EL SECTOR** I EVITAR ACOMIADAMENTS D'AQUÍ A SIS MESOS

La crisi de la covid-19 pot provocar una caiguda del sector de la construcció d'entre un 20 i un 25% a finals d'any, segons ha explicat la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya (CCOC) en un informe de conjuntura presentat recentment a Barcelona. Per mirar de solucionar o reduir aquests efectes, el president de l'entitat, Joaquim Llansó, ha demanat a les administracions públiques un esforç inversor "com s'ha fet sempre a la sortida de les crisis" i ha exigint que aprofitin la possibilitat d'endeutar-se que permet la Unió Europea (UE) per reactivar infraestructures d'interès general. L'any 2019 la inversió en construcció a Catalunya va ser de 19.754 milions d'euros, amb un creixement del 2,8%, molt per sota dels 33.716 milions d'euros de l'any 2008.

La Cambra de Contractistes ha alertat que les xifres registrades durant l'any passat encara quedaven molt lluny dels indicadors previs a la crisi financera del 2008. "Portem 13 anys dins d'una crisi continuada", ha lamentat Llansó.

El creixement moderat que arrossegava el sector i que s'havia de concretar també aquest any amb augments superiors al 2% ha quedat interromput per l'arribada de la pandèmia i difícilment es podran recuperar les previsions per la contenció en la despesa dels ciutadans i també per la crisi econòmica que se n'ha derivat. Durant el primer trimestre de l'any, la construcció a Catalunya va registrar una caiguda del 8,4%, un descens que s'explica principalment per l'aturada de les obres durant la segona quinzena de març.



Els contractistes esperen que el sotrac s'elevi fins entre el 16 i el 17% a l'abril i que no es recuperi la producció prèvia a l'epidèmia fins a finals de maig. Ara mateix, calculen que ja s'han reprès el 80% de les obres que estaven en marxa abans del decret d'estat d'alarma. Pel que fa al segment d'obres públiques, el 60% ha reiniciat l'activitat.

45.000 TREBALLADORS AFECTATS PER EERTO'S

Segons dades de finals d'abril, les empreses constructors havien inclòs més de 45.000 treballadors en un Expedient de Regulació Temporal d'Ocupació (ERTO). "La preocupació que tenim és que si no es reactiva la inversió ens podem trobar que les empreses que han fet un EERTO hagin de fer un EERTO d'aquí a sis mesos", va dir Ignasi Puig, secretari general del CCOC. En concret, a 21 de maig, els expedients de regulació temporal d'ocupació (ERTE) a Catalunya han ascendit en el sector de la construcció a 7.827 expedients, dels quals 7.329 per força major i 498 per altres causes, que afecten a 45.695 treballadors, una tercera part dels afiliats del Règim General.

En aquest sentit, han demanat que no només s'impulsi la construcció amb diners públics sinó que s'arribin a acords amb el sector privat per a fer "carreteres, hospitals, poliesportius" o "el que calgui", va dir Llansó, que també ha considerat que cal flexibilitzar el manteniment de l'ocupació sis mesos que és una de les condicions que fixa el govern espanyol per accedir a les facilitats per a presentar



un ERTO. De moment, les dades dels 72 socis de la Cambra apunten que fins a un 20% dels treballadors del sector poden haver perdut la feina.

La intensitat de la caiguda de la construcció dependrà de la rapidesa en la reacció de les administracions públiques, ha insistit el president de la Cambra Oficial de Contractistes d'Obra de Catalunya. Llansó ha advertit que si la inversió no es reactiva el descens de la construcció a finals d'any podria ser superior a les estimacions amb què treballen ara mateix. "És el moment de reivindicar un sector que és locomotor per l'economia", ha dit.

EXPECTATIVES RELATIVAMENT BONES

En conclusió, les expectatives del sector de la construcció per al 2020 eren relativament bones, malgrat que encara no havia sortit plenament de la crisi que es va iniciar el 2008, però s'han vist estrocnades per un fet imprevisible com ho és una pandèmia global.

Sense un adequat recolzament, les empreses esgotaran els seus recursos molt ràpidament i, com a conseqüència, es destruiran milers d'empreses i llocs de treball, danyant la cadena de valor de la construcció durant molts anys.

AÏLLAMENTS SOBRAPLAC

AÏLLAMENTS TÈRMICS I ACÚSTICS
FALSOS SOSTRES DESMUNTABLES

KNAUF ROCKWOOL ISOVER PLADUR Armstrong

· Aislamientos térmicos y acústicos · Montaje tabiques, trasdosados y techos continuos placa yeso laminado · Montaje fachadas ventiladas · Montaje falsos techos desmontables.



C/ República, 8 La Selva del Camp

Truca'ns al **633 75 87 57**

info@sobraplac.com www.sobraplac.es

Les dades de la construcció del 2019 a Catalunya

L'activitat va estar liderada per l'edificació privada i, en menor mesura, per l'obra pública, **ambdues amb valors molt per sota de la mitjana històrica**



La inversió en construcció a Catalunya va augmentar l'any 2019 un 2,8% en volum, assolint 19.754 milions d'euros, aportant un 8% del PIB, en un context, durant la segona meitat de l'any, de desacceleració i menor confiança. Aquesta xifra se situa molt per sota dels 33.716 milions d'euros d'inversió del 2008, any d'inici de la crisi. El pes de la inversió en construcció en el PIB va ser el 2019 del 7,9%, inferior a la mitjana de la Unió Europea (10% del

PIB) i d'Espanya (9,1% del PIB). L'activitat va estar liderada per l'edificació privada i, en menor mesura, per l'obra pública, ambdues amb valors molt per sota de la mitjana històrica.

El nombre d'habitatges acabats a Catalunya va augmentar un 78%, (amb un total de 12.919 habitatges construïts, que representen un 17% dels que es finalitzaren el 2007, any que el sector va produir 74.802 habitatges). A més, el valor de liquidació

El nombre d'habitatges acabats a Catalunya va augmentar un 78%, (amb un total de 12.919 habitatges construïts, que representen un 17% dels que es finalitzaren el 2007, any que el sector va produir 74.802 habitatges)

del pressupost d'execució material per a edificació residencial i no residencial de les certificacions de fi d'obra dels col·legis d'arquitectes tècnics i aparelladors mostra que la liquidació del pressupost va ser, el 2019, de 2.200 milions d'euros (un 76% superior a la de l'any 2018, si bé s'ha de tenir en compte que es partia de xifres molt baixes).

La licitació es va incrementar un 17%, l'any 2019, assolint 1.947 milions d'euros. Malgrat la millora experimentada els darrers tres anys, aquest import només suposa la meitat de la licitació mitjana dels darrers 20 anys (3.750 milions d'euros

anuals a preus constants) i resta lluny encara de les necessitats de l'economia catalana i dels seus ciutadans, d'aproximadament uns 5.400 milions anuals (l'equivalent al 2,2% del PIB, d'acord amb la tendència dels principals països europeus durant els darrers 20 anys).

L'augment de consum de ciment (18%), de la producció de formigó (7,8%, 3r trimestre) i de la afiliació a la Seguretat Social (3,9% en mitjana anual), així com l'augment del nombre d'empreses (2,5%), confirmen que a l'any 2019 va augmentar l'activitat al sector de la construcció.

TABIQUERÍA SECA | AISLAMIENTOS TÉRMICOS | AISLAMIENTOS ACÚSTICOS | ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO | YESOS Y ESCAYOLAS
PROTECCIÓN PASIVA A FUEGO | TECHOS REGISTRABLES | DECORACIÓN FUNCIONAL | HERRAMIENTAS | ASESORAMIENTO TÉCNICO | FORMACIÓN



Tu compañía de referencia
en la distribución especializada
de materiales para la construcción

www.plb.cat

REUS
C. Ferrer i Guardiola, 4
43206 Reus (Tarragona)
Tel. 977 124 471
reus@plb.cat

BARCELONA
C. Tucumán, 16-18
08030 Barcelona
Tel. 933 037 443
info@plb.cat

L'obra nova cau un 70% a Tarragona

El sector de la rehabilitació també ha reduït un 40% l'activitat



Segons dades del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COA-ATT), la tornada a la normalitat un cop superat l'estat d'alarma per la crisi de la Covid-10 ve marcada per unes dades dolentes durant el mes de maig on la construcció d'obra nova ha caigut un 70% i la rehabilitació un 40%. La inversió en obra nova residencial ha passat de 8,7 MEUR el 2019 a 2,5 MEUR aquest

any (-70%), i les inversions en rehabilitacions han passat d'11 MEUR l'any passat a 4,8 MEUR enguany 8 (-56%).

A partir de la fase 2 de la desescalada es van poder tornar a fer obres en habitatges amb ocupants. Això va permetre al sector de la construcció treballar a ple rendiment però les dades de l'activitat aquest mes de maig no han estat bones.

Només hi ha hagut petició per fer nova obra per part d'autopromocions o particulars que ja havien pres la decisió de construir i no havien pogut començar encara els tràmits per demanar les llicències. L'obra nova residencial iniciada al maig es limita a habitatges unifamiliars, amb 14 noves obres i 15 habitatges, un 70% menys. En el cas de la rehabilitació la baixada és més continguda. S'han iniciat 67 obres, un 40 % menys respecte l'any passat - quan se'n van fer 110-.

També baixen un 90% les taxacions comunicades al COAATT i un 60% els informes pericials. La tramitació de cèdules d'habitabilitat i certificats d'eficiència, imprescindibles per a la venda o lloguer d'habitatges, ha caigut prop del 80% amb menys de 90 sol·licituds mensuals. S'han reduït a més a més les comunicacions d'obertura de noves activitats o els treballs de seguretat, control de qualitat i direcció d'obres.

Al maig només hi ha hagut petició per fer nova obra per part d'autopromocions o particulars que ja havien pres la decisió de construir i no havien pogut començar encara els tràmits per demanar les llicències

Seopan considera que la licitació pública caurà un 68% el 2020 pel coronavirus

La patronal assenjala que s'han d'invertir més 157.000 milions d'euros per resoldre les mancances de la construcció a l'Estat

L'Associació d'Empreses Constructores i Concessionàries d'Infraestructures (Seopan) avança que l'import de les obres públiques al conjunt d'Espanya durant aquest any caurà un 68% respecte a l'exercici anterior (el 2019 es van licitar obres per 18.188,5 MEUR). De fet, la patronal de la construcció ja anticipa una reducció de la licitació pública del 43% durant el primer quadrimestre d'aquest any. Per altra banda, Seopan assenjala que s'han d'invertir més de 157.000 MEUR per garantir que es compleixen els compromisos de desenvolupament sostenible per l'any 2030 adoptats pel govern espanyol.

El president de Seopan, Julián Núñez, ha remarcat el paper del sector de les infraestructures dins la recuperació econòmica que ha

d'arribar els pròxims anys. En un acte telemàtic organitzat per l'associació Nueva Economía Fórum, Núñez ha assenyalat que la construcció és "la principal palanca per activar polítiques econòmiques expansives a mitjà i llarg termini". "Ara no és moment d'ajustament, sinó de promoure la inversió privada i tirar endavant projectes que es trobin en una fase avançada de desenvolupament", ha afegit.

De fet, Núñez ha assenyalat que el sector les infraestructures a l'Estat segueix immers en "una profunda crisi" i que, des del 2010, s'han deixat de fer inversions prioritàries per valor de 226.000 MEUR. Segons dades recollides per Seopan, l'esforç inversor al sector era equivalent al 4,4% abans de la crisi financera del 2008, un percentatge que avui dia se situa en



mínims històrics del 2,2%. Tal com ha assenyalat Núñez, es tracta d'una xifra que no es registra des del 1979.

Els sindicats perceben una reactivació laboral en la construcció a Tarragona

CCOO i UGT confien que durant l'estiu els treballadors afectats per ERTO recuperin la feina

Els sindicats CCOO i UGT perceben una millora del mercat laboral en el sector de la construcció a la demarcació de Tarragona en les darreres setmanes. El principal focus de preocupació és el sector serveis, especialment el vinculat al turisme, per la incertesa que hi ha sobre com anirà la temporada. Confien que durant l'estiu els treballadors de diferents àmbits que van patir un ERTO arran de l'estat d'alarma puguin recuperar la feina.

La secretària general de CCOO a Tarragona, Mercè Puig, reconeix que perceben "una

reactivació que s'està notant més al sector de la construcció". El seu homòleg a UGT, Joan Llord, afegeix que fins i tot la iniciativa privada "es comença a moure". En les darreres setmanes també hi ha hagut una millora en la indústria, tot i que lenta. "Li està costant molt activar-se. Empreses que van fer ERTO per causa de força major ara els estan passant com a causes organitzatives. La nostra por és que acabin sent ERO", indica Puig.

La representant de CCOO apunta que algunes d'aquestes companyies estan vincula-



des a l'alimentació, i tenen en la restauració i el sector turístic clients importants, que estan encara inactius. Això dificulta que recuperin el seu ritme habitual.

KP carpinteria
metàlica

**SERRALLERIA
DE FERRO I INOX
AUTOMATISMES
I MANTENIMENTS**

C/ Energia, 4B Pol. Ind La Dreuera (La Selva del Camp) T. 977 84 59 05

kpcm@kpcm.es www.kpcm.es

Entrevista a **Teresa Pallarès**, regidora d'Economia, Coneixement i Habitatge de l'Ajuntament de Reus

'Volem ajudar a l'activació de les empreses de la zona del sector de la construcció'

La regidora considera que el pla de reactivació presentat recentment per l'Ajuntament de Reus **ha de servir per millorar l'ocupació que s'ha vist colpejada per la crisi de la COVID-19** i millorar la demanda com a principal eix de millora social i econòmica



Teresa Pallarès durant l'acte de presentació del Pla de Reactivació Econòmica i Social de l'Ajuntament de Reus.

Un cop superada la primera part de la crisi sanitària de la Covid-19 està clar que se'ns obren molts reptes pels mesos i anys vinents. Quina és la situació general de la ciutat de Reus?

Teresa Pallarès (TP): A Reus ens trobem igual que a la resta del país. Hem patit una crisi sanitària que ens ha arribat de manera molt sobtada, una pandèmia per la qual ningú estava preparat. Ara mateix no sabem quin abast tindrà i com afectarà els anys vinents, amb el dubte que ens generen les possibles recaigudes que alguns alerten. A Reus podem dir que s'ha reaccionat molt ràpidament. Un cop atesa la fase sanitària de forma molt raonable gràcies als serveis del nostre Hospital,

vam haver de treballar en una segona fase per solucionar la crisi social que se'n va derivar. Ara estem en una nova fase que és la feina per reactivar la ciutat després de tres mesos de paràlisi. És evident que no és una situació òptima, però hem treballat des de l'inici al costat dels sectors econòmics de la ciutat i això cal valorar-ho.

Fa unes setmanes i per tal d'ajudar l'economia de la ciutat, l'Ajuntament va presentar el pla Reactivem Reus. Quins són els seus objectius generals?

TP: Primer cal dir que hem arribat a aquest pla de reactivació perquè econòmicament hem fet una bona feina per analitzar

els números. Vam ser dels primers ajuntaments a fer la liquidació del pressupost del 2019, per identificar la disponibilitat pressupostària, que és de 4'5 milions d'euros. Amb aquests diners hem dissenyat un pla que té 2 objectius. El primer objectiu és fomentar l'ocupació a través de plans d'ocupació i amb incentius per a les empreses, entre altres mesures. El segon és la reactivació de la demanda i el consum dins de la ciutat.

Està clar que l'Ajuntament haurà de canviar sensiblement el seu plantejament pressupostari aquest 2020 i segurament els anys vinents. Què creu que s'haurà de prioritzar?

TP: Els pressupostos ja estaven aprovats prèviament a l'arribada de la pandèmia, igual que ha succeït amb els pressupostos de la Generalitat. Està clar que dins de cada departament caldrà prioritzar la despesa. És evident que algunes partides destinades per exemple a Cultura o a Festes s'hauran de dirigir a altres necessitats. Cal recordar que tenim un PAM amb el qual estem treballant paral·lelament a les mesures de reactivació econòmica. El camí ja estava marcat i hem de seguir-lo en la mesura que sigui possible. Ara cal alinear la reactivació econòmica amb les mesures socio sanitàries que són claus.

El pla de reactivació contempla iniciatives destinades a incorporar més habitatge social?

TP: Dins del PAM ens vam marcar la reactivació de l'habitatge social de lloguer. A Reus hi havia un parc públic de 160 pisos, però teníem molta més demanda que l'oferta existent. Ja teníem un pla d'inversions al Barri del Carme i a la zona de la Hispània, però aquest pla segurament l'hauréu d'aparcar, tot i que sense desestimar-lo del tot. Hem decidit que cal actuar amb rapidesa i per això cal incrementar aquest parc de lloguer social. Ho farem a partir d'ajuts a la rehabilitació, que també servirà per ajudar al sector de la construcció de la comarca. Esperem que al juliol podrem presentar les bases per aquests ajuts en forma de subvencions directes. Els propietaris podran rebre una subvenció del 50% de les obres de millora que facin als seus pisos, amb un topall de 10.000 euros, si posen el pis a lloguer social amb un període mínim de 5 anys, com a condició principal.

Pallarès reconeix que la crisi sanitària i social obligarà a l'Ajuntament de Reus ha canviar sensiblement el pla de mandat i el camí que tenien marcat, però espera poder consolidar un nou pla d'habitatge socials gràcies a noves línies de subvencions per a la rehabilitació

A través de quin departament tramitaran aquestes subvencions?

TP: Ho farem a través de l'Oficina Municipal de l'Habitatge amb el suport de Redesa, que complementarà la seva feina.

Tindrem una unitat tècnica que valorarà totes les propostes que ens arribin. Hem destinat 450.000 euros pels propietaris que volen rehabilitar els seus pisos i una altra línia de 250.000 euros per ajudar a rehabilitar alguns edificis, principalment del centre de la ciutat, per sanejar-ne les façanes, incorporar ascensors per millorar la seva accessibilitat i millorar també la seva eficiència energètica. Amb aquestes línies de subvencions caldrà veure la demanda de les dues línies i a partir d'aquí farem les modificacions necessàries.

Volem que la persona que accedeixi al lloguer social ho faci amb uns habitatges dignes i per això apostem per la rehabilitació, que al mateix temps permetrà que les empreses de la construcció de la zona s'activin.

Descarta per tant impulsar directament nous habitatges de protecció oficial?

TP: No ho descartem del tot perquè m'agradaria que els projectes que tenim es poguessin executar durant la legislatura, però la situació actual no ens permet assegurar res. Continuem treballant en el projecte de millora urbana de la zona de la Hispània, un projecte que contempla un aparcament soterrani de 450 places. La part superior es racionalitzarà amb una plaça amb zona verda, un nou edifici privat i un altre edifici amb un 30% de la seva superfície destinat al lloguer social que gestionarà Redesa, igual que ja gestiona altres edificis de la ciutat.

Paral·lelament, estem parlant amb l'Incasol per fer un aparcament a la zona del barri del Carme amb el desdoblament del CAP Sant Pere i un altre edifici destinat al lloguer social. La planificació la tenim feta, però la realitat ens farà variar amb tota seguretat el nostre plantejament inicial. A aquests projectes d'habitatge públic cal sumar-hi les habitatges de protecció oficial que impulsen els promotors privats que actualment s'estan executant i que seran una realitat ben aviat.

Veure el futur amb optimisme, tot i la situació que ens ha tocat viure?

TP: La crisi ens ha generat noves oportunitats. A nivell d'empreses del sector tecnològic, Barcelona està col·lapsada i per això hem d'oferir la nostra ciutat a aquestes empreses que puguin venir al voltant de Redesa. Fins fa quatre mesos, l'objectiu era construir un nou edifici, ja que els que teníem estava pràcticament ocupat al 100%. Per això contemplàvem un nou edifici, el Cepid2, però en aquests darrers 4 mesos tot ha canviat. Cal veure si totes les empreses continuaran a Redesa, perquè segurament algunes marxaran o hauran de tancar.

La situació és incerta, però aprofito per remarcar que Reus és una ciutat interessant i amable per a viure-hi. Amb bons serveis, universitat, comerç, oci, restauració i seguretat. Davant la incertesa que tenim per davant, el que ens ha funcionat a Reus ha estat la reacció ràpida i el treball al costat de tots els sectors. Hem de seguir treballant en conjunt i sent conscients que no tenim respostes que puguin aconseguir tothom.

El comerç, per exemple, no el podem perdre perquè és un dels nostres símbols, i també hem de donar suport al sector de la construcció. No es pot governar una ciutat si no sentes el pols d'allò que està passant. No és una recepta màgica, però cal prendre decisions al costat de la gent. Hem de saber on estem i quina és la realitat que ens toca viure per encarar el futur.

Aprendre avui és construir demà

La transformació digital està revolucionant el sector de la construcció i, per tant, la manera en què es forma als professionals, així com les vies per les quals aquests assimilen els coneixements



Estem immersos en la transformació digital de la Construcció 4.0, no sols al nostre país, sinó a tota Europa. Un procés en el qual sens dubte han de participar empreses, agents socials, treballadors, institucions i governs per a poder generar entre tots, una indústria de la construcció competitiva, sostenible i igualitària.

El sector de la construcció va sumant-se a la digitalització, impulsat per factors com un nou tipus de clients amb expectatives canviant, una renovada generació de professionals, noves opcions tecnològiques o la posada en marxa de grans projectes d'infraestructures a escala mundial.

En un sector que es veu afectat per nombrosos factors, i que està immers en

un constant procés de transformació, un dels aspectes prioritaris per a la Fundació Laboral, és la formació contínua i específica per a assumir el gran repte de cobrir la urgent demanda de les empreses de professionals qualificats.

En l'actualitat i donada l'excepcionalitat de la crisi generada per la COVID-19, la Fundació Laboral de la Construcció ha continuat donant resposta a les necessitats dels professionals i empreses del sector, oferint formació gratuïta a través de la seva plataforma de cursos on line, mitjançant 40 accions formatives de curta durada en diferents matèries de màxima actualitat per al sector.

D'igual forma, en aquest nou escenari i realitat existent, la Fundació La-

boral de la Construcció de Catalunya aposta per noves metodologies en formació, com l'Aula Virtual, on formadors i alumnes intercanvien continguts en un entorn on line, un nou servei formatiu de l'entitat paritària.

Aquests recursos, s'uneixen a la formació ja disponible en el portal web de l'entitat Cursosenconstruccion.com

MÉS DE 80.000 PROFESSIONALS

La Fundació Laboral de la Construcció, forma cada any a més de 80.000 professionals del sector de la construcció, en els 48 Centres de formació amb els quals compta l'entitat paritària.

A Catalunya es van formar en 2019 a més de 9.000 alumnes en els centres de Formació de Badalona i Tarragona, on compta amb els espais, els mitjans més innovadors i l'experiència per a posar a disposició de les empreses i treballadors del sector una àmplia oferta formativa.

L'entitat paritària presta a través de Lineaprevencion.com, un servei gratuït d'assistència i assessorament en matèria de Seguretat i Salut Laboral en la construcció posant a la disposició del sector un extens material virtual, en diferents matèries relacionades amb oficis, seguretat i salut laboral o gestió, al qual es pot accedir de manera gratuïta i on line, amb més d'un centenar de vídeos de Prevenció de Riscos Laborals en el sector, a través del seu canal de Youtube i de diverses guies i manuals gratuïts especialitzats en seguretat i salut laboral.

Per al Foment de l'Ocupació, la Fundació compta amb el portal d'ocupació específica de la construcció Construyendoempleo.com, punt de trobada entre empreses i professionals per a cobrir les seves necessitats en matèria d'ocupació, amb més de 70.000 ofertes de candidats.

Conscient que l'avanç del sector té com a motor principal la innovació en processos, en materials, en eines, en programes, la Fundació participa des de fa més de 10 anys en nombrosos projectes nacionals i internacionals.

En tot aquest temps, la Fundació Laboral de la Construcció treballa per millorar i transformar el sector de la construcció cap a una indústria moderna, professional i competitiva, a través de la formació i de les iniciatives europees que lidera i en les quals participa.

La FLC ha continuat donant resposta a les necessitats dels professionals i empreses del sector, oferint formació gratuïta a través de la seva plataforma on line, mitjançant 40 accions formatives de curta durada en diferents matèries

mas carandell

Et dona perspectiva

MÉS QUE MAI AL COSTAT DE LES EMPRESES CURSOS EN LÍNIA DE L'AULA MAS CARANDELL

INNOVACIÓ I DESENVOLUPAMENT

El desafiament del treball col·laboratiu (12 h)

Gestió de projectes amb Trello (4 h)

Neurolideratge aplicat als equips de treball (15 h)

Organització i col·laboració amb Agile & Scrum (8 h)

GESTIÓ DE PERSONES

Gestió d'equips de treball (12 h)

Igualtat de gènere: aplicacions pràctiques en l'àmbit laboral (8 h)

GESTIÓ EMPRESARIAL

Augmenta la productivitat reduint l'estrès amb GTD (8 h)

Productivitat *online*: agilitza la feina aprofitant les noves tecnologies (8 h)

COMERÇ I MÀRQUETING

Neuromàrqueting i Neurocomunicació: con arribar al cervell primitiu per convèncer (8 h)

Solucions digitals per a l'àrea comercial després de la Covid-19 (12 h)

IDIOMES

Anglès: Nivells A1, A2, B1 i B2 (120 h cada curs)

- Tots els cursos són **bonificables** per la Fundae, demaneu la gestió de la bonificació abans del seu inici
- Tots els cursos es poden adaptar i fer **a mida** de les necessitats de la vostra empresa
- Si busqueu una especialitat que no és al catàleg, consulteu-nos, us la dissenyarem
- La Fundació Mas Carandell està autoritzada per impartir **Certificats de professionalitat** de diverses famílies professionals adreçats a empreses, consulteu-nos. Es tracta d'una acreditació oficial de competències professionals que qualifica per desenvolupar una activitat laboral d'acord amb les exigències de la producció i l'ocupació.

El coordinador per al Corredor Mediterrani diu que la Covid-19 accelerarà la infraestructura

En una videojornada a la Cambra de Reus, **Josep Vicent Boira** es compromet a **analitzar reivindicacions del territori** com la Estació Intermodal o la línia Reus-Roda

La Cambra de Comerç de Reus va acollir una nova jornada de la Fundació Cercle d'Infraestructures que ha comptat amb la ponència del Coordinador de l'Estat per al Corredor Mediterrani, Josep Vicent Boira. El màxim responsable polític d'aquesta infraestructura s'ha mostrat optimista en relació a l'acceleració del seu desenvolupament. Segons Boira, "la crisi de la Covid-19 ens ha deixat algunes lliçons que subratllen la necessitat del Corredor, com la necessitat de regionalitzar la globalització i de comptar amb cadenes de valor més properes, objectius en els que aquesta gran xarxa ferroviària és vital".

Boira també va destacar que la recentment anunciada injecció de 30.000 milions d'euros de la Unió Europea en el pressupost per a infraestructures també serà "un gran impuls" per a avançar en la construcció d'aquesta gran obra". El Coordinador ha reiterat els impactes positius de la infraestructura a nivell econòmic: 1,4 euros de retorn de cada euro invertit i la creació de 70.000 llocs de treball fins al 2030. Uns beneficis que també arribaran a nivell mediambiental: "Hem d'incrementar el percentatge de mercaderies que es mouen per ferrocarril, que a l'Estat és massa baix, entre el 4% i el 5%. Fer-lo créixer és clau per lluitar contra el canvi climàtic, per poder reduir emissions".

UNITAT TERRITORIAL

A la jornada, a la que hi van assistir telemàticament més de 180 persones, i que va ser moderada pel president del Cercle d'Infraestructures, Pere Macias, hi van participar una nodrida representació de les institucions econòmiques i polítiques de les comarques de Tarragona, com els presidents de les quatre Cambres de Comerç de la demarcació -Laura Roigé (Tarragona), Paco Faiges (Tortosa), Josep Maria Rovira (Valls) i Jordi Just (Reus)- o el president del Port de Tarragona (Josep Maria Cruset). També hi van intervenir els alcaldes de Reus (Carles Pellicer) i Tarragona (Pau Ricomà); el delegat de la Generalitat a Tarragona (Oscar Peris); la presidenta de la Diputació (Noemí Llauredó); i el subdelegat del Govern Central a Tarragona (Josep Maria Sabaté).

Tots plegats van posar sobre la taula els dèficits que en matèria ferroviària arrosseguen les comarques tarragonines. El Coordinador per al Corredor Mediterrani s'ha compromès a analitzar, entre d'altres, reclamacions com: la necessitat de



reactivar l'Estació Intermodal del sud de l'Aeroport de Reus (licitada l'any 2009, però encara pendent de construir-se, i sobre la que Boira ha manifestat que "s'està fent un estudi de demanda" i ha titllat aquest projecte com a "raonable"); la canalització del transport de mercaderies per l'interior mitjançant l'antiga via Reus - Roda; l'inici de les obres aquest mateix estiu del 3r fil entre Vila-seca i Castellbisbal; millorar el servei de transport de viatgers Reus - Tarragona - Barcelona; habilitar ramals del Corredor Mediterrani cap a les zones d'activitat econòmica de l'interior o accelerar les connexions ferroviàries del Port de Tarragona; o millorar les freqüències dels trens a l'estació de L'Aldea.

Bona acceptació del l'estació de Bellissens

Adif, l'Administrador de Infraestructuras Ferroviàries depenent del Ministeri de Transporte, Mobilitat i Agenda Urbana ha confirmat que l'estudi de demana de l'estació de Bellissens és positiu.

L'informe posa de manifest que la zona de Bellissens té molt bona ubicació i potencialitat per garantir la demanda d'aquesta nova infraestructura ferroviària. L'anàlisi del cost-benefici

ha tingut un resultat positiu. Genera estalvi de temps, comporta beneficis mediambientals per la reducció de la contaminació d'altres tipus de mobilitat; i genera un impacte positiu quant a activitat econòmica, segons les conclusions que han traslladat els responsables de l'ens estatal.

L'estudi també fa una estimació de passatgers. Es calcula que hi poden passar uns

1.443 passatgers al dia a l'inici de la posada en funcionament de la infraestructura. I uns 3.507, a 30 anys vista.

L'estudi de demanda ha identificat que l'estació de Bellissens complementa i amplia el número de passatgers que faria ús del tren respecte l'estació Reus Nord. No treu passatgers, sinó que en genera de nous amb demanda pròpia.

www.obresambgarantia.com

El teu web de confiança on pots fer obres i reformes amb les màximes garanties!

Amb la col·laboració del Gremi de la Construcció del Baix Camp

Tots els professionals que hi trobaràs són Tècnics Especialistes propers a casa teua!

SOL·LICITA FINS A 3 PRESSUPOSTOS GRATUÏTS!



A www.obresambgarantia.com tot són avantatges!

- ✓ Només professionals qualificats, titulats i col·legiats s'encarregaran de la teua obra o reforma.
- ✓ Comptaràs amb la garantia i suport del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Tarragona.
- ✓ A la teua disposició més de 400 professionals especialistes, tots ells de les comarques de Tarragona.



**OBRES
amb garantia**
L'aparellador, el teu tècnic de capçalera.

Amb la confiança de:



Col·legi d'Aparelladors,
Arquitectes Tècnics
i Enginyers d'Edificació
de Tarragona

La URV pronostica que els lloguers seguiran encarint-se els propers mesos per la COVID-19

El director de la càtedra Unesco d'habitatge, Sergio Nasarre, assegura que els habitatges turístics no es reconvertiran a lloguer residencial



Segons indica Nasarre, amb l'estat d'alarma s'han aturat els desnonaments, però preveu que d'aquí uns mesos es reactivin amb força

El director de la càtedra Unesco d'habitatge de la Universitat Rovira i Virgili (URV), Sergio Nasarre, considera que els preus dels lloguers seguiran pujant en els propers mesos a causa de la covid-19. Nasarre assenyala que amb l'increment de l'atur i la impossibilitat de les famílies amb rendes baixes i mitjanes per comprar habitatges, hi haurà un increment de la demanda dels pisos de lloguer, fet que en farà pujar el preu. També apunta que "el lloguer turístic està mort" i pronostica que aquests pisos no es reconvertiran a lloguer residencial perquè la durada de la pandèmia no es preveu llarga. "Qui té aquests pisos vol cobrar 1.000 euros per setmana, no 800 euros al mes durant cinc anys", argumenta.

Nasarre avança que en els propers mesos es viurà una problemàtica social vinculada a l'habitatge. Segons indica, amb l'estat d'alarma s'han aturat els desnonaments, però preveu que d'aquí a uns mesos es reactivin amb força. "Si la gent no pot comprar i els preus de lloguer pugen, començaran els desnonaments una altra vegada", considera.

INCREMENT DE LA RURALITZACIÓ

De cara a finals d'any també creu que es pot produir un increment de la ru-

ralització. És a dir, persones marxen de les ciutats per anar a viure en entorns rurals. Un fenomen que estaria reforçat des de dues vessants. D'una banda la de les rendes més baixes, que han de marxar de les ciutats per raons econòmiques i poden trobar feina al sector agrícola. "Si viure a l'àrea metropolitana costa uns 1.400 euros i amb l'atur no t'arriba, la teva professió no permet el teletreball i hi ha una renda mínima, potser serà el moment de fer un replantejament", indica. De l'altra, les persones amb uns ingressos més elevats que poden treballar des de casa. "El teletreball fa que potser no sigui tant necessari viure a les ciutats, que potser no seran tan segures -per les aglomeracions i por a contagis- ni tan atractives", raona.

EL MERCAT DE COMPRA

El catedràtic critica que des de les administracions "s'ha incentivat el lloguer i s'ha menyspreat la propietat", i recorda que després de la crisi del 2007 les famílies han tingut moltes dificultats per estalviar el 20% del preu dels pisos nous per poder accedir a les hipoteques. Una situació que, segons preveu, empitjorarà amb la recessió derivada de la covid-19 que està començant. "Això tindrà un impacte en el mercat de l'habitatge, especialment en el de compra", valora.

El catedràtic assenyala que el mercat de l'habitatge en propietat des d'abans de l'arribada del coronavirus, ja que "no hi havia ni construcció ni transaccions", i creu que amb l'impacte de la covid-19, l'estocada "és definitiva". Això també afectarà l'adquisició de segones residències per part de les classes benestants, ja que hi haurà "una por generalitzada a l'hora de gastar" per la mateixa pandèmia i perquè Nasarre preveu un increment d'impostos a les classes mitjanes i altes que provocarien una aturada de les inversions. Pel que fa als arrendaments, el director de la càtedra exposa que la nova llei del lloguer del 2019 "ja va provocar un increment de preus i d'aturada" del mercat. "És una reforma mal feta", considera, i recorda que a l'Estat s'han encarit un 10% de mitjana en el darrer any.

Per sortir d'aquest atzucac, Nasarre proposa dues vies. D'una banda que les administracions impulsessin massivament la construcció d'habitatges socials, però valora que "no tenen recursos". L'altra opció passa per impulsar tinençes alternatives d'habitatge, com la propietat compartida o la propietat temporal, dues modalitats que estan previstes per llei a Catalunya des de l'any 2015 però que, en la seva opinió, "ni els governs ni els bancs" han promociat.

Torna l'activitat formativa al Gremi amb nous cursos de prevenció de riscos laborals

De moment i com a conseqüència de la COVID-19 els cursos se celebraran a Tarragona, a les instal·lacions del COAATT

Després de la paràlisi de les accions formatives al Gremi de la Construcció del Baix Camp per la crisi de la covid-19 i un cop s'ha aixecat l'estat d'alarma, els cursos de prevenció de riscos laborals que es realitzen al gremi ja s'han tornat a posar en marxa.

La principal novetat dels propers cursos és que per motius de seguretat en lloc de realitzar-los a les pròpies instal·lacions del Gremi de la Construcció del Baix Camp, s'han traslladat a les instal·lacions del COAATT a Tarragona, ja que el Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Tarragona, al número 6 de la Rambla President Companys, són més grans i permeten més capacitat d'alumnes seguint les normes de separació entre alumnes dictades per les autoritats sanitàries.

ELS PROPERS CURSOS

De moment, ara mateix podem informar que està previst realitzar 2 cursos a partir del 15 de juliol i en horari de tardes.

- > 20 hores de paleta del 2n cicle, totalment gratuït i obligatori. És per a persones aturades i treballadors en actiu o autònoms.
- > 60 hores de prevenció -recurs preventiu- totalment gratuït, per a persones aturades i en actiu o autònoms.

Per poder donar cabuda a les places demandades i com a conseqüència de la restricció de la nova normativa sanitària, preguem que si teniu interessats ens reserveu la plaça enviant un correu al GCBC (administracio@gremiconstrucci-



obaixcamp.cat) amb el nom i cognoms de cada un d'ells i la següent documentació:

Aturats:

DNI i el número de telèfon mòbil; full de "Demanda d'ocupació" i algun document amb el número de la Seguretat Social (amb una nòmina o una vida laboral).

Treballadors en actiu:

DNI i el número de telèfon mòbil juntament amb la nòmina del mes de juny.



Volkswagen Financial Services



Finance. Renting. Insurance. Mobility.*

Hacemos tu camino más fácil.

Elige el Renting del Grupo Volkswagen. 50 años de experiencia gestionando flotas, a tu servicio.

Condiciones.

- Entrada de 10% sobre pvp
- Mantenimiento
- Seguro con franquicia
- Reparación de Averías
- Impuestos municipales
- Vehículo de asistencia
- 36 meses
- Cobertura de 15.000 Km/año

VOLKSWAGEN COMERCIALES

desde

190 €/mes¹
(IVA no incluido)

* Los servicios financieros de las filiales del Grupo Volkswagen realizan en España, bajo el nombre comercial "Volkswagen Financial Services", la prestación de servicios financieros (a través de Volkswagen Finance S.A. E.F.C.), servicios bancarios (a través de Volkswagen Bank GmbH S.E.), servicios de renting (a través de Volkswagen Renting S.A.), servicios de seguros y mediación de seguros (a través de Volkswagen Versicherung A.G. y Volkswagen Insurance Services Correduría de Seguros S.L., respectivamente) y movilidad (entre otras, a través de Volkswagen Renting S.A.). Volkswagen Financial Services es una marca comercializada por Volkswagen Renting S.A. (Sociedad Unipersonal), Avda. de Bruselas 34 - 28108 Alcobendas (Madrid) Registro Mercantil de la provincia de Madrid. Tomo 2.138. Folio 63. Hoja nº M-37860. Inscripción 1ª C.I.F. A80/185051.

La fiscalitat immobiliària és “excessiva” i provoca un encariment de l’habitatge

Els economistes reclamen una política d’habitatge a llarg termini i una aposta per la rehabilitació

Els economistes asseguren que la fiscalitat immobiliària és “excessiva” i provoca un encariment de l’habitatge. De fet, el 17% del preu d’un immoble correspon als impostos, segons el ‘Manual pràctic de fiscalitat de la propietat immobiliària’, editat per la Cambra de Propietat Urbana. En l’acte de presentació de l’informe, el president del Consell General d’Economistes, Valentín Pich, va assegurar que actualment existeix una “sobreimposició” als habitatges i fa que un mateix bé sigui objecte de gravamen per diversos tributs. A més, el sector ha reclamat una política d’habitatge a llarg termini, dotada pressupostàriament, i una aposta per la rehabilitació urbana per “allargar la vida útil” dels habitatges i fomentar l’ocupació en el sector.

L’autor del manual, Jaume Menéndez, va assegurar que la fiscalitat immobiliària incorpora un “impost a la inflació com a element subjacent”. Menéndez ha explicat que l’última reforma sobre l’impost de la renda va provocar l’eliminació dels coeficients de correcció monetària, que pretenien tenir en compte la inflació. D’aquesta manera, la plusvàlua resultant de la transmissió d’un bé subjecte a tributació ja no és “exclusivament real”, sinó que té en compte el valor monetari.

MÉS RECAPTACIÓ

El president de la Cambra de Propietat Urbana de Barcelona, Joan Ràfols, va assegurar que les modificacions en matèria de fiscalitat tenen com a “únic” objectiu incrementar la recaptació, “sense tenir en compte”, les incidències en els mercats, l’assignació de recursos o la mateixa equitat fiscal.

Ràfols ha recordat que la majoria de la població de l’Estat viu en un habitatge de propietat i ha afirmat que aquest factor no pot ser gravat “indiscriminadament” sense mantenir uns “principis coherents”.

Per la seva banda, el president del Consell General d’Economistes va explicar que actualment hi ha una “sobreimposició” amb relació als béns immobles. “Quan es transmeten els immobles es grava de nou amb diferents figures impositives, que són objecte de recaptació per les diferents administracions públiques”, va lamentar.



EL FUTUR PARA PER LA REHABILITACIÓ

Així mateix, Ràfols s’ha referit a la rehabilitació com a via per allargar la vida útil dels habitatges. El president de la Cambra de la Propietat Urbana ha recordat que la nova construcció representa prop d’un 1% del parc d’habitatges i ha afirmat que caldrien cent anys per renovar el parc existent.

Per mantenir el mercat de l’habitatge en termes d’oferta i demanda, Morell ha ressaltat que és “clau” sostenir la renda bruta familiar disponible i el mercat de treball. Així mateix, ha lamentat que les polítiques d’habitatge no s’hagin reflectit en els pressupostos públics i ha assegurat que, en comparació amb la despesa pública en educació o sanitat, la inversió en habitatge és “ridícula”.



El Suprem estableix que els clients no han de pagar per la transmissió d'hipoteques entre entitats

El tribunal diu que són operacions de conveniència empresarial i no s'han de carregar als prestataris

El Tribunal Suprem ha establert que els clients no han de pagar les despeses d'honoraris del Registre de la Propietat que s'han generat en la transmissió d'una hipoteca d'un banc a un altre. En quatre sentències dictades entre el 13 i el 25 de maig, la secció cinquena de la sala del contenciós del Suprem diu que aquestes operacions són per "raons de conveniència empresarial" i que, per tant, no han de recaure en el prestatari. Les decisions arriben després del cas d'un matrimoni que, al voler cancel·lar una hipoteca que prèviament havia estat transmesa entre dos bancs que s'havien fusionat, va veure com li cobraven la minuta per l'operació de transmissió de la titularitat del préstec, a més de l'operació posterior de cancel·lació.

Així doncs, el Suprem rebutja que els registradors de la propietat puguin cobrar al prestatari per la transmissió de la hipoteca, i defensa que només se li ha de fer pagar el cost derivat de cancel·lar el crèdit.

"La transmissió de la titularitat de drets reals d'hipoteca, derivada de l'escissió d'entitats bancàries per raons de conveniència empresarial i no de sanejament i reestructuració, no dona peu, a l'inscriure l'escriptura de cancel·lació d'aquests drets,



a que la minuta dels honoraris del registrador de la propietat pugui posar a càrrec del prestatari no només els derivats de la cancel·lació, sinó també, i a més a més, els derivats d'aquella transmissió", diu la sentència.

El Suprem també ha analitzat el cas d'una cancel·lació d'hipoteca prèviament transmesa per una fusió bancària, i en què la minuta s'havia girat al banc que l'adquiria. Segons la sala, aquesta és l'opció que s'adhereix a dret: un pagament per al prestatari per la cancel·lació de la hipoteca i un altre per l'entitat bancària per la transmissió prèvia del préstec.



ERNESTO PIQUÉ E HIJOS, S.A.

**FORMIGONS
ÀRIDS
CONTENIDORS
BIG-BAGS**

Tel.: 977 360 480 Fax: 977 79 23 61
pique@e-pique.com

plácido
ANDAMIOS MAXIMA SEGURIDAD

**Bastides de qualitat
al servei del constructor.**

Avinguda La Granja, 12
43760 El Morell
Tel.: 977 84 20 24
Fax: 977 84 12 35



Cau la producció de ciment en un 14% al maig i el consum retrocedeix un 7%

Les estadístiques són millors que a l'abril, quan el mercat domèstic es va desplomar un 59%



La producció de ciment a Catalunya ha caigut un 14% el mes de maig en comparació amb el mateix període de l'any passat, mentre que el consum ha retrocedit un 7%. Malgrat això, les dades són molt millors que a l'abril, quan el mercat

domèstic es va desplomar un 59%, i mostren una tendència a l'alça provocada pel desconfinament. Les empreses han optat majoritàriament per orientar-se cap a l'exportació, tot i que són operacions poc rendibles pels elevats costos energètics.

Així, el maig les vendes de ciment i clínquer als mercats exteriors es van duplicar, creixent un 121%, tot i que encara segueixen un 21% per sota del qual es va fer en els 12 darrers mesos comparats amb els 12 anteriors.

El president de Ciment Català, Salvador Fernández Capo, ha destacat que la construcció és molt important per mantenir els llocs de feina, i ha admès que la situació actual és "molt compromesa".

"Continuem per sota de la normalitat, amb un consum interanual de ciment de poc més de 2 milions de tones, més d'un terç inferior a la mitjana històrica de les darreres dècades", ha afirmat Fernández Capo, que reclama que s'impulsi "l'obra pública més enllà del curt termini" per donar oxigen al sector.

ARTS
GRÀFIQUES
OCTAVI SA

Sant Joan 2, 3r 2a
Tel. 977 33 23 50
43201 REUS

Av. de Reus, 18
Tel. 977 83 02 08
Fax 977 83 05 92
43730 FALSET

info@agoctavi.com
www.agoctavi.com

Impremta offset i digital,
impressos comercials i publicitaris:
fulletons, targetons, cartells, revistes,
flyers, tríptics, llibres, etiquetes,
estotgeria, expositors, fotocòpies en
color i blanc i negre, enquadernacions,...

DONEM BONA IMPRESSIÓ DES DE 1963

TRACTOMECHANIC
MAQUINARIA, S.L.

**Reparació, lloguer, venda i recanvis
de maquinària de construcció, O.P.
i industrial**

Truqui'ns:

977 31 49 23

**Carrer Victor Català, 48
Polígon Agro-Reus
43206 Reus**

Entra en servei la nova àrea d'aparcament al barri del Carme

Amplien fins a 131 les places de zona blava en un punt cèntric i a zona a tocar del tomb de ravals



L'Ajuntament de Reus, a través de l'empresa municipal Reus Mobilitat i Serveis, ha posat en servei aquest divendres, 12 de juny la nova àrea d'aparcament del barri del Carme. En total són 76 noves places d'aparcament regulades amb parquímetre, i amplien fins a 131 les places de zona blava en un punt cèntric i a zona a tocar del tomb de ravals com és l'entorn del carrer de Sant Benet.

La nova zona d'aparcament té la mateixa tarifa que les dos ja existents a tocar. És una àrea de zona blava de llarga estada (màxim 4 hores) i molt pròxima al centre. L'espai disposa de dos parquímetres que complementen els dos que ja hi ha actualment a les àrees de Sant Benet i de Sant Francesc.

La nova àrea d'aparcament és provisional, a l'espera de l'execució dels diversos projectes d'equipaments i d'habitatge protegit que l'Ajuntament i la Generalitat tenen previst promoure en aquesta zona del barri del Carme.



ALEGRE
INSTAL·LACIONS. S.L.

www.instalalegre.com

• INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS	• CALEFACCIÓ	C. Monestir de Poblet 24 43205 REUS Tel. 977 754 617 Fax 977 775 694 alegre@instalalegre.com
• ELECTRICITAT	• GAS	
• FONTANERIA	• AIRE CONDICIONAT	
	• MANTENIMENT	

PORCELANOSA

GARDENIA ORCHIDEA

VERSACE

PERONDA

STOSA

expomat
Alcover materials per a la construcció

MOBLES DE CUINA / SANITARIS / RAJOLS

C/ Tramuntana, s/n (Pol. Roques Roges) • Apt. corr. núm. 61
Tel / Fax: 977 760 476 • 43460 ALCOVER (Tgn) expomat@expomat.com

Redessa subhasta 4 lots de parcel·les del polígon Agro-Reus

La forma d'adjudicació dels lots serà la subhasta pública i totes les persones físiques o jurídiques interessades podran presentar una proposició per l'adquisició d'un o més lots, essent cada lot indivisible

El Consell d'Administració de Redessa ha aprovat la subhasta pública de 14 parcel·les que han estat distribuïdes en 4 lots i que estan situades al Polígon AgroReus, al complex empresarial de Redessa 3.

Les finques són les número 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 22 i 26, situades entre el carrer Castillejos i el carrer d'Apel·les Mestres i la número 25 del carrer d'Apel·les Mestres de Reus.

La consellera delegada de Redessa, Teresa Pallarès, assegura que "amb aquesta actuació es treballa a favor de la consolidació de nous projectes empresarials i en la creació de llocs de treball, ja que permetrà la implantació de noves empreses a la ciutat o bé, el creixement d'empreses ja existents".

SUBHASTA PÚBLICA

La forma d'adjudicació dels lots serà la subhasta pública i totes les persones físiques o jurídiques interessades podran presentar una proposició per l'adquisició d'un o més lots, essent cada lot indivisible.

En cas de que per un mateix lot concorri més d'una proposició, el criteri de valoració i la determinació de l'oferta guanyadora serà la l'oferta econòmica més avantatjosa. El preu ofertat podrà ser igual o superior a l'establert a la licitació, i quedaran excloses les que presentin un preu inferior al tipus de licitació.

GARANTIA

Cada licitador haurà de constituir una garantia equivalent al 5% del tipus de licitació del lot que es vulgui adjudicar. Una vegada formalitzada l'adjudicació en escriptura pública de compravenda es procedirà a la devolució d'aquesta garantia, tant a l'adjudicatari com a la resta de licitadors no adjudicataris.

L'adjudicatari haurà de satisfer el preu del lot per qualsevol dels mitjans admesos en dret, abans de l'elevació a escriptura pública, que es farà en un termini màxim d'un mes des de la data d'adjudicació.

Els preus tipus per als 4 lots són els següents:

LOT 1

- > Parcel·les 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13
- > Superfície: 5.936,91 m²
- > Valor unitari m2: 138 €/ m²
- > **Preu del lot: 819.293,58 €**

LOT 2

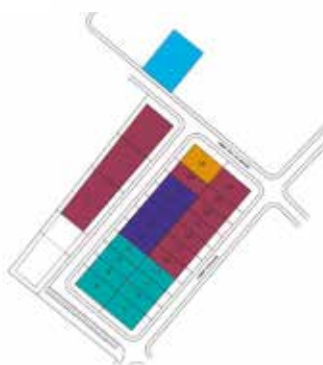
- > Parcel·les 14, 16, 18, 20 i 22
- > Superfície: 3.075,75 m²
- > Valor unitari m2: 138 €/ m²
- > **Preu del lot: 424.453,50 €**

LOT 3

- > Parcel·la 26
- > Superfície: 1.219,12 m²
- > Valor unitari m2: 110,43 €/ m²
- > **Preu del lot: 134.627,42 €**

LOT 4

- > Parcel·la 25
- > Superfície: 2.794 m²
- > Valor unitari m2: 138 €/ m²
- > **Preu del lot: 385.572 €**





ELECTROMECÀNICA BLASCO GOMEZ, S.L.

- REPARACIÓ MAQUINÀRIA ELÈCTRICA
- BOBINATGES - MANTENIMENTS
- MOTORS - ALTERNADORS
- BOMBES - COMPRESSORS

SERVEIS TÈCNICS OFICIALS:






















C/ Castillejos, 48 43206 Reus
Tel. 977 319 122

info@electromecanicablasco Gomez.com
www.electromecanicablasco Gomez.com



- SERRALLERIA GENERAL

- ESTRUCTURES METÀL·LIQUES

- TREBALLS EN INOX/FORJA

- PORTES/REIXES

- TANQUES

- MANTENIMENTS

- PROJECTES PERSONALITZATS

- TALL I PLEGAT DE XAPA

Pol. Ind. AgroReus
C/ Cornudella de Montsant, 35
43206 Reus

Tel. 618 287 069 / 977 327 009

www.serralleriarcm.com
info@serralleriarcm.com

La nova realitat

Per **Miquel Vilella i Suazo**

President emèrit del Gremi i Membre del Consell Consultiu



Des de fa unes setmanes tothom parla de la nova realitat. Bé, deixem això de tothom, i diem simplement que es parla de recomençar mirant de fer-ho d'una altra manera més social, més humana i més evangèlica. Això últim està destinat a aquells que Jesús els hi diu alguna cosa. Per la resta, si volen, que hi passin de llarg.

Per què es busca aquesta nova realitat? Home, deu ser per què la que hem tingut fins ara no agrada. A la majoria, és clar. I mireu que al llarg de la història, hi ha hagut moltíssims sistemes relacionats amb el treball i la riquesa que aquest proporciona. Hi ha però, una minoria que sí que els agrada i encara no en tenen prou.

Només per parlar del segle passat, el segle XX. Vam tenir una extraordinària pujança del comunisme, amb moltes guerres i poc respecte per la persona humana. Al final, tot i que podria tenir principis i idees acceptables, aquest menyspreu el va fer fracassar estrepitosament, tot i que en alguns països, aquest sistema mira de subsistir amb moltes variants de l'argument inicial.

I doncs, què i qui domina al món ara mateix? Des de l'ensorrament del comunisme que exercia de contrapès, tenim un supercapitalisme que ho arrasa tot. Té una voracitat que acabarà devorant els seus propis fills. Mai en té prou. No pensa. No para mai a reflexionar perquè en vol més, més i més.... D'aquesta manera acabarà amb la casa comuna, tan preciosa i generosa que és la nostra estimada terra.

Sí. Ens urgeix aquesta nova realitat de la qual tothom en parla. Una manera de fer, fruit d'una reflexió profunda i solidària amb tothom primer i, respectuosa amb el medi ambient. Cal tenir també present la història perquè ja ho sabem: la societat que no aprèn d'ella, és obligada a repetir-la. Per dir-ho clar i català: la nostra història recent, no és ni molt menys per a tirar coets.

Esperem amb ganes, que els qui porten el món, Déu els il·lumini i l'encertin en aquesta nova realitat. Si és així, tot l'actual patiment haurà valgut la pena. Esperem-ho.

Miquel Vilella i Suazo

arnigreen
Paisatgisme & Jardineria

619 244 720 | C/ Serè nº 4, urb. Planes del Puig
arnigreen.cat@gmail.com | 43392 Castellvell del Camp

Aislador
Construyendo calidad

646 511 780
info@aisladur.com

www.aisladur.com

Techos continuos o desmontables
Trasdosados - Tabiques pladur
Aislamientos térmicos y acústicos
Protección contra el fuego
Estanterías
Aislamientos antihumedad
Todo tipo de decoraciones
Lamas de aluminio y PVC
Trabajos de yeso
Fachadas ventiladas

KNAUF Heraklith danosa
Placo Armstrong



■ Formació

Oferta temàtica dirigida a les noves demandes del sector



cursosenconstruccion.com

■ Línia Prevenció

Assessorament professional



lineaprevencion.com

■ Targeta Professional de la Construcció (TPC)

La teva acreditació professional en el sector de la construcció



trabajoenconstruccion.com

■ Ocupació

Portal d'ocupació del sector de la Construcció



construyendoempleo.com

Av. de la Comunitat Europea, 32
08917 Badalona - Tel. 932 213 353

C/ Riu Algars, s/n Barri Camp Clar
43006 Tarragona- Tel. 977 554 747

La Sagrada Família esgota en 5 hores les 37.000 entrades per aquest estiu

El proper 3 d'agost, es posaran a disposició les entrades per al mes de setembre

La reobertura per fases de la Sagrada Família i la voluntat de fer un homenatge als ciutadans de Barcelona ha tingut una ràpida i satisfactòria resposta per part dels barcelonins. En menys de 5 hores, es van esgotar les 37.750 entrades que s'havien posat a disposició a través de la web de la Sagrada Família per als mesos de Juliol i Agost. Passats uns minuts de les 12h del migdia, es va publicar a la web la iniciativa Hora Barcelona per la qual es posava a disposició de tots els ciutadans de Barcelona la possibilitat de visitar la Basílica de la Sagrada Família durant les tardes dels caps de setmana dels mesos de Juliol i Agost. Les entrades eren en exclusiva per als residents a la ciutat, gratuïtes, amb aforament limitat i sense la presència de turistes. Abans de les 17h de la tarda, les entrades ja estaven esgotades. En alguns moments, fins i tot, es van registrar més de 3000 usuaris connectats simultàniament triant dia i hora per a visitar el temple.

Les entrades esgotades representen l'inici de l'Hora Barcelona per als mesos de Juliol i Agost. Està previst que a partir del dilluns 3 d'Agost els ciutadans de Barcelona tinguin una nova oportunitat per a reservar la seva entrada per a visitar el temple durant els caps de setmana del mes de Setembre. Cada mes s'anirà oferint als barcelonins les corresponents entrades pels caps de setmana del mes següent fins a completar l'aforament del mes de desembre.



Les entrades per a la reobertura eren en exclusiva per als residents a la ciutat, gratuïtes, amb aforament limitat i sense la presència de turistes

HOMENATGE A LA FAÇANA

La façana del Naixement de la Sagrada Família es va il·luminar ahir al vespre de color vermell en reconeixement de la tasca que està fent Càritas Diocesana de Barcelona des que es va iniciar la crisi sanitària per la COVID-19.

La iniciativa s'emmarca dins de l'anomenat Giving Tuesday Now, un dia que, igual que el conegut Dia d'Acció de Gràcies que se celebra a diversos països, està dedicat a reconèixer la generositat i les accions que es fan des de les entitats socials.

CBR
REFORMES

■ GRUPCLAU

Especialistes
en reformes
i manteniments

C/ Josep M. Carandell i Robuster, 7
43206 Reus
Tel.: 977 326 179
cbr@grupclau.cat
www.grupclau.cat

MARMOLES J. CASTELLO S.A.
MARMOLES PIEDRAS Y GRANITOS

Servei de tall amb Waterjet
Mecanitzats fresa i torn C.N.C.
Tot tipus de treballs en marbre, pedra y granet

www.mcastello.com Tel. 977 543521 Fax 977 543500
Poligon Industrial Riu Clar C/ del Coure 9 parc. 159
43006 TARRAGONA

Comença la reordenació del nou Mercat Central de Reus

Una estructura de fusta emmarcarà el nou espai, que s'ha plantejat com una terrassa

Amb l'objectiu de reordenar la superfície de venda i crear espais comuns lliures, adaptats per a consumir els productes de les parades al mateix recinte i ampliar les zones de pas, aquest estiu s'enderrocaran quatre parades buides al Mercat Central, un pas més cap a la transformació comercial iniciada des de l'Ajuntament de Reus i Reus Mobilitat i Serveis. L'espai lliure s'equiparà amb una zona de taules i cadires preparades per a la degustació.

Està previst que aquest juliol es facin els treballs d'enderroc i l'adequació de l'espai resultant com una zona comuna de degustació. Un cop s'enderroquin també aquestes parades, es dotarà l'espai amb el mateix paviment i mobiliari que el primer.

UNA TERRASSA COBERTA DINS DEL MERCAT

Una estructura de fusta emmarcarà el nou espai, que s'ha plantejat com una terrassa. S'equiparà amb varietat de mobles per a provocar diferents usos: cadires amb braços i taules baixes, cadires i taules tipus bar, i una barra de fusta amb tamborets. Els materials principals són la fusta i el ferro, tenint en compte l'ús intensiu i la facilitat de neteja. El paviment és exterior, resistent i triat per contribuir a l'aspecte d'una terrassa a l'interior del mercat.

El regidor d'Empresa i Ocupació, Carles Prats, destaca els eixos de la transformació comercial del Mercat Central: «Aquests canvis van en la línia del que ja s'ha fet en altres mercats de Catalunya amb experiències favorables. Apostem per actualitzar i modernitzar les instal·lacions, ampliar l'oferta i afegir-hi serveis per atendre les noves demandes dels clients. La creació dels espais de degustació és una de les accions immedia-



tes, però no l'única: el 30 de juny s'acaba el termini per optar a una de les parades buides i abans de final d'any s'aplicarà la modificació horària.»

Els eixos d'aquesta transformació es basen en els estudis encarregats els darrers anys. L'Ajuntament de Reus, a través de l'empresa municipal Reus Mobilitat i Serveis, va encarregar a l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona un estudi comercial dels Mercats de Reus amb l'objectiu d'adoptar mesures per adaptar els mercats al segle XXI. En el cas del Mercat Central, l'estudi de març de 2017 s'encarrega poc temps després dels 25 anys de la reobertura i la gran transformació que va suposar l'aparcament de les Oques, la reforma de tot l'edifici i de la superfície destinada a la venda al públic. Les concessions vigents no acaben fins al 2041.

Més recentment, l'estudi elaborat per identificar les barreres a la compra en el

Mercat Central, realitzat per CERES el setembre de 2019, també apunta diversos aspectes per incentivar la compra relacionats amb la millora de l'horari d'obertura i la incorporació del servei de degustació i restauració com promoure i facilitar l'adaptació i ampliació de les parades actuals per tal de poder obrir més hores i prestar nous serveis a les mateixes parades.

MILLORA DE LES PARADES ACTUALS

A més de l'enderroc imminent d'algunes parades, una altra línia de treball per eliminar parades desocupades ha estat l'oferiment de llocs als concessionaris actuals per ampliar i renovar les parades existents. Més de cinc parades ja han manifestat el seu interès per créixer i, a banda, cinc parades més es reformaran completament.

www.obresambgarantia.com

El teu web de confiança
on pots fer obres i reformes
amb les màximes garanties!

Tots els professionals que hi
trobaràs són Tècnics Especialistes
propers a casa teua!

SOL·LICITA
FINS A
3 PRESSUPOSTOS
GRATIS!

OBRES
amb garantia
Identificats i fets amb de qualitat

COAATT
Col·legi d'Arquitectes i Tècnics Especialistes
d'Enginyeria de Catalunya



**Gremi
de la Construcció
del Baix Camp**

El **Gremi de la Construcció del Baix Camp** agrupa els constructors i empresaris de la comarca per tal d'oferir-li la defensa dels seus interessos i posa a disposició dels seus agremiats els serveis de:



PERITATGES



ASSESSORIA JURÍDICA



ASSESSORIA LABORAL



ASSESSORIA FISCAL

Prades

l'Albiol

Reus

Riudecols

Vilanova d'Escornalbou

La Febró

l'Aleixar

l'Argentera

Almóster

Montbrí del Camp

Capafonts

Alforja

Botarell

Les Borges del Camp

Vinyols i els Arcs

La Mussara

La Selva del Camp

Riudoms

Castellvell

Colldejou

Vilaplana

Maspujols

Riudecanyes

Duesaigües

Montroig del Camp

Arbolí

l'Hospitalet de l'Infant

Pratdip

Vandellòs

Cambrils

Alcalde Joan Bertran, 13-15 Baixos

43202 Reus

Tel. 977 32 30 13

administracio@gremiconstrucciobaixcamp.cat

www.gremiconstrucciobaixcamp.cat



I si t'enviem de vacances?



Targeta BigMatVip

Fes-la servir i somnia



Acumula punts automàticament a cada compra i bescanvia'ls per

REGALS O VIATGES

a través del web: www.bigmatvip.es. Demana-la ja a BigMat Ochoa a REUS!

BigMat
LA BOTIGA PROFESSIONAL DE LA CONSTRUCCIÓ

OCHOA



Avda. de Falset, 175.
43206 REUS Tarragona
Tel. 977 323 500
reus@bigmatochoa.com
www.bigmatochoa.com

El teu Projecte és el nostre