

# LA FAÇANA



Revista del Gremi de la Construcció del Baix Camp

Número 453

Octubre 2018

**ACTUALITAT**

## Incertesa sobre la decisió del Suprem per saber qui paga l'impost de les hipoteques

**OBRES**

### Reus millora la xarxa d'abastament i sanejament d'aigua de diversos barris

La inversió total dels diversos projectes d'arranjament s'eleva a 195.000 euros



La ruta  
de tapes  
de Reus

# gan xet pūn txo

del 8 al 18  
de novembre  
de 2018



[www.ganxetpintxo.cat](http://www.ganxetpintxo.cat)  
ganxetpintxo

Alba Muñoz i Mariona de Dalmau - Violoncelistes

Organitzat

 **cambraReus**

Patrocina

  
**ESTRELLA  
DAMM**

Col·labora

 **AJUNTAMENT DE REUS**

**REUS2018**  
CIUTAT DE LA MÚSICA

Amics del Lluçor de

  
Amics del Lluçor de

 **el tomb  
de reus**

**FAVR**  
Festivitat d'Artes i Veure

  
Festivitat d'Artes i Veure

**REUS** promoció



# La sentència de les hipoteques

El creixement que estava vivint el sector immobiliari i també el de la construcció s'ha pogut veure afectat greument per la situació provocada per la sentència ferma que dictamina que són els bancs qui han de pagar l'impost d'actes jurídics documentats que grava les escriptures de les hipoteques per la incertesa que s'ha generat al voltant de la decisió posterior del Suprem.

Aquesta sentència no es pot revisar, però davant el terrabastall que ha provocat en la banca i la borsa, el president de la Sala Tercera va decidir portar la decisió al ple. Díez-Picazo no va trigar ni 24 hores en fer una maniobra per frenar l'aplicació d'aquesta sentència i va emetre un comunicat on anunciava que portava aquesta decisió al ple de la Sala Tercera del Suprem per debatre quina era la jurisprudència que s'havia d'aplicar, si la de febrer (els impostos els paguen els clients) o la darrera, que l'impost repercuteix en el banc.

A molta gent li ha sobtat aquest canvi abrupte. Per exemple el Consell de l'Advocacia Catalana considera "intolerable" que el Tribunal Suprem es plantegi revisar la seva pròpia sentència de les hipoteques. "La suposada repercussió econòmica i social d'una resolució judicial no justifica una revisió ad hoc o un canvi de criteri que pot afectar de forma tan directa la seguretat jurídica i el dret de defensa", apunta el consell en un comunicat.

Sigui com sigui, cal que la resolució del pròxim dia 5 de novembre sigui ferma i definitiva en un sentit o l'altra si no es vol incrementar la incertesa en el sector que pot provocar una davallada en les operacions immobiliàries previstes en els últims mesos i que presumiblement s'hauran frenat bruscament, tot i que encara no hi ha dades publicades que ho puguin corroborar.

**La Junta del Gremi de la  
Construcció del Baix Camp**

## Sumari

4	<b>Incertesa sobre l'impost de les hipoteques</b>	16	<b>Concurs de paletes de San Galderic</b>
6	<b>L'impacte econòmic de la sentència del Suprem</b>	18	<b>Peatges per entrar a les grans ciutats</b>
8	<b>Signes positius dels habitatges</b>	20	<b>L'augment dels lloguers afecta als joves</b>
9	<b>Retirada dels recursos de la Llei de l'Habitatge</b>	21	<b>L'Ajuntament de Reus congela els impostos</b>
10	<b>Èxit de visitants al Barcelona Meeting Point</b>	22	<b>L'Aeroport de Reus s'acosta al milió de passatgers</b>
12	<b>L'atur es situa per sota del 14% a Tarragona</b>	24	<b>Reus millora la xarxa d'aigua</b>
13	<b>Curs gratuït per càlculs d'eficiència energètica</b>	25	<b>La DOP Siurana presenta l'oli nou</b>
14	<b>Licitació d'obres inferior a la mitjana històrica</b>	26	<b>El Montsant, qualitat lumínica i acústica</b>



**La Façana**  
Número 453  
Octubre 2018

**Edita**  
Gremi de la Construcció del Baix Camp

Alcalde Joan Bertran, 13-15, baixos  
43202 Reus  
premsa@gremiconstruccionbaixcamp.cat  
www.gremiconstruccionbaixcamp.cat

**Director**  
Jordi Cabré

**Coordinació i redacció**  
Isaac Albesa (www.plujafina.cat)

**Disseny i maquetació**  
Dockset Comunicació, SL (www.dockset.com)

**Imprimeix**  
Arts Gràfiques Octavi, SA

**Fotografia portada**  
Isaac Albesa (www.plujafina.cat)

**Dipòsit Legal**  
T-113-1980

El Gremi de la Construcció del Baix Camp no es fa responsable de l'opinió dels seus col·laboradors en els treballs publicats, ni s'identifica necessàriament amb la mateixa.

# Incertesa sobre la decisió del Suprem per saber qui paga l'impost de les hipoteques

La decisió es debatrà el dia 5 de novembre i el màxim responsable del tribunal defensa l'actuació del president de la Sala Tercera i diu que està entre les seves "atribucions legals" portar el tema al ple

Continua la incertesa sobre qui pagarà finalment l'impost de les hipoteques, una sentència que ha provocat un gran enrenou al sector entre els afectats pel pagament, els bancs, les administracions i la justícia. Finalment i després de la polèmica inicial el president de la Sala Tercera del Tribunal Suprem, Luís María Díez-Picazo, ha convocat per al 5 de novembre el ple que ha de fixar el criteri definitiu sobre qui paga l'impost de les hipoteques, si el banc o el client.

La data es va acordar després d'una reunió d'urgència de més de tres hores al més alt nivell, en la qual van prendre part el president del Suprem i CGPJ, Carlos Lesmes, el vicepresident del Suprem, Àngel Juanes, els sis magistrats que van dictar la sentència (que determinava que l'impost el pagava el banc, i no el client) i el president de la Sala Tercera. En un comunicat, Lesmes defensa l'actuació dels magistrats i també del president de la Sala Tercera i destaca que està entre les seves "atribucions legals" portar el tema al ple.

La incertesa jurídica sobre qui ha de pagar l'impost de les hipoteques es mantindrà almenys fins al 5 de novembre. És la data que va fixar el president de la Sala Tercera del Tribunal Suprem, Luís María Díez-Picazo, per avaluar al ple quina jurisprudència es dona per bona, si la que es ve aplicant des del febrer (que l'impost el paga el client) o la fixada en la sentència de la setmana passada, on es determina que l'impost el paga el banc. El ple està format per 31 magistrats i hauran de decidir quin és el criteri que impera.

També revela que, a banda de la sentència, les mateixes parts també van deliberar, votar i fallar dues sentències més que tenien el mateix objecte però que encara no s'han notificat. Fonts del tribunal apunten que aquestes sentències també fixarien que l'impost l'ha de pagar el banc.

## L'actuació dels magistrats

En el comunicat, a més, Lesmes defensa l'actuació dels sis magistrats que van dictar la sentència i del president de la Sala Tercera, que ha decidit frenar la decisió i portar-la a ple. "Han actuat en tot moment amb plena lleialtat a l'alt tribunal, així com amb independència, professionalitat i competència tècnica en la interpretació i aplicació de la llei, i amb escrupolós respecte a les normes processals aplicables en

---

**La sentència que obligava als bancs a fer-se càrrec de l'impost de les hipoteques és ferma i no es podia revisar, però davant el terrabastall que ha provocat en la banca i la borsa, el president de la Sala Tercera ha decidit portar la decisió al ple**

---





aquest cas”, remarcava el màxim responsable dels jutges espanyols.

#### Ni 24 hores amb el nou criteri

Quan els sis magistrats de la secció segona van fixar en una sentència un canvi de criteri sobre qui havia de pagar l'impost d'actes jurídics documentats que grava les escriptures de les hipoteques. El Suprem havia determinat al febrer que ho pagava el client però, en una nova sentència que resolva un recurs de l'entitat municipal d'habitatge de l'ajuntament madrileny de Rivas Vaciamadrid, va resoldre el contrari: les despeses les ha de pagar el banc. Aquesta sentència és ferma i no es podia revisar, però davant el terrabastall que ha provocat en la banca i la borsa, el president de la Sala Tercera ha decidit portar la decisió al ple. Díez-Picazo no va trigar ni 24 hores en fer una maniobra per frenar l'aplicació d'aquesta sentència i va emetre un comunicat

## El Consell de l'Advocacia Catalana considera "intolerable" que el Tribunal Suprem es plantegi revisar la seva pròpia sentència sobre les hipoteques, que estableix que són els bancs els que han de pagar l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats

divendres on anunciava que portava aquesta decisió al ple de la Sala Tercera per debatre quina era la jurisprudència que s'havia d'aplicar, si la de febrer (els impostos els paguen els clients) o la darrera, que l'impost repercuteix en el banc.

El president argumentava que el tema es porta al ple perquè suposa "un gir radical" en el criteri de jurisprudència i té una "enorme repercussió social i econòmica", i ara el president del Suprem beneeix la seva decisió.

#### Peticions de dimissió

La decisió de portar al ple una sentència que ja és ferma va provocar queixes d'associacions de fiscals i jutges de caire progressista. L'Associació Jutges i Jutgesses per la Democràcia i l'Associació Progressista de Fiscals van exigir la dimissió del president de la Sala Tercera per considerar que la seva actuació és "insòlita" i li retreuen que hauria d'haver portat el tema a ple al gener quan va signar l'admissió a tràmit del recurs de l'ajuntament madrileny. És a dir, apunten que ja tenia coneixement que aquest recurs s'havia de resoldre i que podia suposar un canvi de criteri. A més, apunten que l'actuació danya la imatge de la independència judicial. També ha exigint explicacions l'associació judicial Francisco Vitòria.

El Consell de l'Advocacia Catalana considera "intolerable" que el Tribunal Suprem es plantegi revisar la seva pròpia sentència sobre les hipoteques, que estableix que són els bancs els que han de pagar l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. En un comunicat, els advocats consideren aquests fets "d'extrema gravetat", ja que estan "danyant greument" la imatge de la justícia i generant inseguretats jurídica. "La suposada repercussió econòmica i social d'una resolució judicial no justifica una revisió ad hoc o un canvi de criteri que pot afectar de forma tan directa la seguretat jurídica i el dret de defensa", apunta el consell en un comunicat. •



**MARMOLES J. CASTELLO S.A.**  
MARMOLES PIEDRAS Y GRANITOS

Servei de tall amb Waterjet  
Mecanitzats fresa i torn C.N.C.  
Tot tipus de treballs en marbre, pedra y granet

www.mcastello.com Tel. 977 543521 Fax 977 543500  
Poligon Industrial Riu Clar C/ del Coure 9 parc. 159  
43006 TARRAGONA



**ferros poch, s.a.**

Polígon Industrial de Constantí  
Av. de les Puntes, s/n - 43120 Constantí  
Tel. 977 52 46 46 - Fax 977 52 46 52  
fpoch@ferros poch.com

[www.ferros poch.com](http://www.ferros poch.com)

# L'impacte econòmic de la sentència és de 3.631 milions d'euros a tot l'Estat

Les xifres només per Catalunya indiquen que el nombre de contribuents afectats en aquest període suma 235.223 persones amb un valor de 832 milions d'euros



Els tècnics del ministeri d'Hisenda (Gestha) estimen en 1,5 milions de persones que podrien reclamar la devolució de l'impost d'Actes Jurídics Documentats (AJD) a les diferents agències tributàries de les comunitats autònomes només per les hipoteques constituïdes en els últims quatre anys i que per tant no han prescrit. El valor de la devolució d'aquestes hipoteques entre l'octubre del 2014 fins al juliol d'aquest any se situaria en 3.631 milions d'euros per a tot l'Estat, sempre i quan el Tribunal Suprem ratifiqui el 5 de novembre pròxim la sentència publicada el dijous passat. Les xifres només per Catalunya indiquen que el nombre de contribuents afectats en aquest període suma 235.223 persones amb un valor de 832 milions d'euros.

Els tècnics d'Hisenda manifesten que dins del període prescrit dels últims quatre anys els contribuents haurien de reclamar la devolució d'aquest impost a les diferents agències tributàries de cada una de les comunitats autònomes i no a les entitats financeres, sempre i quan l'alt tribunal mantingui el contingut de la sentència anunciada recentment.

Gestha creu que els governs autonòmics, un cop hagin rebut una sol·licitud de devolució d'un contribuent, haurien d'iniciar un procediment de comprovació tributària i reclamar un pagament "mirall" a l'entitat financera que va signar la hipoteca, "exigint el mateix import i els interessos de demora".

Els tècnics d'Hisenda creuen que si bé la mesura no suposarà una reducció dels

ingressos autonòmics, les autonomies sí que hauran de fer un esforç "notable" per a la tramitació "massiva" de les reclamacions, "per la qual cosa les comunitats haurien de coordinar-se per donar una resposta unificada i àgil davant els ciutadans i els bancs".

## Un impacte del 10% dels beneficis bancaris

Gestha considera que els bancs tenen suficient múscul financer per complir amb la sentència en cas de què sigui ratificada pel Suprem. L'import de 3.631 milions d'euros en el període no prescrit per a tot el conjunt de l'estat espanyol només suposa el 9,7% dels beneficis de la banca els últims quatre anys.

## La reacció de la banca

El conseller delegat del Banc Sabadell, Jaume Guardiola, ha afirmat que és "lògic" que els bancs repercuteixin en els futurs hipotecats l'impacte que pugui tenir que finalment el Tribunal Suprem sentenciï que l'impost de les hipoteques l'han de pagar les entitats bancàries. Guardiola ha defensat que, encara que el banc apugi costos associats a la hipoteca, finalment el que acabarà pagant el client és el mateix que fins ara i fins i tot hi pot haver "algun avantatge final per al client". Guardiola també ha assegurat que, si l'alt tribunal acaba confirmant el canvi de criteri, "el més "natural" és que no tingués "cap efecte retroactiu" amb l'objectiu de "preservar la seguretat jurídica".

Guardiola ha vaticinat que, si el Suprem determina que l'impost l'han de pagar els bancs, les hipoteques no seran més cares i el mercat hipotecari no es veurà afectat per això. El conseller delegat veu "lògic" que els bancs "repercuteixin o tractin de repercutir" l'impost en el client.

Amb tot, que l'impost l'hagués de pagar el banc podria obrir la porta a una guerra comercial entre entitats a l'hora d'abaratir préstecs hipotecaris, segons ha considerat. •

**Els tècnics d'Hisenda manifesten que dins del període prescrit dels últims quatre anys els contribuents haurien de reclamar la devolució d'aquest impost a les diferents agències tributàries de cada una de les comunitats autònomes i no a les entitats financeres, sempre i quan l'alt tribunal mantingui el contingut de la sentència anunciada recentment**



Gremi  
de la Construcció  
del Baix Camp

AL SERVEI DE LES EMPRESES  
I ELS PROFESSIONALS

## Descobreix tots els avantatges de ser un agremiat. Descomptes, promocions, exclusivitats...

**Al Gremi t'informarem de tots aquests avantatges.**



### Estacions de Servei Vilalta

[www.vilaltacorp.com](http://www.vilaltacorp.com)

- > Descomptes a les 25 estacions de servei de Vilalta a Catalunya
- > Targeta de pagament a crèdit
- > Distribució de gasoil a les empreses



### UN Correduría

[www.uncorredoria.eu](http://www.uncorredoria.eu)

- > Afiançament de Quantitats Anticipades
- > Avals davant l'administració
- > Responsabilitat Civil General
- > Assegurança d'Accidents de Conveni



### Previntegral

[www.previntegral.com](http://www.previntegral.com)

- > Seguretat en el Treball
- > Higiene Industrial
- > Plans de seguretat i salut
- > Coordinació de seguretat en obres



### Volkswagen Comercials

[www.vwreus.com](http://www.vwreus.com)

- > Condicions especials en l'adquisició de vehicles comercials de Volkswagen en els concessionaris de Reus i Tarragona
- > Informació novetats dels vehicles comercials



### Banc Sabadell

[www.bancsabadell.com](http://www.bancsabadell.com)

- > Abonament del 10% de la teva quota d'associat
- > Solucions a mida per a la teva empresa
- > Atenció personalitzada

**Truca, consulta i informa't a:**

Alcalde Joan Bertran, 13-15 Baixos  
43202 Reus  
Tel. 977 32 30 13  
[administracio@gremiconstrucciobaixcamp.cat](mailto:administracio@gremiconstrucciobaixcamp.cat)  
[www.gremiconstrucciobaixcamp.cat](http://www.gremiconstrucciobaixcamp.cat)



# Signes positius dels habitatges iniciats a totes les demarcacions de Catalunya

La construcció de nous habitatges a Catalunya ha assolit en el primer semestre de l'any els 7.426 habitatges, el que representa un increment del 15,2%



Els indicadors de preus i compravendes no són els únics que han entrat en una fase expansiva, sinó que també des de començament de 2014, la producció d'habitatges va començar a donar signes positius, segons l'Associació de Promotors (APCE). La construcció de nous habitatges a Catalunya ha assolit en el primer semestre de l'any els 7.426 habitatges, el que representa un increment del 15,2%. Totes les províncies de la comunitat mostren en aquest període increments, destacant l'espectacular increment relatiu de la província de Lleida (168,7%) mentre que en valors absoluts destaca la província de Barcelona amb el 82% del total de la producció de Catalunya (6.077 habitatges iniciats). En aquest sentit, cal destacar l'important paper de la ciutat comtal, amb un increment espectacular al voltant del 62%, amb una producció d'habitatges que representa el 22% de tota l'activitat provincial i el 18% de l'activitat a Catalunya, acumulant un total de 1.338 habitatges.

Aquestes dades tornen a posar a manifestar una sostinguda recuperació del mercat immobiliari començada el 2014, que amb un increment del 26,7% anual, el sector iniciava un període de recuperació. De continuar amb el mateix ritme, a Catalunya es podrien iniciar al voltant de les 15.000 unitats al 2018, superant els

sorció de l'oferta dels habitatges acabats, ja que únicament en el primer trimestre de 2018 i a falta de tenir informació de les vendes realitzades al segon, a Catalunya es van vendre un total de 3.268 habitatges nous, el que es tradueix en un increment de les vendes d'habitatges en construcció.

El total de les compravendes al primer trimestre de l'any ha assolit la quantitat de 20.454 operacions, de les que 3.268 corresponien a vendes d'habitatges nous i 17.186 a les de segona mà. És important fer esment al canvi de tendència de les vendes d'habitatge nou amb creixements importants que empenyen al total de compravendes cap a una evolució més positiva contrarestant amb la desacce-

## El total de les compravendes al primer trimestre de l'any ha assolit la quantitat de 20.454 operacions, de les que 3.268 corresponien a vendes d'habitatges nous i 17.186 a les de segona mà

valors assolits al 2009. Pel que fa als habitatges acabats, el resultat del període – primer semestre – a Catalunya ha mostrat una disminució tot i que més moderada en comparació amb períodes anteriors (-3,9%). Aquest resultat però, ve donat per la desacceleració dels habitatges acabats a les províncies de Girona i Tarragona, on els habitatges han caigut un 35,1% i 29,5% respectivament, en comparació amb el mateix període de l'any anterior, mentre que a la província de Lleida i a la de Barcelona ho han fet en un +23,5% i +8% respectivament. El 72% de l'obra acabada, es situa a la província de Barcelona.

### La demanda d'habitatges nous a Catalunya en el primer trimestre de 2018, incrementa el 34,4%

Amb les dades de la producció d'habitatges fins a mitjans d'any (prop de les 3.500 unitats), es pot determinar que les compravendes d'habitatge nou superen l'ab-

ració de les vendes de segona mà, -efecte contrari al que es venia observant des de començament de la crisi-, tot i que el mercat de segona mà en valors absoluts, continua essent majoritari i segueix mostrant una evolució positiva. Per tant, en valors absoluts, les vendes d'habitatge nou del primer trimestre a Catalunya, incrementen un 34,4% i un 1% ho fan les de segona mà. Per províncies destaca Barcelona per augmentar un 51,3% les vendes d'habitatges nous i, contràriament, destaca Tarragona per disminuir un 15,5%.

### Puja l'Euríbor al setembre fins el -0,166

L'índex EURIBOR, que es utilitza com a principal referència per a fixar el tipus d'interès dels préstecs hipotecaris concedits per les entitats de crèdit espanyoles, puja al setembre fins el -0,166%. Prenent com a referència els últims dotze mesos, l'índex registra un augment de 0,002 punts i de 0,003 respecte el mes anterior. •



# La Generalitat i l'Estat pacten la retirada dels recursos de la Llei de l'Habitatge

El Govern català celebra que es recupera la mediació amb grans tenidors i famílies afectades i expropiar els habitatges que portin més de dos anys desocupats



El conseller de Territori i Sostenibilitat, Damià Calvet, va anunciar fa unes setmanes que l'Estat i la Generalitat han arribat a un "acord interpretatiu" per a la retirada del recurs d'inconstitucionalitat presentat per l'executiu del Partit Popular a les Lleis d'habitatge aprovades pel Parlament de Catalunya, la 24/2015 i la 4/2016, aquesta darrera sorgida després del recurs de la primera.

Calvet va lamentar que l'executiu espanyol no hagi retirat la totalitat del recurs, tal com s'havia compromès el govern del PSOE, però va celebrar que arran d'aquest desbloqueig es recuperi la mediació amb grans tenidors i famílies

afectades, a recuperar el reallotjament obligatori per part de persones amb risc de ser desnonades i la capacitat per expropiar habitatges de grans tenidors que portin més de dos anys desocupats. El conseller espera que l'acord sigui plenament efectiu els primers quinze dies de novembre.

En declaracions des dels passadissos del Parlament, Damià Calvet va comentar que ara els passos a seguir són l'aprovació de l'acord per part dels membres de la subcomissió bilateral, a continuació s'ha de publicar al BOE i al DOGC i finalment el Consell de Ministres ha d'aprovar el desistiment al recurs. El

conseller ha deixat clar que la Generalitat "no ha renunciat a res" i que no s'ha tocat "ni una coma" ja que la llei és una iniciativa popular i va ser aprovada per unanimitat pel Parlament de Catalunya. En aquest sentit, ha subratllat que "no és un tema de sobirania sinó de justícia social".

En qualsevol cas, el conseller va aplaudir que la Generalitat hagi recuperat la "capacitat per actuar en temes de gran importància" i es va referir, en concret, a tres grans eixos. En primer lloc, va assenyalar, s'ha recuperat la mediació amb grans tenidors i famílies voluntàries i desplegar-la en la seva "màxima intensitat"; a recuperar el reallotjament obligatori per part de grans tenidors a les famílies en risc de ser desnonades i a la capacitat per expropiar els habitatges de grans tenidors –no particulars- que els tinguin buits durant més de dos anys.

D'altra banda, els articles que el govern espanyol manté el recurs són els 1 i 2 i disposició transitòria primera de la Llei 24/2015, que fan referència a les subrogacions d'hipoteques i dacions en pagament. •

---

**Els passos a seguir són l'aprovació de l'acord per part dels membres de la subcomissió bilateral, a continuació s'ha de publicar al BOE i al DOGC i finalment el Consell de Ministres ha d'aprovar el desistiment al recurs**

---

# El Barcelona Meeting Point tanca les portes amb un 5% més de visitants que l'any passat

El sector veu amb preocupació la incertesa generada per la sentència de l'impost de les hipoteques que encara no se sap qui l'ha de pagar



## 16.600

Van ser els visitants que van passar per Fira de Barcelona durant els tres dies del certamen

El saló immobiliari Barcelona Meeting Point (BMP), organitzat pel Consorci de la Zona Franca de Barcelona (CZFB), va tancar el diumenge 28 d'octubre la seva 22 edició amb més de 16.600 visitants, un 5% més que l'any passat, i després de registrar un "gran èxit" de vendes, segons els organitzadors.

El delegat especial de l'Estat al CZFB, Pere Navarro, va fer un balanç molt positiu de la fira, en què van participar-hi 280 empreses de 21 països i que va comptar amb un centenar de ponents de les principals companyies del sector, com Colonial, Fotocasa, Anticipa, Neinor Homes o La Clau d'Or.

La principal fira immobiliària d'Espanya s'ha consolidat com el termòmetre d'un sector que, després d'anys de serioses dificultats a causa de la crisi econòmica i financera, torna a viure un dolç moment, amb un repunt de l'activitat en

el lloguer i la compravenda d'habitatges a tot Espanya. Segons dades de BMP, un 30% de les persones que ha visitat el saló tenia intenció de llogar un pis en els pròxims mesos, mentre que aproximadament un 17% volia comprar un habitatge. El Barcelona Meeting Point ha volgut tenir aquest any un caràcter més social i per això ha organitzat nous fòrums per abordar problemàtiques com el difícil accés dels joves a l'habitatge. El BMP també ha fet una aposta per apropar al públic l'últim en innovació i tendències immobiliàries, amb la creació d'un espai en el qual han participat 50 empreses emergents.

Pere Navarro va assegurar, en aquest sentit, que "connectar el sector immobiliari amb les noves tecnologies ja no és una opció, sinó una necessitat urgent per aconseguir un sector molt més sostenible i respectuós amb el medi ambient".

L'edició del Barcelona Meeting Point ha estat marcada per la incertesa sobre l'impost sobre les hipoteques després que el Suprem deixés en l'aire la sentència que determinava que les entitats bancàries havien d'assumir la taxa i no els compradors, com fins ara.

En aquest sentit, el director d'Estudis de pisos.com, Ferran Font, va lamentar la "incertesa" creada per l'alt tribunal dins del sector i que no estigui clar qui ha de pagar "no genera la tranquil·litat necessària" en la despesa "més important" de la vida del comprador.

Quant a l'activitat del mercat, el directiu d'Engel&Volkers responsable de vendes a Barcelona, Oriol Canal, va advertir que la inversió estrangera després de l'1-0 de l'any passat va caure a la ciutat de Barcelona i els preus es van frenar després de registrar creixements interanuals del 20%.

Canal va assenyalar que just abans del referèndum, els preus estaven pujant d'"una manera desorbitada" a Barcelona, mentre que en els darrers 12 mesos no s'han observat creixements a la capital catalana. Pel directiu, però, això és sinònim d'"un mercat més sa". "Si hi ha increments massa forts a la llarga hi poden haver baixades més fortes", va afegir. •

**La principal fira immobiliària d'Espanya s'ha consolidat com el termòmetre d'un sector que, després de la crisi, torna a viure un dolç moment, amb un repunt de l'activitat en el lloguer i la compravenda d'habitatges a tot Espanya**



# Targeta Professional de la Construcció

FUNDACIÓN  
LABORAL  
DE LA CONSTRUCCIÓN  
Catalunya



La Targeta que diu tot  
sobre la teva professionalitat

trabajoenconstruccion.com  
932 213 353  
977 554 747



# L'atur a les comarques de Tarragona se situa per sota del 14%

Cau de 2.400 persones el tercer trimestre amb un increment de l'ocupació de 6.800 treballadors



# 3.661

És el nombre de persones sense feina a les comarques de Tarragona el tercer trimestre de 2018

El nombre de persones sense feina a les comarques de Tarragona el tercer trimestre de 2018 és de 55.700 persones, 2.400 menys que el segon trimestre, el 4,13% menys, segons l'Enquesta de la Població Activa (EPA).

La taxa d'atur a Tarragona està situada a 30 de setembre en el 13,93%, 0,77 punts menys que el segon trimestre (14,7%) i 0,43 punts més que fa un any (14,36%). És la taxa més baixa des del tercer trimestre de l'any passat. En relació amb l'ocupació, el nombre de persones treballant a la demarcació de Tarragona

**En la construcció el nombre d'ocupats en la demarcació el tercer trimestre s'ha situat en 24.800 persones, 1.600 treballadors menys que el segon trimestre, el 6,06% menys**

es va situar el tercer trimestre en 344.200 persones, 6.800 més que el segon trimestre, el 2,02% més, i 6.300 més que fa un any, l'1,86% més. L'ocupació a Tarragona recupera les xifres del quart trimestre del 2008.

En relació amb el tercer trimestre de l'any passat, a Tarragona el nombre d'aturats ha augmentat de 3.000 persones, el 5,69% més.

Al sector dels serveis i de la indústria l'ocupació augmenta i per contra a l'agricultura i la construcció disminueix.

Així, en el sector industrial l'ocupació s'ha situat en 65.200 persones, 2.700 més que el segon trimestre, el 4,32% més, i en el sector serveis la plantilla laboral a la demarcació s'ha situat en 236.500 persones, 5.700 persones més que el segon trimestre, el 2,47% més.

Els dos sectors on l'ocupació ha baixat han estat la construcció i l'agricultura. En la construcció el nombre d'ocupats en la demarcació el tercer trimestre s'ha situat en 24.800 persones, 1.600 treballadors menys que el segon trimestre, el 6,06% menys. Finalment, en el sector agrari, la plantilla ha sumat el tercer trimestre 17.600 persones, 20 menys que el trimestre anterior, l'1,12% menys. •



ELECTROMECÀNICA BLASCO GOMEZ, S.L.

- REPARACIÓ MAQUINÀRIA ELÈCTRICA
- BOBINATGES - MANTENIMENTS
- MOTORS - ALTERNADORS
- BOMBES - COMPRESSORS

SERVEIS TÈCNICS OFICIALS:

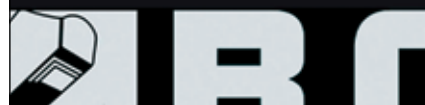


C/ Castillejos, 48 43206 Reus  
Tel. 977 319 122

info@electromecanicablasco Gomez.com  
www.electromecanicablasco Gomez.com



- SERRALLERIA GENERAL
- ESTRUCTURES METÀL·LIQUES
- TREBALLS EN INOX/FORJA
- PORTES/REIXES
- TANQUES
- MANTENIMENTS
- PROJECTES PERSONALITZATS
- TALL I PLEGAT DE XAPA



www.serralleriarcm.com  
info@serralleriarcm.com  
Pol. Ind. AgroReus  
C/ Cornudella de Montsant, 35  
43206 Reus  
Tel. 618 287 069 / 977 327 009



# Nou curs gratuït online per aprendre a calcular la rendibilitat de les mesures d'eficiència energètica

La Fundació Laboral de la Construcció a Catalunya (FLC) l'ha posat a disposició dels professionals del sector que estiguin en possessió de la TPC

Aquest mes d'octubre, la Fundació Laboral de la Construcció a Catalunya (FLC) ha posat a disposició dels professionals del sector que estiguin en possessió de la Targeta Professional de la Construcció (TPC) un nou curs online gratuït, per aprendre a calcular la rendibilitat en la implantació de mesures d'eficiència energètica en la rehabilitació d'edificis.

La TPC és un document certificat per la Fundació Laboral de la Construcció, que demostra la qualificació, l'experiència en el sector i la formació en matèria de prevenció de riscos laborals dels treballadors i treballadores del sector.

Cada mes la Fundació Laboral de la Construcció posa a disposició dels usuaris de la TPC un nou curs gratuït on-line. Fins al moment són més de 14.300 els alumnes que han participat en algunes de les especialitats formatives ofertades, totes elles relacionades amb la innovació i les bones pràctiques en el sector de la construcció.

Cal destacar que els cursos amb més demanda són els d'“Eficiència Energètica d'Edificis” (8 hores), “Accessibilitat en l'edificació” (4 hores) i “Fonaments bàsics de BIM” (6 hores).

El procés d'inscripció a aquesta formació gratuïta és molt senzill i està disponible en qualsevol moment durant els 365 dies de l'any.

Pots accedir a través de l'enllaç [www.trabajoenconstruccion.com/MOOC](http://www.trabajoenconstruccion.com/MOOC), identificar-te amb el teu número de TPC i facilitar un correu electrònic. Un cop veri-



**La TPC és un document certificat per la Fundació Laboral de la Construcció que demostra la qualificació, l'experiència en el sector i la formació en matèria de prevenció de riscos laborals dels treballadors i treballadores del sector**

ficades les dades, has de seleccionar la formació que es vol fer, d'aquesta manera com a titular de la TPC quedaràs inscrit automàticament al curs seleccionat.

El Centre de Formació de la Fundació Laboral de la Construcció a Tarragona, és punt de tramitació de la Targeta Professional de la Construcció-TPC, on podràs dirigir per informar-te i tramitar la TPC. •

#### Més informació

**Centre de Formació de la Fundació Laboral de la Construcció a Tarragona**

C/ Riu Algars s/n (Barri Camp Clar)  
Tarragona  
Tel. 977554747

[www.catalunya.fundacionlaboral.org](http://www.catalunya.fundacionlaboral.org)

**KP** carpintería metálica

**SERRALLERIA DE FERRO I INOX AUTOMATISMES I MANTENIMENTS**

C/ Energia, 4B Pol. Ind La Drecera (La Selva del Camp) T. 977 84 59 05

[kpcm@kpcm.es](mailto:kpcm@kpcm.es) [www.kpcm.es](http://www.kpcm.es)

# La licitació d'obres a Catalunya és encara molt inferior a la mitjana històrica

El baix volum de licitació agreuja el crònic dèficit d'inversió en infraestructures, doncs "la licitació d'avui és la producció/inversió de demà"

La licitació oficial d'obres a Catalunya ha augmentat, de gener a setembre del 2018, un 16% respecte el mateix període del 2017, assolint 1.201,4 milions d'euros, gràcies sobretot a l'impuls de l'Administració Local. Aquest import és inferior a la mitjana dels darrers vint anys, uns 2.800 milions d'euros per al mateix període o 3.750 milions anuals, a preus constants. Per això, el baix volum de licitació agreuja el crònic dèficit d'inversió en infraestructures, doncs "la licitació d'avui és la producció/inversió de demà".

**La CCOC insisteix a recordar que la inversió pública ha d'ésser estable i previsible per suavitzar els cicles econòmics, donar certesa als agents econòmics i evitar forts ajustaments del sector en temps de crisi**

L'Administració Local, que ha augmentat el volum en un 20%, és el nivell administratiu més actiu, amb un 63% sobre el total licitat, havent publicat anuncis de sol·licitud d'ofertes per un import de 755 milions d'euros. El fet que l'any 2019 se celebri eleccions municipals ha estat determinant per al dinamisme dels ens local. Aquest impuls, però, no tindrà continuïtat un cop finalitzin els comicis, per la qual cosa es preveu que la licitació del ens locals l'any vinent sigui ínfima.

Pel que fa a la Generalitat, la licitació ha disminuït un 19% respecte el mateix període de l'any passat, essent el total publicat de 262 milions d'euros. En aquest tres trimestres la licitació de la Generalitat constitueix el 22% del total.

Finalment, l'Administració General de l'Estat (AGE) ha augmentat la licitació, de gener a setembre, un 122% respecte el 2017, que va ser un any de molt poca activitat licitadora. L'import ha estat de 185 milions d'euros, el 15% del total, incloent-hi organismes amb ingressos d'explotació propis, en gran part sufragats pel pagament dels usuaris, com per exemple, AENA-ENAI, ADIF, Autoritats Portuàries de Barcelona i Tarragona, Renfe o Correus.

**PREVINTEGRAL GROUP**

PREVINTEGRAL  
servei de prevenció aliè

CMPUSALUS  
vigilància de la salut

FORMINTEGRAL  
aula empresarial

Tel. 902 101 151  
www.previntegrals.com

**Word Cloud:** SALUT LABORAL, INDUSTRIAL, SEURETAT EN EL TREBALL, PREVENCIÓ RISCO, FORMACIÓ, ERGONOMIA, RECONeixEMENTS MÈDICS, VIGILÀNCIA, PSICOSOCIOLOGIA, HIGIENE INDUSTRIAL, FORMACIÓ, VIGILÀNCIA DE LA SALUT, RECONeixEMENTS MÈDICS, SEURETAT EN EL TREBALL, ERGONOMIA.





A més de la baixa licitació, l'execució pressupostària d'inversions reals de l'Administració General de l'Estat i el seu sector públic, dades que publica la Intervención General del Estado, també ha estat escassa. De gener a juny d'enguany, s'han invertit 319 milions d'euros, el 24,3% dels 1.312 milions d'euros de crèdit o inversió inicial regionalitzable consignats als Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2018. Els anys 2015, 2016 i 2017, l'execució de les inversions reals va ser del 70%, 56% i 81%, respectivament.

Per altra banda, la licitació de serveis que són d'interès de les empreses constructores i els seus grups ha assolit, de gener a setembre del 2018, un import total de 538 milions d'euros, que representa un increment substancial respecte l'any passat, de nou gràcies a l'activitat dels ens locals.

La Cambra de Contractistes d'Obra de Catalunya (CCOC) reitera la necessitat que les infraestructures es planifiquin a mig-larg termini (10-15 anys), independentment dels períodes electorals, en funció de la seva demanda, i que siguin prèviament avaluades segons criteris de cost benefici que n'assegurin la seva rendibilitat econòmica, social i ambiental.

La CCOC també insisteix en recordar que la inversió pública ha d'ésser estable per suavitzar els cicles econòmics, donar certesa als agents econòmics i evitar forts ajustaments del sector en temps de crisi, i que la licitació mínima regular i recurrent de totes les administracions que requereix Catalunya per satisfer les seves necessitats en infraestructures, presents i futures, hauria de ser aproximadament del 2,2% del PIB (uns 5.000 milions anuals). •

**construccions**  
Des de 1920  
**Plana**  
Construcció · Rehabilitacions · Treballs artesanals  
C/ Sant Pere, 10 Tel. 977 391 420 Vila-seca construccions.plana@gmail.com

**LOZANO**  
977 323 967  
**CONTENIDORS**



**ERNESTO PIQUÉ E HIJOS, S.A.**

**FORMIGONS  
ÀRIDS  
CONTENIDORS  
BIG-BAGS**

Tel.: 977 360 480 Fax: 977 79 23 61  
pique@e-pique.com

# Aleix Plana i Vasile Safta s'empporten el concurs de paletes de San Galderic a Vilobí d'Onyar

La parella de Vila-seca s'endú la quarta edició d'aquest certamen que es fa coincidint amb la Fira de la Llet d'aquest localitat gironina

El municipi de Vilobí d'Onyar, a la comarca de la Selva, va acollir fa uns dies una nova edició de la tradicional Fira de la Llet que es fa coincidir amb les festes de Sant Galderic. Entre les primeres activitats que van tenir lloc en la jornada de dissabte 20 d'octubre va ser la quarta edició del concurs de paletes que es va fer a l'aparcament del carrer Sant Josep amb un primer premi de 1.000 euros, un segon de 750 euros, un tercer de 500 euros i un quart premi dotat amb 250 euros. Cada parella participant també s'emportava 100

**El 2018 ha estat un bon any per la parella Aleix Plana i Vasile Safta, obtenint la victòria al concurs del Palustre a Màlaga i també 2 segons premis en els concursos de paletes de Campllong i de Banyoles**

euros, tal com passa en el concurs que se celebra cada dos anys a Reus. Després de formalitzar la inscripció i rebre els plànols que fins al moment es desconeixien va començar la competició que es va allargar fins al migdia, amb un total de quatre hores.

A partir d'un plànol amb indicacions, els equips participants, formats per una parella i un manobre, van haver de construir el què se'ls demanava amb material de construcció com ara morter, rajoles, eines, etc. Al concurs hi van prendre part una dotzena de participants vinguts de tot Catalunya. La parella formada per Aleix Plana i Vasile Safta, de Construccions Plana Hortonedada, del municipi tarragoní de Vila-seca, van classificar-se en primer lloc després d'acabar el seu treball mitja hora abans de la finalització del temps previst.

En aquesta ocasió havien de reproduir un quadre que contenia una estrella de cinc puntes i també el retrat d'un ramader amb barretina a partir d'un replantejament inicial i la preparació del trencadís amb què van realitzar bona part de la peça. Plana reconeix que aquesta vegada era una peça que no havia tingut la dificultat d'altres anys perquè l'organització volia que tothom



**ERNESTO PIQUÉ E HIJOS, S.A.**

**FORMIGONS  
ÀRIDS  
CONTENIDORS  
BIG-BAGS**

Tel.: 977 360 480 Fax: 977 79 23 61  
pique@e-pique.com





▲  
Obra realitzada per Aleix Plana i Vasile Safta a Vilobí d'Onyar.

acabés el treball per tal d'exposar-lo durant els dos dies de la Fira de la Llet.

El jurat estava integrat pels paletes Josep Bagudanch, Ramon Oliveras; l'arquitecte tècnic Sara B Font, Raquel Aurich i Adriana Petabi; els arquitectes Quim Vivas i Lluís Figueras i l'interiorista Lluís Gereu. Aquest no era la primera vegada que Plana i Safta guanyar a Vilobí. Ja ho havien fet en una altra ocasió i també havien obtingut un cinquè i un segon premi.

### Un bon any per la parella de Vila-seca

El 2018 ha estat un bon any per la parella formada per Aleix Plana i Vasile Safta. Entre d'altres, van obtenir la victòria un altre cop al prestigiós concurs de paletes del Palustre a Màlaga, que té una dotació econòmica de 6.000 euros, i també han obtingut 2 segons premis en els concursos de paletes de Campllong i de Banyoles. La setmana passada havien de participar també al concurs de Girona però es va suspendre per la pluja. ●

## Especial Volkswagen Crafter

### Condicions exclusives Gremi Construcció Baix Camp



## VOLKSWAGEN CRAFTER

DESCOMPTE ESPECIAL DEL 22%

+

PRIMA ADDICIONAL DE 1.500€

APROFITA AQUESTA OPORTUNITAT!



Reusmòbil

Reusmòbil

Jesús Vega

639 42 46 90

[jvega@reusmobil.es](mailto:jvega@reusmobil.es)

[www.reusmobil.es](http://www.reusmobil.es)



Tarracomòbil

Tarracomòbil

Rafel Fumadó

617 41 35 90

[rfumado@tarracomobil.es](mailto:rfumado@tarracomobil.es)

[www.tarracomobil.es](http://www.tarracomobil.es)



# Les grans constructores proposen pagar peatges per entrar a les grans ciutats

La patronal constructora llança la seva proposta coincidint amb el debat obert en aquestes grans ciutats per retallar el trànsit i la contaminació

L'articulació de 'peatges intel·ligents' a les vies d'accés a les grans ciutats espanyoles com Madrid i Barcelona retallaria la contaminació i els embussos, dos dels actuals reptes que actualment afronten les grans urbs. Així ho considera la patronal de grans constructores i concessionàries Seopan, que calcula que el pagament d'aquests peatges per part dels usuaris permetria reduir la congestió en fins a un 50% a 'hora punta', el que suposa estalviar 150 hores anuals en embussos. La patronal constructora llança la seva proposta coincidint amb el debat obert en aquestes grans ciutats per retallar el trànsit i la contaminació. Els 'peatges intel·ligents' consisteixen en articular un cobrament de peatge només en algun dels carrils de les vies d'accés, de manera que els conductors decideixin circular per ells o no en funció de la fluïdesa del trànsit.

## Taxa flexible

A més, tenen una taxa de peatge flexible, de manera que el peatge és més car quan hi ha més trànsit. Es tracta del sistema que la companyia espanyola Ferroviaria ha implantat i opera en diverses autopistes de d'accés a ciutats de Texas (Estats Units), com Dallas

Per exemple, en la carretera de circumval·lació M30 madrilenya hi hauria carrils que, per un peatge, garantirien una velocitat constant de 70 quilòmetres per hora de mitjana, o arribar des de l'aeroport al centre de la ciutat en un determinat temps.

Aquesta és una de les conclusions d'un informe realitzat per la consultora A.T. Kearneyper Seopan. El treball estima que la implantació d'aquests peatges reduiria la congestió a les grans ciutats entre el 30% i el 50% en hores puntes, la qual cosa evitaria

**Els 'peatges intel·ligents' consisteixen en articular un cobrament de peatge només en algun dels carrils de les vies d'accés, de manera que els conductors decideixin circular per ells o no en funció de la fluïdesa del trànsit**

**Demana'ns**

**BigMat**  
FontGallart

977 323 500 - [www.bigmat.es](http://www.bigmat.es)  
Ctra. d'Alcolea, Km. 870,6 - 43206 REUS

**plácido**  
ANDAMIOS MAXIMA SEGURIDAD

**Bastides de qualitat  
al servei del constructor.**

Avinguda La Granja, 12  
43760 El Morell  
**Tel.: 977 84 20 24**  
Fax: 977 84 12 35

TÜV  
UNE EN ISO 9001:2000  
CEBA



150 hores a l'any d'embussos per cada conductor i reduiria les emissions de CO<sub>2</sub> fins a un 15%

L'informe d'At Kearney no només advoca per gravar l'entrada a les grans capitals sinó que considera que cal estendre els peatges a tota la xarxa viària de gran capacitat (autovies i autopistes) amb concessions a 25 anys, la qual cosa aportaria a l'Estat entre 60.000 i 110.000 milions d'euros, depenent de les tarifes aplicades.

Segons l'estudi a Espanya, només el 18% de les autovies i autopistes és de pagament, i en l'actual context de reducció del dèficit, veu complicat que l'Estat assumeixi la inversió necessària per construir i mantenir carreteres només amb fons públics. Precisament, l'informe va en contra de la línia adoptada per l'actual Ministeri de Foment que ha anunciat

que alliberarà de peatges les concessions que vencen entre 2018 i 2021.

L'estudi traça tres escenaris. El primer es basa en tarifes d'1 cèntim per quilòmetre per a vehicles lleugers i 5 cèntims/quilòmetre per pesats. El cobrament d'aquests peatges proporcionaria els recursos necessaris per resoldre el dèficit d'inversió a la xarxa tarifada (1.424 milions) i garantiria l'autosuficiència dels fons generats per sostenir el seu manteniment (40.000 milions en 25 anys).

El segon escenari, amb tarifes sempre per sota de la majoria de països europeus i de 3 cèntims/quilòmetre per a turismes i de 14 cèntims/quilòmetre per a vehicles pesats, permetria, a més, resoldre el dèficit de conservació i manteniment a la xarxa no tarifada (5.200 milions d'euros) i proporcionar un pagament per endavant del sector privat a l'Estat. •



# Citan Tourer.

## TIN 0 % / TAE 1,66 %

Cuota mensual: 333,33 €\* al mes en 36 cuotas\*. Entrada: 4.900,07 €

Consumo de combustible (l/100km): ciutat: 4,7-5,0 / carretera: 4,2-4,4 / mixto: 4,3-4,4; emisiones de CO<sub>2</sub> (diésel combinado): 112-119 g/km (l); emisiones de CO<sub>2</sub> (gasolina combinado): 140 g/km.

\* Ejemplo de Financiación para una Mercedes-Benz Citan 109 CDI Tourer Select PVP 16.900,07 € (Impuestos, transporte y preentrega incluidos), financiando con Mercedes-Benz Financial Services España, E.F.C., S.A. -Avda. Bruselas 20- 28108 Madrid, válida para ofertas realizadas hasta 30/09/2018 solicitudes aprobadas hasta el 15/10/2018 con contratos activados y vehículos matriculados hasta el 30/11/2018, teniendo el cliente un plazo de 14 días hábiles para ejercer su derecho de desistimiento. Permanencia mínima de 24 meses. Importe a financiar 12.000 €, por 333,33 € al mes en 36 cuotas, entrada 4.900,07€, TIN 0%, comisión de apertura 300€ (2,5%), TAE 1,66%. Importe total adeudado 12.299,88€. Precio total a plazos 17.199,95€. Importe máximo a financiar 12.000 € a 24 o 36 meses.

\* Consulta condiciones de financiación en tu Concesionario Mercedes-Benz.

**Mercedes-Benz**  
Vans. Born to run.



**AUTOLICA. Concesionario Oficial Mercedes-Benz.** Polígon Mercaderies nº 1, (Sortida 40 de l' AP7 direcció l' Aldea).  
Tel.: 977 45 18 38. Fax.: 977 45 18 81. 43896 Tortosa (L'ALDEA). [www.tarragonaautolica.mercedes-benz.es](http://www.tarragonaautolica.mercedes-benz.es)



# L'augment dels preus provoca la caiguda de la participació dels joves en el mercat del lloguer

En el segment d'entre els qui tenen 25 i 34 anys s'aposta més per la compra



El nombre de joves entre 18 i 34 anys que van llogar o intentar llogar un pis ha caigut un 39% entre aquest any i l'anterior, mentre que el descens entre aquest col·lectiu en el mercat immobiliari en general es va situar en un 24% (del 38% al 29%), segons l'informe elaborat recentment per Fotocasa 'Els joves i la seva relació amb l'habitatge', presentat poc abans de la celebració del Barcelona

**Si al 2017 un 28% dels joves va llogar un pis o ho va intentar, aquest percentatge s'ha reduït fins el 17% durant el 2018. Per contra, entre els que han comprat o ho han intentat no es van registrar canvis i es manté en un percentatge proper al 12%.**

Meeting Point. Així, si al 2017 un 28% dels joves va llogar un pis o ho va intentar aquest percentatge s'ha reduït fins el 17% durant el 2018. Per contra, entre els que han comprat o ho han intentat no es van registrar canvis i es manté en un percentatge proper al 12%. No obstant això, per segments, l'estudi conclou que entre els joves entre 25 i 34 anys aposten més per la compra que pel lloguer, ja que si al 2017 el percentatge es va situar en un 6%, aquest any s'ha enfilat fins el 9%, mentre que els qui opten pel lloguer es van reduir un 33% en un any.

Entre el segment dels 18 a 24 anys la seva participació en el mercat immobiliari s'ha reduït a la meitat tant com a inquilins de lloguer (del 29% el 2017 al 15% el 2018) com en la compra, concretament del 8% al 4%.

Segons l'estudi, elaborat amb una mostra de 5.042 persones a través d'Internet entre el 6 i el 26 de març, el principal objectiu entre els menors de 35 anys que volen llogar o comprar és utilitzar-la com a primera residència, en un 88% dels casos, tres punts més que el 2017, mentre que un 8% vol una segona residència i només un 1% compra per invertir.

La directora d'Estudis de Fotocasa, Beatriz Toribio, va destacar que el preu dels lloguers porta registrant increments ininterromputs durant 3,5 anys i mig i que va ser l'any passat quan es va produir el major augment amb un 9% de tota la sèrie històrica del portal immobiliari. "El lloguer és la principal via d'accés dels joves a un habitatge però el fort encariment dels preus està reduint la seva participació en aquest mercat", va assenyalar Toribio.

Quant al perfil del jove que lloga un habitatge, és el d'un jove de 27 anys universitari, en què en el 73% dels casos la dona és qui pren més protagonisme davant el 27% dels homes. El principal motiu és el d'un canvi de residència per motius laborals o acadèmics, amb un 47%, seguit per la voluntat d'independitzar-se. A més, la meitat dels enquestats afirma que opta pel lloguer per la situació econòmica personal que fa impossible la compra (quasi la meitat pertanyen a una classe mitjana-alta i un terç té uns ingressos anuals d'entre 10.000 i 20.000 euros), tot i que un 38% ho fa per facilitar la mobilitat laboral i un 34% perquè dona més llibertat i flexibilitat. ●

**VILÀ**  
MAQUINÀRIA AGRÍCOLA I DE CONSTRUCCIÓ, S.L.  
Tot en eines i maquinària per l'agricultura i la construcció

Carrer Menta, 3-5 baixos  
Tel. 977 311 380 - Fax 977 327 161  
43202 REUS

**CBR**  
**REFORMES**  
GRUPCLAU

Especialistes en reformes i manteniments

C/ Josep M. Carandell i Robuster, 7  
43206 Reus  
Tel.: 977 326 179  
cbr@grupclau.cat  
www.grupclau.cat



# L'Ajuntament de Reus congela els impostos i prorroga el pressupost pel 2019

Segons el consistori reusenc els pressupostos vigents permetran afrontar l'exercici 2019 amb plenes garanties i solvència



▲ Joaquim Enrech, regidor d'Hisenda i Recursos Generals.

El Govern de Reus congelarà les ordenances fiscals pels 2019 i prorrogarà el pressupost per al proper exercici. Així ho va anunciar fa uns dies el regidor d'Hisenda i Recursos Generals, Joaquim

**El regidor d'hisenda Joaquim Enrech assegura que "sempre hem fet bandera del diàleg. No tenim cap intenció de fer perdre el temps a la ciutadania escenificant debats estèrils"**

Enrech, després de la reunió del darrer di-lluns d'octubre del Govern de Reus. "La bona gestió pressupostària i econòmica; així com els bons resultats, amb superàvit dels darrers exercicis; i una planificació acurada, ens permeten prendre aquesta decisió", va afirmar Enrech.

El regidor va destacar que la congelació dels impostos i les taxes municipals per al 2019 és una "decisió coherent amb les dues polítiques principals de l'administració Pellicer: una creixent política d'atenció a les famílies, especialment d'aquelles que encara pateixen les conseqüències de la crisi; i una política d'estímul de l'activitat econòmica".

En relació a la pròrroga dels pressupostos, Enrech va afirmar que "els resultats econòmics avalen la gestió del Govern de Reus; i els pressupostos vigents permetran afrontar l'exercici 2019 amb

plenes garanties i solvència".

"L'evident i demostrada falta de voluntat d'entesa dels grups municipals en relació a les ordenances i el pressupost ha portat al Govern a prioritzar el servei a la ciutadania", va afirmar el regidor. I va afegir: "Aquest Govern sempre ha fet bandera del diàleg. Però no volem, ni podem, perdre el temps en setmanes de converses estèrils. I més encara: No tenim cap intenció de fer perdre el temps a la ciutadania escenificant debats estèrils".

En aquest sentit, Enrech va recordar que els comptes de 2017 i 2018 es van aprovar per la via de la moció de confiança a l'alcalde; i que la dinàmica dels grups municipals ha estat "fixar línies vermelles insalvables" i "eternitzar les negociacions en el temps, sense cap voluntat real d'acord". ●

**Aislador**  
Construyendo calidad

**www.aisladur.com**

Techos continuos o desmontables  
Trasdosados - Tabiques pladur  
Aislamientos térmicos y acústicos  
Protección contra el fuego  
Estanterías  
Aislamientos antihumedad  
Todo tipo de decoraciones  
Lamas de aluminio y PVC  
Trabajos de yeso  
Fachadas ventiladas

646 511 780  
info@aisladur.com

KNAUF Heraklith danosa  
Placo Armstrong

**arnigreen**  
Paisatgisme & Jardineria

619 244 720  
arnigreen.cat@gmail.com

C/ Serè nº 4, urb. Planes del Puig  
43392 Castellvell del Camp



REUS  
DESENVOLUPAMENT  
ECONÒMIC  
REDESSA

# SURT DE L'OU



des  
de  
**99€**  
mes

**VINE AL VIVER D'EMPRESSES  
A EMPRENDRE LA TEVA IDEA DE NEGOCI**



# L'Aeroport de Reus s'acosta al milió de passatgers a finals del mes de setembre

La instal·lació es troba a punt d'iniciar les obres d'ampliació de la terminal, amb una inversió d'11'5 milions d'euros

Aquest setembre el volum de passatgers de l'Aeroport de Reus ha crescut gairebé un 6% -en comparació al mateix mes de l'any passat- i el creixement acumulat d'enguany se situa en el 2,2%, amb un total de 930.000 passatgers en el que portem d'any, a punt de fregar el milió. Amb una previsió de 120.000 seients programats fins a finals d'any, ja es dona per fet que la instal·lació tancarà amb creixement respecte l'any anterior -que va sumar 1.019.000 passatgers. Bon pronòstic per a l'aeroport que just és a punt d'iniciar les obres d'ampliació de la terminal d'arribades i sortides, adjudicades per 11,5 milions d'euros, amb l'objectiu de poder atendre la demanda de trànsit futura. Així, la capacitat que té ara de 1.800 passatgers/hora s'ampliarà a 2.560 passatgers/hora. Les obres, que duraran dos anys, amb puntes de fins a 200 operaris, s'hauran d'adaptar al ritme d'activitat de l'aeroport.

"L'aeroport és viu i no podem parar l'activitat per l'obra", va manifestar el gestor de la inversió, Francisco Rodríguez, dels serveis centrals d'Aena. L'execució s'ha dissenyat com un vestit a mida, per fases, tenint en comte l'estacionalitat de l'aeroport i el tràfic de passatgers. Així, les remodelacions més complexes, com la façana encarada a les pistes d'enlairament i aterratges, es deixaran per èpoques amb menor afluència, i en etapes de major trànsit, es faran les obres menys compromeses.

L'ampliació arrenca de forma imminent amb l'enderroc de la petita edificació, a l'extrem sud de l'aeroport, on s'hi troben els cossos de seguretat de la Guàrdia Civil i la policia espanyola. Aquest primer pas, previst de deixar enllestit l'1 de novembre, permetrà guanyar amplitud per a la terminal de sortides. La façana també es desplaçarà -12 metres enllà-, de forma que la zona d'embarcament creixerà en 2.800 metres quadrats.



Les portes d'embarcament es duplicaran -de les sis actuals a dotze.

S'instal·laran mampares mòbils que s'adaptaran segons el tràfic de passatgers -en el preembarcament en zona Schengen i zona No Schengen. A la vegada, en un pis superior, s'hi habilitaran les oficines en un nou espai de 900 metres quadrats. També a la terminal d'arribades es guanyaran 675 metres quadrats. S'afegirà una nova cinta de recollida de maletes -tres en total-, un factor que pot contribuir a rebre aeronaus de major capacitat, i es renovarà tota la zona de control de passaports.

"Volem minimitzar l'afectació al passatger, quan s'acabi una obra es posarà en servei, abans de l'abril del 2019", ha afirmat el director de l'aeroport, Vicent Pallarès. En aquesta primera gran ampliació a l'aeroport reusenc, la instal·lació creixerà pels extrems nord i sud, i a la vegada estarà preparada per encaixar creixements futurs de l'edifici, que seguirà mantenint l'estètica original. Aena ha adjudicat el projecte a l'empresa 'Levantina Ingeniería i Construcción' per un import d'11.561.000 euros. •



[www.instalalegre.com](http://www.instalalegre.com)

<ul style="list-style-type: none"> <li>• INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS</li> <li>• ELECTRICITAT</li> <li>• FONTANERIA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CALEFACCIÓ</li> <li>• GAS</li> <li>• AIRE CONDICIONAT</li> <li>• MANTENIMENT</li> </ul>	<p>C. Monestir de Poblet 24 43205 REUS Tel. 977 754 617 Fax 977 775 694 alegre@instalalegre.com</p>
--	--	---

PORCELANOSA

GARDENIA ORCHIDEA

VERSACE



**expomat**  
Alcover materials per a la construcció

PERONDA

STOSA

MOBLES DE CUINA / SANITARIS / RAJOLS

C/ Tramuntana, s/n (Pol. Roques Roges) • Apt. corr. núm. 61  
Tel / Fax: 977 760 476 • 43460 ALCOVER (Tgn) expomat@expomat.com

# Reus millora la xarxa d'abastament i sanejament d'aigua de diversos barris

La inversió total dels diversos projectes de millora s'eleva a 195.000 euros

L'empresa municipal Aigües de Reus ha iniciat recentment o té previst de fer-ho en les properes setmanes obres en diversos carrers dels barris Montserrat, Immaculada, Fortuny i Poetes. Els treballs tenen com a finalitat la millora de les condicions de servei de les xarxes de sanejament i d'abastament d'aigua. El cost total dels treballs és de 194.050 euros, que van a càrrec íntegrament d'Aigües de Reus.

El regidor de Medi Ambient, Daniel Rubio, va destacar que "tal com és habitual amb les obres de reparació i manteniment de les infraestructures bàsiques del servei, els treballs que duem a terme no representen cap despesa per als veïns dels carrers afectats, sinó que estan finançades en la seva totalitat per l'empresa municipal d'aigües".

Al barri Montserrat, l'obra consisteix en la reparació de la xarxa de sanejament del carrer de Sierra Nevada, on hi ha unes canonades obsoletes que presenten cert risc d'avaries (42.500 euros).

Pel que fa al barri de la Immaculada, s'han programat obres de reparació de les xarxes de sanejament i d'abastament entre els números 33 i 36 del carrer del Pont. En aquest cas, es tracta de substituir les canonades existents, que es troben en un estat deficient, amb l'objectiu de millorar-ne el servei (30.600 euros).



També s'ha previst una intervenció al barri dels Poetes, on es millorarà la xarxa d'abastament a l'entorn del carrer de Campoamor i el camí de l'Aleixar, on existeixen un conjunt de canonades antigues que presenten un cert risc de petites avaries (26.800 euros).

Finalment, es comencen obres de reparació de la xarxa de sanejament en els carrers Guipúscoa i Antiquaris, en el Barri Fortuny, on se substituirà l'actual xarxa de formigó, que es troba en un estat evident de degradació, amb l'objectiu de millorar-ne el seu comportament. El pressupost és de 46.900 euros -per al carrer Guipúscoa- i 47.200 euros -per al carrer Antiquaris. •

KNAUF

## INDICACIONS EN CAS D'ANGOIXA, PROVOCAT PER UNA NOVA OBRA

- A continuació llegeixi les instruccions i en cas de dubte consulti amb el seu distribuïdor KnauF.
- Li recomanem el millor assessorament tècnic.
- Relació propera, professional i directa amb el client.
- Gaudir d'un sistema de placa de guix fàcil de muntar amb el màxim d'estalvi per a sostres, sòls, envans i trasdossats.
- Eficàcia a l'hora de lliurar el material.

DISTRIBUÏDOR OFICIAL

PLB

DISTRIBUCIONS

**BARCELONA:** C/Granada, 18-16 - 08001 - BARCELONA  
Tel: 932 62 31 43 Fax: 932 66 46 36  
www.plb.cat - info@plb.cat

**REUS:** C/Granada, 18 - 42001 - REUS  
Tel: 977 31 49 23 Fax: 977 31 46 34  
www.plb.cat - info@plb.cat

FAÇANES

HIDROPAPEL

ENVANS

SOSTRES

TRASDOSSATS

SÒLS

www.knauf.es

# TRACTOMECANIC

## MAQUINARIA, S.L.

Reparació, lloguer,  
venda i recanvis de  
maquinària de construcció,  
O.P. i industrial

C/ Victor Català, núm. 48  
Polígon Agro-Reus  
43206 REUS  
Tel. 977 31 49 23  
Fax 977 31 46 34



## La DOP Siurana presenta l'oli nou de la campanya 2018-19, marcat per una molt bona qualitat

Agrupa 10.000 hectàrees d'oliveres, 3 milions d'arbres i més de 7.000 productors, repartits entre 123 municipis de 7 comarques de Tarragona

El Consell Regulador de la Denominació d'Origen Protegida Siurana va presentar fa uns dies l'oli nou de la collita 2018-2019 en una finca d'oliveres centenàries a Vinyols dels Arcs amb l'apadrinament del periodista i Premi Nacional de Comunicació 2015, Xavier Graset.

El president de la DOP Siurana, Antoni Galceran, va explicar que la previsió de la collita d'enguany és arribar als 3,5 milions de quilos d'oli d'oliva verge extra, un 55% de la collita anterior, a conseqüència de l'alternança natural que es produeix anualment a l'olivera i del mal quallat durant la floració, a la primavera, per l'excés d'humitat derivat de les pluges. Serà una campanya curta, però marcada per una molt bona qualitat.

Està previst que els preus de l'oli d'oliva verge extra es mantinguin en els paràmetres actuals. Una dada de referència és el cost de la garrafa de 5 litres d'oli d'oliva verge extra (oove) que se situarà, un any més, entre els 24 i els 28 euros. La Denominació d'Origen Protegida Siurana agrupa 10.000 hectàrees d'oliveres, 3 milions d'arbres i més de 7.000 productors, repartits entre 123 municipis de 7 comarques de la demarcació de Tarragona. La DOP ha incrementat substancialment la venda amb envàs propi en els últims anys, arribant gairebé al 70% de la seva producció.



També cada any creix el seu percentatge d'exportacions. El padri d'aquesta collita ha estat el periodista Xavier Graset qui, en el seu parlament, ha afirmat que "Catalunya no és només un país de grans vins, sinó també d'oli". Graset ha assenyalat que "el factor imprevisible de la meteorologia en cada campanya és una lliçó de vida que ens dona la terra" i ha reconegut que la seva imatge de felicitat és "entrar en un molí i sucra una torrada amb l'oli nou i que em regalimi tot per sobre". •



**ARTS  
GRÀFIQUES  
OCTAVI SA**

Sant Joan 2, 3r 2a  
Tel. 977 33 23 50  
43201 REUS

Av. de Reus, 18  
Tel. 977 83 02 08  
Fax 977 83 05 92  
43730 FALSET

[info@agoctavi.com](mailto:info@agoctavi.com)  
[www.agoctavi.com](http://www.agoctavi.com)

**impresma offset i digital,**  
impressos comercials i publicitaris:  
fulletons, targetons, cartells, revistes,  
flyers, tríptics, llibres, etiquetes,  
estotgeria, expositors, fotocòpies en  
color i blanc i negre, enquadracions,...

**DONEM BONA IMPRESSIÓ DES DE 1963**

# GERO10

**servei total a la construcció**

forjats ceràmica tradicional materials d'unió servei camió-grua	paviments revestiments reforma integral de cuina i bany
--	--



Carretera de Cambrils a Reus, Km. 3  
43330 RIUDOMS (Tarragona)

Tel. 977 850 840 Fax 977 768 356  
[info@gero10.com](mailto:info@gero10.com)

# El Montsant, primer espai català amb doble protecció de la qualitat lumínica i acústica

La Generalitat lliura els certificats de zona tranquil·la i amb cel nocturn de qualitat al Parc Natural i a 12 municipis de la seva zona d'influència



El conseller de Territori i Sostenibilitat, Damia Calvet, va lliurar fa uns dies a la seu del Parc Natural de la Serra de Montsant el certificat de zona tranquil·la i amb cel nocturn de qualitat al Parc Natural i a 12 municipis del seu entorn: La Bisbal de Falset, Cabacés, Cornudella de Montsant, La Figuera, Gratallops, Margalef, La Morera de Montsant, Poboleda, Torroja del Priorat, Ulldemolins, La Vilella Alta i La Vilella Baixa, tots al Priorat. Ho va fer després de signar les resolucions per declarar zona d'especial protecció de la qualitat acústica (ZEPQA) i punt de referència, pròxim a àrees de valor astronòmic o natural especial, el Parc i la seva àrea d'influència. Aquest és el primer cop a Catalunya que es declara la doble protecció contra la contaminació acústica i lumínica.

L'objectiu de la declaració d'aquestes zones de protecció és múltiple: Detectar zones que mantenen unes condicions de sons naturals o de baixos nivells de soroll o bé de foscor natural; Delimitar-les i preservar-les amb una figura jurídica de pro-

tecció; Elaborar un pla d'actuacions que en permeti la conservació i, si escau, la millora del seu ambient acústic i lumínic; Senyalitzar i difondre l'existència d'aquestes zones i promoure'n el gaudi i aprofitar aquestes zones com a elements de sensibilització i educació ambiental.

El projecte impulsarà actuacions d'adequació de l'enllumenat amb la instal·lació de tecnologia LED PC-Ambre, de tonalitat ataronjada, que permet estalvis d'energia d'entre el 30% i el 70%, i la reducció de més d'un 80% de la llum emesa cap al cel.

### Preservar la foscor del cel

Els punts de referència són llocs d'un singular valor astronòmic o natural en els quals s'augmenta la protecció contra la contaminació lumínica per dotar-los d'una protecció especial. La resolució del conseller determina les característiques específiques que han de complir les instal·lacions d'il·luminació situades en aquest punt per garantir que tant l'impacte ambiental com l'afectació dels ecosistemes

i la dispersió de la llum siguin els mínims possibles. Actualment a Catalunya només existeix un altre punt de referència, l'Observatori Astronòmic del Montsec, amb la seva àrea d'influència.

### Mantenir la tranquil·litat

Donada la petita dimensió dels municipis que envolten el Parc, la Generalitat ha valorat que els nuclis urbans dels municipis també complien les condicions estrictes de zona tranquil·la que contempla la normativa, per la qual cosa s'ha declarat zona tranquil·la no només el Parc sinó també els nuclis urbans dels municipis de l'entorn.

### La singularitat de Montsant

La Serra de Montsant té una elevada diversitat biològica i escàs grau d'artificialització, configura un paisatge singular i de gran valor que conté espècies vegetals d'especial interès i esdevé alhora una de les principals reserves de fauna de les serralades litorals mediterrànies. A banda de les seves qualitats naturals i paisatgístiques, disposa d'un patrimoni cultural testimoni de l'ocupació i de les activitats antropogèniques que s'hi han desenvolupat al llarg dels segles. El patrimoni immaterial més destacable i que ha marcat amb més profunditat la vida a la zona és el de la espiritualitat. El nom de la serralada, Montsant, també ens indica que la muntanya ha estat, des d'antic, un indret d'espiritualitat. En són testimonis antics topònims com Colldemòncs. •

**La certificació és una oportunitat per captar un turisme sostenible interessat per la tranquil·litat, l'escolta de la natura i l'observació del firmament, i permet tenir una oferta complementària no estacional als molts atractius turístics de la zona**





**Gremi  
de la Construcció  
del Baix Camp**

El **Gremi de la Construcció del Baix Camp** agrupa els constructors i empresaris de la comarca per tal d'oferir-li la defensa dels seus interessos i posa a disposició dels seus agremiats els serveis de:



**PERITATGES**



**ASSESSORIA JURÍDICA**



**ASSESSORIA LABORAL**



**ASSESSORIA FISCAL**

Prades	l'Albiol	Reus	Riudecols	Vilanova d'Escornalbou
La Febró	l'Aleixar	l'Argentera	Almóster	Montbrí del Camp
Capafortès	Alforja	Botarell	Les Borges del Camp	Vinyols i els Arcs
La Mussara	La Selva del Camp	Riudoms	Castellvell	Colldejou
Vilaplana	Maspujols	Riudecanyes	Duesaigües	Montroig del Camp
Arbolí	l'Hospitalet de l'Infant	Pratdip	Vandellòs	Cambrils

Alcalde Joan Bertran, 13-15 Baixos  
43202 Reus  
Tel. 977 32 30 13  
administracio@gremiconstrucciobaixcamp.cat  
[www.gremiconstrucciobaixcamp.cat](http://www.gremiconstrucciobaixcamp.cat)



# OPORTUNITAT **INVERSIÓ**

VENDA DE PARCEL·LES MUNICIPALS

**A MONT-ROIG DEL CAMP**

PER A ÚS **RESIDENCIAL, INDUSTRIAL | RÚSTIC**



AJUNTAMENT DE  
MONT-ROIG DEL CAMP

**INFORMA-TE'NI!**

[www.mont-roig.cat/venda-solars](http://www.mont-roig.cat/venda-solars)