

# LA FAÇANA



Revista del Gremi de la Construcció del Baix Camp

Número 444

Desembre 2017



**ACTUALITAT**

## Optimisme moderat per afrontar el 2018

**ACTUALITAT**

## Reus guanya una nou parc urbà ubicat a la zona nord de la ciutat

El futur parc de Mas Mainer tindrà una zona esportiva i dues pèrgoles

[www.gremiconstrucciobaixcamp.cat](http://www.gremiconstrucciobaixcamp.cat)



**Gremi  
de la Construcció  
del Baix Camp**

**AL SERVEI DE LES EMPRESES  
I ELS PROFESSIONALS**

## **Descobreix tots els avantatges de ser un agremiat. Descomptes, promocions, exclusivitats...**

**Al Gremi t'informarem de tots aquests avantatges.**



### **Estacions de Servei Vilalta**

[www.vilaltacorp.com](http://www.vilaltacorp.com)

- > Descomptes a les 25 estacions de servei de Vilalta a Catalunya
- > Targeta de pagament a crèdit
- > Distribució de gasoil a les empreses



### **UN Correduría**

[www.uncorredoria.eu](http://www.uncorredoria.eu)

- > Afiançament de Quantitats Anticipades
- > Avals davant l'administració
- > Responsabilitat Civil General
- > Assegurança d'Accidents de Conveni



### **Previntegral**

[www.previntegral.com](http://www.previntegral.com)

- > Seguretat en el Treball
- > Higiene Industrial
- > Plans de seguretat i salut
- > Coordinació de seguretat en obres



### **Volkswagen Comercials**

[www.vwreus.com](http://www.vwreus.com)

- > Condicions especials en l'adquisició de vehicles comercials de Volkswagen en els concessionaris de Reus i Tarragona
- > Informació novetats dels vehicles comercials



### **Banc Sabadell**

[www.bancsabadell.com](http://www.bancsabadell.com)

- > Abonament del 10% de la teva quota d'associat
- > Solucions a mida per a la teva empresa
- > Atenció personalitzada

**Truca, consulta i informa't a:**

Alcalde Joan Bertran, 13-15 Baixos  
43202 Reus  
Tel. 977 32 30 13  
[administracio@gremiconstruccioabaixcamp.cat](mailto:administracio@gremiconstruccioabaixcamp.cat)  
[www.gremiconstruccioabaixcamp.cat](http://www.gremiconstruccioabaixcamp.cat)





# Editorial

## La reforma de la llei de l'autònom

Al BOE del dia 25 d'octubre de 2017, es va publicar l'esperada Llei 6/2017, de 24 d'octubre, de reformes urgents del treball autònom, amb entrada en vigor establerta per l'endemà de la seva publicació en el BOE (és a dir el 26 d'octubre), si bé hi ha algunes mesures que entren en vigor a principis del 2018 com les modificacions en la tarifa plana de 50 euros, la nova regulació de recàrrec per ingrés fora de termini, mesures de foment i del treball autònom, beneficis en la cotització per a persones amb discapacitat, violència de gènere i víctimes de terrorisme, mesures per aclarir la fiscalitat dels treballadors autònoms, modificació del reglament sobre inscripció d'empreses, afiliació, altes, baixes i variacions de dades, etc. La nova Llei d'autònoms tracta de modificar alguns

aspectes que regulen el treball autònom incorporant noves mesures que afecten la regulació de Seguretat Social (recàrrecs, bonificacions, etc.), cotització (elecció de bases, cotització parcial, etc.), protecció social (accident en itinerància), mesures que afecten l'IRPF (deduïbilitat de despeses de l'activitat) i conciliació de la vida familiar principalment.

Des del Gremi de la Construcció aplaudim la reforma d'aquesta llei que afecta molts professionals també del nostre sector. Segurament les expectatives que s'havien generat al voltant d'aquesta nova llei eren moltes i el text final no ha reflectit tot el que els treballadors autònoms volien que inclogués, però les noves aportacions cal definir-les com a positives.

**La Junta del Gremi de la Construcció del Baix Camp**

## Sumari

4	El Gremi tanca el 2017 amb optimisme	19	13.000 demandes sobre clàusules sòl en 5 mesos
6	Increment del certificat d'aptitud dels edificis	20	Reus guanya un nou parc urbà a la zona nord
8	Reus inverteix 600.000 euros en millores	21	Nous panells a la plaça Pompeu Fabra
10	Suport a la internacionalització d'empreses	22	Nova llei del treballador autònom
11	Fre a l'evolució dels preus dels habitatges	23	Reducció de la petjada de carboni del ciment
12	Aprovada la nova llei hipotecària	24	Rebuig a la segona plataforma ferroviària
15	L'Associació de Polígons Industrials de Reus	25	Endesa invertirà 614 milions en millores
16	Renovació de certificacions atorgades per Aenor	26	Premi Nacional d'Arquitectura
18	Reus i Tarragona, Ciutats i Viles amb Caràcter	27	El Museu de Reus incorpora l'escultura



**La Façana**  
Número 444  
Desembre 2017

**Edita**  
Gremi de la Construcció del Baix Camp

Alcalde Joan Bertran, 13-15, baixos  
43202 Reus  
premsa@gremiconstruccionbaixcamp.cat  
www.gremiconstruccionbaixcamp.cat

**Director**  
Jordi Cabré

**Coordinació i redacció**  
Isaac Albesa (www.plujafina.cat)

**Disseny i maquetació**  
Dockset Comunicació, SL (www.dockset.com)

**Imprimeix**  
Arts Gràfiques Octavi, SA

**Fotografia portada**  
Isaac Albesa (www.plujafina.cat)

**Dipòsit Legal**  
T-113-1980

El Gremi de la Construcció del Baix Camp no es fa responsable de l'opinió dels seus col·laboradors en els treballs publicats, ni s'identifica necessàriament amb la mateixa.



## El Gremi tanca el 2017 amb un missatge moderat d'optimisme

El president del Gremi, Gregori Salvat, al costat de l'alcalde de Reus, Carles Pellicer, presideix la tradicional recepció que es va fer coincidint amb les festes de Nadal

El Gremi de la Construcció del Baix Camp va organitzar aquest 19 de desembre la tradicional recepció nadalenca que ofereix el president Gregori Salvat i la junta directiva a les instal·lacions de l'entitat. En aquesta ocasió, l'alcalde de la ciutat de Reus, Carles Pellicer, encapçalava el llistat de convidats al costat del regidor d'Urbanisme, Marc Arza; el president de la Cambra de Comerç de Reus, Isaac Sanromà; l'actual junta directiva del Gremi, alguns dels quals amb les seves esposes; ex presidents i ex membres de la junta del Gremi de la Construcció del Baix Camp; el president de la Germandat de Sant Antoni, Lluís Salvat, entre d'altres.

En la seva intervenció davant de les prop de 25 persones presents a la recepció, Gregori Salvat va voler enviar un missatge d'optimisme davant dels reunits. Segons Salvat, la situació econòmica viscuda en els darrers anys està capgirant-se i sembla que aquesta tendència de millora comença a veure's confirmada també a les nostres comarques en els darrer mesos. Per això, Salvat, espera que aquesta tendència es mantingui pel bé de les nostres empreses en els futurs mesos i es pugui garantir la seva viabilitat i fins i tot el seu creixement, amb més riquesa i el foment de l'ocupació estable.

Posteriorment en la seva intervenció, el president de la Cambra de Co-

merç de Reus va recordar que sempre ha estat al costat del Gremi perquè considera que és una entitat viva, que al mateix temps també participa en la Cambra de Comerç. Sanromà també va voler col·laborar amb un missatge d'optimisme que espera que pugui mantenir-se en els propers anys mostrant-se convençut que el sector tornarà a generar ocupació i riquesa a les nostres comarques.

Molt més optimistes van ser els representants de l'Ajuntament de Reus en les seves intervencions. El regidor d'Urbanisme Marc Arza ha recordat que ja fa uns mesos que han començat obres de petites promocions i va anunciar que durant l'any 2018

es veuran noves grues a la ciutat. Al mateix, temps va encoratjar a les empreses a mantenir la seva activitat buscant noves oportunitats de negoci. Per la seva part, l'alcalde de Reus, Carles Pellicer, va assegurar que un cop la situació del país es regularitzi i es tranquil·litzi, una tranquil·litat necessària per l'economia –va dir- el sector de la construcció també experimentarà una millora. L'alcalde va demanar al Gremi que continuï reclamant a les institucions contractes a partir de licitacions i negociats. Va explicar que durant el 2018 seran prop de sis milions d'euros els que l'Ajuntament dedicarà a inversions, algunes de les quals a partir dels pressupostos participatius que per primer cop invertiran al voltant de 750.000 euros

segons les propostes recollides dels veïns. Pellicer va afegir que en breu hi haurà novetats al voltant de la potenciació del Modernisme de cara al 2018, una potenciació a la qual espera que el Gremi hi pugui també jugar un paper destacat.

La recepció nadalenca va tancar-se com sempre amb un brindis on tots els assistents es van desitjar unes bones festes i unes merescudes vacances. Aprofitant aquesta celebració, Josep Maria Sentís va voler fer un sorteig entre els assistents d'una Sagrada Família que ell mateix ha realitzat amb la tècnica de microtrecadís, imitant la feina realitzada per l'arquitecte del Baix Camp en aquesta obra, i que curiosament va ser l'alcalde Carles Pellicer l'afortunat que se la va emportar. ■

---

Gregori Salvat va explicar que la situació econòmica viscuda en els darrers anys està capgirant-se i sembla que aquesta tendència de millora comença també a veure's confirmada a les nostres comarques en els darrer mesos

---





# La ITE incrementa un 60% la petició del certificat d'aptitud dels edificis

S'han enviat més de 10.000 cartes a propietaris de la demarcació i es recorda que hi ha sancions de fins a 90.000 euros



La campanya iniciada fa uns mesos per instar als propietaris dels edificis anteriors a l'any 1960 a passar la Inspecció Tècnica d'Edificis ITE, comença tenir efectes positius traduïts en un augment de consultes i la petició de sotmetre's a la revisió prèvia de l'immoble per aconseguir el certificat d'aptitud. Són dades del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), des d'on es recorda que el fet que la Generalitat de Catalunya advertís que no passar la ITE pot comportar sancions que van dels 9.000 als 90.000 euros, ha influït en el canvi de mentalitat.

Fa pocs mesos es va posar en funcionament la campanya amb la tramesa d'una carta anunciant l'obligatorietat de passar la revisió als més de 120.000 propietaris d'edificis afectats que hi ha a tot Catalunya. D'aquests, 10.100 edificis són als municipis de la demarcació de Tarragona. La tramesa de les cartes es fa de manera esgraonada i la població que en rebrà més és Reus, amb 1.891, seguida de Valls amb 1.306, Tortosa amb 1.263 i Tarragona que en rebrà 1.109. La llista dels municipis més afectats per la mesura la formen també Montblanc, El Perelló, Cambrils, Sant Carles de la Ràpita i El Vendrell.

Una dada significativa de la reacció dels propietaris dels edificis afectats per la normativa de la ITE, és que el passat mes d'octubre es van sol·licitar a les comarques de Tarragona un 60% de certificats d'aptitud que el mateix període de l'any passat i que les consultes rebudes al Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona s'han quadruplicat. Això evidencia que 4 mesos després del seu inici, la campanya comença a donar resultats. Es pretén així assolir una situació en la qual sigui del tot normal la revisió per part d'un tècnic qualificat d'edificis, tant unifamiliars com plurifamiliars, que permeti garantir un correcte manteniment a llarg termini.

La Inspecció Tècnica d'Edificis es va regular per primer cop a Catalunya l'any 2010 i les seves característiques es van revisar al 2015 per tal de millorar la seva implantació i gestió per part de l'administració. ■

**Es pretén assolir una situació en la que sigui del tot normal la revisió per part d'un tècnic qualificat d'edificis, tant unifamiliars com plurifamiliars, i que permeti garantir un correcte manteniment**



FUNDACIÓN  
LABORAL  
DE LA CONSTRUCCIÓN  
Catalunya

**932 213 353**  
Av. de la Comunitat Europea, 32  
08917 Badalona

# APRENDRE AVUI ÉS CONSTRUIR DEMÀ

#yoinnovoenconstruccion



[catalunya.fundacionlaboral.org](http://catalunya.fundacionlaboral.org)

# Reus inverteix prop de 600.000 euros en millorar diversos punts de la ciutat

El consistori vol millorar diversos aspectes de la via pública, com són l'enllumenat, la jardineria i també els paviments



L'Ajuntament de Reus ha tret a concurs públics en les darreres setmanes dos contractes per un valor total de 580.000 euros per intervenir en la via pública de la ciutat amb accions de jardineria i de millora de l'enllumenat públic. Concretament, el contracte per a l'ampliació i millores d'instal·lacions d'enllumenat públic en diferents zones de la ciutat ha sortit a un preu de licitació de 228.005,59 euros; mentre que el contracte per a la contractació de diverses actuacions de jardineria surt a un preu de 111.388,94 euros; i, finalment, el contracte per als treballs de reforç i millora de paviments, té un preu de licitació de 240.495,87 euros.

El contracte per a l'ampliació i millores d'instal·lacions d'enllumenat públic en diferents zones de la ciutat de Reus ha sortit a un preu de licitació de 228.005,59 euros, mentre que el de jardineria surt per 111.388,94

## Millora i ampliació de l'enllumenat

L'Ajuntament ha tret a concurs públic el contracte per a l'ampliació i millora de l'enllumenat en diverses zones de la ciutat. Les actuacions a realitzar consistiran en tres accions:

- > La incorporació de nous punts de llum a la xarxa municipal en trams o espais de carrers que no queden coberts per l'enllumenat públic existent.
- > Condicionament de línies per a una normalització i ordenació d'instal·lacions existents amb deficiències.
- > Renovació d'elements degradats de les instal·lacions d'enllumenat.



**MARMOLES J. CASTELLO S.A.**  
MARMOLES PIEDRAS Y GRANITOS

Servei de tall amb Waterjet  
Mecanitzats fresa i torn C.N.C.  
Tot tipus de treballs en marbre, pedra y granet

www.mcastello.com Tel. 977 543521 Fax 977 543500  
Polígon Industrial Riu Clar C/ del Coure 9 parc. 159  
43006 TARRAGONA



> Ampliació i millora amb nous punts de llum. Les actuacions d'ampliació de punts de llum estan previstes en els següents carrers: Carrer de Girona, al Barri Gaudí. Carrer de la Sénia, a la Urbanització Sant Joan. Ronda de Morell i Vilallonga, a la Urbanització Xalets Quintana. Carrer del Mas Carpa, a l'interior del parc del Mas Abelló, al Barri Mas Abelló. Carrer del Mas Iglesias, al Barri Mas Abelló-Mas Pellicer. Parc del Mas Iglesias, al Barri Mas Iglesias. Plaça dels Ganxets, al Barri Jardins de Reus. Carrer de Macià Vila, al Barri de la Pastoreta. Carrer de l'Escorxador, al Barri Escorxador. Carrer de Doctor Domènech, al Barri Niloga. Plaça del Teatre, al Barri del Casc Antic. Avinguda de President Companys i carrer de Sardà i Cailà, al Barri del Mercat Central.

### Jardineria

L'Ajuntament de Reus també ha obert concurs públic per adjudicar el contracte de diverses actuacions de jardineria a la ciutat de Reus. Les accions previstes són les següents:

> Enjardinament de la vorera Est del encreuament entre l'avinguda Tarragona i el carrer Argentina. Es millorarà la vorera de la zona est de l'encreuament entre l'avinguda de Tarragona i el carrer Argentina. En aquest indret ja estan enjardinades la plaça central i les voreres i espais lliures a l'entrada del Tecnoparc, actualment en mal estat i sense cap ordenació de la vorera.

> Remodelació i millora de la zona verda de la plaça Sagrada Família amb carrer Girona. Creació d'una jardineria per protegir un arbre exemplar de l'espècie *Ceratonia siliqua* Reposició d'arbusts morts o en mal estat. Plantació de reposició, planta arbustiva per subjectar els talussos. Creació d'un sistema de drenatge per evacuar l'aigua de la zona de jocs. Instal·lació d'un nou sistema de regatge.

> Nova plantació d'arbrat a diversos carrers de la ciutat de Reus. Amb la present actuació es pretén fer una nova plantació d'una part (100 unitats) dels arbres a les voreres de la ciutat.



### Millora i reforç del paviment

Finalment, l'Ajuntament ha tret a concurs públic el contracte d'obres públiques per adjudicar els treballs de reforç i millora de paviments amb mescla bituminosa en calent a diversos carrers de Reus, donat l'estat en què actualment es troben, com a conseqüència dels seu deteriorament i envelliment pel pas del temps.

El servei s'executarà segons les necessitats i prioritats de les actuacions a realitzar. L'Ajuntament indicarà a l'empresa adjudicatària els vials en els què caldrà actuar segons la planificació prevista i possibles urgències que sorgeixin. ■

 **ferros poch, s.a.**

Polígon Industrial de Constantí  
Av. de les Puntetes, s/n - 43120 Constantí  
Tel. 977 52 46 46 - Fax 977 52 46 52  
fpoch@ferrosPOCH.com

[www.ferrosPOCH.com](http://www.ferrosPOCH.com)

**Paviments Asfàltics Móra d'Ebre, S.A.**

EMPRESA CONSTRUCTORA

**Carrer Cerç, 1**  
**Pol. Industrial Camins Nous, Apartat 14**  
**43740 Móra d'Ebre (Tarragona)**  
**Telèfon: 977 40 02 91**  
**pamesa@pamesa.cat**  
**www.pamesa.cat**

# Suport a la internacionalització de les empreses de l'àmbit de la Cambra de Reus

El president de la Cambra de Comerç de Reus i el director territorial de CaixaBank a Catalunya signen un acord que preveu l'organització de jornades formatives sobre la sortida als mercats exteriors



CaixaBank i la Cambra de Comerç de Reus han renovat el seu acord de col·laboració per a millorar la competitivitat de les empreses a través de l'assessorament i la formació dels emprenedors en l'àmbit de la internacionalització.

El conveni, signat pel president de la Cambra de Reus, Isaac Sanromà, i el director territorial de CaixaBank a Catalunya, Jaume Masana, inclou cursos per a la formació del personal responsable dels departaments de comerç internacional en àrees com les vendes internacionals o les estratègies de cobrament, pagament i finançament internacional.

CaixaBank posa a la disposició de la cambra les seves oficines operatives i de representació per tal que atenguin els empresaris de l'àmbit territorial de la cambra reusenca participants a les missions comercials que programi l'entitat cameral.

L'acord signat entre CaixaBank i la Cambra de Comerç de Reus inclou també el patrocini dels Premis Cambra, que tindran lloc durant el primer semestre del 2018 i reconeixeran una trentena d'empreses de diversos sectors, amb especial atenció a les organitzacions que s'hagin distingit en l'àmbit de la internacionalització, una línia estratègica prioritària en el seguit d'accions que realitza la corporació per dinamitzar l'economia del territori.

### Al costat de les empreses

CaixaBank és una de les entitats líders en oferir assessorament per al comerç exterior a les empreses, amb solucions financeres que faciliten les exportacions i importacions dels clients. L'entitat compta amb un ampli equip d'especialistes en comerç exterior per assessorar sobre els mercats exteriors. ■



**ELECTROMECÀNICA BLASCO GOMEZ, S.L.**

- REPARACIÓ MAQUINÀRIA ELÈCTRICA
- BOBINATGES - MANTENIMENTS
- MOTORS - ALTERNADORS
- BOMBES - COMPRESSORS

SERVEIS TÈCNICS OFICIALS:























c/ Castillejos, 48 • 43206 REUS  
 Tel. 977 319 122 • Fax 977 318 205  
[www.electromecanicablascogomez.com](http://www.electromecanicablascogomez.com)  
[electromecanicablascogomez@hotmail.com](mailto:electromecanicablascogomez@hotmail.com)



**RCM**  
 RUEDA CONSTRUCCIONS METÀL·LIQUES

- SERRALLERIA GENERAL
- ESTRUCTURES METÀL·LIQUES
- TREBALLS EN INOX/FORJA
- PORTES/REIXES
- TANQUES
- MANTENIMENTS
- PROJECTES PERSONALITZATS
- TALL I PLEGAT DE XAPA



[WWW.RUEDACM.ES](http://WWW.RUEDACM.ES)  
[info@ruedacm.es](mailto:info@ruedacm.es)  
 Pol. Ind. Agroreus C/ Cornudella de Montsant, 35 43206 REUS  
 Tel. 618287069 Tel./Fax 977327009

# Fre a l'evolució dels preus dels habitatges al novembre a Catalunya

La societat de taxació Tinsa considera que la situació d'incertesa política al nostre país ha estat la causant d'aquesta reducció del creixement

La mitjana de preus dels habitatges acabats (nous i de segona mà) al conjunt de l'estat espanyol al novembre ha crescut un 4% en relació amb al mateix mes de l'any passat, segons l'índex de la societat de taxació Tinsa (IMIE General i Grans Mercats). Els mercats de les illes i de les grans ciutats segueixen sent els motors de la recuperació dels preus amb mitjanes d'increments del 6,8% i del 5,9%, respectivament. Aquest augment del 5,9% als grans centres urbans de l'Estat suposa un moderació de l'evolució dels preus que a l'octubre recollia increments del 7,3%. Sense apuntar la causa, Jorge Ripoll, director del servei d'estudis de Tinsa, va subratllar que "l'evolució dels preus a Catalunya ha experimentat al novembre un fre com a conseqüència de la situació política" i a "l'espera de la cita electoral" del 21-D.

L'informe IMIE General i Grans Mercats és de caràcter mensual i no desagrega el comportament de l'evolució dels preus dels pisos ni per ciutats ni per comunitats autònomes. Serà en l'informe del quart trimestre que

## 4%

És el creixement mitjà dels preus dels habitatges nous i de segona mà respecte al mateix mes de l'any passat

es publicarà a finals d'aquest mes de desembre quan es pugui concretar quin impacte ha tingut la crisi política catalana en l'evolució dels preus del sector de l'habitatge.

L'índex Tinsa es calcula a partir de les taxacions dels habitatges acabats i recull, mes rere mes la variació anual del valor del metre quadrat d'un immoble amb una classificació que té en compte les capitals i les grans ciutats, les àrees metropolitanes, la costa Mediterrània, les illes Balears i Canàries i la resta de municipis. Tot i l'increment del preu del mercat general de l'habitatge, especialment en les grans capitals, els preus en aquest mercat encara estan

L'índex Tinsa es calcula a partir de les taxacions dels habitatges acabats i recull, mes rere mes la variació anual del valor del metre quadrat

un 38,9% per sota dels màxims que es van registrar en el 2007.

Si a les grans ciutats els preus al novembre es van incrementar el 5,9%, a les illes Balears i Canàries aquest augment va ser del 6,8%. El creixement del conjunt del mercat de l'habitatge espanyol ha estat al novembre del 4%. Per sota d'aquesta mitjana estatal del 4%, s'han situat les ciutats de menor dimensió classificades com 'resta de municipis' on els preus han crescut un 2,6%, les 'àrees metropolitanes' ho van fer en l'1,3% i la 'costa Mediterrània' en l'1,1%, sempre en el mes de novembre en relació amb el mateix mes de l'any passat. ■



**carpintería  
metálica**

**SERRALLERIA  
DE FERRO I INOX  
AUTOMATISMES  
I MANTENIMENTS**



# El Consell de Ministres aprova a la nova llei hipotecària, que amplia el termini d'impagament abans d'un desnonament

El text també elimina les comissions de cancel·lació de les hipoteques de tipus variable a partir del cinquè any i incentiva a passar als préstecs de tipus fix



▲  
Luís de Guindos, Ministre d'Economia

El govern estatal ha aprovat el projecte de llei hipotecària que dona més marge d'impagament als propietaris abans que es posi en marxa un procés de desnonament. Mentre que fins ara es podia iniciar un procés d'execució hipotecària a partir del tercer mes d'impagament, la nova llei no ho autoritza fins a la novena mensualitat, durant la primera meitat de vida del préstec, o a partir dels 12 mesos, durant la segona meitat. El text també elimina les comissions de cancel·lació de les hipoteques de tipus variable a partir del cinquè any i incentiva a passar d'un préstec de tipus variable a fix, amb l'eliminació de les comissions de conversió a partir del tercer any.

El projecte de llei transposa una directiva de la Unió Europea que el govern espanyol havia d'aplicar des de fa més d'un any. Segons de Guindos, més enllà d'aplicar les mesures dicta-

des des de la UE, el text també intenta incrementar la transparència formal i material del contractes hipotecaris i beneficiar als deutors. En aquest sentit, el ministre d'Economia ha destacat la voluntat del govern d'incentivar el pas d'hipoteques de tipus variable a fix per al conjunt d'estoc de préstecs que, va dir de Guindos, són de tipus variable en més del 90% dels casos.

A partir del tercer any, els contractants d'una hipoteca de tipus variable no hauran de pagar comissions de conversió a un préstec de tipus fix o, en cas de fer-ho en els primers tres

## Més transparència

Un dels punts més emfasitzats pel ministre de Guindos són les mesures dirigides a millorar la transparència per evitar situacions d'inseguretat que s'han produït els darrers anys amb resolucions judicials contra les clàusules sol. Més enllà de rebre una fitxa normalitzada d'àmbit europeu, el deutor haurà de ser assessorat per un notari set dies abans de signar el contracte hipotecari i se li haurà d'entregar una fitxa explicativa de les clàusules més sensibles. A més, també contempla la possibilitat de crear un model contractual estàndard més senzill. Un cop aprovat el projecte de llei pel Consell de Ministres, haurà de ser aprovat pel Congrés dels Diputats i del Senat. ■

**El ministre d'Economia ha destacat la voluntat del govern d'incentivar el pas d'hipoteques de tipus variable a fix, que són de tipus variable en més del 90% dels casos**

# Condicions exclusives Gremi Construcció Baix Camp

A PARTIR DE 18.500€ + iva



**Reusmòbil**  
Jesús Vega  
649 53 37 46  
[jvega@reusmobil.es](mailto:jvega@reusmobil.es)  
[www.reusmobil.es](http://www.reusmobil.es)



**Tarracomòbil**  
Rafel Fumadó  
617 41 35 90  
[rfumado@tarracomobil.es](mailto:rfumado@tarracomobil.es)  
[www.tarracomobil.es](http://www.tarracomobil.es)



**PREVINGTEGRAL**  
servei de prevenció allè

**CMPUSALUS**  
vigilància de la salut

**FORMINGTEGRAL**  
aula empresarial

Tel. 902 101 151  
[www.previntegral.com](http://www.previntegral.com)

**SALUT LABORAL**  
INDUSTRIAL  
SEGURETAT EN EL TREBALL  
**PREVENCIÓ RISCO**  
FORMACIÓ  
RECONeixEMENTS MÈDICS  
ERGONOMIA  
VIGILÀNCIA DE LA SALUT  
SEGURETAT EN EL TREBALL  
**SALUT LABORAL**  
RECONeixEMENTS MÈDICS  
ERGONOMIA  
**SEGURETAT**  
**PREVENCIÓ RISCO**  
PSICOSOCIOLOGIA  
HIGIENE INDUSTRIAL  
FORMACIÓ  
VIGILÀNCIA DE LA SALUT  
SEGURETAT EN EL TREBALL  
RECONeixEMENTS MÈDICS



REDESSA

REDESSA  
BUSINESS CENTER

CEPID

CEPID

TECNOREDESSA

tecnoredessa  
desenvolupament econòmic

# REDESSA

## CENTRES D'EMPRESES

QUE S'ADAPTEN AL TEU NEGOCI

DESPATXOS DE FINS A 1.200M<sup>2</sup>, NAUS I SÒL INDUSTRIAL  
AMBIENT EMPRESARIAL DE PRIMER NIVELL  
FIBRA ÒPTICA, CPD, CENTRALETA IP, RECEPCIÓ,  
APARCAMENT, MENJADOR...

*Vine i t'ajudarem!*

Més informació a: [www.redezza.cat](http://www.redezza.cat)

i al telèfon 977 300 304



AJUNTAMENT DE REUS



REUS  
DESENVOLUPAMENT  
ECONÒMIC  
REDESSA



# Es constitueix l'Associació de Polígons Industrials de Reus

Té com a objectiu primordial comptar amb representants d'empreses de tots els polígons de la ciutat



Als polígons de la ciutat hi ha actualment 690 empreses que sumen uns 3.000 treballadors. Amb la nova entitat es buscarà la creació del treball en xarxa i comunitat

Empresaris dels polígons industrials de Reus han constituït recentment la nova junta de l'Associació de Polígons Industrials de Reus, APIR. L'acte va comptar amb la presència de l'alcalde de Reus, Carles Pellicer, qui va assegurar que «l'Ajuntament de Reus ha de tenir un interlocutor amb qui gestionar les necessitats dels polígons. Volem escoltar els problemes i ajudar a trobar fórmules per solucionar-los».

A la signatura dels hi han participat una desena d'empresaris, que formaran part de la nova junta. La regidoria de Promoció Econòmica de l'Ajunta-

ment de Reus, a través de PIMEC Polígons, ha donat suport a la constitució l'APIR. En aquest sentit, el regidor de Promoció Econòmica, Marc Arza, va afirmar que «hem volgut acompanyar la nova junta de l'APIR en aquest moment de signatura dels estatuts però a partir d'ara, l'associació ha de treballar de manera independent per gestionar les inquietuds comunes entre tots els seus membres».

L'APIR comença a treballar amb els següents objectius: Millorar l'entorn i els serveis de les zones on estan ubicades les empreses; generar una dinàmica de treball en xarxa i comunitat,

desenvolupar projectes que serveixin per millorar la competitivitat empresarial i ser un interlocutor únic davant de l'Administració local.

La nova associació té com a objectiu primordial comptar amb representants d'empreses de tots els polígons de la ciutat: AgroReus, Dyna, Tecnoparc, Mas de les Ànimes, Mas Batlle, Bescós, Granja Vila, Mas Ferrer, Constantí Nord, H6, Illes Medes, Nirsa, CIM del Camp, Mas Sunyer i Mas Guardia.

En aquestes zones hi ha actualment 690 empreses que sumen gairebé uns 3.000 treballadors. ■

Document publicitari. Data d'emissió: Juny 2017. Condicions revisables en funció de l'evolució del mercat. S'aplicaran les que estiguin en vigor al banc en el moment de la formalització.

**B Sabadell**  
**PROmoure:**  
**T'abonem**  
**el 10%**  
**de la teva quota**  
**d'associat\*.**

Abonar-te el 10% de la teva quota\* d'associat fins a un màxim de 50 euros l'any per compte és una manera de promoure els teus interessos professionals, no et sembla?

Si ets membre del **Gremi de la Construcció del Baix Camp** i vols promoure la teva feina, protegir els teus interessos o els teus valors professionals, amb **Banc Sabadell** ho pots fer. Et beneficiaràs de les solucions financeres d'un banc que treballa en PRO dels professionals.

**Truca'ns al 902 383 666, identifica't com a membre del teu col·lectiu, organitzem una reunió i comencem a treballar.**  
[bancsabadell.com](http://bancsabadell.com)

\*Fins a un màxim de 50 euros anuals per compte, amb la quota domiciliada. L'abonament es farà durant el mes de gener de l'any següent. Només s'aplica als comptes de la gamma Expansió.  
**Pot fer extensiva aquesta oferta als seus empleats i familiars de primer grau.**



## La FLC renova les certificacions atorgades per Aenor

Aquestes certificacions de qualitat demostren la ràpida adaptació de la FLC a les exigències d'un entorn cada vegada més competitiu i canviant



**ERNESTO PIQUÉ E HIJOS, S.A.**

**FORMIGONS  
ÀRIDS  
CONTENIDORS  
BIG-BAGS**

**Tel.: 977 360 480 Fax: 977 79 23 61  
pique@e-pique.com**

Els Centres de Formació de la Fundació Laboral de la Construcció (FLC), entre els quals es troben els Centres de Badalona i Tarragona compten amb un Sistema Integrat de Gestió conforme als nous estàndards ISO 9001: 2015 i 14001: 2015 i l'estàndard OHSAS 18001.

La Fundació Laboral de la Construcció ha obtingut la renovació dels certificats del seu Sistema Integrat de Gestió (SIG). Els certificats acrediten el compromís en el bon fer de la seva activitat en els àmbits de l'ocupació, la qualificació professional i la prevenció de riscos laborals, assegurant el respecte a l'entorn i les condicions en què es realitza aquest treball.

La renovació de la certificació en Qualitat i Medi ambient s'ha realitzat conforme als nous estàndards ISO 9001: 2015 i 14001: 2015, la qual cosa demostra que l'entitat paritària es compromet en les seves actuacions per la millora contínua i ajuda a prevenir els impactes ambientals, utilitzant els mitjans necessaris per evitar-los, reduir-los o controlar-los. Per altra banda, la renovació de la certificació de Seguretat i Salut s'ha realitzat conforme a la norma OHSAS 18001, que garanteix que els centres de treball de l'organització disposin d'unes condicions de treball segures per als seus treballadors, docents i alumnes.

La Fundació va començar a treballar el 2000 en la implantació d'un sistema de gestió per a processos de for-

---

**Els certificats acrediten el compromís en el bon fer de la seva activitat en els àmbits de l'ocupació, la qualificació professional i la prevenció de riscos laborals, assegurant el respecte a l'entorn i les condicions en què es realitza aquest treball**

---

mació contínua. Avui dia, tots els Centres de Formació de l'entitat paritària realitzen les seves activitats dins del Sistema Integrat de Gestió, que uneix les tres normes i que demostra la ràpida adaptació de la Fundació a les exigències d'un entorn cada vegada més competitiu i canviant.

#### **Més informació**

Carrer Riu Algars, s/n, 43006 Tarragona

**Telèfon:** 977 554 747

[www.catalunya.fundacionlaboral.org](http://www.catalunya.fundacionlaboral.org)

**Horari del centre:** De dilluns a dijous de 8.00 a 14.00 i de 15.00 a 17.30 h. Divendres de 8.00 a 14.30 h. ■

**Demana'ns**

**BigMat**  
FontGallart

977 323 500 - [www.bigmat.es](http://www.bigmat.es)  
Ctra. d'Alcolea, Km. 870,6 - 43206 REUS

**plácido**  
ANDAMIOS MAXIMA SEGURIDAD

**Bastides de qualitat  
al servei del constructor.**

Avinguda La Granja, 12  
43760 El Morell  
**Tel.: 977 84 20 24**  
Fax: 977 84 12 35



# Reus i Tarragona, escollides com a Ciutats i Viles amb Caràcter

Els distintius, que s'atorguen per primera vegada per l'Agència Catalana de Turisme, tenen com a objectiu posar en valor el patrimoni urbà de Catalunya



Les ciutats de Reus, Tarragona, Girona, Terrassa, Vic, Lleida, Vilafranca del Penedès i Tortosa han estat guardonades amb els primers distintius de Ciutats i Viles amb Caràcter. El director general de Turisme, el riudomenc Octavi Bono, i el director de l'Agència Catalana de Turisme, Xavier Es-

pasa, han lliurat els guardons al Palau Moja de Barcelona. Bono va destacar que aquestes ciutats volen crear un espai d'influència al seu entorn immediat, i n'ha destacat com a element clau configurador de la identitat que tenen un punt d'autoestima. Així mateix, el director general de Turisme va subratllar que els distintius representen una nova eina per afavorir la projecció d'aquests indrets.

La distinció de Ciutats i Viles amb Caràcter és una marca de l'Agència Catalana de Turisme (ACT), del Departament d'Empresa i Coneixement. Té com a objectiu posar en valor el patrimoni urbà de Catalunya i promocionar ciutats que combinen cultura, art, gastronomia, arquitectura o innovació, entre d'altres. Hi poden optar ciutats mitjanes –pel que fa al volum de població– i amb una forta personalitat marcada pel caràcter històric-cultural, l'enogastronòmic o l'artístic-creatiu, entre d'altres. ■



**ARTS  
GRÀFIQUES  
OCTAVI SA**

Sant Joan 2, 3r 2a  
Tel. 977 33 23 50  
43201 REUS

Av. de Reus, 18  
Tel. 977 83 02 08  
Fax 977 83 05 92  
43730 FALSET

info@agoctavi.com  
www.agoctavi.com

**impresma offset i digital,**  
impressos comercials i publicitaris:  
fulletons, targetons, cartells, revistes,  
flyers, tríptics, llibres, etiquetes,  
estotgeria, expositors, fotocòpies en  
color i blanc i negre, enquadernacions,...

**DONEM BONA IMPRESSIÓ DES DE 1963**





**servei total a la construcció**

<p>forjats ceràmica tradicional materials d'unió servei camió-grua</p>	<p>paviments revestiments reforma integral de cuina i bany</p>
--	--



Carretera de Cambrils a Reus, Km. 3  
43330 RIUDOMS (Tarragona)

Tel. 977 850 840 Fax 977 768 356  
info@gero10.com

# Els jutjats catalans reben 13.000 demandes sobre clàusules sòl en 5 mesos

El jutjat número 8 de Tarragona ha registrat 1.320 demandes, ha celebrat 8 vistes i en preveu celebrar 33 més fins a finals d'any

Els jutjats catalans especialitzats en tractar litigis relacionats amb les clàusules sòl dels préstecs hipotecaris han rebut 12.996 demandes des de l'1 de juny fins al 5 de novembre, segons ha indicat recentment el Consell General del Poder Judicial (CGPJ).

Durant aquest període, tenint en compte que l'agost és inhàbil en la jurisdicció civil, els jutjats ja han celebrat 118 vistes i en preveuen celebrar 382 més fins a finals d'any. El jutjat número 8 de Tarragona ha registrat 1.320 demandes, ha celebrat 8 vistes i en preveu celebrar 33 més fins a finals d'any.

## A la resta de Catalunya

Per la seva banda, el jutjat número 3 de Girona ha ingressat 953 demandes, no ha celebrat encara cap vista i en té 150 d'assenyalades fins a finals d'any. El jutjat número 6 de Llei-

da ha rebut des de l'1 de juny 361 demandes, ha celebrat 8 vistes i té previst celebrar-ne 31 més durant el novembre i desembre.

Aquests quatre jutjats i cinquanta més arreu de l'Estat assumeixen des de l'1 de juny els assumptes relacionats amb les clàusules sòl dels préstecs hipotecaris i d'altres relacionats amb venciment anticipat, interessos moratoris, despeses de formalització d'hipoteca o hipoteques multidivisa que tinguin lloc en les circumscripcions corresponents.

## Al conjunt de l'Estat

En el conjunt de l'Estat, el nombre de demandes suma un total de 118.419, s'han celebrat 4.909 vistes i fins a finals d'any es preveu que se'n celebrin 6.141 més. També, els jutjats especialitzats han dictat prop de 3.500 sentències en poc més de cinc mesos. ■

**KNAUF**

INDICACIONS EN CAS D'ANGOIXA, PROVOCAT PER UNA NOVA OBRA

- A continuació llegeixi les instruccions i en cas de dubte consulti amb el seu distribuïdor Knauf.
- Li recomanem el millor assessorament tècnic.
- Relació propera, professional i directa amb el client.
- Gaudir d'un sistema de placa de guix fàcil de muntar amb el màxim d'estalvi per a sostres, sòls, envans i trasdossats.
- Eficàcia a l'hora de lliurar el material.

**PLB DISTRIBUCIONS**

**BARCELONA:** C/Granada, 19-05 - 08009 - BARCELONA  
Tel. 932 62 31 43 Fax 932 62 46 30  
www.plb.cat info@plb.cat

**REUS:** C/Granada, 19 - 42000 - REUS  
Tel. 977 31 49 23 Fax 977 31 46 34  
www.plb.cat info@plb.cat

FACIOMER HIGROPAPEL SERRALS SOSTRES TRASDOSSATS SÒLS

www.knauf.es

**TRACTOMECANIC**  
MAQUINARIA, S.L.

**Reparació, lloguer,  
venda i recanvis de  
maquinària de construcció,  
O.P. i industrial**

C/ Victor Català, núm. 48  
Polígon Agro-Reus  
43206 REUS  
Tel. 977 31 49 23  
Fax 977 31 46 34

# Reus guanya un nou parc urbà a la zona nord amb espais per a usos diversos

A Mas Mainer l'Ajuntament de Reus executarà un paquet d'obres complementàries per dotar el nou parc d'una zona esportiva i dues pèrgoles



## 5.970 m<sup>2</sup>

És la superfície d'aquest nou parc urbà a la zona de Mas Mainer

Reus guanyarà un nou parc urbà a la zona nord de la ciutat amb l'obertura al públic de la gran zona verda de 5.970m<sup>2</sup> de Mas Mainer. Acabades les obres d'urbanització d'aquesta zona de la ciutat, l'Ajuntament de Reus executarà un paquet d'obres complementàries per dotar el nou parc d'una zona esportiva i dues pèrgoles.

Carles Pellicer, alcalde de Reus afirma que "el nou parc és el resultat del desenvolupament del pla parcial per part del promotor i de la voluntat del Govern de Reus d'atendre les demandes dels veïns d'una zona molt poblada però sense una gran zona verda a prop. Per aquest motiu hem ampliat el projecte amb més enjardinament, mobiliari urbà i elements esportius i de jocs".

Una vegada completat, el nou parc de Mas Mainer tindrà un primer àmbit d'accés enjardinat, a tocar de l'avinguda de l'Onze de setembre; un segon àmbit que acollirà una zona de jocs infantils; i un tercer àmbit, a tocar del mur que limita amb la via del ferrocarril, on s'hi instal·larà la zona esportiva.

L'impuls del Pla de Millora Urbana 6.01 Mas Mainer de Reus, promogut per Unifamiliar Sant Jordi, S.A. ha dotat la zona nord de la ciutat amb una nova gran zona verda. El projecte ha conservat elements patrimonials originals: elements vegetals, dos eucaliptus de grans dimensions; i dos elements arquitectònics, una glorieta i un antic dipòsit d'aigua.

La promotora també instal·larà diferents elements de jocs infantils.

El parc consta de dos zones de paviment continu de formigó, una zona amb sauló, dos passos amb peces ceràmiques i diferents zones enjardinades amb gespa, plantes arbustives i arbrat, amb equipament de xarxa de reg. També consta d'enllumenat i mobiliari urbà, format per dos bancs longitudinals de formigó, i una font.

Pròximament, l'Ajuntament executarà les obres complementàries per dotar el parc de la zona esportiva, així com de més mobiliari urbà i arbrat. S'instal·laran dues cistelles d'Street bàsquet, i paviment per a pista esportiva. Igualment, es construiran les dues pèrgoles —una a la zona enjardinada d'accés i l'altra a la zona de jocs infantils— i s'instal·larà el mobiliari urbà, amb bancs i papere-res; i, finalment, es plantaran 18 nous arbres, 10 dels quals eren til·lers i 8, lledoners. El pressupost d'aquesta fase és de 45.338,79 euros.

En un futur, l'Ajuntament preveu ampliar la zona de jocs infantils amb una gran estructura en forma de cúpula, amb xarxes, cordes, ponts, entre altres elements. ■

**L'impuls del Pla de Millora Urbana 6.01 Mas Mainer de Reus, promogut per Unifamiliar Sant Jordi, S.A. ha dotat la zona nord de la ciutat amb una nova gran zona verda**



# S'estrenen nous panells informatius al voltant de la plaça Pompeu Fabra

Les pantalles informen en temps real de l'estat de circulació per tal que el conductor pugui optar per vies alternatives en cas de congestió



El passat 5 de desembre van entrar en funcionament tres nous panells que informen de l'estat del trànsit entorn de la plaça de Pompeu Fabra i La Fira Centre Comercial, amb l'objectiu de millorar la mobilitat de vehicles al voltant d'aquest nucli comercial de la ciutat.

Les pantalles informen en temps real de l'estat de circulació per tal que el conductor pugui optar per vies alternatives en cas de congestió. En concret, els nous panells es troben a l'entrada de Reus per la carretera de Montblanc, a l'avinguda de Marià Fortuny en la confluència amb el Camí de Valls i a la Riera de Miró amb la plaça Anselm Clavé.

## Detecció de cues

Els monitors obtenen la informació de trànsit a través dels sistemes de detecció de cues situats al voltant de la plaça de Pompeu Fabra, i enfocats als principals carrers que hi desemboquen: l'avinguda de l'Onze de Setembre, la Riera

A més de mostrar els resultats en les pantalles, aquesta informació es monitoritza des del centre de control de la Guàrdia Urbana i està destinada a ser una eina per millorar la gestió del trànsit

Miró i l'avinguda de Marià Fortuny. El sistema de detecció de cues utilitza el nombre de cotxes que detecta i la distància entre vehicles.

A més de mostrar els resultats en les pantalles, aquesta informació es monitoritza des del centre de control de la Guàrdia Urbana i està destinada a ser una eina per millorar la gestió del trànsit.

## Reus Smart City

La instal·lació de panells dissuasius forma part del pla Reus Smart City que busca solucions innovadores per millorar la gestió pública i la qualitat de vida de la ciutadania. Amb els diferents sistemes de sensorització implantats a Reus, l'Ajuntament de Reus recull informació sobre l'estat del trànsit en punts estratègics de la ciutat i sobre l'ocupació dels aparcaments subterranis, de zona blava i de determinades zones de càrrega i descàrrega. ■



**ALEGRE**  
INSTAL·LACIONS. S.L.

[www.instalalegre.com](http://www.instalalegre.com)

- INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS
- ELECTRICITAT
- FONTANERIA

- CALEFACCIÓ
- GAS
- AIRE CONDICIONAT
- MANTENIMENT

C. Monestir de Poblet 24  
43205 REUS  
Tel. 977 754 617  
Fax 977 775 694  
[alegre@instalalegre.com](mailto:alegre@instalalegre.com)

PORCELANOSA

GARDENIA ORCHIDEA

VERSACE



**expomat**  
Alcover materials per a la construcció

PERONDA

STOSA

**MOBLES DE CUINA / SANITARIS / RAJOLS**

C/ Tramuntana, s/n (Pol. Roques Roges) • Apt. corr. núm. 61  
Tel / Fax: 977 760 476 • 43460 ALCOVER (Tgn) [expomat@expomat.com](mailto:expomat@expomat.com)

# La nova llei del treballador autònom entra en vigor de forma definitiva el 2018

Malgrat les expectatives creades, aquest text legal no representa encara una substancial millora de la normativa que afecta a aquest ampli i divers col·lectiu

La nova norma, aprovada ja pel Senat, va entrar en vigor al dia següent de la seva publicació al BOE, a finals d'octubre, tot i que algunes mesures no estaran disponibles fins l'1 de gener de 2018.

El nou text articula mesures dirigides a facilitar la cotització a la Seguretat Social, reduir les càrregues administratives dels professionals autònoms, afavorir la conciliació entre la vida laboral i familiar i facilitar la formació professional per a l'ocupació del col·lectiu. Malgrat les expectatives creades, aquest text legal no representa encara una substancial millora de la normativa que afecta a aquest ampli i divers col·lectiu que afecta directament a molts professionals del sector de la construcció.

**El nou text articula mesures dirigides a facilitar la cotització a la Seguretat Social i a reduir les càrregues administratives**

**De tota manera es fa necessari comentar alguns dels seus punts de més transcendència general:**

**1er.** Es dona la possibilitat de que a partir de 1.1.2018 els treballadors autònoms ens donin d'alta i baixa a la Seguretat Social fins 3 vegades a l'any natural, de manera que cotitzaran pels dies efectius d'activitat i no pel més sencer com passava fins ara.

**2on.** També amb efectes de 1.1.2018, és possibilitar el canvi de bases fins quatre vegades a l'any. Actualment només era possible fer-ho en dues ocasions a l'any.

**3er.** El reintegrament de cotitzacions per pluriactivitat (aquells autònoms que tenen una altra del règim general en que també cotitzen) queda regulat per aquesta llei sense que hagi de sortir cada any a la Llei d'acompanyament de pressupostos com passava fins ara.

**4rt.** Es possibilita – amb condicions determinades- la bonificació per la contractació indefinida com a assalariats de familiars autònoms.

**5è.** Anteriorment era possible donar-se d'alta amb la modalitat de bonificació d'altres amb tarifa plana, si el nou autònom feia més de 5 anys que no havia estat en el R.E.T.A. A partir de l'1 de gener, també serà possible, baixant a 2 el límit d'altres anterior al R.E.T.A.

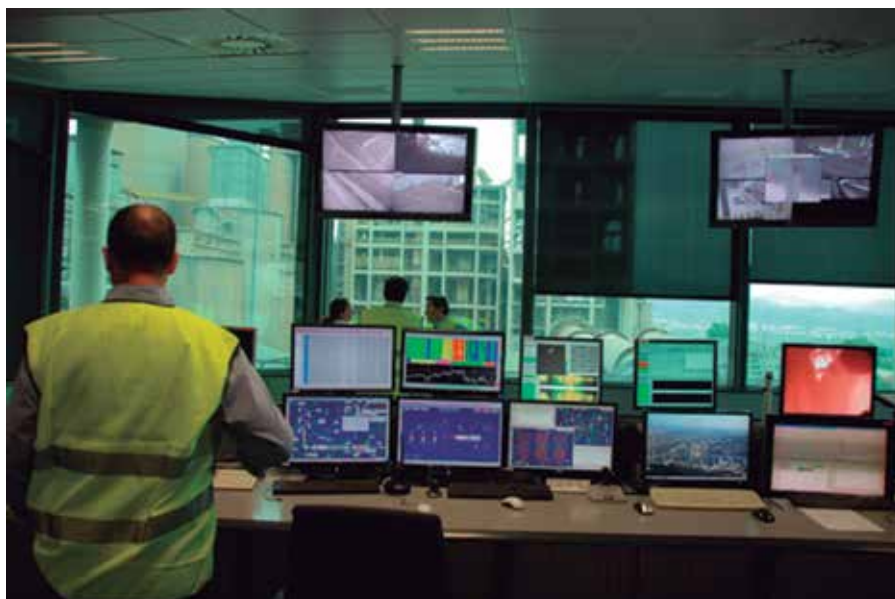
**6è.** Els Autònoms que cotitzen per contingències professionals i tenien la possibilitat de percebre prestacions d'Incapacitat Temporal per accident de treball, es reconeix ja a partir d'ara l'existència dels Accidents "in itinere", o sigui quan es va o es torna del treball, contingència que abans era exclosa.

**7è.** A partir de l'1 de gener del 2018 el recàrrec per ingressos fora de termini de les quotes del R.E.T.A. del 10% si s'ingressa el més següent, i del 20% els posteriors. Actualment apliquen el 20% des del primer moment.

**8è.** A partir d'ara, és compatible que un autònom que tingui treballadors donats d'alta i arriba a la jubilació, pugui compatibilitzar el 100% de la pensió que meriti amb l'activitat empresarial. Abans era molt difícil i només es podia compatibilitzar el 50%. ■

# La petjada de carboni del ciment podria reduir-se fins a un 80% el 2050 aplicant tecnologies emergents

La indústria cimentera estatal busca solucions a mig termini per reduir les emissions i mitigar els efectes del canvi climàtic



la pedra calcària durant el procés de fabricació, principal matèria primera del clínquer i, ara com ara, no es poden reduir. El 40% restant prové dels combustibles necessaris per realitzar el procés de clínquerització, que és sobre el qual la indústria, a data d'avui, pot actuar.

## Eixos proposats

Els eixos d'actuació proposats des del sector cimentar espanyol passen per la mitigació d'emissions en les fases de producció; per l'ús dels productes amb base ciment, capaços de mitigar els efectes del canvi climàtic i pel desenvolupament d'infraestructures de formigó com a solucions constructives que faciliten "l'adaptació a aquesta nova realitat que vivim", segons explica el director general d'Oficemen, Aniceto Zaragoza.

L'Agrupació de fabricants de ciment d'Espanya, Oficemen, ha elaborat un Full de Ruta per a la reducció d'emissions de carboni a 2050. El document destaca el potencial d'algunes tecnologies emergents, com la captura i emmagatzematge de carboni (CAC), que permetrien reduir fins a un 80% la petjada de carboni de la indústria cimentera espanyola el 2050.

Al voltant del 60% del carboni emès per la indústria cimentera, responsable del 5% de les emissions antròpiques a escala mundial, són causades per la descarbonatció de

formigó com a solucions constructives que faciliten "l'adaptació a aquesta nova realitat que vivim", segons explica el director general d'Oficemen, Aniceto Zaragoza.

Conceptes com el del co-processat, que permet la valorització energètica i material de residus durant el procés de fabricació, o la reducció de petjada de carboni que comporta la durabilitat, inèrcia tèrmica i baix manteniment d'edificis i infraestructures de formigó, són algunes de les actuacions que es detallen en el full de ruta i que podrien aplicar-se des de la tecnologia actual. ■

**VILÀ**  
 MAQUINÀRIA AGRÍCOLA I DE CONSTRUCCIÓ, S.L.  
 Tot en eines i maquinària per l'agricultura i la construcció  
 Carrer Menta, 3-5 baixos  
 Tel. 977 311 380 - Fax 977 327 161  
 43202 REUS

**CBR**  
**REFORMES**  
 ■ GRUPCLAU  
 Especialistes en reformes i manteniments  
 C/ Josep M. Carandell i Robuster, 7  
 43206 Reus  
 Tel.: 977 326 179  
 cbr@grupclau.cat  
 www.grupclau.cat



# Fomento reitera el rebuig a la segona plataforma ferroviària entre Castelló i Vandellòs al Corredor del Mediterrani

El ministre De la Serna va anunciar la posada en tensió immediata de la variant entre Vandellòs i Tarragona, les obres de la qual han d'acabar a finals d'any



Després d'anunciar que, a diferència del tram entre València-Castelló, on ja s'està construint una segona plataforma ferroviària per a l'alta velocitat, la connexió entre Castelló i Vandellòs del Corredor Mediterrani aprofitaria l'actual d'ample ibèric, el ministre de Foment, Íñigo de la Serna, ha volgut refermar aquesta decisió amb xifres que justificarien un baix grau d'utilització previst de la via. Segons ha precisat, en aquests moments, l'actual doble via d'ample ibèric d'aquest tram té un grau d'ús del 17% i, en el futur, no superaria el 26%, segons les projeccions fetes pel Ministeri. Fer una nova via suposaria, per 141 quilòmetres, més de 2.000 o 2.500 milions d'euros per reduir menys de deu minuts i tenir dos plataformes buides la majoria del temps: això ho és tot menys eficient, va assegurar, en resposta als dubtes i reclamacions que genera l'última opció escollida pel govern espanyol. Des de València, de la Serna va anunciar que aquest desembre s'ha-

**Considera que fer una nova via suposaria, per 141 quilòmetres, més de 2.000 o 2.500 milions d'euros per reduir menys de deu minuts i tenir dos plataformes buides la majoria del temps**

via de posar en tensió la nova variant entre Vandellòs i Tarragona, les obres de la qual han d'acabar a finals d'any per començar a funcionar en període de proves a principis de 2018.

La forma de concretar i finalitzar el llarg procés de construcció del Corredor Mediterrani –ple d'indecisions, marxés enrere i rectificacions sobre la

marxa per part de diferents governs espanyols- continua generant preocupació entre actors socio-econòmics dels territoris que travessa. L'últim anunci fet per de la Serna, en la línia d'abandonar definitivament la idea inicial de construir una segona plataforma paral·lela d'ample internacional per fer circular l'alta velocitat entre Castelló i Vandellòs tampoc ha estat exempt de polèmica. Fomento planteja ara adaptar a l'ample internacional les vies polivalentes d'ample ibèric que cobreixen aquest tram com a solució definitiva.

La solució contrasta amb l'aposta decidida que el govern espanyol ha fet per construir una segona plataforma, amb dos noves vies d'ample europeu, per fer arribar l'alta velocitat entre València i Castelló.

## **Finalització de la variant Tarragona-Vandellòs**

Precisament, i en referència al tram de via única entre Tarragona i Vandellòs, de la Serna va anunciar l'electrificació immediata de la catenària de la nova variant desdoblada –i la seva connexió amb la línia d'alta velocitat Madrid-Barcelona-frontera francesa- abans de final d'any. Concretament, s'electrificaran a 3.000 i 25.000 volts la línia aèria de contacte i els sistemes associats en un tram de 56,5 quilòmetres, a través dels termes municipals de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, Mont-roig del Camp, Vinyols i els Arcs, Cambrils, Vila-seca, Reus, Constantí, els Pallaresos, Perafort, el Morell, Vilallonga del Camp, Alcover i la Secuita. ■

# Endesa invertirà 614 milions en millores el període 2018-2020 a Catalunya

L'objectiu és incrementar la qualitat del subministrament a totes les comarques i demarcacions on opera



## 4,2 milions

Són el nombre d'usuaris que l'empresa elèctrica Endesa té al nostre país

Endesa invertirà a Catalunya en els propers tres anys (2018-2020) 613,8 milions d'euros bruts per desenvolupar, millorar i reforçar la xarxa elèctrica d'alta, mitjana i baixa tensió a totes les comarques i demarcacions on opera. L'objectiu és incrementar la qualitat del subministrament a més de 4,2 milions d'usuaris. Durant aquest trienni es desenvoluparan a Catalunya 632 projectes, gairebé la meitat dels quals (287) només durant el proper any. Una de les partides més importants (208,6 MEUR) anirà destinada a subestacions i centres de distribució, mentre que en actuacions a la xarxa de mitjana tensió es destinaran 166,3 MEUR i a millorar i reforçar els sistemes, gairebé 139.

L'esforç inversor d'Endesa per a l'any vinent es repartirà a totes les demarcacions, amb un increment a les comar-

ques de Lleida del 49%. Les accions a Ponent van encaminades, sobretot, a renovar i reforçar les infraestructures elèctriques de mitjana i baixa tensió –en especial a la Plana de Lleida– com a conseqüència de l'estudi realitzat sobre la qualitat del producte i a les anàlisis de la xarxa existent.

De tots aquests projectes globals, els més destacats seran l'ampliació de transformació (tant d'alta a alta tensió i d'alta a mitjana tensió) a les subestacions de Llançà, Terrassa, Xerta, Altafulla, Sant Joan Despí, Pobla de Segur i Sant Boi (10,2 MEUR), l'automatització –és a dir, el telecontrol i el telecomandament– de la xarxa (43,3 MEUR), la racionalització de la xarxa elèctrica ubicada dins del Parc Natural de la Serra de Collserola (5,7 MEUR) i un singular pla de renovació de cables a la ciutat de Barcelona, dotat amb 3,5 MEUR. ■



**Aislador**  
Construyendo calidad

**646 511 780**  
[info@aisladur.com](mailto:info@aisladur.com)

**www.aisladur.com**

Techos continuos o desmontables  
Trasdosados - Tabiques pladur  
Aislamientos térmicos y acústicos  
Protección contra el fuego  
Estanterías  
Aislamientos antihumedad  
Todo tipo de decoraciones  
Lamas de aluminio y PVC  
Trabajos de yeso  
Fachadas ventiladas

**KNAUF** Heraklith **donoso**  
**Placo** **Armstrong**



**arnigreen**  
Paisatgisme & Jardineria

**619 244 720**  
[arnigreen.cat@gmail.com](mailto:arnigreen.cat@gmail.com)

C/ Serè nº 4, urb. Planes del Puig  
43392 Castellvell del Camp

# Els arquitectes José Antonio Martínez Lapeña i Elies Torres Tur han rebut el Premi Nacional d'Arquitectura 2016

Entre la seva obra, d'arquitectura oberta i arriscada, s'inclou la construcció i renovació d'alguns dels espais públics més significatius de l'arquitectura espanyola en les últimes dècades



Els arquitectes José Antonio Martínez Lapeña i Elies Torres Tur han rebut el Premi Nacional d'Arquitectura 2016 atorgat pel Ministeri de Foment a proposta d'un jurat format per destacats professionals.

El jurat reconeix, així, la trajectòria professional de l'estudi format pels dos arquitectes, "autors d'una extensa obra en una dilatada carrera conjunta que aviat complirà cinquanta anys de col·laboració ininterrompuda, al llarg de la qual han abordat projectes de tot tipus, des de la perifèria més problemàtica fins als seus encàrrecs internacionals, en què van ser pioners al nostre país".

Tal com esmenta el jurat, "entre la seva obra, d'arquitectura oberta i arriscada, s'inclou la construcció i renovació

d'alguns dels espais públics més significatius de l'arquitectura espanyola en les últimes dècades. Sempre des d'un llenguatge fresc, que uneix compromís cívic amb actitud respectuosa davant el paisatge i la ciutat històrica, constituint un exemple d'innovació i recerca constant".

El jurat, amb la presidència honorífica del ministre de Foment, Íñigo de la Serna, ha estat format enguany per Juan Navarro Baldeweg (Premi Nacional 2014), Rafael Moneo Vallés (Premi Nacional 2015), Juan Bordes Caballero, Elisa Valero Ramos, Sara de Giles Dubois, Beatriz Colomina i José María Cruz Novillo.

Martínez Lapeña i Torres tenen el seu estudi a Barcelona i han estat responsables de grans projectes, tant públics com privats, molts d'ells mereixedors de diversos Premis FAD. Destaquen els Jardins de Vil·la Cecília a Barcelona (1986), l'Hospital Comarcal de Móra d'Ebre (1988), el Museu d'Art de Kumamoto a Japó (1992), la restauració del Park Güell a Barcelona (1993), l'Explanada i Pèrgola Fotovoltaica del Fòrum, a Barcelona (2004) i el Centre Cultural del Carme a Badalona (2012). A més, han restaurat el Castell d'Eivissa (amb X. Pallejà i S. Roig, 1991), el Monestir de Sant Pere de Rodes (1990), el Passeig de Ronda i Baluards de les Muralls de Palma de Mallorca (1991-2017), i la Casa Vicens de Gaudí (amb Daw Office, 2017). ■

## El Premi Nacional d'Arquitectura

El Premi, dotat amb 60.000 euros, és un reconeixement amb més de vuitanta anys d'antiguitat, que té per finalitat retre testimoni d'admiració a una persona que, amb el seu treball o el conjunt de la seva obra, contribueix o hagi contribuït de forma extraordinària a l'enriquiment dels aspectes socials, tecnològics i sostenibles de l'Arquitectura o l'Urbanisme espanyol dins i fora de les nostres fronteres.

Les quinze candidatures al Premi han estat presentades per diverses entitats vinculades a l'Arquitectura, l'Urbanisme i les Belles Arts.

En concret, la candidatura de Martínez Lapeña i Torres va ser presentada pel Consell Superior de Col·legis d'Arquitectes d'Espanya (CSCAE) amb l'aval del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears. ■



# El Museu de Reus incorpora l'escultura en la seva nova exposició permanent

A la plaça Llibertat a més de destacats pintors com Fortuny, Tapiró o Hortensi Güell s'hi han incorporat obres dels escultors Joan Rebull i Modest Gené



El Museu de Reus (plaça de la Llibertat, 13) ha renovat el discurs de la sala d'exposicions permanents dedicada als artistes originaris o vinculats a Reus, a la qual a més de destacats pintors com Fortuny, Tapiró o Hortensi Güell s'hi han incorporat obres dels escultors Joan Rebull i Modest Gené.

La nova disposició artística, que es presenta sota el títol "Reus i els seus artistes (1850-1939)", s'inaugura aquest dijous a les 19:30 h. Una de les novetats és la presència de dues pintures de Joaquim Mir cedides pel Museu Nacional d'Art de Catalunya (MNAC).

**El nou relat es presenta a través de quatre àmbits en què es pot descobrir l'etapa d'aprenentatge dels grans artistes reusencs, la seva consolidació, l'entrada de l'art reusenc a la modernitat i, finalment, els mestres del paisatge i el volum**

A la nova exposició s'hi podran veure un total de 95 obres entre olis, aquarel·les, dibuixos i escultures d'autors com Marià Fortuny, Baldomer Galofre, Josep Llovera, Josep Tapiró, Domènec Soberano, Ramir Rocamora, Hortensi Güell, Joaquim Mir, Tomàs Bergadà, Joan Rebull i Modest Gené.

Tal i com recorda el director del Museu de Reus, Marc Ferran, "el nou muntatge ofereix al públic una mirada a l'evolució de les arts plàstiques a la ciutat al llarg de pràcticament cent anys". L'exposició posa el focus en l'etapa inicial de formació d'algunes de les figures capdavanteres de l'art local, com van ser Fortuny, Tapiró o Galofre, i de la seva consolidació com a artistes reconeguts per la crítica. La renovació del lleguatge plàstic vindrà de la mà, d'una banda, del modernisme amb la figura ja mitificada d'Hortensi Güell, i per l'altra del pintor Joaquim Mir que va tenir un paper destacat amb el paisatgisme local. L'àmbit de l'escultura és encapçalat per Joan Rebull, un dels escultors catalans més importants de la primera meitat del segle XX.

Cal destacar la cessió en dipòsit per part del MNAC, en el marc de col·laboració de la Xarxa de Museus d'Art de Catalunya de la qual en forma part el museu reusenc, de dues obres del pintor Joaquim Mir, de qui ja s'exposava un retrat d'Hortensi Güell en l'anterior discurs expositiu.

El nou relat es presenta a través de quatre àmbits en què es pot descobrir l'etapa d'aprenentatge dels grans artistes reusencs, la seva consolidació, l'entrada de l'art reusenc a la modernitat i, finalment, els mestres del paisatge i el volum. ■



**Gremi  
de la Construcció  
del Baix Camp**

El **Gremi de la Construcció del Baix Camp** agrupa els constructors i empresaris de la comarca per tal d'oferir-li la defensa dels seus interessos i posa a disposició dels seus agremiats els serveis de:



**PERITATGES**



**ASSESSORIA JURÍDICA**



**ASSESSORIA LABORAL**



**ASSESSORIA FISCAL**

Prades	l'Albiol	Reus	Riudecols	Vilanova d'Escornalbou
La Febró	l'Aleixar	l'Argentera	Almóster	Montbrí del Camp
Capafonts	Alforja	Botarell	Les Borges del Camp	Vinyols i els Arcs
La Mussara	La Selva del Camp	Riudoms	Castellvell	Colldejou
Vilaplana	Maspujols	Riudecanyes	Duesaigües	Montroig del Camp
Arbolí	l'Hospitalet de l'Infant	Pratdip	Vandellòs	Cambrils

Alcalde Joan Bertran, 13-15 Baixos  
43202 Reus  
Tel. 977 32 30 13  
administracio@gremiconstrucciobaixcamp.cat  
[www.gremiconstrucciobaixcamp.cat](http://www.gremiconstrucciobaixcamp.cat)

