

LA FAÇANA



Revista del Gremi de la Construcció del Baix Camp
Número 455
Desembre 2018

El Gremi tanca l'any amb clars síntomes de millora del sector

**El govern espanyol amplia la pròrroga obligatòria
dels contractes de lloguer de 3 a 5 anys**

Llums i ombres. Resum de l'any 2018



**Gremi
de la Construcció
del Baix Camp**

**AL SERVEI DE LES EMPRESES
I ELS PROFESSIONALS**

Descobreix tots els avantatges de ser un agremiat. Descomptes, promocions, exclusivitats...

Al Gremi t'informarem de tots aquests avantatges.



Estacions de Servei Vilalta

www.vilaltacorp.com

- > Descomptes a les 25 estacions de servei de Vilalta a Catalunya
- > Targeta de pagament a crèdit
- > Distribució de gasoil a les empreses



UN Correduría

www.uncorredoria.eu

- > Afiançament de Quantitats Anticipades
- > Avals davant l'administració
- > Responsabilitat Civil General
- > Assegurança d'Accidents de Conveni



Previntegral

www.previntegral.com

- > Seguretat en el Treball
- > Higiene Industrial
- > Plans de seguretat i salut
- > Coordinació de seguretat en obres



Volkswagen Comercials

www.vwreus.com

- > Condicions especials en l'adquisició de vehicles comercials de Volkswagen en els concessionaris de Reus i Tarragona
- > Informació novetats dels vehicles comercials



Banc Sabadell

www.bancsabadell.com

- > Abonament del 10% de la teva quota d'associat
- > Solucions a mida per a la teva empresa
- > Atenció personalitzada

Truca, consulta i informa't a:

Alcalde Joan Bertran, 13-15 Baixos
43202 Reus
Tel. 977 32 30 13
administracio@gremiconstruccionbaixcamp.cat
www.gremiconstruccionbaixcamp.cat



Llums i ombres

Tanquem l'any 2018 i ho fem amb un missatge d'optimisme per tot allò que tenim per davant en els pròxims mesos. En tot cas, ara és moment també de fer balanç del 2018, un any que ha mantingut les incògnites perquè no s'ha clarificat la situació política a Catalunya amb part de l'anterior govern a la presó i la resta a l'exili. Els polítics estatals i els catalans han d'asseure's definitivament en una taula i acceptar unes regles del joc en les quals tothom s'hi pot sentir còmode i es pugui recuperar la tranquil·litat, una tranquil·litat necessària per mantenir les nostres empreses i al mateix temps els llocs de treball que garantim.

La situació econòmica sembla que estava millorant i d'aquesta millora el sector de la construcció n'era un dels més beneficiats, amb la consegüent generació d'ocupació estable. Tot això s'ha truncat relativament després de la polèmica generada pel Tribunal Suprem sobre el pagament de les taxes derivades dels actes jurídics documentats i al mateix temps dels impostos de la inscripció de les hipoteques. Inicialment l'havien de pagar els bancs, el Suprem va capgirar la seva pròpia decisió i va dir que serien els ciutadans. Finalment i per decret llei del govern de Pedro Sánchez aquests impostos els assumeixen des de ja fa unes setmanes els bancs, amb la preocupació derivada pels possibles compradors i per les associacions de consumidors que no volen que els bancs incrementin les hipoteques amb altres conceptes amagats.

Aquest també serà un any electoral amb canvis a alguns ajuntaments o la continuïtat dels equips de govern locals. També és moment de reclamar prudència als nous alcaldes i, sobretot, projectes i treball en benefici de tots plegats.

**La Junta del Gremi de la
Construcció del Baix Camp**

Sumari

4	Resum de l'any 2018	22	El gremi tanca l'any amb optimisme
17	L'economia a Tarragona al tercer trimestre	24	Tancament de l'any en positiu
18	Creixement de la compravenda d'habitatges	25	Contractes de lloguer
19	Revisió dels productes del mercat hipotecari	27	Felicítació de Nadal
21	Pujada de l'atur a Tarragona		



La Façana
Número 455
Desembre 2018

Edita
Gremi de la Construcció del Baix Camp

Alcalde Joan Bertran, 13-15, baixos
43202 Reus
premsa@gremiconstruccionbaixcamp.cat
www.gremiconstruccionbaixcamp.cat

Director
Jordi Cabré

Coordinació i redacció
Isaac Albesa (www.plujafina.cat)

Disseny i maquetació
Dockset Comunicació, SL (www.dockset.com)

Imprimeix
Arts Gràfiques Octavi, SA

Fotografia portada
Isaac Albesa (www.plujafina.cat)

Dipòsit Legal
T-113-1980

El Gremi de la Construcció del Baix Camp no es fa responsable de l'opinió dels seus col·laboradors en els treballs publicats, ni s'identifica necessàriament amb la mateixa.

Gener 2018



Un sector sota mínims tot i el creixement de l'edificació segons els arquitectes

El Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya va analitzar el passat 15 de gener en una convocatòria oberta als mitjans de comunicació, l'activitat de construcció i rehabilitació a Catalunya referent a l'any 2017, a partir dels projectes d'execució d'obra. El 2017, la superfície dels projectes visats a Catalunya creixia un 9%, alentint el ritme de creixement dels darrers dos anys. La reducció d'un 17% dels projectes més grans es compensava per l'increment molt positiu dels projectes mitjans i petits. Les dades confirmen que l'any 2017 s'ha tancat amb un

total de 3.907.014 m² visats, 327.000 m² més que l'any passat, el que suposa un increment del 9,1% respecte al 2016. Les demarcacions de Barcelona i Girona són les que demostren un creixement més consistent, creixement que segueix sense passar a la resta de demarcacions, ja que aquesta recuperació a Tarragona i a Lleida continua sent molt menor que a la capital i a les comarques del nord. La rehabilitació segueix totalment estancada, fet que preocupa i molt, als arquitectes i de retruc als constructors. •

Els preus dels lloguers

El preu de l'habitatge de lloguer a Catalunya experimentava una pujada del 10,3% el 2017 i se situa en 12,39 euros el metre quadrat, segons les dades que es desprenen de l'Índex Immobiliari Fotocasa. Aquest valor se situava un 52,1% per sobre de la mitjana de l'Estat, que el desembre és de 8,15 euros per metre quadrat al mes. •

Increment de preus

Les comarques de Tarragona presentaven un increment de preus de l'1,2% al llarg de tot el 2017, set dècimes menys que en acabar el 2016. En relació amb la inflació anual registrada al novembre són sis dècimes menys. D'aquesta manera, l'índex de preus al consum (IPC) acumula 16 mesos en positiu a les comarques del sud de Catalunya. Pel que fa a la variació mensual, entre novembre i desembre els preus van pujar només una dècima. Al

llarg del 2017 els preus van augmentar a les comarques de Tarragona igual que al conjunt de Catalunya. Per demarcacions, on més van pujar va ser a Girona (1,4%), mentre que les altres tres van registrar el mateix increment. •

L'atur a finals d'any

El nombre de persones sense feina en el quart trimestre del 2017 se situava a Tarragona en 62.300 persones, cosa que suposa 9.600 aturats més que el tercer trimestre, el 18,22% més, i 3.400 persones menys que el desembre del 2016, el 5,18% menys, segons l'Enquesta de la Població Activa (EPA). La taxa d'atur augmentava fins al 15,92%, la més alta de Catalunya, i 2,42 punts per sobre de la registrada en el tercer trimestre i 1,49 punts més en termes anuals. El nombre d'ocupats a Tarragona es va situar el quart trimestre en 329.000 persones, 8.900 treballadors menys que el tercer trimestre, el 2,63%

menys, i 17.300 nous llocs de treball en l'últim any, el 5,55% més. •

Sense notícies del Hard Rock

L'adjudicació definitiva de la llicència de casino que ha de fer possible el Hard Rock Entertainment World al Centre Recreatiu i Turístic (CRT) de Vila-seca i Salou continuava la seva tramitació ordinària i sense un termini definit, segons fonts del Departament d'Economia. La previsió inicial era culminar el procés al setembre, però es va haver d'ajornar perquè la companyia i la Generalitat van consensuar una pròrroga per analitzar els requisits tècnics de la proposta. Malgrat que el Departament confiava en llestir el tràmit a l'octubre, a hores d'ara l'adjudicació del concurs encara no s'ha resolt i tampoc no hi ha previsions de novetats, segurament per la incertesa de la situació política del país i les previsions que aquestes no es resolguin de forma immediata. •

Febrer 2018



El Barri Gaudí de Ricardo Bofill va celebrar el seu 50è aniversari

L'any 2018 havia de servir per commemorar el 50è aniversari de la construcció del Barri Gaudí, un conjunt d'habitatges, al voltant de mig miler, realitzat per l'arquitecte Ricardo Bofill i el seu taller a mitjans de la dècada dels 60 i que s'ha convertit en un emblema a la ciutat de Reus. El Barri Gaudí, inclòs a l'actualitat en l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, va ser la primera experiència del Taller d'Arquitectura Ricardo Bofill en disseny urbà a gran escala. Es tractava de la construcció de habitatges molt econòmics destinats a pal·liar el dèficit d'unitats residencials provocat per les onades immigratòries dels anys seixanta, comparable a nombroses operacions d'aquest tipus que van originar una infinitat de barris perifèrics inhabitable. La premissa bàsica amb la que va treballar Bofill va ser evitar el model ciutat-dormitori tal i com havia ocorregut en d'altres ciutats de l'àrea metropolitana de Barcelona amb gran blocs de pisos i per això va optar per la verticalitat. ●

Front comú pel desmantellament del tren de la costa

Els alcaldes de Mont-roig del Camp, Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, Salou i Cambrils van acordar treballar conjuntament per demanar al Ministeri de Foment el desmantellament urgent de la via del tren que passa pel litoral, un cop entri en funcionament el Corredor del Mediterrani, que actualment continua en període de proves. Els representants dels 4 municipis més importants del sud de la Costa Daurada van mantenir a les oficines municipals de Miami Platja, una primera reunió de treball on van decidir fer front comú davant d'una problemàtica que afecta als 4 municipis i que quasi un any després no s'ha solucionat. ●

Les queixes de l'alcalde de Reus

L'alcalde de Reus, Carles Pellicer, es va mostrar molt "decebut" pel fet que el Ministeri de Foment no aposti per l'Aeroport de Reus com a quarta pista del Prat i no tingui plans sobre la construcció de l'estació intermodal, que es manté aturada

des del 2009. El batlle va admetre la seva sorpresa pels anuncis que beneficiaven l'Aeroport de Girona i es va queixar que ningú els ho hagués comunicat. "El govern del PP, que també hauria de ser el de tots, ha deixat de banda els 350.000 ciutadans d'aquestes terres", va denunciar. Pellicer es va queixar del "centralisme" de Madrid i Barcelona i va lamentar que, en aquesta ocasió, s'hagi "mirat cap al nord" quan agafar un tren al Camp de Tarragona "encara és una aventura en ple segle XXI". ●

Previsions d'increment de preus

El sector immobiliari català preveia que el preu dels habitatges residencials de primera i segona mà seguiria creixent durant el 2018 i apuntava que aquest increment podria rondar el 5%. Així ho van assegurar responsables de Solvia, Vertix i Cushman & Wakefield en una jornada que es va celebrar a Sant Cugat del Vallès. Els especialistes van atribuir aquesta tendència alcista al fet que hi ha poca oferta d'habitatges nous, perquè des de l'inici de la

crisi econòmica "s'ha construït molt poc", i molts compradors "fa anys que esperen per donar el pas". Amb tot, es van mostrar molt optimistes i han considerat que no hi ha risc que es produeixi una segona bombolla immobiliària perquè els requisits bancaris que es demanen a l'hora de concedir un préstec hipotecari són "molt més estrictes". ●

Les hipoteques es mantenen

El nombre d'hipoteques constituïdes al novembre de 2017 a les comarques de Tarragona es va situar en 445 contractes, cosa que va suposar el 9,88% més que a l'octubre i el 5,95% més que el novembre del 2016. El capital subscrit per aquestes hipoteques a les comarques tarragonines va sumar 42 milions d'euros, deixant una mitjana de 94.384 euros per contracte hipotecari, el 5% més que el novembre del 2016. Aquesta xifra de 445 hipoteques constituïdes al novembre a Tarragona suposa la xifra més gran fins ara registrada en un mes de novembre a Tarragona des de l'any 2011. ●

Març 2018



El preu de venda dels habitatges de nova construcció pujava el 2017 a Tarragona un 5'4%

L'Associació de Promotors de Catalunya (APCE) va elaborar un cens que analitza amb claredat l'oferta d'habitatges de nova construcció a Catalunya de l'any 2017, un cens que va incloure els 948 municipis de Catalunya, en els quals s'han inventariat 1.286 promocions d'obra nova amb un total de 5.844 habitatges a la venda. L'estudi afirmava que dels 948 municipis, 388 tenien promocions actives. Aquest 40,9% de municipis amb promocions actives són els que incorporaven el 92,0% del total de la població

a Catalunya (6.880.231) amb una ràtio de 1.279 habitants, per habitatge en oferta.

Les dades de població indiquen per tant un desequilibri territorial en l'oferta existent. Més concretament, mentre en els 23 municipis de més de 50.000 habitants s'hi localitzaven en tots ells promocions, aquesta presència es va reduint, en paral·lel al nombre d'habitants, arribant al 8,4% en els 332 municipis de menys de 500 habitants.

Pressupost del Gremi pel 2018

L'assemblea anual ordinària del Gremi de la Construcció del Baix Camp va aprovar de forma unànime el 19 de març els comptes de l'exercici anterior. De cara a l'actual exercici, el tresorer del Gremi, Joaquim Fabra, va presentar un pressupost continuista respecte els anteriors exercicis. El pressupost pel 2018 va ser de 81.100 euros amb una previsió de tancament a finals d'any de 700 euros positius. Aquestes dades s'aconsegueixen mantenint els associats actuals del Gremi i també treballant la formació que ofereix el Gremi als associats i als seus treballadors.

Confiança en la millora de l'economia

L'economia catalana havia de millorar en els propers mesos, segons l'opinió de 982 economistes del país (el 12,7% del total) recollida a l'Enquesta d'Hivern 2018 del Col·legi d'Economistes de Catalunya (CEC). Un 47,2% dels enquestats

opinava que en el primer quadrimestre del 2018 no hi hauria millora visible, mentre que un 31,9% apunta que sí n'hi hauria. Un 19,2% anticipa que empitjoraria i un 1,7% no tenia opinió. Per tant, afirmaven els responsables de l'estudi, tot i que les perspectives dels col·legiats mostraven el manteniment de la situació actual durant els primers mesos de l'any, "es palesa" un creixement "lleuger" en l'optimisme i una contracció en les expectatives negatives en comparació amb la situació present.

Pugen les hipoteques

El nombre de contractes hipotecaris per adquirir un habitatge a Catalunya l'any 2017 es va situar en 49.918 contractes, cosa que va suposar un increment del 8,3% en relació amb el 2016, segons les dades publicades per l'institut d'estadística espanyol. En aquest resultat positiu s'arriba després d'un mes de desembre on el nombre d'hipoteques es va situar en

2.977 contractes, una disminució del 28,81% en relació amb el mes de novembre, un 5,25% menys que al desembre del 2016, i la xifra més baixa d'hipoteques constituïdes en un mes de desembre des de l'any 2014.

Nova localització pel Concurs de Paletes

La 46a edició del Concurs Intercomarcal de Paletes de Reus es va fixar pel dia 9 de juny coincidint amb els actes de la Festa Patronal de Sant Antoni de Pàdua i el tradicional homenatge als jubilats del Gremi de la Construcció del Baix Camp. La principal novetat de la propera edició era el trasllat de l'indret on es farà el concurs, que en les darreres edicions s'ha disputat al Passeig Misericòrdia. El nou indret que va escollir el Gremi ha estat el Parc de Sant Jordi, un espai on anys enrere ja s'hi havia celebrat aquest veterà concurs que és un dels més importants que hi ha a Catalunya i l'únic que encara té lloc a les nostres comarques.

Targeta Professional de la Construcció

FUNDACIÓN
LABORAL
DE LA CONSTRUCCIÓN
Catalunya



La Targeta que diu tot
sobre la teva professionalitat

trabajoenconstruccion.com
932 213 353
977 554 747

Abril 2018

La licitació oficial d'obres a Catalunya encara era molt inferior a la mitjana històrica



La licitació oficial d'obres a Catalunya va augmentar el primer trimestre del 2018 un 34% respecte el mateix període del 2017, assolint 400 milions d'euros, gràcies sobretot a l'impuls de l'Administració Local i, en menor mesura, de la Generalitat de Catalunya. Aquest import era inferior a la mitjana trimestral de l'any passat, 422 milions, i encara molt inferior a la mitjana històrica dels darrers vint anys,

938 milions trimestrals o 3.750 milions anuals a preus constants. Per això, el baix volum de licitació agreuja el crònic dèficit d'inversió en infraestructures, doncs "la licitació d'avui és la producció/inversió de demà", segons un informe realitzat per la Cambra de Contractistes d'Obra Pública de Catalunya (CCOC). L'Administració Local, que ha augmentat el volum en un 32% respecte el primer

trimestre del 2017, és el nivell administratiu més actiu, amb un 63% sobre el total licitat, havent publicat anuncis de sol·licitud d'ofertes per un import de 251 milions d'euros, lleugerament inferior a la mitjana trimestral de l'any passat i un 20% inferior a la mitjana històrica. El fet que l'any 2019 se celebraran eleccions municipals ha estat determinant per al dinamisme dels ens local. ●

Acord territorial

Els alcaldes de Tarragona, Josep Fèlix Ballesteros; Reus, Carles Pellicer; l'alcalde de Cambrils, Camí Mendoza; i els batlles de Salou, Pere Granados, i Vila-seca, Josep Poblet, juntament amb el secretari d'Infraestructures i Mobilitat, Ricard Font, van presentar el pacte territorial per impulsar les infraestructures estratègiques del Camp de Tarragona. Aquest 2018 està previst que entrés en servei la doble via entre Vandellòs i Tarragona, fet que havia de permetre millorar els serveis ferroviaris actuals i impulsar noves infraestructures que dotin el territori de millor connectivitat amb els principals pols d'activitat econòmica. L'acord de les administracions locals que van traslladar a Madrid va incloure la remodelació dels trens regionals, amb millors freqüències, més ràpides i

amb millors cadències i més connexions amb Barcelona. ●

Recuperació del sector

El sector de la construcció confirmava la tendència de recuperació a les comarques de Tarragona. Segons el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació (COAATT), durant el primer trimestre d'enguany la construcció d'habitatge residencial nou s'havia incrementat en un 240% respecte el mateix període del 2017. Entre els mesos de gener i març, es van visar 172 nous habitatges d'ús residencial, dels quals un 64% pertanyen a blocs d'edificis i el 23% a habitatges unifamiliars. Respecte el nombre d'habitatges acabats, el trimestre es tancava amb un total de 73 habitatges, dotze menys que en el mateix període de l'any anterior. L'obra

nova no residencial creixia també al voltant d'un 36% respecte els valors de 2017. Es tractava principalment d'edificacions d'ús agrícola, magatzems i piscines. ●

Les preocupacions dels bancs

El conseller delegat de CaixaBank, Gonzalo Gortázar, es va mostrar "preocupat" perquè el mercat hipotecari a Espanya s'està tornant "massa competitiu". El conseller delegat de l'entitat va afirmar en una roda de premsa celebrada a la ciutat de València, on l'entitat havia traslladat la seu feia uns mesos, que algunes entitats utilitzaven "ofertes agressives" per competir en el mercat i que l'entitat està fent grans "esforços" per "convèncer" els seus clients que si s'endeuten "ho facin a tipus fix" per tal d'evitar "problemes" quan pugen els tipus d'interès. ●

C R E A E L T E U

FUTUR

A M B M A S C A R A N D E L L



INSTITUT MUNICIPAL
DE FORMACIÓ I EMPRESA
REUS

30

mascarandell
(1988-2018)



mas carandell
fundació formació i empresa

Maig 2018

Una dècada pel final del somni de Gaudí

El 10 de juny del 2026, d'aquí a poc més d'una dècada, serà un dia especial. Es commemorarà el centenari de la mort del genial arquitecte del Baix Camp Antoni Gaudí. I aquesta efemèride està previst que se celebri amb la finalització de les obres del Temple de la Sagrada Família que treballa a contrarellotge per fer-ho possible des del seu inici, fa més de 135 anys, a finals del segle XIX. Tot i que alguns ho posen en dubte, els responsables del projecte de construcció de la Sagrada Família treballen aquesta data com a principal objectiu. Així ho va confirmar l'arquitecte Jaume Serrallonga a l'expedició del Gremi de la Construcció del Baix Camp que aquest mes de maig va assistir a una visita guiada a la Sagrada Família, com un dels actes previs a la Festa Patronal de Sant Antoni de Pàdua. Serrallonga, que va rebre a les 40 persones que formaven part de l'expedició del Gremi, va confirmar aquesta data i que va afegir que 's'estan complint els terminis previstos i que si no hi ha cap fet inesperat aquesta possible data per la finalització de la Sagrada Família pot esdevenir una realitat'. ●



Nou compromís de Fomento

Les instal·lacions ferroviàries entre Salou i Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant es desmantellaran de manera immediata un cop entri en funcionament el Corredor del Mediterrani. Aquest va ser el compromís que va adoptar el secretari d'Estat d'Infraestructuras, Transporte y Vivienda, Julio Gómez-Pomar, acompanyat dels representants d'ADIF, Renfe i de la Subdelegació del Govern a Tarragona, en una reunió que va tenir a finals de mes al Ministeri de Foment a Madrid, i a la qual van assistir l'alcaldessa de Cambrils, Camí Mendoza; i els alcaldes de Salou, Pere Granados; de Mont-roig del Camp, Fran Morancho, i de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, Alfons Garcia. De moment no se'n sap res d'aquest acord encara amb el govern del PP. ●

Un any per l'inici del Hard Rock

La Generalitat previa que les obres per a edificar el macrocomplex d'oci Hard Rock Entertainment World a Vila-seca i

Salou puguin començar abans del juny del 2019. Després que el Govern hagi autoritzat la llicència de casino, segons es va publicar el Document Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), s'obrien nous terminis. El grup inversor haurà de completar amb 7 milions d'euros la fiança de 10 milions que s'ha de dipositar per començar a desenvolupar tot el complex. A partir d'octubre estava previst que es fes la proposta inicial del pla de millora urbana i, finalment es pugui aprovar al gener del 2019. El secretari d'Hisenda, Albert Castellanos, va celebrar que es comenci a materialitzar un projecte de gairebé 700 milions d'euros que "obrirà nous mercats turístics" i preveuen que generarà més d'11.000 llocs de feina de forma directa o indirecta. Seguim a l'expectativa. ●

Obres a Miami Platja

Les obres de l'avinguda Barcelona de Miami Platja ja es van iniciar al maig. Després

d'efectuar les tasques de senyalització i tancament del primer tram, les màquines van començar a treballar fa uns dies. Les primeres accions que es van dur a terme afectaven la capa de sota del paviment. Es tracta de les perforacions per buscar les línies elèctriques, la substitució del col·lector d'aigües residuals, la renovació de la xarxa d'aigua potable, les canalitzacions dels serveis de telecomunicacions o el soterrament de les línies elèctriques, entre d'altres. ●

Damià Calvet, nou conseller de Territori

Damià Calvet (Vilanova i la Geltrú, 1968) va ser nomenat en substitució de l'empresonat Josep Rull com a nou responsable al capdavant de la conselleria de Territori i Sostenibilitat. De discurs elaborat i coneixedor de l'àmbit de les infraestructures, Calvet era el director de l'Institut Català del Sòl (Incasòl) des del 2013, una tasca que va compaginar amb la de tinent d'alcalde d'Urbanisme, Economia i Hisenda a Sant Cugat. ●

Juny 2018



Una parella de Girona s'emportava el 46è Concurs Intercomarcal de Paletes de Reus

La parella de paleta i manobra formada per Ramon Oliveres Alex Safta, de la localitat gironina de Vilobí d'Onyar, es va endur el passat dissabte 9 de juny la victòria a l'edició 46 del Concurs Intercomarcal de Paletes de Reus que organitza el Gremi de la Construcció del Baix Camp en motiu de les festes patronals de Sant Antoni de Pàdua i que va ser possible gràcies al patrocini de la Fundació Laboral de la Construcció (FLC) i l'Agència de Residus de Catalunya (ARC), a més d'empreses i entitats. A la

competició, l'única que es manté a les comarques de Tarragona, hi van participar vuit parelles de tot Catalunya, dues de les quals de les comarques de Tarragona. Els participants havien de fer una peça secreta que era un segment 1/4 part d'una base de recolzament d'una tina d'inicis segle xx que estava formada per pilons de totxo i volta recolzada sobre arcs centrals. Aquesta era una herència d'una solució constructiva de l'època modernista, molt emprada en bodegues. •

Homenatge a Pere Vinaixa

El Gremi de la Construcció del Baix Camp va celebrar el dissabte 9 de juny a l'Hotel NH Ciutat de Reus el tradicional sopar de la Festa Patronal de Sant Antoni de Pàdua. En aquesta ocasió va servir per homenatjar al jubilat Gabriel Ortiz Nisa i també a Pere Vinaixa, un empresari que va arribar a ser president del Gremi de la Construcció del Baix Camp i també ostenta la presidència d'honor del Gremi. En aquesta edició, la junta directiva del Gremi va decidir atorgar-li el nou Reconeixement Gremi que es lliurarà cada any a alguna persona, sigui del Gremi o no, que hagi tingut una trajectòria destacada en el sector. •

Descens de l'atur a Catalunya

El nombre de persones inscrites a les oficines del Servei d'Ocupació de Catalunya el mes de maig es va situar en 385.568 persones, 13.378 aturats menys que a l'abril, el 3,35% menys, la caiguda menys intensa en termes absoluts que

s'ha registrat en un mes de maig des del 2012, segons les dades publicades pel ministeri d'Ocupació i Seguretat Social. Amb aquestes dades, Catalunya era el territori de l'Estat on l'atur queia més i situava el nombre de desocupats en xifres no vistes des de l'octubre del 2008 (377.999), deu anys enrere. En relació amb l'any passat, el nombre de persones sense feina s'havia reduït de 23.922 persones, el 5,84% menys, i encadena 59 mesos de caigudes interanuals de l'atur, des del juliol del 2013. A l'estat espanyol, l'atur al maig va baixar de 83.738 persones deixant la desocupació en 3.252.130 persones, la xifra més baixa des del desembre del 2008. •

Previsions dels promotors

El sector immobiliari a Catalunya començava a enlairar-se després d'una dècada d'inactivitat de l'edificació. Els promotors immobiliaris preveien iniciar la construcció d'uns 15.000 nous habi-

tatges -un 30% més que el 2017- i que la xifra pugui enfilarse fins a les 25.000 vivendes iniciades d'aquí a dos o tres anys vista. Eren dades de l'Associació de Promotors de Catalunya (APCE), que van donar a conèixer en el marc d'una jornada que organitzada per l'entitat i CaixaBank a Vila-seca. Així, a la Costa Daurada es preveia que, sumant Salou, Cambrils i Vila-seca, els nous habitatges iniciats es doblarien -respecte al centenar de l'any passat. •

La fiança de Hard Rock

Precisament Hard Rock va completar la fiança de 10 milions d'euros necessària per fer efectiva l'autorització per la instal·lació i explotació del casino al Hard Rock Entertainment World a Vila-seca i Salou. Segons va confirmar el conseller de Territori i Sostenibilitat, Damià Calvet, l'empresa nord-americana va fer efectiu el pagament sense esgotar el termini, que finalitzava dies més tard. •

Juliol 2018



La construcció perd importància en el conjunt del teixit industrial de Tarragona en la última dècada

La crisi econòmica es continuava reflectint en el teixit empresarial de Tarragona. Segons l'observatori de la Confederació d'Empresaris de la Província de Tarragona (CEPTA), amb dades del període 2008-2018, el sector de la construcció queda lluny de la recuperació, mentre que la indústria manté el seu pes i es constata una terciarització del teixit empresarial amb més empreses vinculades als serveis. "No hem recuperat la vida del 2008, però la mida de les empreses, en treballadors, ha pujat en indústria

i serveis", va explicar Juan Gallardo, cap del Gabinet d'Estudis de CEPTA.

Segons l'observatori, la forta caiguda que va patir el sector de la construcció a l'inici de la crisi no s'ha recuperat "ni de bon tros". De fet, s'ha passat de les 6.312 empreses del 2008 a les 2.763 actuals. El repte era poder remuntar el sector, que va registrar el seu mínim al 2014 i que, des d'aleshores, va creixent de mica en mica. ●

Estancament de la rehabilitació

El Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) va detectar un alentiment del creixement de l'edificació mentre que la rehabilitació i renovació d'edificis ja existents s'han estancat encara més. Tot i que la superfície dels projectes visats al primer semestre de 2018, 2.250.762 m², va créixer un 10% respecte al mateix període de l'any anterior, la dada responia a projectes de gran envergadura i no pas a un creixement estructural, ja que l'increment del nombre de projectes era només d'un 3,9%. ●

El 2017, un any perdut

El 2017 es va caracteritzar novament per la manca d'una política "potent" en inversions d'infraestructures tant per part de la Generalitat com del govern espanyol, segons Salvador Guillermo, secretari de la Comissió d'Infraestructures i Equipaments de Foment del Treball. Guillermo va reconèixer que el 2017 hi ha haver un increment del 49% en inversions de les tres

administracions en infraestructures però va matisar que aquest augment es dona des de xifres molt baixes. El representant de Foment va afirmar que el 2017 havia estat "un nou any perdut en inversió en infraestructures" i ha alertat que Catalunya encadena 5 anys de mínims històrics en inversions. ●

Per sota de la mitjana

La licitació oficial d'obres a Catalunya havia augmentat de gener a juny del 2018 un 13% respecte el mateix període del 2017, assolint 712 milions d'euros, gràcies sobretot a l'impuls de l'Administració Local i, en menor mesura, de la Generalitat de Catalunya. Aquest import era inferior a la mitjana dels darrers vint anys, 1.876 milions semestral o 3.752 milions anuals, a preus constants. Per això, el baix volum de licitació agreuja el crònic dèficit d'inversió en infraestructures, doncs "la licitació d'avui és la producció/inversió de demà". L'Administració Local, que vaa augmentar el volum

en un 9% respecte el primer semestre del 2017, era el nivell administratiu més actiu, amb un 63% sobre el total licitat, havent publicat anuncis de sol·licitud d'ofertes per un import de 446 milions d'euros. ●

Nou conveni de la construcció

El passat dia 27 de juny es va signar el conveni laboral pel sector de la construcció, gràcies a l'acord aconseguit entre els sindicats del sector i la Foconta, entitat que reuneix els diversos gremis de la construcció de les comarques de Tarragona. Els aspectes més importants del conveni era inicialment la durada que serà des de l'1-1-2018 fins al 31 de desembre de 2021, un fet considerat molt important per totes les parts, ja que es garanteixen tres anys amb les mateixes condicions. Al nou text s'incorporava el plus de conservació guàrdies, reten, disponibilitat i sistemes de viabilitat en el període d'hivern en les contractes de manteniment de carreteres i d'altres millores. ●

Agost-Setembre 2018

Es referma la consolidació del sector immobiliari en el primer trimestre de l'any



L'obra iniciada a Catalunya s'incrementava un 19% el primer trimestre de 2018. Amb les dades facilitades per la Secretaria d'Habitatge corresponents al primer trimestre de l'any, es refermava la consolidació d'un sector immobiliari que constatava increments pronunciats de la producció d'habitatges a Catalunya, afavorit per l'empenta de totes les províncies destacant en termes relatius l'augment per sobre del 150% de les províncies

de Lleida i Tarragona. En valors absoluts, continuava sent la província de Barcelona la que inicia poc més del 83% del total dels habitatges iniciats a Catalunya. Fins el primer trimestre de l'any, a Catalunya s'havien iniciat un total de 3.661 habitatges, xifra que suposa una augment del 19,0% en comparació amb el mateix trimestre de 2017, en el que es van iniciar un total de 3.076 habitatges. ●

Atur: canvi de tendència

A la demarcació de Tarragona, les oficines del Servei d'Ocupació de Catalunya hi tenien apuntades 43.275 persones sense feina, 870 persones més que al juliol, el que suposava un augment del 2,05%, trencant així amb sis mesos consecutius de descensos intermensuals. Respecte al mateix mes de l'any passat, es va registrar un descens de 1.588 persones, un 3,54% menys en termes interanuals. ●

Més Inspeccions Tècniques

La tramesa de més de 100.000 cartes realitzada per Generalitat de Catalunya inclosa en la campanya per a conscienciar als propietaris d'habitatges i comunitats de veïns de la necessitat que es faci la Inspecció Tècnica d'Edificis, la ITE, funciona. Segons les dades del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), de les 80 ITE realitzades a les comarques de Tarragona l'any 2015, abans del Decret, s'havia passat a les

724 de l'any 2017 i enguany, durant els primers vuit mesos, s'havia arribat a les 1.387 i es preveia tancar l'any amb més de 2.000 inspeccions. ●

Habitatge social

Barcelona va aprovar la modificació del Pla General Metropolità que obligarà els promotors immobiliaris a reservar el 30% del volum edificable dels immobles de nova construcció o de grans rehabilitacions a habitatge protegit. La mesura, que va ser aprovada de manera provisional a la comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat, va ser aprovada inicialment al juny i continuava endavant després que hagués aconseguit els vots a favor de BComú, ERC, el PSC i els regidors no adscrits Gerard Ardanuy i Juanjo Puigcorbó. L'alcalde de Barcelona, Ada Colau, va qualificar la mesura "d'històrica" i va remarcar que "s'ha perdut la por" a "posar les persones per davant dels interessos especulatiu d'uns pocs". ●

Victòria per Aleix Plana i Vasile Safta a Màlaga

La parella de Construccions Plana Hortonedà, formada per Aleix Plana i Vasile Safta, es va endur el prestigiós Concurs Nacional de Paleta de la Peña El Palustre de Màlaga, que arribava a l'edició 52. Es tractava d'un dels més ben dotats de tots els que actualment se celebren a l'Estat espanyol amb un primer premi de 6.000 euros i la presència de 35 parelles formades per un oficial i un ajudant procedents de tota la geografia espanyola. ●

Menys facturació, més valor afegit

Les petites i mitjanes empreses de la demarcació de Tarragona facturen al voltant d'un 30% menys que les del conjunt de Catalunya però aconsegueixen generar internament més valor afegit. Aquesta era una de les principals conclusions a les quals arribava l'informe sobre els estats comptables de les empreses al Camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre. ●

Octubre 2018

Incertesa sobre la decisió del Suprem per saber qui paga l'impost de les hipoteques

Continuava al novembre la incertesa sobre qui pagarà finalment l'impost de les hipoteques, una sentència que havia provocat un gran enrenou al sector entre els afectats pel pagament, els bancs, les administracions i la justícia. Finalment i després de la polèmica inicial el president de la Sala Tercera del Tribunal Suprem, Luís María Díez-Picazo, havia convocat per al 5 de novembre el ple que ha de fixar el criteri definitiu sobre qui paga l'impost de les hipoteques, si el banc o el client. La data es va acordar després d'una reunió d'urgència de més de tres hores al més alt nivell, en la qual van prendre part el president del Suprem i CGPJ, Carlos Lesmes, el vicepresident del Suprem, Àngel Juanes, els

sis magistrats que van dictar la sentència (que determinava que l'impost el pagava el banc, i no el client) i el president de la Sala Tercera.

En un comunicat, Lesmes defensa l'actuació dels magistrats i també del president de la Sala Tercera i destaca que està entre les seves "atribucions legals" portar el tema al ple. Per la seva banda, el Consell de l'Advocacia Catalana considerava "intolerable" que el Tribunal Suprem es plantejés revisar la seva pròpia sentència sobre les hipoteques, que establís que eren els bancs els que havien de pagar l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. ●



L'impacte econòmic de la sentència

Els tècnics del ministeri d'Hisenda (Gestha) estimava en 1,5 milions de persones que podrien reclamar la devolució de l'impost d'Actes Jurídics Documentats (AJD) a les diferents agències tributàries de les comunitats autònomes només per les hipoteques constituïdes en els últimes quatre anys i que per tant no han prescrit. El valor de la devolució d'aquestes hipoteques entre l'octubre del 2014 fins al juliol d'aquest any se situaria en 3.631 milions d'euros per a tot l'Estat, sempre i quan el Tribunal Suprem ratifiqués el 5 de novembre la sentència publicada el dijous passat. Les xifres només per Catalunya indiquen que el nombre de contribuents afectats en aquest període suma 235.223 persones amb un valor de 832 milions d'euros. ●

Signes positius

Els indicadors de preus i compravendes no són els únics que havien entrat en una fase expansiva, sinó que també des de co-

mençament de 2014, la producció d'habitatges va començar a donar signes positius, segons l'Associació de Promotors (APCE). La construcció de nous habitatges a Catalunya havia assolit en el primer semestre de l'any els 7.426 habitatges, el que representa un increment del 15,2%. ●

Retirada de recursos

El conseller de Territori i Sostenibilitat, Damià Calvet, va anunciar que l'Estat i la Generalitat havien arribat a un "acord interpretatiu" per a la retirada del recurs d'inconstitucionalitat presentat per l'executiu del Partit Popular a les Lleis d'habitatge aprovades pel Parlament de Catalunya, la 24/2015 i la 4/2016, aquesta darrera sorgida després del recurs de la primera. ●

Més visites al BMP

El saló immobiliari Barcelona Meeting Point (BMP), organitzat pel Consorci de la Zona Franca de Barcelona (CZFB), va tancar a finals d'octubre amb més de 16.600 visitants,

un 5% més que l'any passat, i després de registrar un "gran èxit" de vendes, segons els organitzadors. La principal fira immobiliària d'Espanya s'ha consolidat com el termòmetre d'un sector que, després d'anys de serioses dificultats a causa de la crisi econòmica i financera, torna a viure un dolç moment, amb un repunt de l'activitat en el lloguer i la compravenda d'habitatges a tot Espanya. ●

Licitació baixa

La licitació oficial d'obres a Catalunya havia augmentat, de gener a setembre del 2018, un 16% respecte el mateix període del 2017, assolint 1.201,4 milions d'euros, gràcies sobretot a l'impuls de l'Administració Local. Aquest import és inferior a la mitjana dels darrers vint anys, uns 2.800 milions d'euros per al mateix període o 3.750 milions anuals, a preus constants. Per això, el baix volum de licitació agreuja el crònic dèficit d'inversió en infraestructures, doncs "la licitació d'avui és la producció/inversió de demà". ●

Novembre 2018

El repte de continuar amb el negoci generació rere generació



Garantir la continuïtat de l'empresa familiar no és quelcom fàcil o que aconseguixin totes les famílies. Actualment, només un 30% de les empreses familiars sobreviuen a la transició de primera a segona generació (30 de cada 100 empreses) segons dades aproximades de l'Institut de l'Empresa Familiar. I d'aquestes, només un 50% (15 de cada 30 empreses) aconseguix passar de la segona a la tercera generació de la família. Aquesta mortalitat empresarial respon en part al fet que el dia a dia dels negocis acostuma

a ser frenètic i no és fàcil abordar amb temps els problemes de l'empresa familiar on es barregen família i empresa. Tanmateix, de la mateixa manera que totes les empreses aconseguixen treure temps per elaborar pressupostos i planificar inversions, els negocis familiars haurien de ser capaços de trobar també el temps necessari per afrontar els reptes que suposen el relleu generacional, la professionalització i la comunicació, ja que no fer-ho, o retardar-ho sine die, pot condicionar la continuïtat del negoci. •

La sentència de les hipoteques

El Consell de Ministres va aprovar el divendres 9 de novembre el reial decret llei per fer pagar als bancs i no als clients l'impost de les hipoteques. Un canvi legislatiu anunciat pel president del govern, Pedro Sánchez i que l'executiu no va trigar ni 24 hores en fer-lo efectiu després de la polèmica generada per la decisió del Tribunal Suprem de canviar la sentència inicial en la qual obligava als bancs a pagar les despeses de la notaria, tot i que finalment i després de dos dies de debat va capgirar totalment la decisió. •

Els API's, en alerta

Els Agents de la Propietat Immobiliària (API) van denunciar la "inseguretat jurídica" causada pel Tribunal Suprem amb la qüestió de l'impost de les hipoteques, i van alertar que les condicions d'aquest tipus de préstec s'encariran. "Al final les coses les paguen les persones que les consumeixen", va indicar el portaveu del

col·legi d'APIs de Catalunya, Joan Ollé. Tampoc va descartar cancel·lacions d'operacions en marxa arran dels canvis de criteri sobre qui ha de pagar l'impost d'actes jurídics documentats. •

Alentiment del mercat de treball

Les comarques de Tarragona han experimentat un alentiment del mercat de treball durant el tercer trimestre del 2018. Era la principal conclusió del darrer balanç de la CEPTA, la Confederació Empresarial de la Província de Tarragona, a partir de les últimes dades de l'EPA. Des de la CEPTA es destacava que, tot i que la població activa i l'ocupada creixen de forma limitada, també ho fa l'atur. De fet, es trencava la tendència de reducció progressiva de l'atur, que es remuntava a l'any 2014. •

I el corredor?

La posada en marxa de la variant de Vandellòs del corredor mediterrani, que s'esperava per abans de final d'any, no

serà una realitat fins a la primavera vinent com a mínim. La doble via d'ample ibèric en aquest tram ja està enllestida, però segons el comissionat del govern espanyol per les obres del corredor, Josep Vicent Boira, encara no es posa en servei perquè l'Agència de Seguretat Ferroviària hi està fent les comprovacions pertinents i, alhora, s'estan formant els maquinistes que operaran a la instal·lació. •

Foment del Treball

L'Assemblea Electoral de Foment va ratificar fa unes setmanes l'elecció de l'empresari Josep Sánchez Llibre com a president de la institució, un cop va ser proclamat per la Mesa Electoral. La candidatura de Sánchez Llibre, amb 219 suports –els Estatuts en demanen un mínim de 40–, va ser l'única presentada en el procés electoral que va culminar amb la ratificació també dels nous vocals de la Junta Directiva. •



Tel. 902 101 151
www.previnTEGRAL.com

SALUT LABORAL
INDUSTRIAL
SEGURETAT EN EL TREBALL
PREVENCIÓ RISCO
FORMACIÓ
RECONeixEMENTS MÈDICS
ERGONOMIA
VIGILÀNCIA DE LA SALUT
SEGURETAT EN EL TREBALL
SALUT LABORAL
RECONeixEMENTS MÈDICS
ERGONOMIA
SEGURETAT
PREVENCIÓ RISCO
PSICOSOCIOLOGIA
FORMACIÓ
HIGIENE INDUSTRIAL
FORMACIÓ
VIGILÀNCIA DE LA SALUT
SEGURETAT EN EL TREBALL
RECONeixEMENTS MÈDICS

Volkswagen Caddy



VOLKSWAGEN CADDY GNC

MOTOR 1.4 TGI DE 110CV
VERSIONS: KOMBI, FURGÓ I TRENDLINE

4 DIPOSITIS GNC + 1 DE BENZINA AMB UNA AUTONOMIA DE 550 + 180 KM
30% MÉS ECÒNOMIC QUE EL DIESEL
MENYS CONTAMINANT QUE EL GLP
MENOR COST DE MANTENIMENT
MAJOR DURABILITAT DEL MOTOR
DESCOMPTE EN PEATGES
MOTOR SILENCIÓS
I MOLT MÉS!!!


Reusmòbil
Albert López
660 59 75 19
alopez@reusmobil.es
www.reusmobil.es


Tarracomòbil
Rafel Fumadó
617 41 35 90
rfumado@tarracomobil.es
www.tarracomobil.es

Atur, contractes temporals i menys exportacions al tercer trimestre a les comarques de Tarragona

L'informe de conjuntura de la URV constata que l'economia segueix la mateixa tendència de país i és optimista de cara al futur

L'economia de Tarragona creix en la mateixa dinàmica que el conjunt de l'Estat i de Catalunya, però té dificultats de creació d'ocupació, un nivell d'atur massa alt i una ocupació temporal molt elevada en el tercer trimestre de l'any. A més, les exportacions també han disminuït, amb taxa interanual, mentre que en l'economia espanyola i catalana creixen. Aquestes són les principals conclusions de l'informe de conjuntura de la URV presentat recentment a la Cambra de Comerç de Tarragona. Amb tot, tenint en compte que el creixement es pot alentir en l'últim trimestre, l'informe considera que l'economia del Camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre està funcionant a bon ritme, amb un creixement de PIB a prop del 20% els darrers cinc anys. "Això dóna cert optimisme", va apuntar Joaquim Margalef, del grup de recerca d'indústria i territori de la URV.

Per Margalef, hi ha "certes contradiccions" en el creixement de l'economia tarragonina en el tercer trimestre de l'any: la dificultat de creació de llocs de treball, una taxa d'atur massa alta -13,92%, respecte al 10,63% de Catalunya i mig punt en dades interanuals- i una ocupació temporal que resulta molt elevada i amb tendència a disminuir el temps de treball. A més, "com a colofó", l'economia tarragonina pateix una disminució d'exportacions amb taxa interanual, sense perdre de vista que l'any anterior va créixer molt. Així, mentre que a Catalunya les exportacions creixen sobre el 3% i a Espanya un 4%, a Tarragona disminueixen un 3,7%.

Pel que fa a l'atur, l'informe assenyala que es contracta menys i que hi ha una temporalitat molt forta en l'estructura productiva del Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre. Així, el sector terciari és un dels motors de contractació, amb el turisme o el comerç. D'altra banda, el sector industrial és el que manté l'ocupació més estable. També segueix aquests paràmetres l'agricultura, que a la demarcació supera el 5% de població activa ocupada, mentre que la mitjana està per sota del 2%. "L'agricultura és el refugi d'ocupació quan no n'hi ha a altres sectors productius", va anotar Margalef.

Mentre que al país per cada casa acabada se n'inicien 2,29, al conjunt de la demarcació aquesta xifra és de 0,57. Segons l'estudi, s'han acabat molts habitatges que es van quedar inacabats a l'inici de dècada, amb la crisi, i això ha prolongat el termini de producció

La contractació temporal és molt alta a la demarcació de Tarragona i la durada s'ha escurçat. Així, un contracte d'entre un i tres mesos de durada representa el 50% del conjunt de la contractació laboral a la zona. Pel que fa a la distribució comarcal de la nova ocupació, s'han creat llocs de treball a totes les comarques però les taxes de Seguretat Social són inferiors a la mitjana catalana. La major part de la nova ocupació assalariada s'ha creat en empreses grans. Així, les companyies de més de 50 treballadors han representat el 66% del total.

L'habitatge

L'informe també s'atura a analitzar l'habitatge. Mentre que al país per cada casa acabada se n'inicien 2,29, al conjunt de la demarcació aquesta xifra és de 0,57. Segons els autors de l'estudi, s'han acabat molts habitatges que es van quedar inacabats a l'inici de dècada, amb la crisi, i això ha prolongat el termini de producció. En xifres globals, entre el 2013 i el tercer trimestre del 2018, a Tarragona es van iniciar 2.072 habitatges i se'n van acabar 3.687. A Catalunya se'n van iniciar 43.606 i se'n van acabar 33.718. •



MARMOLES J. CASTELLO S.A.
MARMOLES PIEDRAS Y GRANITOS

Servei de tall amb Waterjet
Mecanitzats fresa i torn C.N.C.
Tot tipus de treballs en marbre, pedra y granet

www.mcastello.com Tel. 977 543521 Fax 977 543500
Polígon Industrial Riu Clar C/ del Coure 9 parc. 159
43006 TARRAGONA



ferros poch, s.a.

Polígon Industrial de Constantí
Av. de les Puntetes, s/n - 43120 Constantí
Tel. 977 52 46 46 - Fax 977 52 46 52
fpoch@ferros poch.com

www.ferros poch.com

Tarragona lidera el creixement de la compravenda d'habitatges a l'octubre amb un 31%

La millor xifra en aquest mes des del 2007, quan es van concretar 7.001 operacions

La compravenda d'habitatges a Catalunya va augmentar un 23,5% a l'octubre, fins als 7.258 pisos, en relació al mateix mes de l'any passat, segons l'Institut Nacional d'Estadística (INE). Es tracta de la millor xifra en aquest mes des del 2007, quan es van concretar 7.001 operacions. Del total, 6.656 habitatges el passat mes d'octubre eren lliures (91,7%), mentre que 602 eren de protecció oficial (8,3%), mentre que 1.034 eren nous (14,2%) i 6.224 de segona mà (85,8%). Per demarcacions, la de Tarragona va liderar els creixements, amb un 31%, seguit de la de Barcelona, amb un 23,5% més; la de Girona (+20,1%) i la de Lleida (+12,2%). Pel que fa a la resta de l'Estat, l'increment va ser més moderat, del 15,8%, fins a les 43.536 operacions de compravenda.

Respecte al mes anterior, la compravenda d'habitatges de Catalunya va ser un

12,8% superior, segons l'Institut Nacional d'Estadística.

A la demarcació de Tarragona, es van vendre 1.023 habitatges, un 31% més, el territori que més creix a Catalunya i la segona millor xifra des del 2007 (1.199). Del total, 1.001 eren habitatges lliures i 22 protegits, mentre que 119 eren nous i 904 de segona mà.

Respecte al mes anterior, la compravenda d'habitatges de Catalunya va ser un 12,8% superior, segons l'Institut Nacional d'Estadística

A la demarcació de Barcelona, es van produir 4.930 operacions de compravenda, de les quals 4.452 eren habitatges lliures i 478 eren protegits, mentre que 706 eren nous i 4.224 de segona mà. Es tracta de la millor xifra en aquest mes des del 2010. Pel que fa a la demarcació de Girona, l'increment va ser del 20,1%, fins als 993, el que representa la segona millor xifra des del 2007, quan se'n van produir 1.120. Del total, 942 van ser habitatges lliures i 51 protegits, mentre que 149 corresponien a pisos nous i 844 de segona mà. A la demarcació de Lleida, es van produir 312 operacions de compravenda, un 12,2% més respecte l'octubre de l'any passat i el segon millor registre des del 2008, quan aleshores se'n van registrar 465. Del total, 261 eren habitatges lliures i 51 protegits, mentre que 60 eren nous i 252 de segona mà. •



Citan Tourer.

TIN 0 % / TAE 1,66 %

Cuota mensual: 333,33 €* al mes en 36 cuotas*. Entrada: 4.900,07 €

Consumo de combustible (l/100km): ciutat: 4,7-5,0 / carretera: 4,2-4,4 / mixto: 4,3-4,4; emisiones de CO₂ (diésel combinado): 112-119 g/km (l); emisiones de CO₂ (gasolina combinado): 140 g/km.

* Ejemplo de Financiación para una Mercedes-Benz Citan 109 CDI Tourer Select PVP 16.900,07 € (Impuestos, transporte y premita incluidos), financiado con Mercedes-Benz Financial Services España, E.F.C., S.A. -Avda. Bruselas 20- 28108 Madrid, válida para ofertas realizadas hasta 30/09/2018 solicitudes aprobadas hasta el 15/10/2018 con contratos activados y vehículos matriculados hasta el 30/11/2018, teniendo el cliente un plazo de 14 días hábiles para ejercer su derecho de desistimiento. Permanencia mínima de 24 meses. Importe a financiar 12.000 €, por 333,33 € al mes en 36 cuotas, entrada 4.900,07 €, TIN 0%, comisión de apertura 300€ (2,5%), TAE 1,66%. Importe total adeudado 12.299,88€. Precio total a plazos 17.199,95€. Importe máximo a financiar 12.000 € a 24 o 36 meses.

* Consulta condiciones de financiación en tu Concesionario Mercedes-Benz.

Mercedes-Benz
Vars. Born to run.



AUTOLICA. Concesionario Oficial Mercedes-Benz. Polígon Mercaderies nº 1, (Sortida 40 de l' AP7 direcció l' Aldea).
Tel.: 977 45 18 38. Fax.: 977 45 18 81. 43896 Tortosa (L'ALDEA). www.tarragonaautolica.mercedes-benz.es

La CEPTA reclama una agència que revisi els productes del mercat hipotecari

La patronal tarragonina alerta de la incertesa jurídica després dels canvis legals en l'impost d'aquest tipus de préstec



La Confederació Empresarial de la Província de Tarragona (CEPTA) proposa la creació d'una agència públicoprivada -participada per consumidors, entitats financeres com a sector empresarial afectat i administració- que revisi "amistosament" els productes financers del mercat hipotecari i assegurar-se que no hi ha clàusules abusives o contràries al dret. D'aquesta manera, s'evitaria que es derivessin a reclamacions judicials, que comporten

un increment de la inseguretats jurídica, segons la patronal tarragonina. La proposta arriba després del canvi legal sobre l'impost de les hipoteques. El document que han preparat, sorgit de l'Observatori, es farà arribar a col·legis notarials, al Banc d'Espanya, a Foment, la CEOE i partits polítics perquè "es prengui consciència".

"Deixem que el sector es reguli, que intervingui l'administració d'una forma raonable i no deixem que es podreixi la si-

tuació quan es genera un litigi", va apuntar Juan Gallardo, cap de gabinet d'estudis de CEPTA, que lamenta que aquests tipus de plets s'allarguin anys.

L'Observatori sorgeix després del canvi legal en l'impost de les hipoteques, tot i que també recorda casos com el de les clàusules sol. Per Gallardo, la jurisprudència era clara i que la taxa la pagava el consumidor i no el banc. Pel cap de gabinet d'estudis de la patronal tarragonina, la nova interpretació va conduir a una "situació de bogeria" que ha afectat el sector bancari però també el consumidor, "que no sap on està". A més, també podria haver afectat l'administració, en considerar que els efectes retroactius podrien haver anat a càrrec seu.

L'Observatori també assenyala que aquesta figura tributària, que pràcticament no existeix a Europa o és purament testimonial i documental, ha de desaparèixer progressivament. La consideren "anacrònica" i lamenten que repercuteix directament en l'encariment dels costos d'accés a un habitatge. En tot aquest marc, la CEPTA recorda que Tarragona és la demarcació amb la taxa d'atur més elevada de Catalunya i que hi ha un grup d'aturats que provenen exclusivament de la construcció. "Fins que la construcció no es reactivi, no es veuran reduccions significatives; i si el mercat hipotecari no funciona adequadament, no hi ha finançament suficient adequat i a preu raonable, la construcció no es reactivarà", ha conclòs. •

La patronal tarragonina recorda que Tarragona és la demarcació amb la taxa d'atur més elevada de Catalunya i que hi ha un grup d'aturats que provenen exclusivament de la construcció

KP carpinteria
metàlica

**SERRALLERIA
DE FERRO I INOX
AUTOMATISMES
I MANTENIMENTS**

Demana'ns



BigMat
FontGallart

977 323 500 - www.bigmat.es
Ctra. d'Alcolea, Km. 870,6 - 43206 REUS

plácido

ANDAMIOS MAXIMA SEGURIDAD

Bastides de qualitat
al servei del constructor.

Avinguda La Granja, 12
43760 El Morell

Tel.: 977 84 20 24

Fax: 977 84 12 35



construccions



Construcció · Rehabilitacions · Treballs artesanals

C/ Sant Pere, 10 Tel. 977 391 420 Vila-seca construccions.plana@gmail.com



ERNESTO PIQUÉ E HIJOS, S.A.

**FORMIGONS
ÀRIDS
CONTENIDORS
BIG-BAGS**

Tel.: 977 360 480 Fax: 977 79 23 61
pique@e-pique.com



L'atur puja a Tarragona de 3,42% al novembre

La desocupació al global de Catalunya recula lleugerament a tots els sectors d'activitat menys al sector serveis

El nombre d'inscrits a les llistes del Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC) al novembre a Catalunya es va situar en 394.405 persones, 3.208 aturats més que a l'octubre, el 0,82% més, segons el ministeri de Treball, Migracions i Seguretat Social. En relació amb l'any passat, la desocupació ha caigut en l'últim any de 28.057 persones, el 6,64%, cosa que suposa encadenar 65 mesos de descensos interanuals, des del juliol del 2013. Aquest increment de l'atur al novembre és el menys intens que s'ha registrat en aquest mes des de l'any 2015, quan la desocupació va disminuir de 1.868 persones. L'atur a Catalunya ha caigut lleugerament a tots els sectors amb l'excepció dels serveis, que explica aquest augment de la desocupació al novembre. A Tarragona, el nombre de persones inscrites a l'atur al novembre a les oficines del SOC es va situar en 48.695 persones, cosa que suposa 1.610 aturats més que a l'octubre, el 3,42% més. Es tracta del millor mes de novembre des del novembre del 2016 quan l'atur va augmentar de 1.468 persones.

Al conjunt de l'estat espanyol, el nombre de persones sense feina inscrites a les oficines dels Serveis Públics d'Ocupació espanyols s'ha situat en 3.252.867 persones, cosa que suposa 1.836 aturats menys que a l'octubre. A l'Estat, aquest novembre l'atur ha caigut

Per sectors, l'atur, tot i que lleugerament, cau a tots els sectors menys als serveis. A l'agricultura el descens ha estat de 121 persones, a la construcció de 271, i a la indústria en 37 persones



al contrari que va passar al novembre del 2017 i del 2016, quan la desocupació es va incrementar.

Aquest novembre, però, l'increment de l'atur al mercat laboral català ha estat el menys intens que s'ha registrat en els últims dos anys. El 2017 al novembre la desocupació va pujar de 7.391 persones i el 2016 de 4.573. Per contra, el novembre del 2015 i 2014 l'atur va disminuir de 1.868 i 5.481 persones, respectivament.

La sèrie del ministeri de Treball, que comença el 1996, indica que el mes de novembre tradicionalment ha estat un mes on l'atur registrat s'ha incrementat, només amb l'excepció dels anys 1997, 2010, 2014 i 2015. Un fet rellevant és que en termes anuals, la desocupació a Catalunya manté la seva tendència a la baixa iniciada el juliol del 2013, cosa que suposa encadenar 65 mesos de caigudes continuades.

L'atur puja al sector serveis

Per sectors, l'atur, tot i que lleugerament, cau a tots els sectors menys als serveis. A l'agricultura el descens ha estat de 121 persones, a la construcció de 271, i a la indústria en 37 persones. Per contra, les empreses de serveis, les vinculades al sector del comerç i el turisme, que han d'afrontar la campanya comercial de Nadal, Cap d'Any i Reis, han incrementat l'atur de 3.874 persones.



ELECTROMECÀNICA BLASCO GOMEZ, S.L.

- REPARACIÓ MAQUINÀRIA ELÈCTRICA
- BOBINATGES - MANTENIMENTS
- MOTORS - ALTERNADORS
- BOMBES - COMPRESSORS

SERVEIS TÈCNICS OFICIALS:






















C/ Castillejos, 48 43206 Reus
Tel. 977 319 122

info@electromecanicablasco Gomez.com
www.electromecanicablasco Gomez.com



RCM
RUEDA CONSTRUCCIONS METÀL·LIQUES

- SERRALLERIA GENERAL
- ESTRUCTURES METÀL·LIQUES
- TREBALLS EN INOX/FORJA
- PORTES/REIXES
- TANQUES
- MANTENIMENTS
- PROJECTES PERSONALITZATS
- TALL I PLEGAT DE XAPA



www.serralleriarcm.com
info@serralleriarcm.com

Pol. Ind. AgroReus
C/ Cornudella de Montsant, 35
43206 Reus
Tel. 618 287 069 / 977 327 009

El Gremi tanca l'any amb clars símptomes de millora del sector

El president de l'entitat, Gregori Salvat, espera que l'any 2019 sigui el de la confirmació de la recuperació definitiva del sector



El Gremi de la Construcció del Baix Camp va celebrar el dilluns 17 de desembre la tradicional recepció nadalenca als membres de la Junta, integrats de l'executiva, expresidents i autoritats de la ciutat. A la reunió i posterior còctel que es va celebrar

a les mateixes instal·lacions del Gremi hi va assistir Gregori Salvat, la resta de l'executiva; l'alcalde de Reus, Carles Pellicer; el president de la Cambra de Comerç, Isaac Sanromà; el regidor d'Urbanisme de Reus, Marc Arza; el responsable tècnic d'Urba-

nisme de l'Ajuntament de Reus, Gabi Bosques; Joan Mercadé, el secretari de la Foconta; Carlos Just, assessor del Gremi o els expresidents Pere Vinaixa, Josep Machado i Miquel Salvadó, o el president de la Germandat i Confraria de Nostre Pare Jesús a la Columna, Lluís Salvat, entre d'altres.

En el seu discurs, Gregori Salvat va destacar el bon moment que viu la construcció, tot i que els signes positius s'han de convertir en una realitat definitiva en els propers mesos. "És evident que el 2018 ha estat un bon any. Les coses comencen a anar millor, es veu moviment, han tornat les grues i aquest creixement s'ha de

Salvat va destacar el problema existent per la manca de professionals joves que es vulguin incorporar al sector i va assegurar que és una mancança molt important que el de la construcció sigui l'únic sector de l'economia que no permet la Formació Dual

VILÀ
MAQUINÀRIA AGRÍCOLA I DE CONSTRUCCIÓ, S.L.
Tot en eines i maquinària per l'agricultura i la construcció

Carrer Menta, 3-5 baixos
Tel. 977 311 380 - Fax 977 327 161
43202 REUS

CBR
REFORMES
GRUPCLAU

Especialistes en reformes i manteniments

C/ Josep M. Carandell i Robuster, 7
43206 Reus
Tel.: 977 326 179
cbr@grupclau.cat
www.grupclau.cat

confirmar definitivament en el proper any i fer-ho d'una forma pausada", va indicar. Al mateix temps va enviar un missatge a l'administració reclamant que els concursos públics no fossin tan ajustats perquè obliguen a treballar en unes condicions molt complicades. Per últim, va destacar el problema existent per la manca de professionals joves que es vulguin incorporar al sector i va assegurar que és una mancança molt important que el de la construcció sigui l'únic sector de l'economia que no permet la Formació Dual que permet combinar estudis i treball en pràctiques.

També en la seva intervenció Isaac Sanromà va voler evidenciar que la tirada sobre l'economia del sector de la construcció s'està notant perquè hi ha més inversió i s'espera que aquesta continuï en els propers mesos.

Per la seva banda el regidor d'Urbanisme, Marc Arza, va repassar les obres que actualment s'estan fent a Reus de nova construcció i les que començaran en breu. Va dir que en les properes setmanes sortiran fins a 37 obres encarregades directament per l'Ajuntament amb una previsió a dos anys de 3'5 milions

d'inversió en obra pública a la ciutat, tot i que va reconèixer que una ciutat com Reus hauria d'invertir al voltant dels 15 milions a l'any.

En la seva intervenció, Carles Peller, l'alcalde de Reus, va parlar del bon moment que viu la ciutat de Reus i que la seva previsió era que l'economia en els propers anys experimenti un nou creixement. Al mateix temps es va mostrar disposat a assegurar amb el Gremi al primer trimestre de l'any per mantenir una reunió on exposar la seva visió del present i els projectes de futur que té. •

Comiats d'Isaac Sanromà i Marc Arza



La tradicional recepció de Nadal del Gremi de la Construcció del Baix Camp va servir també per acomiadar dues persones que en els últims anys han tingut una relació especial amb el Gremi, motiu pel qual el president Gregori Salvat els ho va voler agrair directament. Ens referim a l'actual president de la Cambra de Comerç de Reus, Isaac Sanromà, que deixarà el càrrec després de 12 anys i un cop es convoquin les eleccions,

previstes pels mesos de maig o juny. Sanromà va destacar la gran relació entre la Cambra i el Gremi i va emplaçar a les dues associacions empresarials a continuar treballant en el futur. Sanromà espera que el proper plenari de la Cambra que ha d'escollir entre els dos candidats que sembla que es presentaran per substituir-li tinguin almenys els tres vocals en representació del sector de la construcció.

També en la recepció es va acomiadar el fins ara regidor d'Urbanisme Marc Arza que, després d'un pas de vuit anys per la política local, ha deixat retirar-se i tornar a les seves activitats laborals anteriors.

Arza va agrair el bon tracte rebut i es va mostrar disposat a col·laborar com va assegurar que ha fet sempre, en el mig any que encara queda al davant. •

www.aisladur.com

**Techos continuos o desmontables
Trasdosados - Tabiques pladur
Aislamientos térmicos y acústicos
Protección contra el fuego
Estanterías
Aislamientos antihumedad
Todo tipo de decoraciones
Lamas de aluminio y PVC
Trabajos de yeso
Fachadas ventiladas**

Aislador
Construyendo calidad

646 511 780
info@aisladur.com

KNAUF Heraklith **danosa**
Placo **Armstrong**

arnigreen
Paisatgisme & Jardineria

619 244 720
arnigreen.cat@gmail.com

C/ Serè nº 4, urb. Planes del Puig
43392 Castellvell del Camp

El sector de la construcció espera tancar l'any amb un creixement del 5,7%

L'informe Euroconstruct avisa d'una desacceleració per la incerta situació política i pel futur de l'economia a Europa



L'estudi d'hivern Euroconstruct, que analitza la situació del sector de la construcció a Europa i país per país, espera tancar aquest any amb un creixement del 5,7% a l'Estat, quasi un punt per sobre de les previsions del juny passat, mentre que de cara al 2019, augura un creixement del 4,5%, dues dècimes més que en la mostra de l'estiu. Així i tot, el director general de l'ITeC, Francisco Diéguez, ha avisat que el sector a Europa s'està desaccelerant per la incertesa política i econòmica –amb l'auge dels populismes o el Brexit- i perquè l'expansió "s'està esgotant i no dona més de si" malgrat que encara es registren creixements, tot i que més sostinguts. Pel que fa al continent, les previsions d'Euroconstruct apunten a un tancament de l'any amb un augment del 2,8%, amb tendències a la baixa de cara al 2019 i 2020, amb pujades del 2% i l'1,6%.

Diéguez ha destacat que en el cas d'Espanya tot i que la tendència és similar a l'europea va un any endarrerit respecte

a la tendència a Europa, ja que si al continent el moment de màxim creixement era el 2017, a l'Estat ho serà el 2018, per la qual cosa probablement l'any 2019 "no sigui tan negatiu com s'espera que sigui a nivell d'Europa". Per la seva banda el cap del Departament de Mercats de l'ITeC, Josep Ramon Fontana, ha indicat que la conclusió de l'informe d'Euroconstruct és que "entrem en fase de creixements més petits però no hi ha motius d'alarma". "És més o menys la fase lògica després d'una època de bon comportament", va apuntar.

L'informe apunta que, per subsectors, a l'Estat l'habitatge "és el que més ha fet pel sector en la recuperació", ja que les vendes i la formalització d'hipoteques continuen a bon ritme i encara hi ha més demanda que oferta, amb promotors que engeguen nous projectes i busquen sòls per a noves promocions. Concretament, s'esperen creixement en aquest sector de l'11% per al 2018 i 8,5% per al 2019. No obstant això, les previsions

a llarg termini, de cara el 2021, són a la baixa per factors com la manca d'aquest sòl per fer les noves promocions –que també fa incrementar el valor final dels habitatges–, retards en atorgaments de llicències, canvis normatius a nivell municipal, l'augment dels preus als quals la demanda no podria fer front i un canvi de tendència dels inversors a l'hora de comprar habitatge i que optessin per altres alternatives.

Pel que fa al mercat no residencial, planteja creixements del 4% per al 2018 al 2,5% el 2021 però sense arribar al descens de l'habitatge, ja que es considera que encara hi ha nínxols de mercat, com les oficines i la logística.

L'informe constata que si bé el sector de la construcció és el que continua creixent més que la resta davant el descens de l'índex de confiança del comerç i la indústria i els creixements a curt termini no estan amenaçats, a mitjà termini el panorama és més "incert", ja que per al període 2020-2021 no es comptarà amb l'efecte de les eleccions municipals del 2019. I és que aquest factor, segons Diéguez, hauria de fer que l'any que ve fos el de "impuls de l'obra local" agafant el relleu a l'estatal per la "incertesa" davant una pròrroga dels pressupostos general de l'Estat o amb el futur de les autopistes fallides o que caduquen. Així i tot, en aquest sector de l'enginyeria civil, Diéguez ha comentat que seria un any "força crític". •

L'informe apunta que, per subsectors, a l'Estat l'habitatge "és el que més ha fet pel sector en la recuperació", ja que les vendes i la formalització d'hipoteques continuen a bon ritme i encara hi ha més demanda que oferta, amb promotors que engeguen nous projectes i busquen sòls per a noves promocions

El govern espanyol amplia la pròrroga obligatòria dels contractes de lloguer de 3 a 5 anys

El Consell de Ministres aprova per decret mesures urgents però no inclouen posar límits als preus

El Consell de Ministres ha aprovat un decret-llei de mesures "urgents" en matèria d'habitatge. Destaca la decisió d'augmentar la pròrroga obligatòria dels contractes de lloguer de 3 a 5 anys, que suposa retornar a la situació d'abans del 2013 modificada per l'executiu de Mariano Rajoy. També es limita les garanties que es poden demanar com a fiança (seran dues mensualitats com a màxim).

Entre les mesures, però, el govern espanyol no posa cap límit als preus de lloguer. El decret també limita els pisos turístics i recull que si hi ha acord de 3/5 parts dels propietaris de la comunitat, es podrà "condicionar o limitar" l'activitat turística. El ministre de Foment, José Luís Ábalos, va dir que volen protegir els llogaters i intentar reduir els desnonaments. "Volem acabar amb un drama que afecta especialment els més joves", va afegir.

El govern espanyol ha aprovat per decret llei un conjunt de mesures, moltes de les quals ja s'havien anunciat després del pacte amb Podem per als pressupostos del 2019. El ministre de Foment ha destacat que volen actuar per reduir els desnonaments i permetre que l'accés al lloguer tingui més garanties i facilitats, especialment després de la pujada de preus i la falta d'oferta en les grans ciutats.

Ábalos ha qualificat de "drama" la situació i ha dit que, especialment, la pateixen els joves que si volen marxar de casa acaben vivint "en una habitació que paguen a preus abusius". També ha destacat que, segons les dades del CGPJ del tercer trimestre, el 65% dels desnonaments executats són per impagament del lloguer. Per tot això, ha justificat "l'absoluta necessitat i urgència" d'aprovar aquestes mesures per decret. En tractar-se d'un decret llei, però, caldrà que després s'aprovin al Congrés per poder-les desplegar.

Ampliació de la pròrroga fins als 5 anys

Destaca la mesura d'ampliar novament la pròrroga obligatòria dels contractes de lloguer de 3 anys a 5 anys, retornant a la situació anterior al 2013. També s'amplia l'anomenada pròrroga tàcita d'1 a 3 anys. Per tal de protegir els llogaters, el decret també recull



que el propietari pagarà les despeses de la gestió immobiliària i de formalització del contracte al propietari (si és persona jurídica). També s'acoten les condicions que un propietari pot posar a l'hora de llogar un habitatge, ja que fins ara eren il·limitades. Com a molt, es podrà exigir dues mensualitats.

Sense límit per als preus

Dins l'acord pressupostari amb Podem també s'havia avançat que es donarien eines perquè els ajuntaments poguessin limitar els preus a les zones que consideren on hi ha una pressió massa alta i l'increment sigui abusiu. En canvi, aquest punt no s'ha aprovat en aquest paquet de mesures. El ministre de Foment, José Luís Ábalos, ha explicat que ara s'han inclòs en el decret les mesures "urgents" però que aquesta limitació dels preus es tramitarà dins el projecte de pressupostos, que el govern espanyol preveu portar al Congrés al gener.

Condicions als pisos turístics

Entre els acords inclosos en el decret llei destaca també que la possibilitat que si 3/5 parts dels propietaris d'una comunitat es posen d'acord, puguin "limitar o condicionar" els habitatges turístics que hi hagi. •

ALEGRE
INSTAL·LACIONS. S.L.

www.instalalegre.com

<ul style="list-style-type: none"> • INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS • ELECTRICITAT • FONTANERIA 	<ul style="list-style-type: none"> • CALEFACCIÓ • GAS • AIRE CONDICIONAT • MANTENIMENT 	<p>C. Monestir de Poblet 24 43205 REUS Tel. 977 754 617 Fax 977 775 694 alegre@instalalegre.com</p>
--	--	--

expomat
Alcover materials per a la construcció

MOBLES DE CUINA / SANITARIS / RAJOLS

C/ Tramuntana, s/n (Pol. Roques Roges) • Apt. corr. núm. 61
Tel / Fax: 977 760 476 • 43460 ALCOVER (Tgn) expomat@expomat.com

Sant Joan 2, 3r 2a
Tel. 977 33 23 50
43201 REUS

Av. de Reus, 18
Tel. 977 83 02 08
Fax 977 83 05 92
43730 FALSET

info@agoctavi.com
www.agoctavi.com



impresma offset i digital,
impressos comercials i publicitaris:
fulletons, targetons, cartells, revistes,
flyers, tríptics, llibres, etiquetes,
estotgeria, expositors, fotocòpies en
color i blanc i negre, enquadernacions,...
DONEM BONA IMPRESSIÓ DES DE 1963

servei total a la construcció

forjats
ceràmica tradicional
materials d'unió
servei camió-grua

paviments
revestiments
reforma integral
de cuina i bany








Carretera de Cambrils a Reus, Km. 3
43330 RIUDOMS (Tarragona)

Tel. 977 850 840 Fax 977 768 356
info@gero10.com



KNAUF

**INDICACIONS EN CAS
D'ANGOIXA, PROVOCAT PER
UNA NOVA OBRA**

-  A continuació llegeixi les instruccions i en cas de dubte consulti amb el seu distribuïdor KnauF.
-  Li recomanem el millor assessorament tècnic.
-  Relació propera, professional i directa amb el client.
-  Gaudir d'un sistema de placa de guix fàcil de muntar amb el màxim d'estalvi per a sostres, sòls, envans i trasdossats.
-  Eficàcia a l'hora de lliurar el material.

DISTRIBUÏDOR ORIGINAL

PLB
DISTRIBUCIONS

BARCELONA: C/Travessia 19-10 - 08001 - BARCELONA
Tel. 933 02 31 43 Fax 933 02 46 30
www.plb.cat - info@plb.cat

REUS: C/Travessia 7 Duquès, 4 - 43200 - REUS
Tel. 977 12 44 71 Fax 977 12 44 71
www.plb.cat - info@plb.cat



www.knauf.es



TRACTOMECANIC
MAQUINARIA, S.L.

**Reparació, lloguer,
venda i recanvis de
maquinària de construcció,
O.P. i industrial**

C/Victor Català, núm. 48
Polígon Agro-Reus
43206 REUS
Tel. 977 31 49 23
Fax 977 31 46 34

Bon Nadal i Pròsper Any 2019

El Gremi de la Construcció del Baix Camp, com cada any, vol desitjar a tots els agremiats, empreses col·laboradores, anunciants de La Façana, institucions, col·laboradors, amics i amigues un Bon Nadal i un pròsper Any 2019.

Els núvols de Nadal

Els núvols de Nadal no sé què tenen
que són manyacs: no posen
gens de malícia al cel:
pel blau puríssim dolçament s'estenen,
a la llum de la posta suaus s'encenen
i de nit deixen veure algun estel.

És una de les coses més alegres
veure entre núvols els estels brillar.
Tenebres de Nadal, no sou tenebres;
més hi veig en vosaltres
que no en el dia clar.

Ai, nit que vas passant silenciosa;
ai, núvols blancs que pels estels passeu;
ai, llum que no ets enlloc misteriosa;
ai, portal de Betlem, que ets tot arreu!
Quan me vulgueu donar més alegria
parleu-me dels Nadals ennuvolats,
i com veureu com infant que somnia,
que riu a lo que veu amb els ulls aclucats.

Joan Maragall

(Barcelona, 1860-1911)

Conegut popularment com a poeta, és també autor d'assajos d'interès ideològic, cultural i polític, i de traduccions. D'esperit romàntic i partícip del moviment modernista, la seva teoria de la "paraula viva" en poesia no tan sols té una significació estètica sinó també humana, ja que entén el fet poètic com a manifestació natural, no elitista, pròxima a la societat i capaç d'influir-hi.



**Gremi
de la Construcció
del Baix Camp**



**Gremi
de la Construcció
del Baix Camp**

El **Gremi de la Construcció del Baix Camp** agrupa els constructors i empresaris de la comarca per tal d'oferir-li la defensa dels seus interessos i posa a disposició dels seus agremiats els serveis de:



PERITATGES



ASSESSORIA JURÍDICA



ASSESSORIA LABORAL



ASSESSORIA FISCAL

Prades	l'Albiol	Reus	Riudecols	Vilanova d'Escornalbou
La Febró	l'Aleixar	l'Argentera	Almóster	Montbrió del Camp
Capafonts	Alforja	Botarell	Les Borges del Camp	Vinyols i els Arcs
La Mussara	La Selva del Camp	Riudoms	Castellvell	Colldejou
Vilaplana	Maspujols	Riudecanyes	Duesaigües	Montroig del Camp
Arbolí	l'Hospitalet de l'Infant	Pratdip	Vandellòs	Cambrils

Alcalde Joan Bertran, 13-15 Baixos
43202 Reus
Tel. 977 32 30 13
administracio@gremiconstrucciobaixcamp.cat
www.gremiconstrucciobaixcamp.cat

