

LA FAÇANA



Revista del Gremi de la Construcció del Baix Camp
Número 454
Novembre 2018

ACTUALITAT

El repte de continuar amb el negoci generació rere generació

SECTOR IMMOBILIARI

El govern espanyol obliga per decret a pagar als bancs l'impost de les hipoteques

L'estalvi real dels compradors serà d'un 1,5% del total de la hipoteca



OPORTUNITAT **INVERSIÓ**

VENDA DE PARCEL·LES MUNICIPALS

A MONT-ROIG DEL CAMP

PER A ÚS **RESIDENCIAL, INDUSTRIAL | RÚSTIC**



AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

INFORMA-TE'NI!

www.mont-roig.cat/venda-solars

Notícies desconcertants

La decisió del Tribunal Suprem de revocar el seu propi dictamen pocs dies després de la sentència inicial en la qual obligava als bancs a pagar les despeses de la notaria, per acabar amb la decisió final que siguin els clients que paguin aquestes despeses i la posterior decisió del President del Govern de Pedro Sánchez d'obligar per llei a partir d'ara que aquest impost el paguin els bancs, ha generat incertesa entre els consumidors i el sector dels promotors que veuen una certa paràlisi quan semblava que la situació començava a arrancar. El govern espanyol assegura que vetllarà perquè els bancs no repercuteixin aquest impost en d'altres conceptes que acabin pagant els clients, tot i que el col·legi d'API's de Catalunya ja ha denunciat la "inseguretat jurídica" causada pel Suprem i han alertat que les condicions d'aquest tipus de préstec s'encariran. "Al final les coses les paguen les persones que les consumeixen", asseguren en declaracions a la premsa. Està clar, per tant, que caldrà estar tot plegats alerta en els propers mesos per comprovar com evoluciona el sector i quina estratègia fan servir les entitats financeres que no voldran que aquesta decisió els afecti en els seus comptes d'explotació.

D'altra banda, la situació política al país, sense pressupostos ni a Madrid ni a Barcelona, continua generant dubtes. L'Organització per a la Cooperació i el Desenvolupament Econòmic (OCDE) alerta que "la incertesa política prolongada a Catalunya" podria "impactar fortament a l'economia espanyola". En les seves últimes previsions econòmiques, l'OCDE assegura que la crisi catalana és un risc per al desenvolupament econòmic de l'Estat espanyol. En concret, l'OCDE avisa que "l'increment de les tensions" amb Catalunya "podria disminuir la confiança i el turisme".

**La Junta del Gremi de la
Construcció del Baix Camp**

Sumari

4	El repte de continuar amb el negoci familiar	18	FLC: 25 anys d'història de tot un sector
6	L'impost de les hipoteques	20	Incertesa política a Catalunya sobre l'economia
8	Alerta per l'encariment de les hipoteques	21	Es constitueix la Taula de la Construcció
10	El mercat de treball s'alenteix a Tarragona	22	Nou disseny de la Plaça de la Sang
11	Reducció del sobrecost de les obres públiques	23	Nou col·lector a la part sud de Reus
12	Incertesa amb el corredor del Mediterrani	24	Aparcament exterior a l'Hospital de Sant Joan
14	Venda de solars municipals a Mont-roig	25	Millores a l'entorn de la Sagrada Família
17	Nou president de la patronal Foment del Treball	26	Reus obre la campanya de Nadal



La Façana
Número 454
Novembre 2018

Edita
Gremi de la Construcció del Baix Camp

Alcalde Joan Bertran, 13-15, baixos
43202 Reus
premsa@gremiconstruccionibaixcamp.cat
www.gremiconstruccionibaixcamp.cat

Director
Jordi Cabré

Coordinació i redacció
Isaac Albesa (www.plujafina.cat)

Disseny i maquetació
Dockset Comunicació, SL (www.dockset.com)

Imprimeix
Arts Gràfiques Octavi, SA

Fotografia portada
Isaac Albesa (www.plujafina.cat)

Dipòsit Legal
T-113-1980

El Gremi de la Construcció del Baix Camp no es fa responsable de l'opinió dels seus col·laboradors en els treballs publicats, ni s'identifica necessàriament amb la mateixa.



El repte de continuar amb el negoci generació rere generació

La mortalitat empresarial respon en part al fet que el dia a dia dels negocis acostuma a ser frenètic i no és fàcil abordar amb temps els problemes on es barregen família i empresa

Garantir la continuïtat de l'empresa familiar no és quelcom fàcil o que aconseguixin totes les famílies. Actualment, només un 30% de les empreses familiars sobreviuen a la transició de primera a segona generació (30 de cada 100 empreses) segons dades aproximades de l'Institut de l'Empresa Familiar. I d'aquestes, només un 50% (15 de cada 30 empreses) aconseguix passar de la segona a la tercera generació de la família.

Aquesta mortalitat empresarial respon en part al fet que el dia a dia dels negocis acostuma a ser frenètic i no és fàcil abordar amb temps els problemes de l'empresa familiar on es barregen família i empresa. Tanmateix, de la mateixa manera que totes les empreses aconseguixen treure temps per elaborar pressupostos i planificar inversions, els negocis familiars haurien de ser capaços de trobar també el temps necessari per afrontar els reptes que suposen el relleu generacional, la professionalització i la comunicació, ja que no fer-ho, o retardar-ho sine die, pot condicionar la continuïtat del negoci.

Planificar el relleu generacional

Aconseguir culminar amb èxit el procés de relleu generacional és una gran preocupació per les empreses familiars. Per aconseguir-ho, cal tenir en compte quin és el millor moment per fer-ho

i planificar-lo amb temps. No convé ni realitzar-lo massa d'hora, quan la generació entrant és encara massa jove i pot no estar preparada ni tenir clar el seu futur, ni massa tard, perquè pot ser que llavors el fundador del negoci sigui massa gran i, en conseqüència, ja no es pugui aprofitar tot el que podia aportar. Cal recordar també que, en aquest procés, tan important és ajudar la generació entrant com recolzar la generació que surt del negoci.

Només un 30% de les empreses familiars sobreviuen a la transició de primera a segona generació, segons dades aproximades de l'Institut de l'Empresa Familiar. I d'aquestes, només un 50% aconseguix passar de la segona a la tercera generació de la família

Un cop trobat el millor moment i amb una bona situació familiar i empresarial, és molt recomanable començar a consensuar un Protocol familiar amb l'ajuda d'un assessor extern. El Protocol familiar és l'acord marc de naturalesa jurídica que permet regular aspectes com el relleu generacional i les normes que regiran la relació família-empresa-propietat en el futur. Per exemple, en ell es tracten temes com l'accés al treball i la sortida i acomiadament de familiars, la successió, el lideratge, les normes de retribució, les normes de jubilació, la professionalització, els òrgans de govern, els mètodes de valoració de les participacions/accions i la transmissió de la propietat, entre altres.

En determinats casos, en empreses de dimensió més petita i amb una menor complexitat en les quals adoptar un Protocol familiar pot resultar excessiu, és possible optar per regular els dos o tres temes concrets que preocupen a la família a través d'un altre instrument jurídic, els Pactes de Família. Posteriorment i si s'estimés necessari, es podria elaborar un Protocol familiar complet.

Apostar per la professionalització

La professionalització del negoci és un altre dels reptes al qual cal fer front per assegurar la continuïtat del negoci i, contràriament a allò que es podria pensar, la professionalització no és un tema exclusiu de les generacions familiars més avançades, sinó que, quan abans es comenci, millor pel negoci.

Professionalitzar l'empresa familiar significa que l'equip ja no estarà format només per familiars i que els llocs de direcció ja no estaran reservats únicament pels familiars. La raó per apostar per la professionalització és simple: Si volem ser els millors, els llocs de treball a l'empresa han de ser pels millors familiars que ens puguem permetre contractar, siguin o no de la família. D'aquesta manera, aconseguirem que el negoci s'adapti als canvis del sector i sobrevisqui al pas del temps.

No obstant això, professionalitzar una empresa familiar no és una situació fàcil d'assumir per les famílies, ja que suposa veure no complert el somni de què els membres de la família ocupin els càrrecs de major responsabilitat al negoci. Que la família no dirigeixi l'empresa familiar és una contradicció que a vegades costa de superar, però és un pas més en el camí cap a la gestió excel·lent del negoci i, a llarg termini, el creixement del patrimoni familiar.

Millorar la comunicació

El tercer gran repte dels negocis familiars és potser menys evident que els dos anteriors. Millorar la comunicació a l'empresa i amb la família, el treball intergeneracional i entre germans i/o cosins, i la gestió dels conflictes del dia a dia és un tema del qual

La professionalització del negoci és un dels reptes al qual cal fer front per assegurar-ne la continuïtat. No és un tema exclusiu de les generacions familiars més avançades, sinó que, quan abans es comenci, millor

no s'acostuma a parlar massa, però que també genera situacions de risc per la continuïtat de l'empresa familiar.

Quan es treballa amb familiars, moltes vegades es traslladen a l'empresa les etiquetes i rols que es tenen a la família, cosa que ens pot fer confondre si estem actuant com a propietari, com a familiar o com a treballador. Per aquest motiu, és indispensable millorar la comunicació i aprendre a escoltar a la resta de membres de l'empresa familiar, parant l'atenció necessària a l'interlocutor que ens parla, atenent la comunicació no verbal i sense tenir idees preconcebudes del missatge de l'altre.

Mantenir una comunicació fluida i transparent en el dia a dia, tant amb els familiars que treballen a l'empresa com amb els membres de la família que només són accionistes, ajuda a generar confiança, evitar conflictes familiars i a resoldre'ls quan sorgeixin per evitar que transcendeixin a l'evolució del negoci. Al final, comunicació i confiança estan íntimament relacionades i, en un entorn de confiança, la presa de decisions, la velocitat d'implantació i la probabilitat d'èxit augmenten exponencialment.

Després d'analitzar aquests tres grans reptes de les empreses familiars només ens queda constatar que, com avançàvem a l'inici de l'article, malgrat la voluntat de continuar amb el negoci, a la majoria de famílies empresàries encara els costa fer front a temes com la successió, la professionalització i la comunicació. Moltes d'elles reconeixen que sovint és per mandra, perquè entren en joc les emocions familiars o perquè no sempre tenen ni les competències ni les eines necessàries per abordar aquests problemes. En aquests casos, la millor opció és recórrer a un expert extern i objectiu que faciliti la situació i ens ajudi a consensuar solucions, de manera que sigui possible afrontar amb èxit aquests reptes i transmetre el negoci amb èxit a la següent generació. ●

Més info:

Family Business Solutions
www.fb-solutions.es



MARMOLES J. CASTELLO S.A.
MARMOLES PIEDRAS Y GRANITOS

Servei de tall amb Waterjet
Mecanitzats fresa i torn C.N.C.
Tot tipus de treballs en marbre, pedra y granet

www.mcastello.com Tel. 977 543521 Fax 977 543500
Polígon Industrial Riu Clar C/ del Coure 9 parc. 159
43006 TARRAGONA



ferros poch, s.a.

Polígon Industrial de Constantí
Av. de les Punes, s/n - 43120 Constantí
Tel. 977 52 46 46 - Fax 977 52 46 52
fpoch@ferros poch.com

www.ferros poch.com



El govern espanyol obliga per decret a pagar als bancs l'impost de les hipoteques

L'estalvi real dels compradors serà d'un 1,5% del total de la hipoteca. Per una hipoteca de 200.000 euros l'estalvi real seria de 3.000 euros

El Consell de Ministres va aprovar el divendres 9 de novembre el reial decret llei per fer pagar als bancs i no als clients l'impost de les hipoteques. Un canvi legislatiu anunciat pel president del govern, Pedro Sánchez i que l'executiu no va trigar ni 24 hores en fer-lo efectiu després de la polèmica generada per la decisió del Tribunal Suprem de canviar la sentència inicial en la qual obligava als bancs a pagar les despeses de la notaria, tot i que finalment i

després de dos dies de debat va cagrirar totalment la decisió.

El decret es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) el mateix divendres i va entrar en vigor el dissabte. A efectes pràctics, des de dilluns 12 de novembre els bancs han començat a pagar l'impost en totes les operacions que s'han tancat des d'aquell moment. A Catalunya, l'impost d'actes jurídics documentats és, de mitjana, de l'1,5% de l'import de la hipo-

teca. Per una hipoteca de 200.000 euros, el consumidor s'estalviarà una mitjana de 3.000 euros a partir d'aquest mateix moment.

El Consell de Ministres va fer el pas per canviar la llei per decret per tal que l'impost a l'hora de constituir una hipoteca el pagui el banc. Durant més de 20 anys, aquest impost es repercutia en el client però tres sentències del Tribunal Suprem del mes d'octubre van suposar un canvi de criteri fixant que l'havia de pagar el banc. El Suprem, però, va fer marxa enrere i va tornar a sentenciar que l'impost el pagaven els clients. El govern espanyol, però, ha fet un canvi al redactat de la llei que regula aquest impost per deixar clar que l'ha de pagar el banc.

A banda d'aquesta modificació, la ministra d'Hisenda, María Jesús Montero, va explicar que també han fet una modificació a l'article 15 de la Llei de l'impost de societats per evitar que els bancs puguin deduir-se aquest impost que hauran de

El president Pedro Sánchez, que va aprovar aquesta mesura després de la polèmica decisió del Suprem que donava la raó a les entitats bancàries, es compromet també a vetllar perquè els bancs no carreguin aquesta xifra que ara hauran de pagar els bancs en altres conceptes



Els tècnics del ministeri d'Hisenda (Gestha) estimen que 458.000 nous titulars de crèdits hipotecaris que anualment hi ha a l'Estat espanyol s'estalviaran 1.147 milions d'euros a l'any després de quedar exempts del pagament d'una mitjana de 2.500 euros per cada hipoteca

Aposta per suprimir l'impost

El degà del Col·legi d'Economistes, Anton Gasol, va definir l'impost de les hipoteques com "anacrònic" i va dir que no hauria d'existir, de la mateixa manera que el president del Consell General d'Economistes, Valentí Pich, que ha desitjat la seva abolició perquè correspon a "una altra època". Ho va dir en el marc de la Jornada dels Economistes 2018 que organitza el Col·legi d'Economistes. El degà de l'entitat afirma que qualsevol tributació hauria de gravar només activitats que "generen riquesa", i és per això que "tenen sentit" impostos com l'IVA, però no el de les hipoteques perquè "no aporten valor". Per la seva banda, Pich ha dit que l'impost és un "mal" que s'hauria de suplir amb un nou sistema de finançament autonòmic i que hi ha una imatge com si els bancs fossin els "dolents de la pel·lícula".

Gasol va plantejar que si el Tribunal Suprem estava dividit -15 vots a 13- a l'hora de marcar qui pagava l'impost segons "qui tenia més interès en què es fes l'escriptura de la hipoteca", el pagament de l'impost s'hauria d'assumir a mitges. "És fàcil, que s'ho parteixin, perquè sembla que hi ha un interès compartit, uns perquè els hi donin la hipoteca i els altres per la garantia", ha dit. •

pagar a partir d'ara. A més, va afirmar que el govern espanyol vetllarà perquè els bancs no repercuteixin aquest impost en altres conceptes que acabin pagant els clients.

El govern català també elimina l'impost

El Govern ha aprovat també suprimir els apartats que fixaven uns tipus impositius reduïts de l'impost d'actes jurídics documentats en la formalització de préstecs hipotecaris. D'aquesta manera, tots aquells documents que formalitzin l'atorgament de préstecs o crèdits hipotecaris estaran subjectes al tipus general del gravamen, que és de l'1,5%. L'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats és un tribut cedit per l'Estat a les comunitats autònomes i, per tant, és la Generalitat la que rep els seus ingressos i la que el regula. Així, amb la voluntat de reduir la càrrega fiscal i facilitar l'accés a l'habitatge a determinats col·lectius, la Generalitat havia establert diferents tipus

reduïts de gravamen en casos com la formalització de préstecs hipotecaris per a l'adquisició d'habitatges declarats protegits (0,1%); i en el cas de contribuents de 32 anys o menys (0,5%) o amb una discapacitat acreditada igual o superior al 33% (0,5%), per a la formalització de préstecs hipotecaris per a la compra del seu habitatge habitual.

Estalvi

Els tècnics del ministeri d'Hisenda (Gestha) estimen que 458.000 nous titulars de crèdits hipotecaris que anualment hi ha a l'estat espanyol s'estalviaran 1.147 milions d'euros a l'any després de quedar exempts del pagament d'una mitjana de 2.500 euros per cada hipoteca. El càlcul de Gestha per Catalunya indica que de les 70.469 hipoteques anuals que es poden signar a Catalunya, amb una mitjana de l'impost per hipoteca de 3.684 euros, l'estalvi serà de prop de 260 milions d'euros (259.586.573 euros).

Els API alerten de l'encariment de les condicions de les hipoteques

No descarten cancel·lacions d'operacions en marxa pels canvis de criteri sobre qui ha de pagar l'impost d'actes jurídics documentats



Els Agents de la Propietat Immobiliària (API) han denunciat la "inseguretat jurídica" causada pel Tribunal Suprem amb la qüestió de l'impost de les hipoteques, i han alertat que les condicions d'aquest tipus de préstec s'encariran. "Al final les coses les paguen les persones que les consumeixen", va indicar el portaveu del col·legi d'APIs de Catalunya, Joan Ollé.

Tampoc va descartar cancel·lacions d'operacions en marxa arran dels canvis

de criteri sobre qui ha de pagar l'impost d'actes jurídics documentats.

Ollé va expressar que la primera sentència del Suprem va crear un "estat de xoc" al sector immobiliari, i va explicar que hi havia operacions en marxa que ja no es podien aturar, amb la qual cosa, la qüestió de l'impost quedava en una gran incertesa.

Costos més elevats

Tot plegat, "inseguretat", en paraules

d'Ollé, que es pot traduir en costos més elevats per a les persones que demanen una hipoteca.

El portaveu dels API no té cap dubte que ara que el govern espanyol ha decidit que siguin els bancs els qui paguin l'impost, les entitats ho acabaran repercutint als clients. "Tipus més alts, comissions... al final, les coses les paguen les persones que les consumeixen", va subratllar. ●

Jornada a Tarragona sobre Fiscalitat Immobiliària en el context actual

Tindrà lloc el dimecres 12 de desembre a la Cambra de Comerç de Tarragona

La jornada tindrà per objectiu l'anàlisi dels aspectes que susciten una major controvèrsia en la pràctica fiscal de les principals activitats immobiliàries als efectes de la imposició tributària directa, indirecta i local. En la primera ponència es realitzarà una anàlisi dels principals aspectes relatius a l'IVA que afecten les operacions immobiliàries (deducció de l'impost, renúncia a l'exempció de l'impost, prorrata en l'impost, béns d'inversió) i a l'impost

sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats (tributació dels documents notarials que afecten les operacions immobiliàries, exempcions en l'impost). Addicionalment, s'analitzaran determinades operacions immobiliàries amb l'objectiu d'identificar els aspectes més importants que afecten la tributació indirecta de les mateixes.

Finalment, en l'àmbit municipal i amb l'exposició d'exemples pràctics en supò-

sits de promocions immobiliàries, construccions d'edificis i lloguer o venda d'immobles, es tractaran les casuístiques més freqüents en l'àmbit d'imposició local (IBI, ICIO, Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, Taxes, ...). ●

Inscripcions i consultes:

Tel. 932 374 967

aula@apcecat.cat

www.apcecat.cat



**Gremi
de la Construcció
del Baix Camp**

**AL SERVEI DE LES EMPRESES
I ELS PROFESSIONALS**

Descobreix tots els avantatges de ser un agremiat. Descomptes, promocions, exclusivitats...

Al Gremi t'informarem de tots aquests avantatges.



Estacions de Servei Vilalta

www.vilaltacorp.com

- > Descomptes a les 25 estacions de servei de Vilalta a Catalunya
- > Targeta de pagament a crèdit
- > Distribució de gasoil a les empreses



UN Correduría

www.uncorredoria.eu

- > Afiançament de Quantitats Anticipades
- > Avals davant l'administració
- > Responsabilitat Civil General
- > Assegurança d'Accidents de Conveni



Previntegral

www.previntegral.com

- > Seguretat en el Treball
- > Higiene Industrial
- > Plans de seguretat i salut
- > Coordinació de seguretat en obres



Volkswagen Comercials

www.vwreus.com

- > Condicions especials en l'adquisició de vehicles comercials de Volkswagen en els concessionaris de Reus i Tarragona
- > Informació novetats dels vehicles comercials



Banc Sabadell

www.bancsabadell.com

- > Abonament del 10% de la teva quota d'associat
- > Solucions a mida per a la teva empresa
- > Atenció personalitzada

Truca, consulta i informa't a:

Alcalde Joan Bertran, 13-15 Baixos
43202 Reus
Tel. 977 32 30 13
administracio@gremiconstrucciobaixcamp.cat
www.gremiconstrucciobaixcamp.cat



El mercat del treball s'alenteix a Tarragona en el tercer trimestre de 2018

La CEPTA assegura que el territori té el pitjor comportament de Catalunya, amb un marcat diferencial entre la taxa d'atur tarragonina i la catalana

13,9%

És la taxa d'atur a Tarragona, el que representa un increment de 0,4 punts vers al mateix període de l'any anterior

Les comarques de Tarragona han experimentat un alentiment del mercat de treball durant el tercer trimestre del 2018. És la principal conclusió del darrer balanç de la CEPTA, la Confederació Empresarial de la Província de Tarragona, a partir de les últimes dades de l'EPA. Des de la CEPTA es destaca que, tot i que la població activa i l'ocupada creixen de forma limitada, també ho fa l'atur. De fet, es trenca la tendència de reducció progressiva de l'atur, que es remuntava a l'any 2014.

Segons destaca la CEPTA, el diferencial entre la taxa d'atur de les comarques del Camp i l'Ebre respecte a la de Catalunya assoleix al tercer trimestre de 2018 màxims històrics, tot mantenint una tra-

La CEPTA remarca que el mercat de treball tarragoní torna a demostrar un comportament clarament estacional i que així ho confirma la reducció de l'atur del tercer trimestre de 2018 respecte el segon

jectòria negativa que es va materialitzar amb creixent intensitat al mateix període del 2013.

Atur i ocupació

La taxa d'atur se situa, en concret, en un 13,9%, el que representa un increment de 0,4 punts vers al mateix període de l'any anterior, la qual cosa representa situar-se per sota dels nivells de 2009. Des de la CEPTA es remarca que el mercat de treball tarragoní torna a demostrar un comportament clarament estacional i que així ho confirma la reducció de l'atur del tercer trimestre de 2018 respecte el segon. Tampoc és positiu el comportament de la taxa d'ocupació, que es troba per sota de la mitjana catalana. La població ocupada al tercer trimestre de 2018 se situa en 344,2 milers de persones, un 4,07% per sota de les dades de 2006, punt de partida de la sèrie històrica considerada. Aquesta dada, junt amb la d'atur, evidencia la manca de normalització absoluta del mercat de treball, segons la CEPTA.

Per grans sectors de l'activitat econòmica, destaca el bon comportament de la indústria, que recupera l'ocupació d'abans de la crisi. Per contra, el sector de la construcció arrossega una dinàmica molt erràtica, amb uns nivells d'ocupació que rau en mínims històrics, mentre el pes de l'ocupació al sector terciari esdevé aclaparador -si bé la indústria reté un protagonisme que la crisi no ha erosionat. •



ELECTROMECÀNICA BLASCO GOMEZ, S.L.

- REPARACIÓ MAQUINÀRIA ELÈCTRICA
- BOBINATGES - MANTENIMENTS
- MOTORS - ALTERNADORS
- BOMBES - COMPRESSORS

SERVEIS TÈCNICS OFICIALS:



C/ Castillejos, 48 43206 Reus
Tel. 977 319 122

info@electromecanicablasco Gomez.com
www.electromecanicablasco Gomez.com



- SERRALLERIA GENERAL
- ESTRUCTURES METÀL·LIQUES
- TREBALLS EN INOX/FORJA
- PORTES/REIXES
- TANQUES
- MANTENIMENTS
- PROJECTES PERSONALITZATS
- TALL I PLEGAT DE XAPA



www.serralleriarcm.com
info@serralleriarcm.com
Pol. Ind. AgroReus
C/ Cornudella de Montsant, 35
43206 Reus
Tel. 618 287 069 / 977 327 009

Infraestructures.cat redueix al 5% el sobrecost de les obres públiques

El 2010 es va arribar a registrar una desviació del 17,6% sobre els imports d'adjudicació



L'empresa pública executora de les obres públiques de la Generalitat, Infraestructures.cat, va reduir el 2017 fins al 5% la desviació econòmica del cost final de les obres sobre el preu de l'adjudicació. La xifra s'ha reduït des del 2009, quan les obres acabaven costant un 16% més del que constava en l'adjudicació. El 2010, la desviació va arribar a ser del 17,6% i des d'aleshores la tendència ha estat a la baixa. Les dades estan molt per sota del

50% que permet la llei. Infraestructures.cat, l'antiga Gisa, s'ha proposat que les desviacions no superin el 10%.

D'altra banda, l'any passat l'administració es va estalviar un 12,1% sobre l'import de licitació de les obres que van sortir a concurs. I és que habitualment les constructors ofereixen contractes més barats dels que estableix la licitació -l'any passat la rebaixa va ser del 16,2%-. Aquest factor es compensa parcialment perquè

després, el que acaben costant les obres sol ser superior al preu de l'adjudicació -l'any passat la desviació va ser del 5%-.

L'estalvi de l'any passat contrasta amb les dades del 2010, l'últim gran exercici de licitació d'obra pública de la Generalitat. Aleshores les obres van costar un 2,5% més del cost de licitació. Tot i que les obres s'adjudicaven amb un descompte del 14%, el que finalment acabaven costant els contractes augmentava un 18%.

Infraestructures.cat, adscrita del Departament d'Economia, compta amb 154 treballadors, 19 més que fa un any. Actualment l'administració i les empreses del sector públic no poden augmentar la massa salarial, però a l'antiga Gisa l'increment de la plantilla s'ha aconseguit per la reducció de 535.000 euros en l'import pagat a directius, gerents i caps de divisió. ●

L'any passat l'administració es va estalviar un 12,1% sobre l'import de licitació de les obres que van sortir a concurs. I és que habitualment les constructors ofereixen contractes més barats dels que estableix la licitació

KP carpinteria
metàlica

**SERRALLERIA
DE FERRO I INOX
AUTOMATISMES
I MANTENIMENTS**

Continua la incertesa amb la posada en marxa del corredor del Mediterrani

De moment, el ministeri de Foment parla de la primavera del 2019 i també afegeix que no contempla l'estació intermodal a l'Aeroport de Reus



La posada en marxa de la variant de Vandellòs del corredor mediterrani, que s'esperava per abans de final d'any, no serà una realitat fins a la primavera vinent. La doble via d'ample ibèric en aquest tram ja està enllestida, però segons el comissionat del govern espanyol per les obres del corredor, Josep Vicent Boira, encara no es posa en servei perquè l'Agència de Seguretat Ferroviària hi està fent les comprovacions pertinents i, alhora, s'estan formant els maquinistes que operaran a la instal·lació. D'altra banda, en el marc d'una conferència a la Cambra de Tarragona, el comissionat també va confirmar que la reivindicada estació intermodal al sud de l'aeroport de Reus "no és considerada en aquests moments dins dels projectes del Ministeri de Foment".

La variant assumirà els trens que ara passen pel tram de via única de la línia

de la costa, que es desafectarà i s'haurà de desmantellar fins a Salou-PortAventura, segons preveu la declaració d'impacte ambiental del projecte. La variant connectarà amb la línia del TAV a l'estació del Camp de Tarragona i permetrà escurçar els trajectes entre Barcelona, València i Alacant en uns 30 minuts. Per permetre que els trens circulin per la línia del TAV en ample internacional i per la variant en ample ibèric, però, s'hauran d'aturar a l'intercanviador de la Boella.

A curt termini, doncs, els trens de mercaderies es veuran abocats a passar pel litoral de la ciutat de Tarragona i els trens de passatgers de mitjana i llarga distància ho faran per l'interior. El territori ha plantejat la recuperació de l'antiga línia Reus-Roda per desviar les mercaderies. A més, també s'ha reclamat un enllaç entre la línia de la costa -un cop tingui instal·lat

el tercer carril- i la línia del TAV per disposar de trens d'altres prestacions al centre de Tarragona i reduir el temps de trajecte a Barcelona.

No a l'estació intermodal

La Cambra de Comerç de Reus, en conèixer la no incorporació de l'estació intermodal a l'Aeroport de Reus en els plans de Foment, ha advertit que això és "un altre error històric" en el disseny ferroviari del Camp de Tarragona i ha tornat a demanar "unitat d'acció" al territori. L'ens constata que, sense estació intermodal, la nova estació de Cambrils assumirà la centralitat ferroviària i posa en dubte si està ben dimensionada i té els serveis necessaris per actuar com a tal. D'altra banda, Boira va avançar que la connexió entre la variant de Vandellòs i la línia del TAV al voltant de l'estació del Camp de Tarragona es va enllestir a l'octubre. En aquest sentit, Boira ha opinat que l'enllaç permetria oferir un servei ferroviari entre València, Lleida i Saragossa, si Renfe ho considera oportú.

Durant la seva conferència, Josep Vicent Boira va recordar que el corredor mediterrani és una reivindicació de fa 100 anys i va insistir que, al seu criteri, aquesta infraestructura és "el millor instrument per acabar amb l'Espanya radial". ●

La doble via d'ample ibèric en aquest tram ja està enllestida, però segons el comissionat del govern espanyol encara no es posa en servei perquè l'Agència de Seguretat Ferroviària hi està fent les comprovacions pertinents

Targeta Professional de la Construcció



La Targeta que diu tot
sobre la teva professionalitat

trabajoenconstruccion.com
932 213 353
977 554 747

L'Ajuntament de Mont-roig del Camp licita la venda de solars municipals per 3,5 milions d'euros

Es tracta de disset terrenys repartits pel terme municipal amb una superfície de 33.147 metres quadrats. El termini per presentar ofertes s'acaba el 17 de desembre de 2018

L'Ajuntament de Mont-roig del Camp ha decidit impulsar un concurs públic amb l'objectiu de vendre 17 solars de la seva propietat repartits per tot el terme municipal i que tenen usos residencials, industrials i rústics. En total, els 17 solars tenen una superfície de 33.147 metres quadrats i un preu de sortida en el seu conjunt de 3,48 milions d'euros, iva inclòs.

La licitació es va publicar a final de novembre. El termini per presentar les ofertes, que han de ser obligatòriament per cada

solar de forma individual, s'obre l'endemà a la publicació, és a dir, el dimarts 27 de novembre i finalitzarà el 17 de desembre de 2018. Les ofertes s'han de presentar sempre a l'alça i per aquest motiu no s'admetrà una oferta per un import menor de la valoració de cada parcel·la, tal com indica el procediment legalment establert d'alineació de finques del patrimoni municipal, que està regulat per la normativa patrimonial de les administracions locals catalanes.

El consistori de Mont-roig del Camp té previst realitzar en els pròxims mesos diverses inversions que estan supeditades a la recaptació que pugui fer amb la venda dels solars en el concurs públic que es posa en marxa.

En aquest sentit, l'alcalde de Mont-roig del Camp, Fran Morancho, ha explicat que "no és el moment, ara com ara, perquè l'Ajuntament faci de promotor immobiliari construint habitatges en aquests solars. El que toca és afrontar inversions bàsiques pendents al municipi, com enllestir la xarxa de clavegueram, la urbanització de carrers o nous equipaments. Amb la venda d'aquestes parcel·les pretenem donar impuls justament a aquestes inversions imprescindibles".

Els solars que es posen a la venda procedeixen del patrimoni municipal que s'ha anat ampliant els darrers anys a partir de cessions en el desenvolupament urbanístic de diverses zones del municipi



ERNESTO PIQUÉ E HIJOS, S.A.

**FORMIGONS
ÀRIDS
CONTENIDORS
BIG-BAGS**

Tel.: 977 360 480 Fax: 977 79 23 61
pique@e-pique.com



Les parcel·les

Els solars que es posen a la venda procedeixen del patrimoni municipal que s'ha anat ampliant els darrers anys a partir de cessions en el desenvolupament urbanístic de diverses zones del municipi. De les 17 parcel·les que es posen a la venda, la major part d'aquests són d'ús residencial. Es tracta de 13 solars urbanitzables a la zona del Club de golf Bonmont, 1 parcel·la urbanitzable a Costa Zèfir i una altra a Les Pobles. També hi ha una parcel·la industrial al Polígon Industrial Les Sorts de Mont-roig de 3.773 metres quadrats amb un preu de sortida de 328.689 euros, més iva. Per últim, també es posa a la venda una parcel·la rústica de 12.000 metres quadrats a Les Pobles amb un preu de sortida de 377.703 euros, més iva. Els preus de sortida de tots aquests terrenys els han posat els tècnics

municipals que han fet una valoració a la baixa dels preus de mercat per tal de donar una sortida a totes les parcel·les.

Al concurs s'hi pot presentar qualsevol persona, sigui natural o jurídica. Els criteris que es faran servir per valorar les ofertes presentades serà la millor oferta econòmica que comptabilitzàrà el 90% com a màxim. El 10% restant sortirà del compromís d'incloure al futur projecte constructiu, sistemes de cases intel·ligents i ecològics, amb un màxim de 5 punts; i pel compromís d'executar les obres amb una constructora amb algun treballador amb un percentatge de discapacitat superior al 33%. •

Més informació:

www.mont-roig.com/venda-solars

PREVINTEGRAL GROUP

PREVINTEGRAL
servei de prevenció aliè

CMPUSALUS
vigilància de la salut

FORMINTEGRAL
aula empresarial

Tel. 902 101 151
www.previntegrals.com

SALUT LABORAL
INDUSTRIAL
SEGURETAT EN EL TREBALL
PREVENCIÓ RISCO
FORMACIÓ
RECONeixEMENTS MÈDICS
ERGONOMIA
VIGILÀNCIA D

FORMACIÓ
PSICOSOCIOLOGIA
SEGURETAT EN EL TREBALL
SALUT LABORAL
RECONeixEMENTS MÈDICS
ERGONOMIA
SEGURETAT
PREVENCIÓ RISCO
HIGIENE INDUSTRIAL
FORMACIÓ
VIGILÀNCIA DE LA SALUT
SEGURETAT EN EL TREBALL
RECONeixEMENTS MÈDICS



REUS
DESENVOLUPAMENT
ECONÒMIC
REDESSA

SURT DE L'OU



des
de
99€
mes

**VINE AL VIVER D'EMPRESSES
A EMPRENDRE LA TEVA IDEA DE NEGOCI**

Josep Sánchez Llibre, nou president de la patronal Foment del Treball

El nou president de l'entitat assegura que el seu principal objectiu és "rejovenir, renovar, modernitzar, feminitzar i il·lusionar la nostra organització"



Josep Sánchez Llibre

L'Assemblea Electoral de Foment va ratificar fa unes setmanes l'elecció de l'empresari Josep Sánchez Llibre com a president de la institució, un cop va ser proclamat per la Mesa Electoral. La candidatura de Sánchez Llibre, amb 219

suports –els Estatuts en demanen un mínim de 40–, va ser l'única presentada en el procés electoral que va culminar amb la ratificació també dels nous vocals de la Junta Directiva. En presentar-se només una sola candidatura a la Presidència del Foment i 76 candidatures per a sengles vocalies de la Junta Directiva, no va caldre sotmetre els candidats al sufragi dels electors de l'Assemblea.

Sánchez Llibre es va dirigir al ple de l'Assemblea del Foment com a president electe: "vull dir-vos, amb la màxima vehemència, que el futur comença avui, el futur per aconseguir els grans objectius als quals ens hem compromès: Rejovenir, Renovar, Modernitzar, Feminitzar i Il·lusionar la nostra organització".

La Junta Directiva, reunida després de l'Assemblea Electoral, va escollir, a

proposta del President, les noves vicepresidències de l'entitat, que seran ocupades per Virgínia Guinda, Joaquim Llansó, Elisabeth Cañiguera, Joan Roget, Baldiri Ros i Maria Helena de Felipe.

El nou president va assegurar la seva voluntat de "combinar i aprofitar el talent i l'experiència del Foment actual" per fer un salt endavant i mantenir la independència econòmica, la capacitat d'influència i la rellevància del Foment. Uns valors que es posaran a treballar "intensament per facilitar el retorn de les empreses que han marxat de Catalunya". En aquest sentit, Sánchez Llibre va demanar "unitat i gosiardia" per fer un Foment modern i influent: "Unitat al voltant del nostre equip, de les persones que han fet un pas endavant i formen part de la direcció de la nova etapa del Foment del Treball. •

Condicions exclusives Gremi Construcció Baix Camp



VOLKSWAGEN CRAFTER

Aprofita els descomptes
de final d'any!!!



Reusmòbil
Albert López
660 59 75 19
alopez@reusmobil.es
www.reusmobil.es



Tarracomòbil
Rafel Fumadó
617 41 35 90
rfumado@tarracomobil.es
www.tarracomobil.es

Fundación Laboral de la Construcción: 25 anys d'història de tot un sector

El principal repte de l'entitat és afrontar el futur amb nous projectes destinats a millorar la situació de tots els agents que participen en el sector de la construcció

La Fundació Laboral de la Construcció celebra els seus 25 anys, ple de reptes, il·lusions i objectius complerts, gràcies al treball d'un gran equip de professionals i afrontant el futur amb nous projectes destinats a millorar la situació de tots els agents que participen en el sector de la construcció.

Els objectius de la nostra formació és fer-la eminentment pràctica amb una àmplia oferta formativa per millorar la competitivitat de les empreses i l'ocupabilitat dels professionals, aconseguint una formació innovadora adaptada a les noves realitats del sector.

Des del nostre Centre a Tarragona impartim formació de prevenció de riscos obligatòria de conveni, com d'ofici, formació privada, bonificada, subvencionada, així com formació gratuïta adreçada a treballadors desocupats, per a facilitar el seu accés al mercat laboral, concretament formació de segon cicle que estableix el Conveni i són mòduls formatius presencials de 20 hores, estructurats per lloc de treball o per ofici.

Per altra banda, durant tot l'any s'han anat realitzant diversos cursos subvencionats per persones en actiu, per millorar la seva capacitat professional com Plataformes elevadores mòbils de

personal (PEMP), carretons elevadors o formació de Nivell Bàsic de prevenció en construcció.

700.000 TPC

La Fundació Laboral porta 25 anys fomentant una ocupació de qualitat. Amb 700.000 Targetes Professionals de la Construcció (TPC) emeses i la creació del primer portal d'ocupació on line de referència en el sector de la construcció, www.construyendoempleo.com

Els objectius de la nostra formació és fer-la eminentment pràctica amb una àmplia oferta formativa per millorar la competitivitat de les empreses i l'ocupabilitat dels professionals

Demana'ns

BigMat
FontGallart

977 323 500 - www.bigmat.es
Ctra. d'Alcolea, Km. 870,6 - 43206 REUS

plácido
ANDAMIOS MAXIMA SEGURIDAD

**Bastides de qualitat
al servei del constructor.**

Avinguda La Granja, 12
43760 El Morell
Tel.: 977 84 20 24
Fax: 977 84 12 35

TÜV
UNE EN ISO
9001:2000
CEBA



▲ Classe a l'aula de formació de la FLC a Tarragona

qualificant als treballadors del sector per ajudar-los en la recerca d'una nova feina i proporcionant a les empreses els perfils professionals que necessiten per ésser competitives.

Consolidació al territori

L'objectiu general d'aquesta formació és adquirir les competències necessàries en els processos de preparació d'equips, mitjans i aplicació en treballs de pintura en construcció.

Aquestes formacions estan destinades a alumnes que no poden acreditar formació acadèmica o experiència professional. Un cop finalitzat el curs obtenen el Certificat de professionalitat, títol oficial que acredita les competències professionals per desenvolupar un treball específic. D'aquesta manera els treballadors amplien el seu currículum acadèmic i professional podent així augmentar

les seves probabilitats en l'àmbit laboral, ja que moltes empreses demanen aquesta titulació com a requisit. Cal destacar que els Certificats de professionalitat estan reconeguts a tot Europa.

A més, han estat 25 anys impulsant la seguretat i salut laboral. Amb 200.000 visites a peu d'obra, amb formació teòrica i pràctica en els seus 22 centres de pràctiques preventives i en les seves sales d'EPI, i amb prop de 50.000 consultes ateses a través del servei gratuït Línia Prevenció. Tot això amb l'objectiu de conscienciar i instaurar una veritable cultura preventiva en tots els àmbits d'una obra i en tots els perfils professionals que hi participen. Per això, durant el primer trimestre de 2019 tenim prevista la inauguració d'un Centre de Pràctiques Preventives CPP a les instal·lacions de Badalona, on poder mostrar des d'una perspectiva pràctica els riscos laborals reals en obres per poder-los prevenir. •



Citan Tourer.

TIN 0 % / TAE 1,66 %

Cuota mensual: 333,33 €* al mes en 36 cuotas*. Entrada: 4.900,07 €

Consumo de combustible (l/100km): ciudad: 4,7-5,0 / carretera: 4,2-4,4 / mixto: 4,3-4,4; emisiones de CO₂ (diésel combinado): 112-119 g/km (l); emisiones de CO₂ (gasolina combinado): 140 g/km.

* Ejemplo de Financiación para una Mercedes-Benz Citan 109 CDI Tourer Select PVP 16.900,07 € (Impuestos, transporte y premita incluidos), financiado con Mercedes-Benz Finanzial Services España, E.F.C., S.A. -Avda. Bruselas 20- 28108 Madrid, válida para ofertas realizadas hasta 30/09/2018 solicitudes aprobadas hasta el 15/10/2018 con contratos activados y vehículos matriculados hasta el 30/11/2018, teniendo el cliente un plazo de 14 días hábiles para ejercer su derecho de desistimiento. Permanencia mínima de 24 meses. Importe a financiar 12.000 €, por 333,33 € al mes en 36 cuotas, entrada 4.900,07€, TIN 0%, comisión de apertura 300€ (2,5%), TAE 1,66%. Importe total adeudado 12.299,88€. Precio total a plazos 17.199,95€. Importe máximo a financiar 12.000 € a 24 o 36 meses.

* Consulta condiciones de financiación en tu Concesionario Mercedes-Benz.

Mercedes-Benz
Vars. Born to run.



AUTOLICA. Concesionario Oficial Mercedes-Benz. Polígon Mercaderies nº 1, (Sortida 40 de l' AP7 direcció l' Aldea).
Tel.: 977 45 18 38. Fax.: 977 45 18 81. 43896 Tortosa (L'ALDEA). www.tarragonaautolica.mercedes-benz.es

Alerta per l'impacte provocat per la incertesa política a Catalunya sobre l'economia

L'OCDE avisa que "l'increment de les tensions" amb Catalunya "podria disminuir la confiança i el turisme"



2,2%

És l'estimació del creixement del PIB a l'Estat espanyol pel 2019 segons l'OCDE

L'Organització per a la Cooperació i el Desenvolupament Econòmic (OCDE) alerta que "la incertesa política prolongada a Catalunya" podria "impactar fortament a l'economia espanyola". En les

L'OCDE preveu que en un futur pròxim la demanda domèstica es moderarà i el ritme de creació de llocs de treball s'alentirà. També preveu que el creixement de les exportacions es moderarà, marcat per l'alentiment del comerç mundial i la incertesa política

seves últimes previsions econòmiques, l'OCDE assegura que la crisi catalana és un risc per al desenvolupament econòmic de l'Estat espanyol. En concret, l'OCDE avisa que "l'increment de les tensions" amb Catalunya "podria disminuir la confiança i el turisme". També assenyalava que pot "distraure l'atenció" del govern espanyol a l'hora d'implementar reformes a l'Estat "reduint les perspectives de creixement a mitjà termini".

"L'economia espanyola està exposada a importants xocs interns i externs, com la perllongada incertesa a Catalunya", diu el text. Així, l'informe situa la situació a Catalunya a la llista d'escenaris de risc per a l'Estat on també hi ha el Brexit o l'augment del proteccionisme mundial.

Previsions de creixement

En aquest sentit, l'OCDE preveu que l'economia espanyola moderi el seu creixement econòmic en els propers anys. Concretament estima que el PIB augmentarà un 2,2% el 2019 –dues dècimes menys del que pronosticava en l'informe del mes de maig- i un 1,9% el 2020. De cara al 2018, l'OCDE preveu un creixement del 2,6%, com el govern espanyol. També preveu que l'atur seguirà caient però no prou, ja que es mantindrà en taxes elevades, del 13,8% el 2019 i del 12,5% el 2020. L'informe subratlla que hi ha un problema de segmentació del mercat laboral, amb altes taxes d'atur juvenil i de llarga durada i temporalitat en els contractes.

Així, fa una crida a "continuar els esforços per lluitar contra l'abús dels contractes laborals" com a "clau" per "reduir la dualitat del mercat laboral". L'OCDE preveu que en un futur proper la demanda domèstica es moderarà i el ritme de creació de llocs de treball s'alentirà. També preveu que el creixement de les exportacions es moderarà, marcat per l'alentiment del comerç mundial i la incertesa política. La inflació tindrà una pujada "lenta" i els salaris seguiran "moderats", a causa de l'elevat nombre de llocs de treball a temps parcial i temporals. Per la seva part, l'estalvi de les famílies s'estabilitzarà en els baixos nivells actuals. •

VILÀ
MAQUINÀRIA AGRÍCOLA I DE CONSTRUCCIÓ, S.L.
Tot en eines i maquinària per l'agricultura i la construcció

Carrer Menta, 3-5 baixos
Tel. 977 311 380 - Fax 977 327 161
43202 REUS

CBR
REFORMES
GRUPCLAU

Especialistes en reformes i manteniments

C/ Josep M. Carandell i Robuster, 7
43206 Reus
Tel.: 977 326 179
cbr@grupclau.cat
www.grupclau.cat

La nova Taula de la Construcció incorpora al president de Foconta, Gregori Salvat

Es tracta d'un fòrum de treball que té l'objectiu d'analitzar la seva problemàtica del sector i plantejar mesures necessàries per a la seva reactivació



Assistents a la reunió de la Taula de la Construcció

El Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat ha impulsat la constitució de la Taula de la Construcció de Catalunya, un fòrum de treball que té l'objectiu d'analitzar la seva problemàtica i plantejar mesures necessàries per la seva reactivació.

La Taula de la Construcció, que va celebrar fa unes setmanes la seva primera reunió de treball, està integrada per representants dels departaments d'Empresa i Coneixement; Treball, Afers Socials i Família; i Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya; de les organitzacions sindicals CCOO i UGT, i de les organitzacions empresarials Associació de Promotors de Catalunya, Cambra Oficial de Contractistes d'Obra de Catalunya, Gremi de Constructors i Obres de Bar-

celona, Associació Catalana de Constructors d'Obra Pública, Foconta, Unió d'Empresaris de la Construcció de Girona i la Confederació d'Organitzacions Empresarials de Lleida.

Com a representant de Foconta, la Federació de Gremi de la Construcció de les comarques de Tarragona, a la Taula de la Construcció hi va assistir Gregori Salvat, president de l'entitat i al mateix temps president del Gremi de la Construcció del Baix Camp que va considerar molt positiva aquesta nova taula del sector.

Compliment del Pacte Nacional per a la Indústria

El mes de juliol del 2017, Generalitat, CCOO, UGT, Foment del Treball, PIMEC i FEPIME van signar el Pacte Nacional per a la Indústria (PNI), un acord programàtic

per a la planificació del desenvolupament industrial de Catalunya. El PNI té la voluntat d'impulsar el relançament de l'economia catalana amb una vocació industrial mitjançant un procés que vagi acompanyat de la creació de llocs de treball estables i de qualitat.

En el capítol dedicat a les infraestructures, el PNI reconeix que la construcció juga un paper destacat en la nostra estructura econòmica per la seva capacitat de tracció i de creació de llocs de treball i que ha patit amb una especial intensitat els efectes de la crisi, i diu que l'Administració i les organitzacions empresarials i sindicals treballaran conjuntament per impulsar la seva recuperació. Aquesta taula dóna compliment a aquest requeriment. •

www.aisladur.com

Techos continuos o desmontables
Trasdosados - Tabiques pladur
Aislamientos térmicos y acústicos
Protección contra el fuego
Estanterías
Aislamientos antihumedad
Todo tipo de decoraciones
Lamas de aluminio y PVC
Trabajos de yeso
Fachadas ventiladas

Aislador
Construyendo calidad

646 511 780
info@aisladur.com

KNAUF Heraklith Placo Armstrong

arnigreen
Paisatgisme & Jardineria

619 244 720
arnigreen.cat@gmail.com

C/ Serè nº 4, urb. Planes del Puig
43392 Castellvell del Camp

Protagonisme pels vianants en el nou disseny de la plaça de la Sang de Reus

Es remodelarà l'entorn de la plaça, el carreró de la Puríssima Sang i el carrer d'Arnavat i Vilaró, resolent l'envelliment que presenten els actuals vials



L'Ajuntament de Reus ha iniciat les obres de reurbanització de l'entorn de la plaça de la Puríssima Sang, amb un projecte que culmina la remodelació del Tomb de Ravals. El projecte engloba la remodelació de la plaça, el carreró de la Puríssima Sang i el carrer d'Arnavat i Vilaró, i resol tant l'estat d'envelliment que actualment presenten els vials com els problemes de circulació, amb una nova reordenació que eixampla al màxim l'espai destinat als vianants.

L'execució de les obres té un pressupost d'adjudicació de 492.008,02 euros (IVA inclòs), i anirà a càrrec de l'empresa Auxiliar de Firmes y Carreteras SA. El ter-

mini d'execució de l'obra és de 6 mesos, tot i que la previsió és tenir l'obra enllestida el 29 de març.

A grans trets, la plaça de la Puríssima Sang passarà a ser un espai bàsicament per vianants; el carreró de la Puríssima Sang es converteix en un carrer a un sol nivell, amb prioritat pels vianants; i el carrer d'Arnavat i Vilaró amplia voreres i elimina tot l'aparcament actual.

El nou disseny de la plaça reorganitza l'esquema de circulació existent: tant l'espai destinat a la circulació de vehicles com el de vianants se solucionen a un sol nivell; s'amplia l'espai destinat a vianants fins a eliminar qualsevol

possibilitat d'aturada o aparcament, i es restringeix l'entrada al carreró de la Sang mitjançant una piona extraïble.

La circulació de vehicles estarà en tot el recorregut acompanyat de pilones, bancs i jardineres mòbils per evitar l'aparcament descontrolat.

Pel que fa a la pavimentació i mobiliari, el nou disseny mantindrà una estètica i característiques coherents amb les obres realitzades recentment a l'entorn: es manté la continuïtat de materials amb l'obra feta als ravals i a la sortida dels carrers del nucli antic; mentre que a la plaça de la Sang es manté la coherència però amb una imatge singular donat el seu caràcter emblemàtic.

L'actuació inclou, a més, obres de reforma del sistema de drenatge superficial; la instal·lació d'hidrants i boques de rec; la construcció de trams complementaris de la xarxa municipal de comunicacions; la renovació del mobiliari urbà; la renovació i nova implantació d'arbrat; la renovació de la senyalització de trànsit; així com el soterrament de les línies de les xarxes elèctrica i telefònica. •

La plaça de la Puríssima Sang passarà a ser un espai bàsicament per vianants; el carreró de la Puríssima Sang es converteix en un carrer a un sol nivell, amb prioritat pels vianants; i el carrer d'Arnavat i Vilaró amplia voreres i elimina tot l'aparcament actual

Comença la construcció d'un nou col·lector de sanejament de les aigües a la part sud de Reus

Les obres s'estan executant entre l'autovia de Salou i l'avinguda de Sant Bernat Calbó



Aigües de Reus ha impulsat les obres de construcció d'un nou col·lector a l'avinguda de Salou (entre el carrer de Manuel Hugué i la plaça del Canal) i a l'avinguda de Sant Bernat Calbó (entre la plaça del Canal i el carrer d'Astorga). Els treballs tenen una dura-

El projecte de millora preveu una segona fase el 2019, mitjançant la instal·lació d'un nou col·lector entre la plaça del Canal i rotonda de la carretera de Cambrils

da prevista de tres mesos i que comportaran afectacions en la circulació viària.

L'obra està adjudicada a l'empresa Agroviol per un import de 822.412,09 euros (més IVA), finançats íntegrament per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) mitjançant l'assignació més elevada que l'ACA ha destinat a la ciutat els darrers anys. Aigües de Reus es fa càrrec de 172.170 euros, que corresponen al 21% de l'IVA no finançat.

Consisteixen en la millora de la xarxa de sanejament en alta de la zona del barri Fortuny i Mas Iglesias, mitjançant la instal·lació d'una nova canonada de PRFV (Polièster Reforçat amb Fibra de Vidre) al llarg de l'avinguda de Salou (520 metres lineals) i una altra canonada de PRFV al llarg de l'avinguda de Sant Bernat Calbó

(180 metre lineals). Aquest important col·lector s'havia anat degradant amb el pas dels anys.

El projecte de millora preveu una segona fase el 2019, mitjançant la instal·lació d'un nou col·lector entre la plaça del Canal i rotonda de la carretera de Cambrils.

Per motius de seguretat, i atès que cal practicar una rasa d'uns tres metres de profunditat, caldrà inhabilitar un carril de circulació a l'avinguda Sant Bernat Calvó, mentre que quedaran interromputs al trànsit els dos carrils de circulació en sentit Salou de l'avinguda de Salou. En tot cas, sempre es mantindrà el trànsit al llarg de la rotonda de la plaça del Canal, tot i que amb un sol carril de circulació. És per això que l'obra s'executarà en diverses fases, amb la idea de minimitzar l'afectació als veïns. Els accessos afectats seran als carrers de Condesito, Vicaria, Escultor Sunyol, Antiquaris, Mossèn Josep Panisello, Astúries i Navarra. •



ALEGRE
INSTAL·LACIONS. S.L.

www.instalalegre.com

- INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS
- ELECTRICITAT
- FONTANERIA

- CALEFACCIÓ
- GAS
- AIRE CONDICIONAT
- MANTENIMENT

C. Monestir de Poblet 24
43205 REUS
Tel. 977 754 617
Fax 977 775 694
alegre@instalalegre.com

PORCELANOSA

GARDENIA ORCHIDEA

VERSACE



expomat
Alcover materials per a la construcció

PERONDA

STOSA

MOBLES DE CUINA / SANITARIS / RAJOLS

C/ Tramuntana, s/n (Pol. Roques Roges) • Apt. corr. núm. 61
Tel / Fax: 977 760 476 • 43460 ALCOVER (Tgn) expomat@expomat.com

Acord per millorar l'aparcament de cotxes al voltant del nou Hospital Sant Joan

Deixa les mans lliures a Reus Mobilitat i Serveis per construir l'aparcament en superfície amb una tarifa màxima de 2 euros al dia

L'Ajuntament de Reus ha arribat a un acord amb l'empresa concessionària dels pàrquings de l'Hospital Sant Joan i de l'Edifici Tecnoparc (Iridium) que resoldrà els problemes d'aparcament al voltant del centre sanitari. L'acord deixa les mans lliures a la societat municipal Reus Mobilitat i Serveis per construir l'aparcament en superfície projectat a l'exterior de l'Hospital (amb una tarifa màxima de 2 euros al dia); i integra els aparcaments subterranis del Tecnoparc i de l'Hospital a la xarxa i el sistema de preus públics de l'empresa municipal (amb un màxim d'1 i 4 euros al dia, respectivament). En total, 1.527 places amb preus públics a l'entorn de l'hospital.

L'acord ha estat aprovat pels consells d'administració de Reus Mobilitat i Serveis i de Redessa. El consell de Reus Mobilitat i Serveis ha acordat la construcció de l'aparcament en superfície projectat a l'exterior de l'Hospital. Tindrà 297 places de zona blava i una tarifa de 50 cèntims l'hora, amb un màxim de 2 euros al dia. La construcció del nou aparcament de zona blava té un pressupost de licitació de 449.197,54 euros.

Les 580 places de l'aparcament de l'Edifici Tecnoparc podrien tenir un preu màxim d'1 euro al dia, pendents dels estudis defini-



tius per part de Reus Mobilitat i Serveis per fixar les tarifes finals. La tarifa màxima diària actual és de 9,20 euros.

Reus Mobilitat i Serveis assumirà la gestió dels dos aparcaments, en un model semblant a l'acord al de l'aparcament del centre comercial de l'avinguda de Sant Jordi. L'acord de gestió suposa repartir els futurs beneficis en una proporció de 90/10, tenint en compte que la concessionària ha realitzat tota la inversió. •

KNAUF

INDICACIONS EN CAS D'ANGOIXA, PROVOCAT PER UNA NOVA OBRA

- A continuació llegeixi les instruccions i en cas de dubte consulti amb el seu distribuïdor KnauF.
- Li recomanem el millor assessorament tècnic.
- Relació propera, professional i directa amb el client.
- Gaudir d'un sistema de placa de guix fàcil de muntar amb el màxim d'estalvi per a sostres, sòls, envans i trasdossats.
- Eficàcia a l'hora de lliurar el material.

DISTRIBUÏDOR OFICIAL
PLB
DISTRIBUCIONS

BARCELONA: C/Granada, 18-16 - 08039 - BARCELONA
Tel: 933 02 31 43 Fax: 933 02 46 30
www.plb.com - info@plb.com

REUS: C/Granada, 18 - 42020 - REUS
Tel: 977 31 49 23 Fax: 977 31 46 34
www.plb.com - info@plb.com

www.knauf.es

FACIEMS
HIDROPAPEL

BEAMS

SOSTRES

TRASDROSSATS

SÒLS

TRACTOMECANIC

MAQUINARIA, S.L.

Reparació, lloguer,
venda i recanvis de
maquinària de construcció,
O.P. i industrial

C/ Victor Català, núm. 48
Polígon Agro-Reus
43206 REUS
Tel. 977 31 49 23
Fax 977 31 46 34

La Sagrada Família invertirà 36 milions d'euros en 10 anys per millorar l'entorn del temple

Els impulsors del temple signen un acord amb l'Ajuntament de Barcelona que regularitza la llicència d'obres del temple després de 136 anys

La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Barcelona ha ratificat el pacte entre el govern local i la Junta Constructora de la Sagrada Família pel qual es regularitza la situació de l'obra del temple pel que fa al permís municipal per fer-la. A banda, l'acord estableix que els impulsors de la catedral contribuïran a finançar les despeses que generen les seves activitats. En concret, la Sagrada Família invertirà 22 milions d'euros durant 10 anys per ajudar a finançar el transport públic, que té una intensitat d'ús alta a l'entorn del temple. També aportarà 7 milions per millorar l'accessibilitat amb metro amb mesures que podrien ser un nou accés que connecti directament amb la basílica o ampliar els accessos existents.

Reurbanitzar carrers

Des de l'Ajuntament s'indica que també hi haurà uns 4 milions que serviran per reurbanitzar carrers de l'entorn. Els carrers en concret es definiran a través d'un procés participatiu. Finalment la Junta Constructora de la Sagrada Família aportarà 3 milions d'euros en 10 anys per col·laborar en el manteniment de l'espai públic, neteja i agents cívics. La comissió ha aprovat inicialment



una modificació de planejament que, juntament amb un pla especial urbanístic que es tramitarà properament, faran que la Sagrada Família pugui regularitzar la llicència de les obres del temple després de 136 anys des del seu inici. •



**ARTS
GRÀFIQUES
OCTAVI SA**

Sant Joan 2, 3r 2a
Tel. 977 33 23 50
43201 REUS

Av. de Reus, 18
Tel. 977 83 02 08
Fax 977 83 05 92
43730 FALSET

info@agoctavi.com
www.agoctavi.com

impresma offset i digital,
impressos comercials i publicitaris:
fulletons, targetons, cartells, revistes,
flyers, tríptics, llibres, etiquetes,
estotgeria, expositors, fotocòpies en
color i blanc i negre, enquadernacions,...

DONEM BONA IMPRESSIÓ DES DE 1963



GERO10

servei total a la construcció

<p>forjats ceràmica tradicional materials d'unió servei camió-grua</p>	<p>paviments revestiments reforma integral de cuina i bany</p>
--	--



Carretera de Cambrils a Reus, Km. 3
43330 RIUDOMS (Tarragona)

Tel. 977 850 840 Fax 977 768 356
info@gero10.com

Reus obre la campanya de Nadal que durarà fins al proper 6 de gener

La campanya presenta un programa d'activitats, espectacles d'animació al carrer i atraccions a l'aire lliure, tot amb l'objectiu de crear una ambientació nadalenca



Des del passat dia 23 de novembre i fins al 6 de gener, Reus posa en marxa una nova campanya de Nadal, amb el lema «Reus és Nadal» i que evoca dos conceptes, per una banda que durant els dies al voltant de les festes la població pensa en el Nadal i el té al cap, i per una altra banda, que és una festa familiar i per a totes les edats. La campanya d'aquest any presenta un intens programa d'activitats, espectacles d'animació al carrer i atraccions a l'aire lliure, tot amb l'objectiu de crear una ambientació nadalenca a la ciutat.

L'objectiu de la campanya, ideada per l'Ajuntament de Reus i impulsada amb la col·laboració de les entitats comercials de la ciutat i el patrocini de Vermuts Miró i Teixidó Òptiques, és contribuir a consolidar el posicionament de la ciutat com a centre

comercial i cultural de referència, amb un impacte més enllà de les festes de Nadal.

Seguint el lema principal de la campanya - «Reus és Nadal», consolidat des de la campanya passada com a marca nadalenca de la ciutat - la capital del Baix Camp es tematitza i presenta diferents espais que esdevenen escenaris on es desenvolupen activitats especials. Destaquen principalment els espectacles itinerants. La campanya de Nadal 2018 és doncs una experiència que vincula cultura, comerç i tradicions.

Es realitzarà una important campanya de difusió i, una de les eines destacades de promoció serà l'agenda dels actes de Nadal, que recull les principals activitats que es realitzen a Reus durant tots els dies de la campanya. La programació

d'actes també es compartirà a través de les xarxes socials, a l'agenda de reus.cat i a l'App Reus City.

Les places Mercadal, Prim, Llibertat i Evarist Fàbregues i els Mercats de Reus seran els principals escenaris d'atracció de visitants i l'extensa oferta comercial de proximitat així com la implicació del sector contribuirà a la distribució dels visitants pel conjunt de carrers i places.

Les novetats: espectacles itinerants al centre ciutat

Seguint la línia d'anys anteriors en què els espectacles itinerants al centre ciutat van gaudir de gran èxit, s'han programat 8 espectacles itinerants en el que es combinaran diverses arts escèniques com el teatre, el circ i la música.

“Nadal al Gaudí Centre”

Sota el títol “El Nadal més modernista”, l'Agència Reus Promoció organitza per segon any el servei de ludoteca amb tallers infantils i manualitats relacionades amb el Nadal, Gaudí i el Modernisme els dies 27, 28 i 29 de desembre i 2, 3 i 4 de gener, en horari de matí i tarda i el 5 de gener en horari de matí.

Per altra banda, el dia 9 de desembre s'organitza una nova edició de l'activitat “Observem, escoltem i toquem en família”, una visita familiar al Gaudí Centre on es descobriran els personatges i trets més essencials de la vida de Gaudí a través d'un joc d'empatia i un taller artístic.

Des de la campanya “Reus és Nadal” es vol posar èmfasi en la promoció del patrimoni local i es proposa aprofitar aquests dies de descans per visitar espais com el mateix Gaudí Centre, el Pavelló dels Distingits de l'Institut Pere Mata i el Campanar de l'Església Prioral de Sant Pere, que tindran horaris d'obertura especial en el marc del pont de la “Puríssima”.

Per adaptar-se a la campanya de nadal, l'Oficina de Turisme de la plaça Mercadal obrirà les seves portes, de manera ininterrompuda, de 10 a 20 hores de dilluns a dissabte i de 10 a 14 hores i de 16 a 20 hores els dies festius d'obertura comercial. ●

Reus es tematitza i presenta diferents espais que esdevenen escenaris on es desenvolupen activitats especials. La campanya de Nadal 2018 és doncs una experiència que vincula cultura, comerç i tradicions



**Gremi
de la Construcció
del Baix Camp**

El **Gremi de la Construcció del Baix Camp** agrupa els constructors i empresaris de la comarca per tal d'oferir-li la defensa dels seus interessos i posa a disposició dels seus agremiats els serveis de:



PERITATGES



ASSESSORIA JURÍDICA



ASSESSORIA LABORAL



ASSESSORIA FISCAL

Prades	l'Albiol	Reus	Riudecols	Vilanova d'Escornalbou
La Febró	l'Aleixar	l'Argentera	Almóster	Montbrí del Camp
Capafortès	Alforja	Botarell	Les Borges del Camp	Vinyols i els Arcs
La Mussara	La Selva del Camp	Riudoms	Castellvell	Colldejou
Vilaplana	Maspujols	Riudecanyes	Duesaigües	Montroig del Camp
Arbolí	l'Hospitalet de l'Infant	Pratdip	Vandellòs	Cambrils

Alcalde Joan Bertran, 13-15 Baixos
43202 Reus
Tel. 977 32 30 13
administracio@gremiconstrucciobaixcamp.cat
www.gremiconstrucciobaixcamp.cat





Especialitzats en productes dirigits
al sector de la construcció

Assegurança Decennal

Assegurança de Tot Risc de Construcció (Obra civil i pública)

Afiançament de Quantitats Anticipades

Avals davant l'administració

Responsabilitat Civil General

Assegurança d'Accidents de Conveni

Responsabilitat Civil d'Administradors i alts càrrecs



**Pressupostos personalitzats per flotes de vehicles, assegurances
de salut, subsidi, edificis acabats...**

Avinguda Ramon i Cajal, 76 local 3
43005 Tarragona
Telf. 977 25 26 41
Fax 977 25 26 66
info@uncorredoria.eu
www.uncorredoria.eu

consulti'ns
sense compromís