

la façana



'L'ACORD ENTRE COAATT I GREMI ÉS MOLT BO PER ENCARAR EL FUTUR'

ENTREVISTA A ADOLF QUETCUTI, PRESIDENT COL·LEGI OFICIAL
ARQUITECTES TÈCNICS DE TARRAGONA (COAATT)
I A GREGORI SALVAT, PRESIDENT GREMI CONSTRUCCIÓ BAIX CAMP

Pàg 4

LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE NOU AUGMENTA
UN 15% DURANT L'ANY 2019

Pàg 8



Gremi
de la Construcció
del Baix Camp

AL SERVEI DE LES EMPRESES
I ELS PROFESSIONALS

Descobreix tots els avantatges de ser un agremiat. Descomptes, promocions, exclusivitats...

Al Gremi t'informarem de tots aquests avantatges.



Estacions de Servei Vilalta

www.vilaltacorp.com

- > Descomptes a les 25 estacions de servei de Vilalta a Catalunya
- > Targeta de pagament a crèdit
- > Distribució de gasoil a les empreses



UN Correduría

www.uncorredoria.eu

- > Afiançament de Quantitats Anticipades
- > Avals davant l'administració
- > Responsabilitat Civil General
- > Assegurança d'Accidents de Conveni



BigMat Ochoa

www.bigmatochoa.com

- > Condicions especials pels agremiats
- > Assessorament professional
- > Finançament



Volkswagen Comercials

www.vwreus.com

- > Condicions especials en l'adquisició de vehicles comercials de Volkswagen en els concessionaris de Reus i Tarragona
- > Informació novetats dels vehicles comercials



Obres amb garantia

www.obresambgarantia.com

- > El Portal especialitzat en obres i reformes
- > Amb el suport del Gremi de la Construcció del Baix Camp
- > 24 hores al dia / 365 dies a l'any

Truca, consulta i informa't a:

Alcalde Joan Bertran, 13-15 Baixos
43202 Reus
Tel. 977 32 30 13
administracio@gremiconstruccionbaixcamp.cat
www.gremiconstruccionbaixcamp.cat



L'obra nova no satisfà la demanda	4
Augment de la construcció d'habitatge	8
Desacceleració en la construcció fins al 2022	10
Tarragona tanca el 2019 amb 47.631 aturats	12
Més recursos per a polítiques d'habitatge	13
Crítiques al decret de l'habitatge	14
Prevenició de riscos laborals	16
Trobada de germanor del Consell Consultiu	18
Autopista gratuïta des de Salou fins al sud del País Valencià	19
El nou tram del corredor del Mediterrani	20
Revisió del cadastre	22
La futura piscina coberta de Reus	23
Com lluitar des de casa contra el canvi climàtic?	24
Entrades gratuïtes per les visites guiades del Museu de Reus	26

Manca planificació i unitat

Hem començat el 2020 i en poques setmanes hem tornat a tenir proves evidents de la manca de planificació en moltes qüestions que afecten milers de ciutadans de les comarques del Camp de Tarragona. El dia 13 de gener vam veure com entrava en funcionament el tram del corredor del Mediterrani entre Vandellòs i l'estació del Camp. Han estat 20 anys de promeses, de terminis que mai s'acabaven per enllestir una obra esperada amb un pressupost de 30 milions d'euros. És cert que ara València i Barcelona estan més a prop, però també és cert que ara hi ha menys freqüències per moure'ns amb tren. A més, ciutats importants com Tarragona o Salou han perdut moltes connexions. En el cas de Salou la voluntat de l'Ajuntament era aquesta, tot i que l'alcalde reclama ara més connexions. És evident que en el tema del tren cada alcalde ha dit just el contrari que l'alcalde veí i, en aquests casos, des de Madrid o des de Barcelona, es tira pel dret. Si el territori no està unit i va a una, tots en sortim perjudicats.

Un altre exemple clar del poc pes que té el Camp de Tarragona és en el sinistre químic de l'emoresa Iqoxe de fa unes setmanes, un accident que va provocar tres morts però que va estar a punt de ser una catàstrofe. Plans de seguretat que no funcionen, manca de decisió, desaparitat de criteris. Un sector tan important i al mateix temps tan perillós per la seguretat dels veïns de les nostres poblacions ha de treballar amb criteris de responsabilitat i seguint tota la normativa. I si algú no ho fa, la sanció ha de ser exemplar. També el territori, els agents socials, empreses, ajuntaments, sindicats i veïns han de remar en una sola direcció. Cal que la veu del Camp de Tarragona s'escolti forta i cohesionada a Barcelona i a Madrid. Si no és així, els trens passaran de llarg, tal com han passat més d'una vegada. Ara ho acabem de veure. Esperem que tothom reaccioni a temps i es posi les piles d'una vegada. Ja n'hi ha prou de parlar d'unitat cadascú des del seu campanar. Ara cal ser valents i unir-nos.

La Junta del Gremi de la Construcció del Baix Camp

Crèdits

La Façana	Número 467 Gener 2020
Edita	Gremi de la Construcció del Baix Camp Alcalde Joan Bertran, 13-15, baixos, 43202 Reus premsa@gremiconstrucciobaixcamp.cat www.gremiconstrucciobaixcamp.cat
Director	Jordi Cabré
Coordinació i redacció	Isaac Albesa www.plujafina.cat
Disseny i maquetació	Dockset Comunicació, SL www.dockset.com
Imprimeix	Arts Gràfiques Octavi, SA
Fotografia portada	Isaac Albesa Nova estació de ferrocarrils de Cambrils
Dipòsit legal	T-113-1980

El Gremi de la Construcció del Baix Camp no es fa responsable de l'opinió dels seus col·laboradors en els treballs publicats, ni s'identifica necessàriament amb la mateixa.



Entrevista **Adolf Quetcuti**, president Col·legi Oficial Arquitectes Tècnics de Tarragona (COAATT) i **Gregori Salvat**, president Gremi Construcció Baix Camp

'L'ACORD ENTRE COAATT I GREMI ÉS MOLT BO PER ENCARAR EL FUTUR'

ELS PRESIDENTS DELS DOS COL·LECTIUS QUE TREBALLEN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ ES FELICITEN PER L'ACORD QUE HA SUPOSAT **LA INCORPORACIÓ DELS PROFESSIONALS DEL GREMI DEL BAIX CAMP AL PORTAL 'OBRES AMB GARANTIA'**

Què suposa sumar al portal 'Obres amb Garantia' els professionals del Gremi de la Construcció del Baix Camp?

Adolf Quetcuti (AQ): Em sembla que és un acord que havíem d'haver assolit fa molt de temps. Al cap i a la fi, el Gremi de la Construcció i el COAATT estem immersos en la mateixa professió, al mateix àmbit de treball. Tots dos col·lectius treballem perquè el territori funcioni i que tots siguem capaços de treballar conjuntament és bo per a les dues parts.

Gregori Salvat (GS): L'important és que els constructors i els arquitectes tècnics anem tots a una. Fa temps que ho havíem d'haver fet, però és a partir d'ara que amb aquest projecte conjunt quan els dos

col·lectius n'hem de treure un benefici mutu.

AQ: Estem parlant tots de l'important que és el quilòmetre zero en tots els àmbits: els aliments han de ser de proximitat i el comerç també, per això Gremi i COAATT hem de remar en el mateix sentit. És important que el Gremi estigui dins d'Obres amb Garantia perquè nosaltres coneixerem noves empreses noves i els mateixos constructors coneixeran nous tècnics amb qui treballar.

GS: Treballar amb professionals de quilòmetre zero, a part, garanteix més qualitat. Una empresa de la qual no en tens cap coneixement no mereix les mateixes garanties que una empresa de casa nostra, coneguda i amb referències. Segurament també serà

més fàcil de poder negociar o arribar a acords amb aquesta empresa o professional de casa nostra.

La rehabilitació ha estat el salvavides del sector. Com va la seva evolució?

AQ: Està clar que la rehabilitació, sortosament, ha estat el cavall de batalla de la construcció. La quantitat d'obra nova que es va quedar a mitges i la poca construcció que s'ha fet va provocar que la rehabilitació fos l'única solució, tot i que durant aquests anys alguns arquitectes tècnics van haver de canviar de feina perquè no n'hi havia prou per tothom.

Ens hem acostumat al fet que si circulem per una carretera ho fem amb la ITV i hem de fer el mateix amb un habitatge, que també necessita un tècnic i una empresa si s'ha de fer manteniment

L'increment de les inspeccions dels edificis, les Inspeccions Tècniques dels Edificis, també han d'ajudar al sector en seguir millorant?

AQ: Ja fa molts anys que parlem de les ITE i s'ha anat evolucionant a partir de dos decrets. En tot cas, cal dir que es tracta d'un problema de mentalitat dels propietaris, ja sigui perquè es tracta d'habitatge propi o de propietat però per a llogar. Ens hem d'acostumar al fet que si circulem per una carretera ho hem de fer amb la ITV i hem de fer el mateix en un habitatge que també necessita un tècnic i una empresa si s'ha de fer manteniment. Cal no oblidar que com més manteniment té un edifici més valor tindrà. La rehabilitació és un tema important que cal tenir en compte sempre, hi hagi obra nova o no n'hi hagi. Si la rehabilitació funciona, no hi hauria d'haver problemes en els centres històrics o en alguns barris en tenir cases de més de 100 anys perquè estaria tot perfectament revisat.

GS: El que s'ha d'exigir a l'administració és que es faci un seguiment del compliment de l'obligatorietat de les revisions ITE a partir dels 45 anys d'un habitatge.

Els ajuntaments fins ara no han col·laborat gaire amb els veïns a donar a conèixer aquesta obligatorietat.

AQ: Tota la promoció que s'ha fet dels ITE ha anat a càrrec del mateix COAATT que ha fet un enviament massiu als propietaris, però com que no hi ha un règim sancionador, no sempre és efectiu. A les administracions locals se'ls ha anat recordant la im-

portància de l'ITE. És cert que la Generalitat ha fet una campanya, però encara estem molt lluny del que seria desitjable.

GS: Ens ha ajudat molt a fer rehabilitacions aquest missatge de la Generalitat. Gràcies a l'ITE hem pogut arreglar moltes comunitats durant aquests anys de la crisi. Molts administradors de finques es van posar en contacte amb les empreses demanant que s'executessin algunes obres. Una casa és com un cotxe, no és per tota la vida i per això s'han de fer revisions periòdiques i les reparacions quan faci falta.

Parlant d'obres, és conscient el ciutadà que les obres les han de fer les empreses i les persones qualificades?

GS: La gent no n'és prou conscient encara i alguns segueixen escollint 'aficionats' o 'intrusos' per fer reformes. En general la gent és conscient quan hi ha un fracàs rere fracàs. A partir d'aquest moment és quan decideixen confiar en professionals del sector que els poden oferir una garantia en les seves obres.

Per cert, falten professionals qualificats en el sector de la construcció?

GS: Malauradament cada vegada hi ha menys professionals qualificats en el sector de la construcció. Aquests problemes s'agreuaran en els pròxims anys perquè no hi ha formació en el sector. Els sindicats s'oposen a què el sector de la construcció tingui formació professional dual com passa en la resta dels sectors, amb l'excusa d'una sinistralitat que sembla que només es doni a la construcció. Així no podrem tenir mai joves que vulguin entrar en aquest sector realment i només acaben trucant a la nostra porta els 'ni-ni'.

AQ: Sortosament l'intrusisme professional entre els arquitectes tècnics no es dona, tot i que el fet que els visats es puguin fer només amb una memòria valorada també ens aparta una mica d'algunes feines. Nosaltres sempre recomanem que aquests informes els faci un professional, un arquitecte tècnic.

Continua sent la reforma, com en els últims anys, les principals demandes que arriben als professionals del COAATT?

AQ: Bàsicament el percentatge més important és la reforma, tot i que darrerament també estem veient creixement puntual de l'obra nova. Ni crec que hi arribem ni tampoc fóra bo que s'arribés a les xifres dels primers anys 2000, però també és interessant que hi hagi obra nova. El futur ha de ser complementari com passa al centre d'Europa. Es fa obra nova però també es reformen els nuclis antics de les ciutats i es dona sortida a un parc d'habitatges ideal pels joves per poder-se emancipar.

GS: És molt més fàcil fer obra nova que rehabilitar. Per fer una bona rehabilitació es necessita personal molt professional i no sempre és fàcil trobar aquests professionals. Segurament en els propers anys hauré de buscar nous col·lectius procedents de la immigració que es vulguin formar i vulguin entrar en el sector de la construcció disposats a treballar seguint les pautes del nostre país.

I què s'ha de fer amb el parc immobiliari buit que encara hi ha?

AQ: És important recuperar les obres començades si estan en bon estat o si es poden acabar de construir.



Adolf Quetcuti i Gregori Salvat durant l'entrevista.

Els bancs no en faran res dels edificis a mig construir. Hem de saber què fer amb aquests pisos perquè la gent jove necessita emancipar-se, ja sigui a Reus o a Tarragona, o als pobles del voltant de les grans ciutats, que crec que són molt atractius.

GS: A Reus, a Cambrils, a Salou o a Tarragona no hi ha gaires habitatges per acabar. Sobren pisos a llocs que no s'ompliran mai i cal saber què fer-ne. Al Montsià i al Baix Ebre s'han fet promocions de pisos que no es vendran mai. A Reus, per exemple, feia anys que no hi havia grues perquè no hi havia demanda, però ara n'hi torna a haver. I a Tarragona ciutat crec que passa el mateix.

Les institucions reclamen habitatge social i exigeixen, en el cas de Barcelona, uns mínims. Què en pensen?

GS: A Barcelona els promotors estan radicalment en contra que un mateix edifici tingui habitatge social i habitatge lliure, tal com vol el govern. Crec que és millor que les promocions socials o protegides siguin independents. Nosaltres com a constructors treballem a partir dels criteris dels promotors, però tampoc tenim el poder de decidir en aquests casos.

AQ: Al pas que anem és evident que haurem de confiar amb l'habitatge social per solucionar els problemes de molts col·lectius. Siguin el 30% el 50%, siguin en promocions senceres o sigui el que sigui, farà falta habitatge social i protegit. No sé si ha de ser per tenir un habitatge en propietat o de lloguer, però tothom té dret a un habitatge digne.

Tenen confiança en l'economia del Camp de Tarragona?

Malauradament cada vegada hi ha menys professionals qualificats en el sector de la construcció. Aquests problemes s'agreuaran en els pròxims anys per manca de formació.

AQ: Jo vull ser optimista. Hem de tirar endavant com sigui. Però hem de ser realistes i s'ha de dir que vivim en un món globalitzat que permet que sempre hi hagi gent que viu en condicions ínfimes. Però a aquestes persones també els hem d'ajudar a tirar endavant. Com a país hem de ser positius i, si cal, una mica utòpics per avançar.

GS: A partir del 2007 vam patir una crisi molt forta. A poc a poc la cosa va anar millorant a Barcelona i a Girona, però a Tarragona el creixement dels últims anys ha estat molt menor i només ha permès mantenir les empreses que es van salvar de la desaparició. Ara tornem a estar en un moment d'incertesa degut a una crisi mundial que sembla que està a punt d'arribar. Nosaltres tenim ganes que l'economia millori i creixi, és evident, però la situació dels primers anys del segle XXI no la vull tornar a viure. Hauríem de poder assolir un creixement continu del 3 o el 4% cada any. El projecte del Hard Rock Cafè a Vila-seca i Salou, per exemple, revertiria positivament en el territori. Fa mesos que esperen novetats, però de moment no sabem res. Fa anys em van preguntar perquè em posava de president del Gremi en la situació que ens trobàvem. Quan tot va bé és molt fàcil portar el vaixell, és quan el mar està revoltat quan se sap la capacitat de lideratge de la tripulació.

Sistema ferroviari deficient, accident químic, incertesa en el Hard Rock Cafè. És evident que falta lideratge polític a casa nostra. Com ho veuen?

AQ: Vaig ser un dels que em vaig creure molt el Consorci del Camp de Tarragona. Per la raó que sigui, perquè no hi havia lideratge o pel que sigui, es va enfonsar, es va diluir. Si a partir d'ara no anem de forma conjunta, no ens en sortirem. Els ajuntaments han d'anar tots a una per exigir major seguretat a la química i també uns mitjans de transport públics eficients i realment a l'abast de tothom. Cal reaccionar, és urgent aconseguir la unitat en el territori.

GS: Les quatre cambres sembla que ara sí que van en una única direcció, però cal reclamar-ho a tots els agents polítics del territori. No he vist un posicionament clar dels alcaldes de casa nostra en el cas de l'accident químic. És un avís clar que no es pot tornar a repetir.

DEPÓSITO DE CEMENTOS Y BALDOSAS

DE



JOAQUÍN OCHOA



ALBAÑIL

Monzón 24 de

de 1920



El teu projecte és el nostre

100 anys

Aquest any 2020, els magatzems Ochoa complim 100 anys al servei dels professionals de la construcció. Representant la marca BigMat donem solucions en qualitat i preu, sempre involucrats amb els nostres clients i les seves necessitats.

BigMat

LA BOTIGA PROFESSIONAL DE LA CONSTRUCCIÓ

OCHOA

Avda. de Falset, 175.
43206 REUS Tarragona
Tel. 977 323 500
reus@bigmatochoa.com

JACA
Tel. 626 63 16 58
jaca@bigmatochoa.com

HUESCA
Tel. 974 226 778
huesca@bigmatochoa.com

BARBASTRO
Tel. 974 110 916
barbastro@bigmatochoa.com

VILLANOVA
Tel. 974 55 38 05
villanova@bigmatochoa.com

MONZÓN
Tel. 974 40 02 23
monzon@bigmatochoa.com

BINÉFAR
Tel. 974 42 79 59
binefar@bigmatochoa.com

BALAGUER
Tel. 973 45 10 84
balaguer@bigmatochoa.com

REUS
Tel. 977 323 500
reus@bigmatochoa.com

La construcció d'habitatge nou augmenta un 15% durant l'any 2019 segons el COAATT

La inversió en noves promocions va arribar als 120 milions d'euros incrementant-se en un 10% respecte a l'exercici anterior, quasi doblant les dades de l'any 2017



Es manté la tendència de recuperació lenta al sector de la construcció que ha tancat l'any 2019 amb un creixement moderat tant en el nombre d'obres noves com a les intervencions de rehabilitació d'habitatges a les comarques de Tarragona. Segons les dades del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), l'any passat es van construir a la província un total del 1007 habitatges nous, un

increment del 15,48% respecte les dades de l'any 2018. La inversió en noves promocions va arribar als 120 milions d'euros incrementant-se en un 10% respecte a l'exercici anterior i quasi doblant les dades de l'any 2017.

Curiosament, el nombre d'obres de nova planta va baixar un 6% l'any passat però aquesta davallada respon al fet que les obres realitzades han estat de major importància, ja que contenien

més habitatges de mitjana i d'aquí que es produeixi l'increment final del nombre d'habitatges.

Per altra part, segons les mateixes dades del COAATT, la rehabilitació segueix ajudant al sector que en tots aquests anys de crisi ha trobat en ella una salvació. L'any 2019, el nombre de rehabilitacions a les comarques de Tarragona va augmentar un 7% respecte l'any anterior i en total se'n van fer 897. D'aquestes, 244 van ser rehabilitacions d'habitatges unifamiliars, 445 en blocs d'habitatges, 28 en espais d'oficines i 19 a zones d'ús industrial. Com és habitual, el Tarragonès i el Baix Camp lideren el rànquing d'actuacions de rehabilitació seguides per la comarca del Baix Penedès.

L'any 2019, l'activitat professional al sector de la construcció va baixar un 3% conservant valors similars als de l'any 2018. Es van fer més direccions d'obra i es van redactar més projectes de rehabilitació però, en canvi, va baixar el nombre de certificats d'habitabilitat, els d'eficiència i les inspeccions tècniques d'edificis (ITE).

El nombre va augmentar un 7% respecte el 2018 i en total se'n van fer 897. D'aquestes, 244 van ser rehabilitacions d'habitatges unifamiliars, 445 en blocs d'habitatges, 28 en espais d'oficines i 19 a zones d'ús industrial

DESCOBREIX LA TEVA FUNDACIÓ

catalunya.fundacionlaboral.org



■ Formació

Oferta temàtica dirigida a les noves demandes del sector



cursosenconstruccion.com

■ Línia Prevenció

Assessorament professional



lineaprevencion.com

■ Targeta Professional de la Construcció (TPC)

La teva acreditació professional en el sector de la construcció



trabajoenconstruccion.com

■ Ocupació

Portal d'ocupació del sector de la Construcció



construyendoempleo.com

Av. de la Comunitat Europea, 32
08917 Badalona - Tel. 932 213 353

C/ Riu Algars, s/n Barri Camp Clar
43006 Tarragona- Tel. 977 554 747

L'itec apunta a una desacceleració en la construcció fins al 2022



El creixement de la construcció a Espanya es desaccelerarà fins al 0,7% l'any 2022 i repuntarà el 2023, segons l'informe Euroconstruct

El creixement de la construcció a l'Estat es desaccelerarà fins al 2% el 2021 i al 0,7% el 2022, segons l'informe Euroconstruct d'hivern, presentat recentment en l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (Itec). L'evolució del mercat espanyol es dona amb un any de retard respecte a Europa, que podria experimentar un repunt del creixement de la construcció el 2022. Per subsectors, el creixement de l'enginyeria civil és el "motor" de l'increment de la construcció, mentre que Espanya continua sent "l'ovella negra", segons va explicar el director general de l'Itec, Francisco Diéguez. L'Estat ha viscut "aliè" a la "remun-

tada" d'Europa en matèria d'enginyeria civil, un comportament explicat, en part, per la inestabilitat política i la falta de pressupostos en els darrers anys. Des de 2016, el sector de la construcció ha acumulat "rècords històrics" del nivell de producció a escala europea. En aquest context, 2019 ha marcat un "abans i un després" en el sector, ja que, per primera vegada en els últims quatre anys, la construcció tindrà un creixement per sota de l'increment de l'economia. El creixement previst per als pròxims anys a Europa se situa al voltant de l'1%, amb una remun-tada prevista per al 2022. A Espanya, l'increment previst és major, d'entre el 2% i

Per primera vegada en els últims quatre anys, la construcció tindrà un creixement per sota de l'increment de l'economia

el 4%, però es manté la "tendència de-saccelerada" amb una previsió de creixement del 2% el 2021 i un 0,7% el 2022. En aquest cas, el repunt es preveu el 2023.

LA COMPRAVENDA HA TOCAT FONS

Per subsectors, la compravenda d'habitatge sembla haver tocat sostre i tant la concessió d'hipoteques com els preus de venda s'estan moderant. El creixement previst en els pròxims anys és del 0,5% el 2021 i, en canvi, una caiguda del 2% el 2022. L'increment esperat entre 2020 i 2022 del residencial de nova planta –amb una quota de mercat del 34%– se situarà al voltant de l'1%. La demanda d'habitatge s'està concentrant només en una determinada part del territori, al voltant de les grans metròpolis. Si la demanda no aconsegueix estendre's, "serà difícil que la producció efectui el salt d'escala que el sector fa anys que espera", segons l'Itec. L'increment previst per la rehabilitació, amb una quota de mercat del 29%, és de l'1,9%, impulsat per l'increment dels preus del residencial de nova planta. "L'obra nova cara dona atractiu a la rehabilitació", va explicar Fontana.

Creix la superfície visada a Tarragona

La superfície visada d'habitatge a Barcelona a Tarragona s'ha vist incrementada en aquest 2019 en un 52%. En canvi, a Barcelona, ha caigut un 15,6% el 2019, el primer any sencer amb la mesura que obliga a destinar el 30% de l'obra nova a habitatge assequible plenament en vigor. L'entrada en vigor de la normativa ha

provocat un desplaçament de la inversió, que s'ha concentrat en les oficines i els edificis d'ús industrial.

A Tarragona, la superfície visada ha augmentat un 52% a causa dels projectes d'habitatge i un projecte industrial a Valls. Les comarques que més han crescut han estat el

Tarragonès i el Baix Camp. A l'Ebre, les dades s'han vist condicionades per un projecte d'habitatges de més de 10.000 metres quadrats a Tortosa, que ha provocat un increment del 5,8%. A Lleida, el creixement ha estat del 17% a causa de dos grans projectes ubicats a la ciutat de Lleida i Baqueira Beret.



A Reus,
aparca tot
el dia per **4€**

Aparca amb tota comoditat
a qualsevol dels pàrquings municipals
de Reus i mou-te per la ciutat.


**PÀRQUINGS
MUNICIPALS**

4.400
PLACES
D'APARCAMENT

**i al 2020
també!**

 PÀRQUING OQUES	 PÀRQUING BALUARD	 PÀRQUING LLIBERTAT	 PÀRQUING LA FIRA <small>CENTRE COMERCIAL</small>	 PÀRQUING SANT FERRAN	 REUS MOBILITAT I SERVEIS
 PÀRQUING PASTORETA	 PÀRQUING CARRILET	 PÀRQUING PASSEIG PRIM	 PÀRQUING HOSPITAL	 PÀRQUING TECNOPARC	 AJUNTAMENT DE REUS

Tarragona tanca el 2019 amb 47.631 aturats

En el global de Catalunya la xifra se situat en els **388.124 aturats**. Es tracta de la millor dada en aquest mes des del 2007



Catalunya va tancar el 2019 amb 388.124 aturats, 4.783 menys que el desembre del 2018, xifra que representa un descens interanual de l'1,22%, segons les dades del Ministeri d'Ocupació i Seguretat Social. Pel que fa a les comarques de Tarragona la data és encara més positiva perquè el descens és del 2,10% i situant la xifra tota d'aturats en 47.631 aturats, 1020 menys que l'any passat. La xifra en el global de Catalunya és la més baixa per a un mes de desembre des del 2007, quan es va tancar l'any amb 265.789 desocupats. En comparació amb el mes anterior, es va registrar un descens de 2.058 aturats, ja que al novembre hi havia 390.182 aturats. Al conjunt de l'Estat, el nombre de desocupats s'ha situat en 3.163.605, 38.692 menys que el desembre del 2018 –una caiguda de l'1,21%– i 34.579 menys que el mes anterior, un 1,08% menys.

Per territoris, l'atur va baixar a totes les demarcacions en la comparativa interanual. El major descens es va donar a les comarques de Ponent, que va tancar l'any amb 20.416 aturats, un 3,21% menys que el desembre del 2018 (-677). En canvi, la xifra suposa un increment del 0,01% (+2) respecte al novembre. En segon lloc es van situar les comarques de Girona, amb 37.745 aturats, un 2,92% menys interanual (-1.135). En comparació amb el mes anterior el descens va ser de l'1,65% (-632). Pel que fa a Tarragona i a les Terres de l'Ebre, el descens interanual va ser del 2,10% (-1.020) fins als 47.631 desocupats. Com a Lleida, hi ha

30.682

És el nombre total d'aturats al sector de la construcció a Catalunya, segons el Ministeri d'Ocupació i Seguretat Social

un repunt respecte al mes anterior, que en aquest cas és del 0,27% (+128). A les comarques de Barcelona la reducció interanual va ser del 0,69% (-1.951) fins als 282.332 aturats. Respecte al novembre, el descens va ser del 0,55% (-1.556).

ATURATS A LA CONSTRUCCIÓ

Per sectors, el que concentrava més aturats en acabar l'any era el de serveis, amb 281.202, seguit de la indústria (43.575), la construcció (30.682) i l'agricultura (8.182). A més, hi havia 24.483 persones que no tenien treballa anterior. En comparació amb el mes anterior, l'atur es va reduir al sector serveis (-2.092), a l'agricultura (-258) i entre els que no tenien feina abans (-687), mentre que va pujar a la construcció (+691) i a la indústria (+288).



ELECTROMECÀNICA BLASCO GOMEZ, S.L.

- REPARACIÓ MAQUINÀRIA ELÈCTRICA
- BOBINATGES - MANTENIMENTS
- MOTORS - ALTERNADORS
- BOMBES - COMPRESSORS

SERVEIS TÈCNICS OFICIALS:
































C/ Castillejos, 48 43206 Reus
Tel. 977 319 122

info@electromecanicablasco Gomez.com
www.electromecanicablasco Gomez.com



RCM
RUEDA CONSTRUCCIONS METÀL·LIQUES

- SERRALLERIA GENERAL
- ESTRUCTURES METÀL·LIQUES
- TREBALLS EN INOX/FORJA
- PORTES/REIXES
- TANQUES
- MANTENIMENTS
- PROJECTES PERSONALITZATS
- TALL I PLEGAT DE XAPA

Pol. Ind. AgroReus
C/ Cornudella de Montsant, 35
43206 Reus

Tel. 618 287 069 / 977 327 009

www.serralleriarcm.com
info@serralleriarcm.com

Més recursos en els nou pressupostos de la Generalitat per a polítiques d'habitatge

L'acord entre JxCat i ERC amb els comuns preveu **35,7 milions d'euros per adquirir habitatges, la construcció de 91 pisos de lloguer social i l'impuls de 500 promocions**

El Govern de la Generalitat i els comuns van pactar fa unes setmanes incrementar en un 15,6% els recursos per a polítiques d'habitatge respecte als últims pressupostos aprovats, del 2017, fins a situar la dotació d'aquesta partida en 380,6 milions d'euros. Entre d'altres mesures, l'acord de pressupostos també preveu una dotació de 35,7 milions d'euros, que suposa un increment de 25,3 milions, per adquirir habitatges en dret de tanteig i retracte.

A més, es contempla la construcció de 91 habitatges per a lloguer social i l'impuls de 500 noves promocions. En aquest sentit, també s'augmentaran en 13 milions els ajuts als promotors de pisos per a lloguer socials, per iniciar la

construcció de 600 habitatges. També es contemplen 16,6 milions per a ajuts a la rehabilitació.

Els comuns i el Govern de JxCAT i ERC preveu en el seu acord de pressupostos transferir els ajuts de lloguer que ofereix l'Agència Catalana de l'Habitatge de Catalunya a la ciutat de Barcelona, que sumen 11,2 milions d'euros, cap al Consorci de l'Habitatge de Barcelona. Una altra de les mesures negociades és l'eliminació de la llista d'espera de la mesa d'emergència habitacional, encarregada de valorar els expedients de les oficines d'habitatge per adjudicar lloguers socials. Els diners extra que es destinaran a reduir aquesta espera són 6,5 milions d'euros.



Volkswagen Financial Services



Finance. Renting. Insurance. Mobility.*

Hacemos tu camino más fácil.

Elige el Renting del Grupo Volkswagen. 50 años de experiencia gestionando flotas, a tu servicio.

Condiciones.

- Entrada de 10% sobre pvp
- Mantenimiento
- Seguro con franquicia
- Reparación de Averías
- Impuestos municipales
- Vehículo de asistencia
- 36 meses
- Cobertura de 15.000 Km/año

VOLKSWAGEN COMERCIALES

desde

190 €/mes¹
(IVA no incluido)

* Los servicios financieros de las filiales del Grupo Volkswagen realizan en España, bajo el nombre comercial "Volkswagen Financial Services", la prestación de servicios financieros (a través de Volkswagen Finance S.A. E.F.C.), servicios bancarios (a través de Volkswagen Bank GmbH S.E.), servicios de renting (a través de Volkswagen Renting S.A.), servicios de seguros y mediación de seguros (a través de Volkswagen Versicherung A.G. y Volkswagen Insurance Services Correduría de Seguros S.L., respectivamente) y movilidad (entre otras, a través de Volkswagen Renting S.A.). Volkswagen Financial Services es una marca comercializada por Volkswagen Renting S.A. (Sociedad Unipersonal), Avda. de Bruselas 34 - 28108 Alcobendas (Madrid) Registro Mercantil de la provincia de Madrid. Tomo 2.138. Folio 63. Hoja nº M-37860. Inscripción 1ª C.I.F. A80/185051.

Crítiques al decret de l'habitatge que pot portar a 'paralitzar el mercat de lloguer'

Diverses entitats del sector immobiliari han alertat que el nou decret per garantir l'accés a l'habitatge del Govern porta a la paralització del mercat de lloguer



Aquest decret llei entra en contradicció amb la LAU i modifica substancialment l'equilibri entre els drets i les obligacions de les parts en els contractes de lloguer

Diverses entitats del sector immobiliari han alertat que el nou decret per garantir l'accés a l'habitatge del Govern "porta a la paralització del mercat de lloguer". En el moment d'iniciar el tràmit parlamentari de convalidació del Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, les entitats que signen aquest manifest fan pública la seva preocupació pel fet que durant el procés de redacció i tramitació del decret no se'ns ha demanat ni la col·laboració ni l'opinió com a agents implicats en la gestió del parc de l'habitatge, amb el resultat final d'una normativa que podria lesionar greument la viabilitat econòmica de la gestió del parc privat d'habitatges de lloguer i que trasllada als propietaris privats la responsabilitat política de les administracions en matèria d'habitatge social i el seu cost.

Aquest decret llei entra en contradicció amb la LAU i modifica substancialment l'equilibri entre els drets i les obligacions de les parts en els contractes de lloguer que determina aquesta llei. El Decret Llei comporta que l'Administració afecta de forma il·limitada el conjunt del patrimoni immobiliari residencial

d'aquelles persones físiques o jurídiques tenidores de més de 15 habitatges, obligant-les a oferir una renda social per un període que pot arribar fins als 14 anys i calculada en funció dels ingressos dels llogaters en risc d'exclusió social, sense tenir en compte el cost de manteniment, funcionament i IBI que estigui suportant la propietat.

Tampoc es té en compte l'esforç previ que estan fent aquells propietaris amb habitatges sotmesos al règim de pròrroga forçosa amb lloguers per sota del mercat i fins i tot inferiors als del règim de protecció oficial, que a Barcelona el mateix Ajuntament estima en el 20-22% del parc en arrendament. Es traspasa als propietaris d'habitatges en arrendament el compliment de l'article 47 de la Constitució que estableix: "Tots els espanyols tenen dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat. Els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes per fer efectiu aquest dret".

En els principals països de la UE el dret constitucional a l'habitatge es garanteix en el mercat privat de lloguer mitjançant subvencions personalitzades als arrendataris per pagar el lloguer en

el parc privat. És el cas de l'Allocation Logement a França (que reben 6 milions de famílies), de la Housing allowance a Anglaterra, o de la Grundsicherung a Alemanya (que reben prop de 7 milions de famílies), inclòs Berlín.

El Decret Llei desdibuixa el dret a la propietat privada perquè s'extralimita de la funció social de la propietat, no s'adequa a l'actual ordenació constitucional, i serà, sens dubte, objecte de forta litigiositat per part dels propietaris que consideren vulnerats els seus drets. Tindrà efectes econòmics negatius en reduir l'oferta de lloguer, i davant d'una forta demanda en arrendament incrementarà els preus de lloguer, agreujant encara més la crisi de l'allotjament a Catalunya.

ELS SIGNANTS

Els signants són l'Associació d'Agents Immobiliaris de Catalunya, el Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Barcelona i província, l'Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Catalunya, la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona-Lleida i el Col·legi d'Administradors de Finques Barcelona-Lleida.

El preu del lloguer a Catalunya creix un 4,4% el 2019



Les rendes de l'habitatge a Catalunya s'han incrementat un 4,4% el 2019, fins a situar-se en 14,2 euros per metre quadrat, segons l'informe d'evolució del preu de lloguer elaborat per Idealista. El preu a Barcelona ha continuat amb la tendència de moderació, amb un augment de

l'1,9%, fins a 16,5 euros per metre quadrat, el preu més elevat de l'Estat. A la demarcació de Barcelona, els preus han crescut un 2,4% en els últims dotze mesos, fins a 14,9 euros per metre quadrat. Per demarcacions, Girona ha experimentat el creixement més gran dels preus de

lloguer a Catalunya. Les rendes s'han incrementat un 13,5%, fins als nou euros per metre quadrat, mentre que a Tarragona el preu del lloguer ha crescut un 9,4%, fins a 7,3 euros. A Lleida s'ha produït una "anomalia estadística" provocada per l'augment del volum dels habitatges de temporada a l'àrea de Baqueira, que ha generat un increment del 62,7% i al qual l'equip d'Idealista no ha atorgat "valor estadístic". Els preus a la ciutat de Lleida han pujat un 7,7%; a Tarragona, un 8,4%, i a Girona, un 11,5%.

ORGAN PER REGULAR ELS PREUS DELS LLOGUERS A BCN

L'Ajuntament de Barcelona crearà una comissió no permanent d'estudi sobre la regulació dels preus dels lloguers. Així s'ha acordat a la comissió de Drets Socials del consistori, quan la proposta s'ha aprovat amb el suport dels partits del govern municipal, ERC, JxCat, PP i Barcelona pel Canvi i l'abstenció de Ciutadans. A la comissió que es crearà, proposada per ERC al ple extraordinari d'habitatge del passat mes de juliol, hi compareixeran els diferents agents implicats en les polítiques d'habitatge de la ciutat, així com experts en la matèria, i la durada dels treballs es preveu en un màxim de 5 mesos.



Consum mixt 5,7-7,3 (l/100 km) i emissions de CO₂ 150-193 (g/km).

Vito. Aposta pel teu negoci.

La Vito va a totes, estalvia combustible però no potència. Amb una eficiència de consum de 5,7 litres/100 km, la nova Vito arriba on d'altres no poden i supera totes les expectatives, fins i tot les teves.

Coneix més a www.mercedes-benz.es/vans/es

Mercedes-Benz

Vans. Born to run.



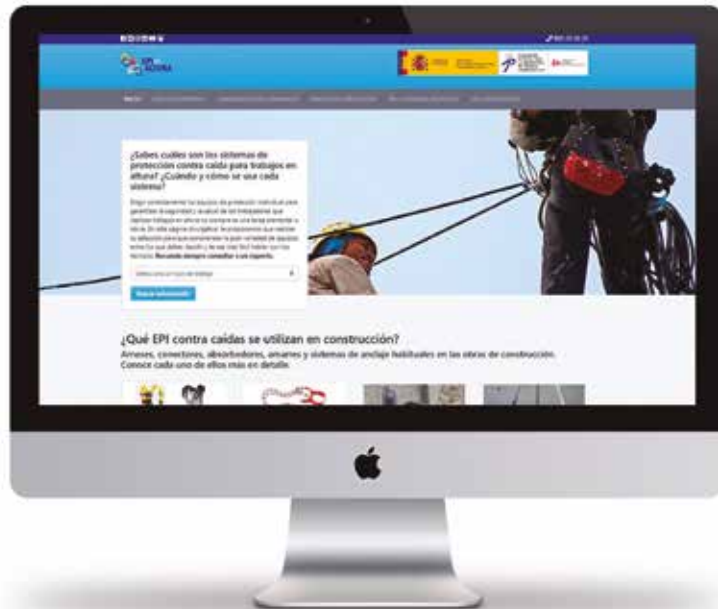
AUTOLICA

Concessionari Oficial Mercedes-Benz
Pol. Ind. Riu Clar - C/ Coire, s/n - C/ Sofre, TARRAGONA.
Tel.: 977 55 42 86. www.mercedes-benz-tarragonaautolica.es

Recasens i Mercadé 13, Pol. Agro-Reus, REUS.
Tel.: 977 32 60 20.

Nova eina online per fomentar la prevenció de riscos laborals

La Fundació Laboral de la Construcció llança set noves eines online de prevenció de riscos laborals per als treballadors i empreses del sector de la construcció



Gràcies al finançament de la Fundación Estatal para la Prevención de Riesgos Laborales, F.S.P., l'entitat paritària llança diversos recursos web i guies interactives gratuïtes, que aborden riscos específics de sector de la construcció

Amb l'objectiu de promoure la millora de les condicions de seguretat i salut en el treball en el sector de la construcció, la Fundació Laboral de la Construcció (FLC) continua augmentant i actualitzant el seu arxiu documental a través de diferents eines que proporcionen formació, informació i assessorament tècnic en matèria de prevenció de riscos laborals.

Amb el desenvolupament d'aquests set nous espais web es pretén facilitar als treballadors i empresaris de sector, i en particular als professionals dedicats a la prevenció, noves eines d'informació i divulgació centrades en temes específics molt rellevants en la construcció, el que permet aprofundir

en l'anàlisi d'aspectes concrets d'una manera més àmplia i detallada.

Amb aquestes guies interactives online, format que ha tingut una gran acceptació en projectes anteriors, es facilita l'accés de qualsevol usuari, a través dels diferents dispositius (smartphone, tablet, ordinador), a una àmplia varietat de recursos, com guies, manuals, fitxes tècniques, cartells, vídeos, etc.

Pel que fa a la temàtica de les pàgines web, cinc d'elles aprofundeixen en aspectes importants del sector, com són els treballs en altura, les proteccions col·lectives, els equips de protecció individual (EPI) o la maquinària. Aquests projectes, amb un caràcter molt tècnic, ofereixen, entre altres continguts: criteris de selecció, normativa aplicable, requisits tècnics i documentals, etc., i proporcionen solucions pràctiques i propostes innovadores en aquests àmbits.

arnigreen
Paisatgisme & Jardineria

619 244 720 | C/ Serè nº 4, urb. Planes del Puig
arnigreen.cat@gmail.com | 43392 Castellvell del Camp

Aislador
Construyendo calidad

646 511 780 | info@aisladur.com

www.aisladur.com

Techos continuos o desmontables
Trasdosados - Tabiques pladur
Aislamientos térmicos y acústicos
Protección contra el fuego
Estanterías
Aislamientos antihumedad
Todo tipo de decoraciones
Lamas de aluminio y PVC
Trabajos de yeso
Fachadas ventiladas

KNAUF | Heraklith | danosa
Placo | Armstrong

GUIA INTERACTIVA DE SELECCIÓ DELS EPI AL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ

En aquesta pàgina web es mostra una relació dels EPI més utilitzats pels treballadors, classificats segons la part del cos que protegeixen. En cada un d'ells, s'indiquen criteris de selecció i normes d'ús i manteniment, per tal de garantir la seva funció protectora. A més de fitxes tècniques, s'inclou un vídeo sobre del procés de selecció dels EPI.

Consulta-ho a:
<http://epiconstruccion.lineaprevencion.com/>

GUIA INTERACTIVA PER A L'ELECCIÓ D'EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL I SISTEMES D'ANCORATGE PER AL TREBALL EN ALÇADA EN CONSTRUCCIÓ

Relacionada amb l'anterior lloc web, en aquest portal apareixen els equips de protecció específics per als treballs en alçada, activitats que comporten gran risc de caiguda a diferent nivell en la construcció. En aquesta pàgina web s'ofereixen orientacions pràctiques per seleccionar tots els components d'un sistema anticaigudes (arnesos, connectors i ancoratges) i es facilita la recerca dels equips més adequats en funció del tipus de treball o tasca a realitzar.

Consulta-ho a:
<http://epialtura.lineaprevencion.com/>

GUIA INTERACTIVA SOBRE REQUISITS TÈCNICS I MESURES PREVENTIVES PER EQUIPS EN ELS TREBALLS EN ALÇADA

En aquesta pàgina web s'analitzen els mitjans emprats en diferents processos constructius que comporten treballs temporals en alçada, com són: sistemes d'encofrat, bastides tubulars, torres d'accés i de treball mòbils, cintres i torres de cindri, plataformes de càrrega i descàrrega de materials en planta, escales de mà i xarxes de seguretat transitables.

Consulta-ho a:
<http://equiposdetrabajoenaltura.lineaprevencion.com/>

GUIA INTERACTIVA PER A L'ELECCIÓ I COL·LOCACIÓ DE PROTECCIONS COL·LECTIVES EN OBRA

Aquesta pàgina web inclou informació actualitzada sobre proteccions col·lectives i facilita l'elecció i col·locació, durant l'execució d'una obra, de les xarxes de seguretat i els sistemes provisionals de protecció de vora, entre d'altres. Inclou també un vídeo sobre la importància de la utilització de proteccions col·lectives per evitar el risc de caiguda en alçada.

Consulta-ho a:
<http://proteccionescolectivas.lineaprevencion.com/>

GUIA PREVENTIVA INTERACTIVA SOBRE MAQUINÀRIA

En aquesta pàgina web es realitza un recorregut pels equips de treball d'ús habitual en les diferents fases d'una obra, classificats en set famílies: equips d'elevació, moviment de terres, compactació, producció i transformació d'energia, construcció de carreteres, tall i producció i tractament de formigó. Per a cada màquina, s'inclou una fitxa tècnica que es pot descarregar amb informació sobre els requisits que s'han de complir per al seu ús.

Consulta-ho a:
<http://verificacionmaquinaria.lineaprevencion.com/>

A més d'aquestes cinc guies interactives online, s'han desenvolupat dues noves pàgines web que aborden altres aspectes relacionats amb la gestió preventiva de les organitzacions, com són la seguretat viària en els desplaçaments de treball i la formació i conscienciació dels treballadors en matèria preventiva a través de nous recursos.

GUIA D'IMPLANTACIÓ DE PLANS DE MOBILITAT EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ

Té com a finalitat facilitar el desenvolupament i implantació, especialment en les petites empreses de la construcció, de plans de mobilitat. Conscients de les importants repercussions que els desplaçaments tenen en la seguretat i salut, el medi ambient i la sostenibilitat, aquesta guia interactiva inclou un manual que recopila diferents mesures aplicables en aquesta matèria, fitxes pràctiques i llistes de revisió, així com, diversos enllaços d'interès sobre aquest tema.

Consulta-ho a:
<http://planmovilidad.lineaprevencion.com/>

RECURSOS METODOLÒGICS I AUDIOVISUALS PER A LA SENSIBILITZACIÓ PREVENTIVA ALS TREBALLADORS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ

Amb l'objectiu de contribuir a la sensibilització preventiva dels treballadors de la construcció, s'han desenvolupat diferents vídeos de curta durada que serviran per dinamitzar i complementar la tasca pedagògica dels formadors dels cursos de seguretat i salut laboral.

Consulta-ho a:
<http://dinamicapreventiva.lineaprevencion.com/>



**SERRALLERIA
DE FERRO I INOX
AUTOMATISMES
I MANTENIMENTS**

Trobada de germanor del Consell Consultiu del Gremi



Aproximadament de forma regular cada mes, els companys del Consell Consultiu del Gremi de la Construcció del Baix Camp ens reunim, tot dinant, al voltant d'una taula i la fem petar. Com estableixen els nostres estatuts, aquest Consell té la seva raó de ser: assessorar a la Junta del Gremi en tot allò que des de la nostra experiència puguem dir. D'aquesta manera, presidents i membres destacats de diferents juntes, companys i amics a la fi, passem una estona molt esperada i agradable.

Tots, uns més i altres menys, ja portem una colla anys al damunt. En aquests moments, els records de la nostra estada i del nostre pas per la Junta és molt evident i entranyable. De vegades penso que la Junta del Gremi de la Construcció del Baix Camp, de fet, no deix de ser una junta econòmica. I malgrat això, perquè vam ser i som en essència contrincants, mai hi ha hagut entre nosaltres, discrepàncies o mal rotllo. Tot al contrari. L'amistat i companyonia han prevalgut abans que res. I això que acabo de dir i escriure no és poca cosa en temps difícils com els que hem vist tots plegats.

Això bé donat per la bonesa de la nostre amistat i també de la necessitat de veure'ns i recordar tantes situacions i experiències viscudes. I també i perquè no, de receptes per l'arranjament del món actual. Si, així de clar, a les tertúlies surt de tot. I a tot hi tenim la "solució". Això sí, ho fem amb alegria i estimació, que encara va més lluny que el respecte.

Per això és positiu que els companys que estan encara en actiu, ho sàpiguen i ho valorin. El Gremi ha de fer la seva feina, que és vetllar per les empreses agremiades. Però hi ha quelcom que no surt als Estatuts, que són les bones relacions i sobretot la companyonia entre tots nosaltres.

Per molts anys!!

Miquel Vilella i Suazo

President emèrit del Gremi

 **ferros poch, s.a.**

Polígon Industrial de Constantí
Av. de les Puntes, s/n - 43120 Constantí
Tel. 977 52 46 46 - Fax 977 52 46 52
fpoch@ferrosPOCH.com

www.ferrosPOCH.com

 **VILÀ**

MAQUINÀRIA AGRÍCOLA I DE CONSTRUCCIÓ, S.L.

Tot en eines i maquinària per l'agricultura i la construcció

Carrer Menta, 3-5 baixos
Tel. 977 311 380 - Fax 977 327 161
43202 REUS

Autopista gratuïta des de Salou fins al sud del País Valencià

El primer tram català de l'AP-7 va aixecar barreres el dia 1 de gener sense haver-se concretat el nou model de gestió d'autopistes i autovies



El tram de l'autopista l'AP-7 entre Alacant i el peatge de Vila-seca i Salou va quedar alliberat aquest inici d'any, una data que arribava coincidint amb la finalització de la concessió sense que encara quedi definit per part del govern espanyol un model clar de gestió de les vies d'altres prestacions. La Generalitat ja fa mesos que ha proposat un model d'eurovinyeta perquè, sota la premissa que “qui contamina paga”, els usuaris assumeixin una

La Generalitat ja fa mesos que ha proposat un model d'eurovinyeta perquè, sota la premissa que “qui contamina paga”

MARMOLÉS J. CASTELLO S.A.
MARMOLÉS PIEDRAS Y GRANITOS

Servei de tall amb Waterjet
Mecanitzats fresa i torn C.N.C.
Tot tipus de treballs en marbre, pedra y granet

www.mcastello.com Tel. 977 543521 Fax 977 543500
Polígon Industrial Riu Clar C/ del Coure 9 parc. 159
43006 TARRAGONA

tarifa plana per utilitzar autopistes i autovies. La plataforma veïnal “Prou! AP-7 Gratuïta ja” recorda que l'aixecament de barreres no posa fi a les seves reivindicacions perquè encara queda el tram nord per alliberar, fins a la frontera de França. Al mateix temps, la plataforma reclama la construcció d'un tercer carril per absorbir l'increment de trànsit que implicarà la gratuïtat.

El sector del transport –un dels que més esperava amb candeletes l'aixecament de les barreres després de 40 anys– creu que també obre alguns interrogants, entre ells l'increment de trànsit, que pot comportar un risc de saturació, atès que aquest és un tram amb dos carrils per sentit –i no tres com hi ha de Tarragona cap al nord. De fet, l'autopista en

sentit sud va molt més carregada. En canvi, el tram d'autovia de l'A7 a partir de la sortida de Salou i Vila-seca ha vist com pràcticament els vehicles pesats desapareixien, ja que passen per l'AP7.

PRIORITATS

Una de les qüestions prioritàries és consensuar el finançament per a les vies d'altres prestacions un cop les concessions hagin expirat. El de l'AP-7 entre Salou i Alacant serà el primer gran tram que transcorre per terres catalanes on s'han aixecat barreres –Abertis ha construït un nou peatge troncal a Vila-seca en el punt on comença la seva concessió–, mentre que el 31 d'agost del 2021 quedarà alliberada la resta de l'AP-7 i la C-32, al Maresme, i la C-33, a l'alçada de Mollet del Vallès, vies que són titularitat de la Generalitat.

El conseller de Territori i Sostenibilitat, Damià Calvet, reitera la seva aposta l'eurovinyeta, com un pas previ a un sistema més sofisticat que calculi la tarifa a pagar en funció de la distància recorreguda i que arribaria en una “segona fase”. “Per utilitzar aquesta eurovinyeta ja amb tarifes quilomètriques es necessita un punt de tecnologia superior, arcs de detecció controlar l'entrada i la sortida, etc.”, especifica el conseller.

CBR
REFORMES

■ GRUPCLAU

Especialistes en reformes i manteniments

C/ Josep M. Carandell i Robuster, 7
43206 Reus
Tel.: 977 326 179
cbr@grupclau.cat
www.grupclau.cat

El nou tram del corredor del Mediterrani arriba amb llums i ombres

València i Barcelona estan ara més a prop en tren gràcies a la variant de Vandellòs, que allunya el tren de Salou i Cambrils i deixa el centre de Tarragona sense els trens Euromed

El passat 13 de gener va ser un dia històric per als usuaris del ferrocarril entre Barcelona i València. El trajecte entre les dues capitals se situa en un mínim de 2 hores i 35 minuts, entre 35 i 45 minuts menys que fins ara. El motiu és la posada en marxa de la nova variant de Vandellòs del Corredor del Mediterrani, inaugurada després de dues dècades de l'inici del projecte i 700 MEUR d'inversió. Amb l'entrada en servei de la via doble, els trens Euromed es poden desviar per la línia del TAV entre l'estació del Camp de Tarragona i Barcelona.

El projecte de la variant de Vandellòs va arrencar fa prop 20 anys i ha permès suprimir l'últim tram de via única existent entre Barcelona i València. El nou trajecte disposa de 64 quilòmetres de vies incloent-hi els ramals de connexió. Des d'aquest dilluns hi circulen els trens de passatgers i de mercaderies que fins ara passaven per un tram de 39 quilòmetres

amb via única. Renfe ofereix vuit viatges diaris entre Barcelona i València, un dels quals no s'atura a les estacions del Camp de Tarragona ni a la de Castelló. Els trens de llarga distància circulen per un nou ramal fins a l'estació de l'AVE del Camp de Tarragona i han de canviar d'ample ferroviari a la Boella -al sud de l'aeroport de Reus-, ja que les dues vies de la variant de Vandellòs s'han construït inicialment amb ample ibèric, de 1.668mm. Els combois continuen fins a Barcelona per les vies del TAV. També Tarragona ciutat es queda sense trens Euromed ja que els que venen del sud enllacen des de la nova estació de Cambrils cap a l'estació del Camp, i a l'inrevés. Aquest fet també ha provocat les protestes de l'alcalde tarragoní Pau Ricomà. En canvi, Vila-seca guanya noves freqüències diàries ja que per aquesta localitat del Tarragonès hi passen ara tots els rodalies que circulen pel Camp de Tarragona, els de la línia de

l'interior que van a Móra i a l'Aragó i els que passen per Cambrils en direcció a les Terres de l'Ebre.

CANVIS

El nou tram ha suposat canvis importants en el mapa ferroviari de casa nostra, pràcticament el mateix des de fa un segle i mig. El tancament del tram de via única obliga els usuaris del ferrocarril a desplaçar-se més lluny per agafar el tren. A Cambrils l'estació queda als afores de la ciutat i Salou, la capital turística de la Costa Daurada, deixa de tenir parada al corredor Mediterrani. Els usuaris de Salou tenen diverses alternatives: desplaçar-se a Cambrils o a Vila-seca, o utilitzar el baixador de PortAventura, on s'ha creat la nova R17. Aquesta línia és, a la pràctica, un tren llançadora fins a l'estació de Tarragona per poder fer transbord cap a altres línies. Només quan s'obri el parc d'atrac-



El projecte de la variant de Vandellòs va arrencar fa 20 anys, ha costat 700 milions d'euros i ha permès suprimir l'últim tram de via única existent entre Barcelona i València. El nou trajecte disposa de 64 quilòmetres de vies incloent-hi els ramals de connexió

La Cambra de Reus reclama un front comú

El president de la Cambra de Reus, Jordi Just, ha demanat un front comú al territori davant el "desgavell" ferroviari que, al seu parer, ha comportat la posada en servei de la variant de Vandellòs del corredor mediterrani. Just ha insistit que cal potenciar les infraestructures per millorar la competitivitat de les empreses i per donar un bon servei als 350.000 habitants de la zona. Just ha afirmat que les cambres ja estan alineades i ha instat les institucions a treballar, també, "tots a una" i de forma "col·lectiva" per aconseguir les millores que reivindiquen. Una d'elles ha de ser la construcció de l'estació intermodal al sud de l'aeroport de Reus, que la Cambra considera que seria "rendible".

cions, l'R17 oferirà un tren directe per sentit fins a Barcelona i a l'estiu afegirà una altra freqüència entre la ciutat comtal i PortAventura. En aquest sentit l'alcalde de Salou, Pere Granados, reclama a Renfe que l'estació de Port Aventura sigui el punt de sortida de tots els trens que des de Tarragona ciutat van a Barcelona, els trens regional. Paral·lelament, els ajuntaments de Salou, Cambrils, Mont-roig del Camp i Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant defensen el desmantellament de la via entre PortAventura i Cambrils per tal de posar fi a la barreira urbanística que ha suposat durant dècades. Entre PortAventura i Cambrils s'hauria de construir l'anomenat Tram-camp, un sistema de tren-tramvia per tal de connectar aquestes poblacions. Ara bé, el projecte -que ha d'anar a càrrec de la Generalitat- encara no té calendari d'execució ni partida pressupostària. A Mont-roig i a l'Hospitalet els ajunta-

ments volen convertir el traçat ferroviari en una via verda.

PROJECTE DE DESMANTELLAMENT

Adif Alta Velocitat ha licitat un contracte de serveis de consultoria i assistència per redactar el projecte d'execució del desmantellament del tram de via única entre Vandellòs (Baix Camp) i Port Aventura. El pressupost ascendeix a 99.535 euros i el termini previst és de quatre mesos. D'aquesta manera, indica Adif, es dona compliment a la Declaració d'Impacte Ambiental que preveia la desaparició d'aquest tram i l'eliminació de l'efecte barrera un cop posada en marxa la variant Vandellòs-Tarragona del corredor mediterrani. El projecte haurà d'incloure el desmantellament de la superestructura de via, el desmuntatge i el trasllat dels pals de catenària i la demolició dels seus massissos de cimentació.

Reus i Cambrils, entre 180 municipis on està previst que es revisi a l'alça el cadastre durant el 2020

Les dues poblacions i també altres localitats com Castellvell, la Selva del Camp o Vandellòs/l'Hospitalet de l'Infant podrien pujar l'IBI

Més de 180 ajuntaments catalans, entre ells el de Reus, han sol·licitat al Ministeri d'Hisenda revisar el 2020 els valors cadastrals dels seus immobles urbans, que són els que, sobretot, serveixen per aplicar l'impost sobre béns immobles (IBI). D'aquests 184 municipis catalans, la revisió implicarà pujades dels valors urbans d'entre el 3% i el 5% per a un total de 182 d'aquests, ja que l'anterior revisió s'havia realitzat en dates anteriors al 2011.

El Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) va publicar en el seu número de l'ordre del Ministeri d'Hisenda que estableix la relació dels 1.092 municipis de tot Espanya que han sol·licitat revisar els seus valors cadastrals urbans el 2020. Entre aquests hi ha 16 capitals de província. Els ajuntaments poden sol·licitar l'actualització dels seus valors sempre que hagin transcorregut almenys cinc anys des de l'entrada en vigor dels últims valors cadastrals. Els ajuntaments que apareixen ara en l'ordre ministerial la van haver de sol·licitar abans del 31 de juliol passat.

A Tarragona, es modificarà el cadastre de llocs com Alcanar (Montsià), Ascó (Ribera d'Ebre), Cambrils, la Selva del Camp, Castellvell del Camp, la Febró, l'Argentera, Vandellòs/l'Hospitalet i Reus (Baix Camp), Tarragona, Roda de Berà i Constantí (Tarragonès), L'Espluga de Francolí i Montblanc (Conca de Barberà), o Valls.

En dos dels 184 municipis catalans que han sol·licitat la revisió, com Montesquiú (Osona) o Celrà (Gironès) no s'han revisat els valors des del 1985. Els següents més antics, de 1986, són els de



Una pujada dels valors cadastrals implica un augment de la base imposable sobre la qual cada ajuntament aplica el seu impost sobre béns immobles (IBI)

Cercs (Berguedà), Guardiola de Berguedà, Palafròls (Maresme), Besalú (Garrotxa), Caldes de Malavella (Selva), Puigcerdà i Torroella de Montgrí i Corçà (Baix Empordà). D'acord amb els coeficients publicats al BOE, els municipis amb uns valors cadastrals més antics (entre 1984 i 1988) els hauran de pujar el 5%. Una pujada dels valors cadastrals implica un augment de la base imposable sobre la qual cada ajuntament aplica el seu impost sobre béns immobles (IBI). Si puja el valor

cadastral puja l'IBI tret que l'ajuntament decideixi neutralitzar d'alguna manera aquest efecte reduint el tipus impositiu (percentatge) que s'aplica sobre la base imposable per evitar l'increment del que paguen els propietaris. A la inversa, si baixa el valor cadastral, el normal és que baixi l'IBI, tret que es modifiqui a l'alça el tipus impositiu que s'aplica. En tot cas, els possibles efectes no es noten l'any en què es realitza l'actualització cadastral, sinó dos exercicis després.

3% i 5%

Entre aquestes dues xifres estaria la pujada dels valors urbans dels béns immobles

Primers passos per la futura piscina coberta de Reus

L'Ajuntament de Reus ha iniciat els tràmits per la licitació de concessió d'obra i servei per a la construcció i explotació d'un centre aquàtic i de fitness, per a 4.000 abonats a tocar del Pavelló Olímpic

L'Ajuntament de Reus ha iniciat els tràmits per a licitació de concessió d'obra i servei per a la construcció i explotació d'un centre aquàtic i de fitness per a 4.000 abonats a la zona sud de la ciutat, en concret annex al Pavelló Olímpic Municipal. El passat 23 de desembre ha publicat al perfil del contractant un procediment de consultes preliminars al mercat, amb l'objectiu d'obtenir informació del sector de cara a un futur contracte de concessió. Amb aquest tràmit, l'Ajuntament vol, alhora conèixer l'opinió i informar als operadors econòmics de les intencions municipals i dels requisits per a desenvolupar i avaluar la millor solució per a una futura licitació. Aquest procediment està recollit a la Llei de contractes del Sector Públic.

Aquestes consultes preliminars es podran realitzar mitjançant la resposta a un qüestionari i a una posterior entrevista, si s'escau, amb totes les empreses i operadors interessats en el tema.

El termini de les consultes finalitzarà el proper 30 de març, un cop tancat aquest procediment l'Ajuntament de Reus redactarà el Plec de condicions i iniciarà la licitació corresponent per tal de complir amb l'objectiu de poder disposar d'aquesta esperada infraestructura a la primavera de 2023.



RÈGIM DE CONCESSIÓ

D'acord a la informació recollida en el document penjat al perfil del contractant, l'Ajuntament preveu la licitació per a la construcció i posterior explotació, en regim de concessió, de l'equipament esportiu que inclogui un centre de fitness, wellness i zona d'aigües cobertes, amb aprofitament de la coberta, i amb complements de serveis esportius per activitats «outdoor», centralització de les oficines dels serveis municipals, i manteniment d'una pista de basquet a l'exterior.



ERNESTO PIQUÉ E HIJOS, S.A.

**FORMIGONS
ÀRIDS
CONTENIDORS
BIG-BAGS**

Tel.: 977 360 480 Fax: 977 79 23 61
pique@e-pique.com

construccions
Des de 1920
Plana
Construcció · Rehabilitacions · Treballs artesanals
C/ Sant Pere, 10 Tel. 977 391 420 Vila-seca construccions.plana@gmail.com



Com lluitar des de casa contra el canvi climàtic?

En aquest article **proposem sis senzilles accions** que podem posar en pràctica els ciutadans i poden suposar grans canvis a favor del desenvolupament sostenible

El canvi climàtic és un fet que en els últims anys han demostrat estudis de tota mena, universitats i científics de tot el món. L'escalfament global suposa canvis greus al planeta, com l'augment del nivell del mar, fenòmens atmosfèrics extrems, desforestació, desaparició d'espècies... Però com a individus podem posar en marxa petites accions més sostenibles dins la nostra comunitat que ajudin a frenar-la i a tenir cura del medi ambient.

Per lluitar contra el canvi climàtic et presentem quins són alguns dels hàbits de vida podem que posar en marxa per combatre l'escalfament global de manera local. Ho fem amb 6 senzilles accions que poden suposar grans canvis per a un desenvolupament sostenible.

1. REDUEIX LES EMISSIONS

Fes servir menys el cotxe privat, sempre que puguis, utilitza mitjans de transport sostenibles, com la bicicleta, o fes servir més el transport públic. Davant llargues distàncies, el més sostenible és el tren, per sobre de l'avió, causant de gran part de les emissions de CO2 emeses a l'atmosfera. Si el que t'agrada és el cotxe, recorda que cada quilòmetre que augmentis la velocitat, augmenta considerablement el CO2 i la despesa. Segons la UE,

cada litre de combustible que consumeix el cotxe, suposa uns 2,5 quilos de CO2 emesos a l'atmosfera.

2. ESTALVIA ENERGIA

Fixa't en les etiquetes dels electrodomèstics i no els deixis mai en stand by. Ajusta sempre el termòstat, tant per a la calefacció com per a l'aire condicionat. Cuidant una mica l'ús dels electrodomèstics a casa, podrem estalviar energia i, com no, diners a final de mes.

3. POSA EN PRÀCTICA LES 3 'R' DE LA SOSTENIBILITAT

- > **Redueix:** consumeix menys, de manera més eficient.
- > **Reutilitza:** aprofita't dels mercats de segona mà per donar una altra oportunitat a allò que ja no fas servir o fer-te amb alguna cosa que necessites i que una altra persona ha rebutjat. Estalviaràs diners i aconseguiràs reduir el consum. Practica també l'intercanvi.
- > **Recicla:** envasos, residus electrònics, etc. Saps que pots estalviar més de 730 quilos de CO2 a l'any només amb reciclar la meitat de les escombraries que es genera a la llar?



ARTS
GRÀFIQUES
OCTAVI SA

Sant Joan 2, 3r 2a
Tel. 977 33 23 50
43201 REUS

Av. de Reus, 18
Tel. 977 83 02 08
Fax 977 83 05 92
43730 FALSET

info@agoctavi.com
www.agoctavi.com

Impremta offset i digital,
impressos comercials i publicitaris:
fulletons, targetons, cartells, revistes,
flyers, tríptics, llibres, etiquetes,
estotgeria, expositors, fotocòpies en
color i blanc i negre, enquadernacions,...

DONEM BONA IMPRESSIÓ DES DE 1963

TRACTOMECHANIC
MAQUINARIA, S.L.

**Reparació, lloguer, venda i recanvis
de maquinària de construcció, O.P.
i industrial**

Truqui'ns:
977 31 49 23

**Carrer Victor Català, 48
Polígon Agro-Reus
43206 Reus**

4. DIETA BAIXA EN CARBONI

Una dieta baixa en carboni suposa consumir de manera més intel·ligent:

- > **Redueix el consum de carns** (la ramaderia és un dels majors contaminants de l'atmosfera) i augmenta el de fruites, verdures i hortalisses.
- > **Tots els productes, de proximitat i de temporada:** llegeix l'etiquetatge i consumeix aquells que tinguin un origen proper, evitant les importacions que suposen emissions extra pel transport. Consumeix també productes de temporada, per evitar altres modes de producció menys sostenibles.
- > **Intenta consumir més productes bio**, ja que en la seva producció es fan servir menys pesticides i altres químics.
- > **Evita tot el que puguis els embalatges excessius i els aliments processats.**

5. ACTUA CONTRA LA DESFORESTACIÓ DELS BOSCOS

- > En la mesura en què puguis, **evita el que provoqui riscos d'incendi.**
- > **Si vols comprar fusta**, aposta per aquella amb certificació o segell que assegurï el seu **origen sostenible.**
- > **Planta un arbre!** En tota la seva vida, pot absorbir fins a una tona de CO2.

6. EXIGEIX ALS GOVERNS

Exigeix que es prenguin mesures per una vida més sostenible, mitjançant moltes accions que estan a la mà: promoure les energies renovables, regular mesures com un correcte etiquetatge de productes, promoure un transport públic més



sostenible, motivar l'ús de la bicicleta i altres transports no contaminants en ciutat, gestionar correctament els residus al reciclar-reutilitzar, etc. ...



INDICACIONS EN CAS D'ANGOIXA, PROVOCAT PER UNA NOVA OBRA

-  A continuació llegeixi les instruccions i en cas de dubte consulti amb el seu distribuïdor Knauf.
-  Li recomanem el millor assessorament tècnic.
-  Relació propera, professional i directa amb el client.
-  Gaudir d'un sistema de placa de guix fàcil de muntar amb el màxim d'estalvi per a sostres, sòls, envans i trasdossats.
-  Eficàcia a l'hora de lliurar el material.

DISTRIBUÏDOR OFICIAL

PLB
DISTRIBUCIONS

BARCELONA C/ Tàrragona, 150-154 08038 BARCELONA
Tel: 933 83 74 43 Fax: 933 89 49 31
www.plb.cat | info@plb.cat

REUS C/ Ferrer i Guàrdia, 4 42200 REUS
Tel: 977 32 44 74 Fax: 977 32 44 75
www.plb.cat | info@plb.cat

FACIEMS AJUSTABLES **ENVANS** **DIETRES** **TRASDROSSATS** **SÒLS**

 www.knauf.es

plácido
ANDAMIOS MAXIMA SEGURIDAD

**Bastides de qualitat
al servei del constructor.**

Avinguda La Granja, 12
43760 El Morell
Tel.: 977 84 20 24
Fax: 977 84 12 35

 **UNE EN ISO 9001:2000**
TUV 000401027

 **ACEBA**
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA EMPRESAS DE BASTIDES
Comité de garantía y supervisión

Entrades gratuïtes per les visites guiades del Museu de Reus

En total són **180 entrades gratuïtes** que s'ofereixen al públic que vulgui assistir a les exposicions en aquestes visites especials que s'oferten a partir de les 12:00 h

Els Museus de Reus de l'Institut Municipal Reus Cultura continuarà oferint les visites guiades gratuïtes dels dissabtes durant el primer semestre del 2020. En total són 180 entrades gratuïtes que s'ofereixen al públic que vulgui assistir a les exposicions en aquestes visites especials que s'oferten a partir de les 12:00 h. El calendari d'exposicions ofertades és el següent:

Dies 18/01 i 30/05

Negre sobre blanc, la col·lecció de dibuixos del Museu

Aquesta és una exposició que vol donar a conèixer la rica i nombrosa col·lecció de dibuixos del Museu.

Dies 08/02 i 09/05

Raval Santa Anna, 59: un banc de tresors

Fa caminar el visitant per un itinerari per l'edifici on s'explica la funció per la qual es va construir la casa, es presenta la figura de l'arquitecte Pere Caselles i es visiten espais que no estan oberts al públic, entre d'altres.

Dies 29/02 i 20/06

Coses de Reus

Ocupa la sala central de l'espai de la plaça de la Llibertat on, a través de peces del fons històric i etnogràfic del museu, el públic s'apropa a la història de Reus.

Dies 07/03 i 13/06

Verges, santes i altres dones del museu

recorre diversos espais del museu de la plaça de la Llibertat on es reflexiona sobre el concepte de dona com a construcció social, cultural i històrica a la vegada que es torna a mirar les obres del museu



com a font documental nova per crear un relat més complert de la nostra història.

Dia 04/04

Reus i els seus artistes: 1850-1939

És una experiència per gaudir els pintors i escultors més significatius del període 1850-1939 i per poder analitzar l'evolució de les arts a Reus a través de les obres exposades.

Els Museus de Reus, a més a més, també ofereixen durant el mateix període de temps les visites guiades al Refugi antiaeri de la Patacada i a la Bòbila Sugranyes. Surten a la venda 320 entrades amb un cost de 3€ la general i 2€ la reduïda:

Refugi antiaeri de La Patacada

25/01 - 12:00 h, 05/02 - 17:30 h, 15/02 - 12:00 h, 04/03 - 17:30 h, 21/03 - 12:00 h, 01/04 - 17:30 h, 18/04 - 12:00 h, 06/05 - 17:30 h, 23/05 - 12:00 h, 03/06 - 17:30 h.

Bòbila Sugranyes

05/02 - 17h, 04/03 - 17h, 01/04 - 17h, 06/05 - 17h, 03/06 - 17h.

Totes les entrades, gratuïtes o pagant, estan disponibles a:

<https://ticket.reuscultura.cat> o a la recepció de museu de la raval Santa Anna, 59 de dimarts a dissabte de 10 a 14 h i de 17 a 20 h.

www.obresambgarantia.com

El teu web de confiança on pots fer obres i reformes amb les màximes garanties!

Tots els professionals que hi trobaràs són **Tècnics Especialistes** propers a casa teua!

SOL·LICITA FINS A 3 PRESSUPOSTOS GRATIS!



**Gremi
de la Construcció
del Baix Camp**

El **Gremi de la Construcció del Baix Camp** agrupa els constructors i empresaris de la comarca per tal d'oferir-li la defensa dels seus interessos i posa a disposició dels seus agremiats els serveis de:



PERITATGES



ASSESSORIA JURÍDICA



ASSESSORIA LABORAL



ASSESSORIA FISCAL

Prades	l'Albiol	Reus	Riudecols	Vilanova d'Escornalbou
La Febró	l'Aleixar	l'Argentera	Almóster	Montbrí del Camp
Capafortès	Alforja	Botarell	Les Borges del Camp	Vinyols i els Arcs
La Mussara	La Selva del Camp	Riudoms	Castellvell	Colldejou
Vilaplana	Maspujols	Riudecanyes	Duesaigües	Montroig del Camp
Arbolí	l'Hospitalet de l'Infant	Pratdip	Vandellòs	Cambrils

Alcalde Joan Bertran, 13-15 Baixos
43202 Reus
Tel. 977 32 30 13
administracio@gremiconstrucciobaixcamp.cat
www.gremiconstrucciobaixcamp.cat





Especialitzats en productes dirigits
al sector de la construcció

Assegurança Decennal

Assegurança de Tot Risc de Construcció (Obra civil i pública)

Afiançament de Quantitats Anticipades

Avals davant l'administració

Responsabilitat Civil General

Assegurança d'Accidents de Conveni

Responsabilitat Civil d'Administradors i alts càrrecs



**Pressupostos personalitzats per flotes de vehicles, assegurances
de salut, subsidi, edificis acabats...**

Avinguda Ramon i Cajal, 76 local 3
43005 Tarragona
Telf. 977 25 26 41
Fax 977 25 26 66
info@uncorredoria.eu
www.uncorredoria.eu

consulti'ns
sense compromís