

FAGANA

Revista del Gremi de la Construcció del Baix Camp

Març 2026 Núm. 533 3 €



**El II Concurs de Construcció
per a Estudiants reuneix a Reus
el talent jove del sector**

Pàg 4

Descobreix tots els avantatges de ser un agremiat. Descomptes, promocions, exclusivitats...

Al Gremi t'informarem de tots aquests avantatges.



Reddis

www.reddis.net

- > Assessoria Laboral
- > Assessoria Fiscal
- > Assegurances



UN

Correduría

www.uncorredoria.eu

- > Afiançament de Quantitats Anticipades
- > Avals davant l'administració
- > Responsabilitat Civil General
- > Assegurança d'Accidents de Conveni



BigMat Ochoa

www.bigmatochoa.com

- > Condicions especials pels agremiats
- > Assessorament professional
- > Finançament



Volkswagen
Comercials

www.vwreus.com

- > Condicions especials en l'adquisició de vehicles comercials de Volkswagen en els concessionaris de Reus i Tarragona
- > Informació novetats dels vehicles comercials



Obres amb
garantia

www.obresambgarantia.com

- > El Portal especialitzat en obres i reformes
- > Amb el suport del Gremi de la Construcció del Baix Camp
- > 24 hores al dia / 365 dies a l'any



Banc
Sabadell

www.bancsabadell.com

- > Condicions especials pels agremiats
- > Assegurances
- > Finançament

Truca, consulta i informa't a:

Alcalde Joan Bertran, 13-15 Baixos
43202 Reus
Tel. 977 32 30 13
administracio@gremiconstrucciobaixcamp.cat
www.gremiconstrucciobaixcamp.cat

- 4 El Concurs de Construcció per a Estudiants reuneix a Reus el talent jove del sector
- 8 "Universidad Pyme en Ruta": la innovació digital i la seguretat arriben a la construcció
- 11 L'opinió del director
- 12 Tarragona baixa dels 40.000 aturats per primer cop en un gener des del 2008
- 15 Entrevista a Agustí Segarra Blasco
- 18 Una creu que arriba al cel de Barcelona
- 22 La construcció industrialitzada podria transformar el sector: més ràpida, menys residus i major eficiència
- 24 Només el 12,8% dels compradors d'habitatge tenen menys de 30 anys
- 25 El Gremi de la Fusta del Camp de Tarragona duplica els associats i aposta per salvar l'ofici
- 26 Opinió: Josep Bages

Crèdits

Façana
Març 2026
Número 533

Edita
Gremi de la Construcció del Baix Camp
Alcalde Joan Bertran, 13-15, baixos, 43202 Reus
premsa@gremiconstrucciobaixcamp.cat
www.gremiconstrucciobaixcamp.cat

Director
Josep Vilella i Dalmau

Coordinació i redacció
Isaac Albesa (www.plujafina.cat)

Disseny i maquetació
Dockset Comunicació, SL (www.dockset.com)

Imprimeix
Arts Gràfiques Octavi

Fotografia portada
Una de les participants del Concurs de paletes per a estudiants de Reus.
Foto: Isaac Albesa

Dipòsit legal
T-113-1980

Amb el suport:



El Gremi de la Construcció del Baix Camp no es fa responsable de l'opinió dels seus col·laboradors en els treballs publicats, ni s'identifica necessàriament amb la mateixa.

La formació professional, clau per garantir els professionals del demà

La celebració del II Concurs de Construcció per a Estudiants a Reus dins la fira Camins d'FP posa de manifest una realitat cada cop més evident: el futur dels sectors productius depèn directament de la qualitat de la formació professional i de la capacitat de preparar nous professionals amb competències reals d'ofici.

Durant anys, la formació professional ha estat percebuda sovint com una via secundària dins del sistema educatiu. Avui, però, la demanda de perfils tècnics qualificats, la necessitat de relleu generacional i l'evolució constant dels processos constructius han situat la FP en una posició central. Els sectors econòmics no necessiten només titulats, sinó persones capaces d'interpretar projectes, resoldre problemes, treballar amb precisió i adaptar-se a entorns reals de producció.

La clau d'aquest model és la combinació entre coneixement i pràctica. Quan els estudiants s'enfronten a exercicis reals, amb terminis, requisits tècnics i criteris professionals, deixen de ser només alumnes per començar a actuar com a futurs professionals. Aquest aprenentatge aplicat reforça habilitats que no es poden adquirir exclusivament a l'aula: la responsabilitat sobre el resultat final, l'organització del treball, la coordinació amb companys i el control de qualitat.

A més, la FP juga un paper fonamental en la cohesió social i laboral. Facilita l'accés al mercat de treball en terminis relativament curts, ofereix itineraris d'especialització i obre oportunitats a perfils diversos, contribuint també a normalitzar la presència femenina en sectors tradicionalment masculinitzats.

Invertir en formació professional no és només invertir en educació: és invertir en competitivitat econòmica, en qualitat dels serveis i en estabilitat laboral. Sense professionals ben formats, no hi ha sectors forts; i sense sectors forts, no hi ha creixement sostenible.

La Junta del Gremi de la Construcció del Baix Camp

El Concurs de Construcció per a Estudiants reuneix a Reus el talent jove del sector

La parella de l'Institut Comte de Rius de Tarragona formada per Marc Iglesias i Lupe Podestá s'endú el primer premi en la prova pràctica celebrada a Fira Reus Events dins la fira Camins d'FP



Vista general de les parelles participants al Concurs de Paletes per a Estudiants de Reus.

Les instal·lacions de Fira Reus Events van acollir el 19 de febrer la segona edició del Concurs de Construcció per a Estudiants de Catalunya, una iniciativa del Gremi de la Construcció del Baix Camp, la Federació de Gre-

mis de les Comarques de Tarragona (FOCONTA), la Confederació Catalana de la Construcció, la Fundació Laboral de la Construcció i l'Ajuntament de Reus, dins la fira de formació professional Camins d'FP.

En el concurs hi van participar deu parelles d'estudiants procedents de diversos instituts d'arreu de Catalunya, que van afrontar una prova pràctica per demostrar les seves competències tècniques. El jurat va

La segona edició del Concurs de Construcció a Reus va reunir deu parelles d'FP en una prova pràctica, destacant la formació, la incorporació de joves —cada cop més noies— i les oportunitats del sector

valorar la interpretació i replanteig de l'obra, la qualitat d'execució, la precisió de les mides i la neteja del treball, i va destacar el bon nivell general i la professionalitat mostrada pels participants.

Guanyadors i guanyadores

La parella guanyadora va ser la de l'Institut Comte de Rius de Tarragona, formada per Marc Iglesias, de 20 anys i veí de Sant Carles de la Ràpita, i Lupe Podestá, de 17 anys i veïna de Torredembarra, estudiants del cicle d'Obres d'Interior, Decoració i Rehabilitació, acompanyats pel tutor Ramon Cañadas. El premi els va ser lliurat per l'alcalde de Reus, Sandra Guaita, i la regidora Pilar López.

La segona posició va ser per a la parella de l'Institut Serrallarga de Blanes, Joel Bueno i Yandel Cedeño, que van rebre el premi de mans de Josep Gassiot, president de la Confederació Catalana de la Construcció, i de Josep Martínez, president del Gremi de Barcelona.

El tercer lloc va correspondre a la parella del centre Miquel Biada de Mataró, Rayla Clovis i Aroa López, i van rebre el guardó de Gregori Salvat, president de la Fundació Laboral de la Construcció, i d'Oscar Subirats, regidor d'Empresa i Ocupació de l'Ajuntament de Reus.

La quarta plaça va recaure en la parella del centre Torre Vicens (Lleida), formada per Nyarko Amponsah i Rokhaya Diagne Diatta, i els premis els van lliurar Ton Sentís i Aleix Plana, president i director del concurs del Gremi de la Construcció del Baix Camp, respectivament.



Integrat dins la fira Camins d'FP, el concurs va permetre als estudiants demostrar habilitats tècniques, treball en equip i professionalitat, alhora que facilitava el contacte amb empreses i entitats del sector, reforçant el seu futur laboral i el relleu generacional en la construcció.

El treball que havien d'executar les 10 parelles participants, amb un temps de quatre hores —com es fa en la majoria de concursos de paleta—, era una paret en cantonada amb un arrebossat de morter en forma de catenària i un petit trencadís. D'aquesta manera, el concurs aportava un petit granet de sorra a l'Any Gaudí.

Valoració positiva

El president del Gremi de la Construcció del Baix Camp, Anton Sentís, va expressar la seva satisfacció per la participació de les deu parelles i va destacar especialment la presència de noies, el bon nivell i l'organització de la jornada. Segons va remarcar, aquest tipus d'iniciatives evidencien



De dalt a baix i d'esquerra a dreta la parella guanyadora, i les parelles classificades en segon, tercer i quart lloc del Concurs de Paletes per a Estudiants celebrat a Fira de Reus.

que els estudiants tenen opcions reals d'incorporar-se al mercat laboral en un termini curt, en un sector que necessita professionals qualificats.

Per la seva banda, la directora del centre dels guanyadors, Silvia Subirats, va posar en valor la feina pedagògica del seu institut i l'esforç del

professor responsable del tàndem. Els estudiants premiats es van mostrar contents i il·lusionats, van admetre els nervis inicials i van destacar el suport del tutor durant la prova. Marc Iglesias ja treballa de forma temporal al sector i vol continuar-hi professionalment, mentre que Lupe Podestá, sense antecedents familiars en l'ofici, considera la construcció una opció clara de futur.

Més enllà de la competició, els organitzadors subratllen que el concurs té també un fort component formatiu i de connexió professional. La prova

El concurs, integrat dins la fira Camins d'FP, va permetre als estudiants demostrar habilitats tècniques, treball en equip i professionalitat. La trobada també va facilitar el contacte entre alumnes d'arreu de Catalunya, empreses i entitats del sector

El treball que havien d'executar les 10 parelles participants, amb un temps de quatre hores —com es fa en la majoria de concursos de paleta—, era una paret en cantonada amb un arrebossat de morter en forma de catenària i un petit trencadís. D'aquesta manera, el concurs aportava un petit granet de sorra a l'Any Gaudí



Aleix Plana i Gregori Salvat, membres del jurat, dialogant amb una de les parelles participants al concurs.

pràctica permet als alumnes aplicar en un entorn real els coneixements adquirits a l'aula i reforçar competències essencials com la precisió, la planificació i el treball en equip, elements clau per a la seva futura inserció laboral.

A més, la trobada facilita el contacte entre estudiants de diferents punts de Catalunya, que poden compartir experiències, conèixer altres centres i ampliar la seva xarxa professional en una fase inicial de la seva trajectòria. Aquesta interacció, juntament amb la presència d'empreses i

entitats del sector, contribueix a acostar els futurs professionals a la realitat del mercat laboral i a les oportunitats existents.

El concurs es va celebrar dins la fira Camins d'FP, un esdeveniment d'entrada gratuïta que va reunir més de 40 expositors i 54 estands de centres formatius, empreses i institucions, amb tallers pràctics, ponències i espais demostratius. En aquest marc, la Fundació Laboral de la Construcció va presentar els seus programes de formació, certificats professionals i serveis d'ocupació, així com un si-

mulador de maquinària de moviment de terres que els visitants van poder provar.

Aquesta és la segona edició del concurs —després que l'any passat se celebrés a Girona— i consolida una iniciativa que busca reforçar el relleu generacional, atraure talent jove i femení i garantir el futur d'un sector que evoluciona amb noves tècniques, especialitzacions i necessitats professionals. La continuïtat del certamen confirma la bona acollida de la proposta i la voluntat de donar-li recorregut en els pròxims anys.

“Universidad Pyme en Ruta”: la innovació digital i la seguretat arriben a la construcció

Una iniciativa itinerant de Fundae, la Fundació Laboral de la Construcció i el SEPE recorrerà 14 ciutats per apropar tecnologia i formació a pimes i autònoms del sector



Fundae i la Fundació Laboral de la Construcció, en col·laboració amb el Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE), presenten Universidad Pyme en Ruta, una iniciativa itinerant que recorrerà 14 ciutats espanyoles de febrer a abril de 2026. L'objectiu és apropar la innovació tecnològica i digital al sector de la construcció, amb especial èmfasi en seguretat i salut, ergonomia, millora d'equips, processos de treball, formació i ocupació.

La ruta forma part del projecte Universidad Pyme, impulsat pel SEPE i desenvolupat per Fundae, dins del Plan Nacional de Recuperación, Transformación i Resiliencia i finançat amb fons europeus Next Generation EU. El projecte promou la formació en competències digitals al llarg de la vida laboral (upskilling i reskilling), tant per a persones ocupades com desocupades, amb un focus especial en el desenvolupament digital de les pimes.

Una unitat itinerant per mostrar tecnologia i formació

La iniciativa comptarà amb un autobús adaptat que funcionarà com a sala d'exhibició itinerant. Cada parada oferirà als visitants tres espais temàtics:

- **Seguretat i Salut - Innovacions Tecnològiques:** exoesquelets, eines ergonòmiques, equips de protecció individual certificats i solucions per reduir riscos i millorar el benestar a l'obra.
- **Digital - Transformació Tecnològica:** sistemes de monitorització, sensors d'última generació, PRL BIM, eines digitals de verificació de maquinària, gamificació, realitat virtual i el primer chatbot d'orientació laboral amb IA especialitzat en construcció. També es presentaran nous MOOCs especialitzats.

Formació i Ocupació - Oportunitats: recursos com Digitalitza't, Experiència Fundae i continguts formatius per impulsar la digitalització de pimes i autònoms.

Els principals objectius estratègics del projecte Universidad Pyme en Ruta

- Difondre la innovació tecnològica i digital aplicada a la seguretat i salut de les pimes.
- Posar a disposició recursos formatius i eines d'ocupació per al sector.
- Facilitar la transformació digital de pimes i autònoms amb competències pràctiques.
- Impulsar una construcció més segura, innovadora i preparada per al futur.

Construint cada dia per la teva **seguretat**

**Línea Prevención, un portal
especialitzat en seguretat i
salut que t'ofereix:**

Assessorament gratuït
sobre PRL en construcció.

Manuals, cartells, vídeos, etc.

Recursos didàctics
per a millorar la formació.

Notícies i esdeveniments d'interès
per al sector: jornades tècniques
i webinars.

I molt més...



Ritme

Construir no és només aixecar estructures, és coordinar voluntats, calendaris i responsabilitats; quan aquest equilibri es trenca, el projecte perd el seu ritme i amb ell la solidesa del resultat final.



Per Josep Vilella i Dalmau
Director de La Façana

Hi ha obres que neixen d'una idea i acaben convertint-se en espais plens de vida. Però entre el primer traç i l'últim detall hi ha una cosa invisible que ho sosté tot. Un batec constant que marca quan s'ha d'avançar i quan cal esperar. Sense aquest batec compartit, qualsevol projecte es desordena. Quan escoltem, per exemple, una cançó com *Bohemian Rhapsody* de Queen notem que no té un ritme uniforme però malgrat això hi ha una constància que no fa soroll però que ho manté tot en peu. Canvia, sorprèn, s'intensifica, però mai no perd el fil intern que li dona coherència. En una obra, aquest fil també existeix. I és fràgil. Molt fràgil. El ritme és de les coses més fàcils de perdre del món. Construir no és només executar. És coordinar mirades, calendaris i responsabilitats. L'arquitecte, l'enginyer i sobretot el constructor, que ha de coordinar els diferents industrials: paletes, electricistes, fusters, lampistes... Cadascú té el seu moment. Si un arriba massa d'hora, no pot treballar. Si arriba massa tard, condiciona tots els altres.

La constància no és només persistir, és saber ocupar el lloc exacte dins del procés. Quan aquesta coordinació funciona, l'obra flueix amb naturalitat. Hi ha imprevistos, perquè sempre n'hi ha, però es resolen amb agilitat. L'equip es comunica, s'ajusta i continua. Es genera confiança. I la confian-

ça accelera. El problema apareix quan algú extern altera aquest batec.

L'Administració Pública, i especialment els ajuntaments, tenen un paper determinant. No són un actor secundari. Tenen a les seves mans llicències, informes, validacions. Quan actuen amb diligència, aporten seguretat i estabilitat. Però quan els tràmits s'allarguen sense explicació, quan els criteris canvien a mig procés o quan la resposta arriba tard, l'afectació és directa i profunda. Una obra ja és complexa per definició. Hi intervenen molts professionals, molts recursos i moltes decisions encadenades. Si a aquesta complexitat s'hi suma una administració lenta o erràtica, el resultat és un trencament del compàs col·lectiu. Es generen sobrecostos. Es retarden terminis. I tot això té conseqüències reals per a promotors, empreses i també per a la ciutadania que espera aquell equipament o aquell habitatge. No

es demana cap privilegi. Es demana responsabilitat. Si el sector privat ha d'assumir calendaris estrictes, riscos econòmics i compromisos contractuals, l'Administració també ha d'estar a l'altura del seu paper. La diligència no és una opció, és una obligació. Quan no s'exerceix, no només es frena una obra, es frena activitat econòmica i oportunitats.

Construir és un exercici col·lectiu. Requereix escolta, previsió i respecte pels temps compartits. Igual que en una peça musical, no cal que tots facin el mateix, però sí que avancin junts. Quan cadascú entén la seva responsabilitat i actua amb constància, el resultat és sòlid i coherent. Al final, tot torna a aquesta idea senzilla i poderosa. Sense coordinació no hi ha progrés. Sense responsabilitat no hi ha confiança. I sense aquest batec compartit que ordena cada pas, no hi ha obra possible. Tot depèn d'una paraula que ho resumeix tot. Ritme.

*Sense coordinació no hi ha progrés.
Sense responsabilitat no hi ha confiança.
I sense aquest batec compartit que ordena cada pas, no hi ha obra possible.*

Descubre con PLB los Sistemas de Aislamiento Térmico por el Exterior SATE

Los diferentes sistemas permiten mejorar las prestaciones de aislamiento térmico y acústico frente a ruidos exteriores, a su vez con una muy buena protección frente a incendios. Lo que equivale a importantes ahorros en los costes de energía y mejoras permanentes en el bienestar de los usuarios.

DISTRIBUIDOR ESPECIALIZADO EN SISTEMAS DE TABIQUERÍA SECA, AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO, FALSOS TECHOS Y PROTECCIÓN PASIVA AL FUEGO



PLB BARCELONA
C. Tucumán, 16-18
Tel. 933 037 443 / bcn@plb.cat

PLB REUS
C. Francesc Ferrer i Guàrdia, 4
Tel. 977 124 471 / reus@plb.cat

PLB VILADECANS
Av. Segle XXI, 66
Tel. 936 333 424 / viladecans@plb.cat

PLB
DISTRIBUCIONS

PREVINGTEGRAL GROUP

Prevenció de riscos laborals a mida
La solució integral que necessites

| Prevenció de riscos | Salut Laboral | Formació empresarial |

DIGITALITZEM LA PREVENCIÓ DE LES EMPRESSES

900 153 153
www.previntegral.com

Tarragona baixa dels 40.000 aturats per primer cop en un gener des del 2008

El gener tanca amb 38.881 aturats, tot i un lleu repunt respecte a desembre; Foment i Pimec alerten del risc per a les empreses i la inversió



Tarragona ha aconseguit, per primera vegada des del 2008, baixar de les 40.000 persones aturades en un mes de gener, amb 38.881 aturats registrats. Tot i això, el nombre d'aturats ha crescut un 1,23% respecte a desembre de 2025, un augment més marcat que el 0,61% registrat a tot Catalunya. Comparat amb gener de 2025, l'atur ha disminuït un 3,1%. Pel que fa a la Seguretat Social, el 31 de gener de 2026 hi havia 339.748 afiliats a la demarcació, un 2,2% més que fa un any però un 2,05% menys que al desembre.

El sector serveis continua sent el més afectat, amb 27.773 aturats i un augment de 498 persones respecte al mes anterior. La indústria manté 3.321 aturats. Pel que fa a la construcció, el sector ha experimentat una disminució moderada d'aturats, passant de 3.065 a 3.002 persones, la qual cosa representa una baixada de 63 treballadors respecte al mes anterior. Tot i aquesta reducció, la construcció continua sent un dels sectors amb més

atur a la demarcació, i les empreses del ram alerten de la dificultat per trobar professionals qualificats per a obres i projectes en marxa.

Preocupació patronals

Les patronals Foment del Treball i Pimec han expressat la seva preocupació per aquestes xifres. Foment ha lamentat el "deteriorament" del mercat laboral i ha assenyalat que el descens d'afiliacions situa el gener com el pitjor des del 2007, tot subratllant que l'augment dels costos laborals, la baixa productivitat i l'absentisme "tensen la competitivitat" de les empreses.

Per la seva banda, Pimec considera "preocupant" la pèrdua de treballadors i destaca les "dificultats" per cobrir llocs de feina, tot subratllant que la situació és "inexplicable" tenint en compte el bon comportament global de l'economia. La patronal de les pimes insisteix en la necessitat de reformes estructurals per formar i orientar els aturats i facilitar-ne la reincorporació al mercat laboral.

ELECTROMECÀNICA BLASCO GOMEZ, S.L.

- REPARACIÓ MAQUINÀRIA ELÈCTRICA
- BOBINATGES - MANTENIMENTS
- MOTORS - ALTERNADORS
- BOMBES - COMPRESSORS

SERVEIS TÈCNICS OFICIALS:

Imcolinsa Vireos UNICORT®

durham SHAPE

ELBO PRAMAC CAMAC

WILO DAB femi

IPC

C/ Castillejos, 48 43206 Reus
Tel. 977 319 122

info@electromecanicablasco Gomez.com
www.electromecanicablasco Gomez.com

RCM
RUEDA CONSTRUCCIONS METÀL·LIQUES

- SERRALLERIA GENERAL
- ESTRUCTURES METÀL·LIQUES
- TREBALLS EN INOX/FORJA
- PORTES/REIXES
- TANQUES
- MANTENIMENTS
- PROJECTES PERSONALITZATS
- TALL I PLEGAT DE XAPA

Pol. Ind. AgroReus
C/ Cornudella de Montsant, 35
43206 Reus

Tel. 618 287 069 / 977 327 009

www.serralleriarcm.com
info@serralleriarcm.com

ALEGRE
INSTAL·LACIONS. S.L.

www.instalalegre.com

- INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS
- ELECTRICITAT
- FONTANERIA
- CALEFACCIÓ
- GAS
- AIRE CONDICIONAT
- MANTENIMENT

C. Monestir de Poblet 24
43205 REUS
Tel. 977 754 617
Fax 977 775 694
alegre@instalalegre.com

JORDI RULL
Disseny, decoració i materials de construcció

Camí de Valls, 89 · 43204 Reus (Tarragona)
Tel. 977 75 65 45 · www.jordirull.com · jordirull@jordirull.com

TOT TIPUS D'IMPRESOS COMERCIALS I PUBLICITARIS

IMPRESSIÓ DIGITAL DE GRAN FORMAT I RETOLACIÓ

Cartelleria
Vinils
Lones
Rètols
Banderols
Expositors
Plafons
Senyalètica
Vehicles
Estampació tèxtil

ARTS GRÀFIQUES OCTAVI

Donem bona impressió des de 1963

Av. de Reus, 16 · 43730 FALSET · T. 977 83 02 08
info@agocavi.com · www.agocavi.com

Aisladur
Construyendo calidad

www.aisladur.com

Techos continuos o desmontables
Trasdosados - Tabiques pladur
Aislamientos térmicos y acústicos
Protección contra el fuego
Estanterías
Aislamientos antihumedad
Todo tipo de decoraciones
Lamas de aluminio y PVC
Trabajos de yeso
Fachadas ventiladas

646 511 780
info@aisladur.com

KNAUF Heraklith **donosa**
Placo **Armstrong**

TRACTOMECHANIC
MAQUINARIA, S.L.

Reparació, lloguer, venda i recanvis de maquinària de construcció, O.P. i industrial

Truqui'ns:
977 31 49 23

Carrer Victor Català, 48
Polígon Agro-Reus
43206 Reus

Entrevistem a **Agustí Segarra Blasco**, Catedràtic Emèrit d'Economia Aplicada a la Universitat Rovira i Virgili (URV)

«Si volem anar més enllà, hem de ser generosos amb la resta i exigents amb nosaltres»



Agustí Segarra Blasco (Castelló de la Plana, 1958) és Catedràtic Emèrit a la Universitat Rovira i Virgili (URV). Es va llicenciar en Economia per la Universitat de València i es va doctorar a la Universitat de Barcelona. La seva trajectòria investigadora s'ha centrat en la dinàmica empresarial, el creixement econòmic i la innovació.

Ha desenvolupat treballs pioners sobre creació d'empreses, supervivència empresarial i els efectes sobre el progrés tècnic. També ha estudiat les diferències regionals en acumulació de capital i evolució de la renda per habitant, així com els determinants de la cooperació en I+D i la relació entre competència i productivitat a les empreses industrials. Ha dirigit projectes de recerca i publicacions col·lectives, apareixent en revistes de prestigi en el camp de l'economia industrial i la innovació. Viu a Cambrils.

Fa uns anys parlava del gran potencial del Camp de Tarragona i de la necessitat de diversificar el model productiu. Avui, creu que el territori ha avançat en aquesta direcció o continua ancorat en el mateix esquema? Quins indicadors li fan ser optimista i quins li generen preocupació?

El Camp de Tarragona, és a dir les cinc comarques que el composem, inclòs el Baix Penedès, és en l'actualitat un dels principals centres industrials,

«La nostra zona té una qualitat de vida major i, si som capaços d'articular un ecosistema innovador potent, serem un dels millors del planeta per gaudir de bon clima i bona qualitat de vida. Hem de fer les coses bé, sense presses i amb una col·laboració institucional que, avui per avui, trobem a faltar sovint»

logístics i turístics de Catalunya. Si fem una comparativa amb la resta del país sobre el valor afegit per habitant, podem observar com estem per damunt de la mitjana catalana; en canvi, si mirem la renda per habitant —és a dir, els recursos que perceben les famílies— ens situem força per sota. El repte és transitar cap a un model econòmic més adient amb les nostres capacitats laborals, territorials i econòmiques.

Ha alertat en diverses ocasions d'un procés de "descapitalització industrial". Creu que el territori està recuperant inversió productiva o continua aquest risc? Quins sectors industrials podrien liderar una nova etapa d'inversió al Camp? Estem preparats per captar indústria tecnològicament avançada?

Durant les darreres tres dècades les activitats industrials s'han transformat molt. La indústria actual depèn menys del capital físic i més de la tecnologia, la logística i els treballadors especialitzats. Ara és molt més intangible i moltes activitats industrials —logística, serveis digitals, assessories tecnològiques, etc.— formen part del que s'anomena 'serveis intensius en coneixement'.

Modernitzar la indústria significa transitar cap a un model més intangible, més digital i més sostenible. Les grans empreses industrials de mitjans del segle XX —química bàsica, plantes d'energia, centres de distribució, etc.— han d'apostar més per fer activitats de recerca i desenvolupament tecnològic al nostre territori, mentre les noves activitats industrials han de trobar un ecosistema innovador i, sobretot, un personal qualificat. Ho tenim tot: tenim molts joves ben formats, tenim un hub innovador cada cop més consolidat i, és molt important, tenim una

gran qualitat de vida. Per a crear valor cal tenir gent creativa que visqui en entorn de qualitat.

Sovint s'oposen turisme i indústria com si fossin incompatibles. Des del punt de vista econòmic, el futur del Camp passa per especialitzar-se o per combinar-los intel·ligentment? Quin pes hauria de tenir cada sector en un model equilibrat?

Es tracta d'un debat estèril que s'està donant molt a casa nostra. No es tracta de confrontar la indústria manufacturera amb el turisme literalment, sinó de transitar cap a un model turístic i industrial més modern i adient per al nostre territori. El turisme de sol i platja, de la mà de Port Aventura, ha experimentat una gran transformació en les darreres tres dècades, però hi ha encara marge per transitar cap a un model més sostenible i amb menor estacionalitat. No és fàcil, però és el repte.

La indústria que es va implantar a mitjans del segle XX s'enfronta a problemes semblants. El món ha canviat molt i els sectors econòmics s'han d'adaptar a la nova realitat a partir de grans palanques transformadores: la digitalització i la sostenibilitat econòmica i social. Per altra banda, hem de crear un turisme i una indústria sense tantes externalitats negatives. El turisme pressiona el mercat de l'habitatge i limita la capacitat dels nostres joves per accedir-hi; mentre la indústria tradicional genera riscos i nivells de contaminació que estan per damunt dels desitjables en els paràmetres tecnològics actuals.

Quin paper pot jugar Reus dins l'economia del sud de Catalunya en la pròxima dècada? Detecta oportunitats específiques de creixement al Baix Camp?

Sí, sens dubte. Però jo parlaria del tàndem Tarragona-Reus. Són dues ciutats amb un tarannà diferent però alhora complementari. Sempre he pensat que l'àrea metropolitana del Camp descansa sobre les sinergies i complicitats de les dues grans ciutats de les comarques del sud de Catalunya. Per separat, no, però juntes són el principal pol d'innovació al sud de l'àrea metropolitana de Barcelona. Ha costat, en un país tant centralitzat com el nostre, aconseguir aquest reconeixement, però ara ningú posa en dubte que el binomi Tarragona-Reus està cridat a ser el principal territori emergent del país. En un futur veurem com moltes empreses de serveis especialitzats —TIC, big data, plataformes digitals, assessories digitals, enginyeries, urbanistes, etc.— aterren o es creen aquí en un dels millors entorns per viure, pensar, crear i generar valor.

Ha defensat sovint la necessitat d'una Catalunya metropolitana en xarxa. Creu que avui el Camp funciona realment com una àrea metropolitana? Quins errors s'han comès fins ara en la planificació territorial?

Vivim a un municipi, treballem a un altre, duem els nens a l'escola del municipi del costat i el dissabte baixem a un restaurant de la costa. Som ciutadans metropolitans i la majoria dels nostres serveis tenen aquest abast.

Soc optimista amb aquest nou intent. De fet, s'ha anat més enllà que en altres ocasions. No es tracta de crear noves estructures de govern allunyades dels ciutadans; es tracta de trobar solucions intermunicipals quan es tracta de resoldre problemes que van més enllà dels municipis.

Això no va a la contra de l'autonomia de cada poble, sinó que qüestiona les velles polítiques de campanar de curta mirada. Si volem anar més enllà, hem de ser generosos amb la resta i exigents amb nosaltres. Qui no dona, no rep.

Si hagués de resumir: Quina és avui la gran fortalesa econòmica del Camp? Quin és el seu principal risc estructural? I quina oportunitat s'està desaprovechant?



Sempre dic que el punt fort més important de les comarques del sud de Catalunya és la seva qualitat de vida i el seu patrimoni natural i històric. Els que residim a l'arc de la Mediterrània i en particular en aquestes comarques som uns afortunats. La forta pressió que recau sobre les grans conurbacions urbanes està provocant una expulsió dels residents cap a zones més congestionades on el preu dels habitatges és més assequible. Ciutats com Barcelona estan exposades a una gran pressió dels fons immobiliaris per transformar-la en una mena de parc temàtic, on malauradament els barcelonins de a peu cada cop tenen menys cabuda. Serà difícil posar barres a aquesta pressió.

La nostra zona té una qualitat de vida major i, si som capaços d'articular un ecosistema innovador potent, serem un dels millors del planeta per gaudir de bon clima i bona qualitat de vida. Hem de fer les coses bé, sense presses i amb una col·laboració institucional que, avui per avui, trobem a faltar sovint. El principal risc que tenim és caure en la nostàlgia del pasat i lamentar-nos de la nostra sort.

L'accés a l'habitatge s'està convertint en un fre per atraure talent i activitat econòmica al territori? El problema és de falta d'oferta, de regulació, de sòl o de planificació? Quin paper hauria de tenir el sector de la construcció en la solució?

Les tensions actuals del mercat de l'habitatge venen de lluny. Des de la pandèmia s'ha manifestat com el principal problema dels catalans, sobretot dels joves. Sovint la construcció residencial ha estat determinada pels interessos financers i no pas per les necessitats de la població.

A inicis del segle XXI, la facilitat de la banca espanyola per donar crèdits, la pressió de la demanda per la forta immigració i el creixement econòmic, juntament amb l'especulació, van donar lloc a una bombolla immobiliària que va esclatar amb la crisi financera del 2008. Amb el col·lapse es va tallar el crèdit hipotecari, moltes famílies van perdre l'habitatge, nombroses constructores van fer fallida, i els governs van rescatar la banca socialitzant les pèrdues.

Les causes de la crisi actual difereixen de la bombolla del 2008. Ara

la situació està vinculada a l'escassa oferta d'habitatges assequibles, l'augment dels preus i els baixos salaris. Sols es resoldrà amb una sèrie d'accions diferents i una major cooperació de les administracions implicades. No sols es tracta de fer obra nova, sinó també d'incentivar que entren més habitatges al mercat.

No podem ignorar que, al cens de 2021, sols el 58,2% dels habitatges de la província de Tarragona eren primeres residències; la resta eren habitatges turístics o bé estaven buits. Una bona gestió d'aquests immobles milloraria molt l'oferta i facilitaria l'accés a un bé que, segons la constitució espanyola, és un dret de tots els ciutadans.

Empreses del territori denuncien manca de perfils tècnics i especialitzats. La formació professional està alineada amb les necessitats reals del territori? I per acabar, si hagués de imaginar el Camp de Tarragona l'any 2040, què hauria d'haver passat perquè poguéssim dir que el territori ha tingut èxit?

El sistema educatiu s'ha millorat molt des de la vinguda de la democràcia. A casa nostra, la creació de la Universitat Rovira i Virgili, l'any 1991, ha suposat un salt endavant molt important. En els perfils laborals més especialitzats, la cooperació entre les institucions educatives i els gremis i les empreses és clau. Ara estem immersos en una transformació digital sense precedents; les tasques requerides canvien d'un dia per a un altre. Cal una major implicació de les empreses per formar els seus professionals. Quan cooperen els ocupadors amb els formadors, s'ajusta l'oferta amb la demanda laboral. S'ha vist amb la formació dual de la F.P. i en les pràctiques curriculars i no curriculars de les universitats. Es tracta de veure la formació professional com una responsabilitat compartida entre l'empresa i les institucions educatives. Per a 2040, el Camp haurà tingut èxit si ha consolidat un ecosistema innovador i sostenible, amb indústria i turisme equilibrats, habitatge assequible, talent qualificat i qualitat de vida excepcional.

REFORMES



LA BOTIGA PROFESSIONAL DE LA CONSTRUCCIÓ

Més per Tu



BigMat
La tienda profesional de la construcción

Lampocem

LIGANTE HIDRÁULICO SIN RETRACCIÓN LISTO AL USO, DE RÁPIDO FRAGUADO Y ENDURECIMIENTO
LIGANTE HIDRÁULICO ANTI-RETRACCIÓN PRONTO A USAR, DE PRESA E ENDURECIMIENTO RÁPIDOS
READY-TO-USE SHRINKAGE-FREE HYDRAULIC BINDER WITH RAPID SETTING AND HARDENING
LIANT HYDRAULIQUE PRÊT A L'EMPLOI A RETRAIT COMPENSÉ, A PRISE ET DURCISSEMENT RAPIDES

PO
P
P
P

15,95 €/m²
(23,29 €/caixa)
BIGMARBLE MAT 60,5 X 60,5 CM
Paviment porcellànic d'imitació marbre blanc de vetes grises, ideal per crear espais lluminosos i elegants. Es ven per caixes d'1,46m².
5399689



16,88 €/sac
(0,68 €/kg)
LAMPOCEM BIGMAT 25 KG
Morter d'ancoratge hidràulic, d'enduriment ràpid. Fixacions ràpides de qualsevol mena sobre superfícies de formigó i paleta. Detecció de petites filtracions d'aigua en estructures enterrades, soterranis i fosses d'ascensor.
5396456

REGAL 10 DISCS



59 €

MINIESMOLADORA AG 800 W
Diàmetre del disc 115 mm. Disseny compacte i prim amb bona adherència. Funció relé de baixa tensió i arrencada suau. Amb 10 discs Pro+ 1 mm SCS 41/115 mm de regal en caixa metàl·lica.
5403745

TOT EL QUE NECESSITES PER A LA TEVA REFORMA

BigMat
LA BOTIGA PROFESSIONAL DE LA CONSTRUCCIÓ

OCHOA

Avda. de Falset, 175.
43206 REUS Tarragona
Tel. 977 323 500
reus@bigmatochoa.com
www.bigmatochoa.com

El teu Projecte és el nostre

UNA CREU QUE ARRIBA AL CEL DE BARCELONA

Amb 172,5 metres d'alçària, la torre de Jesucrist esdevé el punt més alt de la Sagrada Família i entra ara en la fase de treballs interiors prevista fins al 2028, després de completar-se l'estructura exterior segons el projecte original d'Antoni Gaudí



@ Fundació Junta Constructora del Temple Expiatori de la Sagrada Família. Pep Daudé

El passat divendres 20 de febrer es va col·locar el braç superior de la creu de la torre de Jesucrist de la Sagrada Família, una fita que culmina l'execució exterior d'aquesta torre, la més alta del temple. Durant els anys 2027 i 2028, els treballs continuaran a l'interior de l'estructura.

Aquesta peça, de 4,5 x 4,5 x 4,9 metres, esdevé l'element situat a més alçada del temple i, amb la seva instal·lació, queda completat el conjunt de les sis torres centrals.

La torre de Jesucrist és la torre central del conjunt i està envoltada per les quatre torres dels evangelis-

tes —connectades amb ponts— i per la torre de la Mare de Déu, que hi connecta interiorment. Es caracteritza per tenir dotze cares i una alçària total de 172,5 metres. Està formada per dotze nivells de panells, iniciats el 16 d'octubre de 2018 a una cota de 85 metres.

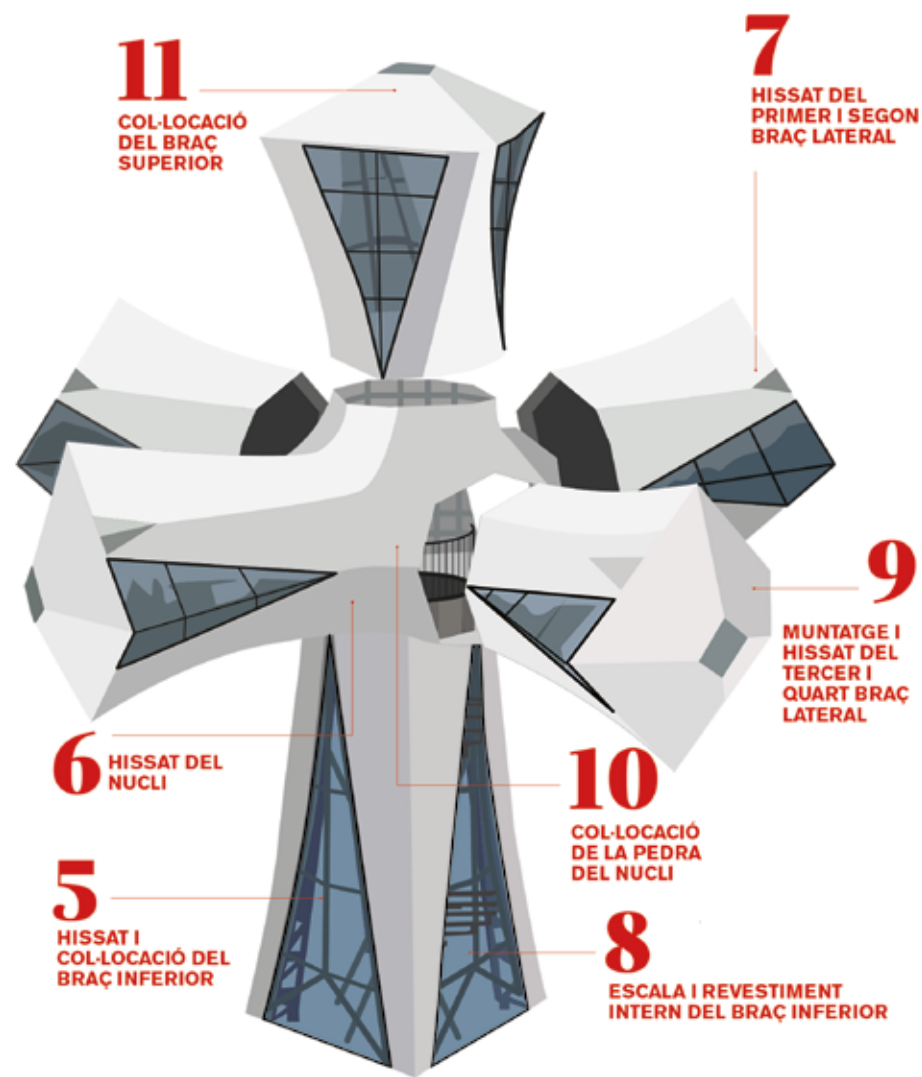
Els panells han estat realitzats amb un sistema constructiu de pedra tesada que combina pedra i acer. Aquest sistema ha permès fabricar-los fora del temple i transportar-los posteriorment per col·locar-los per nivells. El darrer nivell es va completar el 4 de desembre de 2024, assolint els 142,5 metres.

La base del terminal de la torre incorpora les inscripcions de lloança a Jesucrist «Tu solus Sanctus, tu solus Dominus, tu solus Altissimus», escrites amb ceràmica blanca esmaltada i maons, envoltades de palmes. Aquest terminal té 29 metres d'alçària i la seva construcció es va iniciar el maig de 2025.

La torre està coronada per una creu tridimensional de quatre braços, revestida de vidre i ceràmica blanca esmaltada, de 17 metres d'alçària i 13,5 metres d'amplada. La primera peça, el braç inferior, es va col·locar el 27 d'octubre de 2025, moment en què la torre va arribar als 162,91 metres.

La Sagrada Família culmina la torre de Jesucrist amb la col·locació del braç superior de la creu, completant les sis torres centrals i assolint una fita històrica en el projecte de Gaudí.





@ Fundació Junta Constructora del Temple Expiatori de la Sagrada Família. Pep Daudé

Fabricada en mòduls i elevada peça a peça: el complex procés d'instal·lació de la creu monumental

La creu es va fabricar a Alemanya durant el 2025 i es va muntar gairebé completament a la Sagrada Família. La ceràmica, la pedra interior i els vidres es van executar en diverses fàbriques i tallers de Catalunya.

Va arribar en mòduls que es van premuntar en una plataforma de treball situada a 54 metres damunt de la nau central. Posteriorment es van elevar set peces: el braç inferior, el

nucli central, els quatre braços laterals i finalment el braç superior, col·locat avui.

Dins del braç superior hi haurà l'escultura de l'Agnus Dei creada per l'artista Andrea Mastrovito. L'anyell que Gaudí havia previst situar al centre de la creu quedarà al capdamunt del braç superior, visible des de l'interior.

La culminació de la torre de Jesucrist coincideix amb la celebració del centenari de la mort d'Antoni Gaudí,

una efemèride que inclourà diversos actes commemoratius.

En paraules de l'arquitecte director, Jordi Faulí:

«La finalització de la creu de la torre de Jesucrist representa molt més que la culminació d'una fase constructiva: és el resultat d'anys de treball i d'estudi del llegat que Antoni Gaudí va deixar-nos. També és un compromís ferm amb el futur per continuar treballant en la finalització de la Sagrada Família».



VILÀ
MAQUINÀRIA AGRÍCOLA I DE CONSTRUCCIÓ, S.L.
Tot en eines i maquinària per l'agricultura i la construcció
Carrer Menta, 3-5 baixos
Tel. 977 311 380 - Fax 977 327 161
43202 REUS

construccions
Des de 1920
Plana
Construcció · Rehabilitacions · Treballs artesanals
C/ Sant Pere, 10 Tel. 977 391 420 Vila-seca construccions.plana@gmail.com



ERNESTO PIQUÉ E HIJOS, S.A.

**FORMIGONS
ÀRIDS
CONTENIDORS
BIG-BAGS**

Tel.: 977 360 480 Fax: 977 79 23 61
pique@e-pique.com

MARMOLES J. CASTELLO S.A.
MARMOLES PIEDRAS Y GRANITOS
Servei de tall amb Waterjet
Mecanitzats fresa i torn C.N.C.
Tot tipus de treballs en marbre, pedra y granet
www.mcastello.com Tel. 977 543521 Fax 977 543500
Poligon Industrial Riu Clar C/ del Coure 9 parc. 159
43006 TARRAGONA

arnigreen
Paisatgisme & Jardineria
619 244 720 C/ Serè nº 4, urb. Planes del Puig
arnigreen.cat@gmail.com 43392 Castellvell del Camp

**KP carpintería
metálica**

serralleria de ferro i inox
automatismes i manteniments

C. de l'Energia, 4B Pol. la Drecera
la Selva de Camp T. 977 845 906
kpcm@kpcm.es www.kpcm.es

La construcció industrialitzada podria transformar el sector: més rapidesa, menys residus i major eficiència

L'ITeC i la UPF-BSM presenten un estudi que analitza els impactes econòmics, mediambientals i socials d'aquest model constructiu

L'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC) ha aconseguit una jornada dedicada a analitzar el present i el futur de la construcció industrialitzada, coincidint amb la presentació de l'estudi "Impactes de la construcció industrialitzada des d'una triple perspectiva: econòmica, mediambiental i social", elaborat per la UPF Barcelona School of Management (UPF-BSM). La trobada ha reunit professionals, empreses i agents del sector per abordar aquest model constructiu en plena expansió.

La sessió ha començat amb la benvinguda institucional de Francisco Diéguez, director general de l'ITeC, que ha subratllat la necessitat de disposar d'eines rigoroses i dades contrastades per impulsar una transformació real del sector cap a models més eficients, sostenibles i tecnològicament avançats. "L'ITeC està plenament compromès amb la transformació i la millora del sector de la construcció. La innovació ja és una realitat que aportarà un gran valor, ajudant-nos a avançar cap a un sector més eficient i responsable. Aquesta evolució suposarà també un benefici afegit per a la societat, especialment en termes de sostenibilitat i d'impacte

social. Des de l'ITeC treballem intensament perquè aquesta visió esdevingui una realitat en els pròxims anys", va afegir Diéguez.

A continuació, es va presentar breument l'estudi, que analitza els impactes de la construcció industrialitzada

des d'una perspectiva econòmica, mediambiental i social, aportant una base de coneixement per orientar tant polítiques públiques com estratègies empresarials. L'estudi analitza l'impacte de la construcció industrialitzada en un edifici tipus de 70 habitatges i 12.000 m², i conclou que aquest sistema pot comportar un estalvi global de costos del 2,68%, principalment derivat de la reducció del temps d'execució i de les despeses generals associades al procés d'obra. També constata beneficis ambientals significatius, com una reducció del 50% en la generació de residus, un estalvi del 30% en consum d'aigua, i un potencial important per a la disminució d'emissions de ga-



Ponents a la taula rodona sobre la construcció industrialitzada celebrada a l'ITeC.

La construcció industrialitzada proposa un model més eficient i sostenible, amb menys terminis, residus i consum d'aigua, més seguretat laboral i ocupació qualificada. Un estudi de la UPF-BSM presentat a l'ITeC analitza els reptes i oportunitats per estendre'l a l'habitatge sostenible

sos d'efecte hivernacle gràcies a l'ús de materials innovadors i millores en l'eficiència energètica. En l'àmbit social, el model industrialitzat contribueix a millorar la seguretat laboral i les condicions de treball, ja que gran part del procés es realitza en entorns controlats. L'estudi també identifica barreres actuals, com el finançament, la gestió de la cadena de subministrament o la necessitat d'estandardització, i proposa un conjunt de recomanacions per facilitar l'adopció d'aquests sistemes en projectes d'habitatge, especialment aquells de caràcter assequible.

Taula rodona

El programa ha continuat amb la taula rodona "Construcció industrialitzada: sinèrgies entre economia, medi ambient i noves tecnologies", moderada per Francisco Diéguez, en què diversos experts van compartir la seva visió sobre els reptes actuals i les oportunitats d'aquest tipus de construcció. Diéguez va apuntar que "la industrialització ens permet reduir riscos de manera molt significativa, un aspecte clau en un sector com el de la construcció. A més, té un efecte tractor evident: la construcció tradicional es veurà obligada a evolucionar i assolir els mateixos estàndards d'eficiència, qualitat i seguretat que la construcció industrialitzada. Aquesta transformació beneficiarà tot el sector".

Juan Manuel Borrás, director d'operacions de Culmia, va destacar que "la part dels components és el futur del sector: poder dissenyar a partir d'un component i substituir-lo per un altre sense afectar el projecte obre la porta a una construcció molt més flexible, eficient i evolucionable. Però perquè aquest model es pugui desplegar de manera real, el finançament és determinant. Si el sistema bancari i el marc legislatiu no s'adapten, serà impossible impulsar aquesta transformació que el sector necessita".

Jordi Marí Escanellas, conseller delegat de Metropolitan House Ibérica Residencial, va remarcar que "un dels grans reptes és aconseguir que els costos finals de les obres amb construcció industrialitzada siguin equiparables als de la construcció tradicional, un objectiu que, de moment, encara no

s'ha assolit. A més, sense desatendre la sostenibilitat i la seguretat, un altre repte recurrent és la coordinació eficient de totes les activitats, perquè el temps que es guanya produint a fàbrica no es perdi després en gestió a l'obra".

Artur Miró Sansot, director de sostenibilitat del Grup Calaf, va destacar que "fa anys que parlem de la industrialització i dels seus beneficis, no només per la sostenibilitat ambiental,

sinó també pel seu impacte social: nous llocs de treball qualificats, més seguretat i prevenció de riscos, i un entorn que pot afavorir una major igualtat de gènere. En un sector amb manca de talent, la industrialització pot atraure perfils especialitzats i professionalitzar encara més la construcció. A més, és una via clara per reduir l'impacte del sector en el canvi climàtic, optimitzant recursos i minimitzant residus".

Què és l'ITeC

La Fundació Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya – ITeC és una fundació privada sense ànim de lucre. Des de 1978 du a terme activitats de recerca, disseny i desenvolupament de productes i serveis de base tecnològica per al sector de la construcció.

L'ITeC treballa amb l'objectiu de millorar l'eficiència al llarg del cicle de vida mitjançant la generació i transferència de coneixement a tota la cadena de valor del sector.



Construcció industrialitzada realitzada amb materials de Prefabricats Pujol.

PORCELANOSA
SCAVOLINI
TAU CERÀMICA
CERÀMICA RONDINE
COLORKER

expomat
materials per a una construcció sostenible

MATERIALS PER A LA CONSTRUCCIÓ
MATERIALS SOSTENIBLES
DISSENY DE PROJECTE
CUINES
BANYS

"Compromesos amb el futur" A Expomat creiem amb l'economia circular en la construcció.

Carrer de la Tramuntana, 2-3
Polígon Industrial Roques Roges,
43460 Alcover, Tarragona

977 76 04 76
comercial@expomat.com
expomatalcover.net

Només el 12,8% dels compradors d'habitatge tenen menys de 30 anys

Els notaris alerten de la falta d'oferta i problemes de transport públic, mentre la compra per part d'estrangers s'ha triplicat.



Només el 12,8% dels compradors de pisos a Catalunya tenen entre 18 i 30 anys, gairebé dotze punts menys que durant el pic de la bombolla immobiliària, quan el percentatge fregava el 25%, segons el Portal Estadístic del Notariat. "El mercat immobiliari és excoient pels joves", indica Albert Martínez Lacambra, director general del Centre Tecnològic del Notariat. Els notaris assenyalen la falta d'oferta com el principal problema, incapaç de satisfer l'increment de llars.

Les escriptures mostren que els preus dels pisos plurifamiliars a Barcelona superen els de 2007, arribant als 4.587 euros/m², un 5,5% per sobre dels màxims de la bombolla immobiliària en termes nominals. L'increment anual ha estat del 10,8%. A tota Catalunya, el preu mitjà dels pisos ha pujat un 10% durant l'últim any fins als 2.628 €/m², encara per sota del rècord del 2007 (2.996 €/m²), però amb un creixement de gairebé el 70% des del punt més baix del 2013 (1.650 €/m²).

Martínez Lacambra destaca la combinació de l'escassetat d'oferta i la

falta de fiabilitat del transport públic. L'any passat es van finalitzar només 14.000 pisos a Catalunya, molt lluny dels 70.000 del 2007. Segons el notari, Catalunya acumula un dèficit d'uns 50.000 pisos en tres anys, que podria superar els 120.000 si no s'acceleren les noves construccions i la tramitació de llicències.

Barcelona és l'única capital catalana que ha superat els preus de 2007; ciutats com Tarragona, Vic, Terrassa i Mataró mantenen preus més assequibles. Martínez Lacambra subratlla que resoldre la crisi passa per millorar el transport públic, accelerar les llicències i expandir l'oferta.

El portal estadístic mostra la caiguda del pes dels joves compradors, que ha passat del 24,75% del 2007 al 12,8% actual. "Des de 2013, el mercat ha esdevingut excoient: no troben lloguer, no poden comprar, i no se'ls finança al 100%", explica Martínez Lacambra. Tot i això, els últims tres anys han registrat un lleu repunt gràcies a pisos de protecció oficial.

Catalunya tanca el 2025 amb rècord d'hipoteques i imports mitjans alts

Catalunya va tancar el 2025 amb 87.011 hipoteques sobre habitatge inscrites, la xifra més alta des del 2010, segons l'Institut Nacional d'Estadística (INE). L'increment interanual del 18,4% suposa el segon any consecutiu d'alça després del 11,7% del 2024. L'import mitjà de les hipoteques també ha assolit màxims històrics, situant-se al desembre en 194.634 euros, gairebé 23.000 euros més que l'any anterior.

Per demarcacions, Girona encapçala els imports mitjans amb 213.156 euros, mentre Barcelona registra 205.160 euros, la dada més alta d'un mes de desembre. Tarragona i Lleida, tot i tenir imports inferiors, han experimentat increments significatius respecte al 2024, amb 136.246 i 127.979 euros, respectivament.

L'increment del capital prestat, que arriba als 1.258 milions d'euros, reflecteix un mercat immobiliari actiu, impulsat per l'alça dels preus i la demanda sostinguda malgrat les dificultats d'accés dels joves a l'habitatge.

El Gremi de la Fusta del Camp de Tarragona duplica els associats i aposta per salvar l'ofici

L'entitat passa de 12 a 30 socis en un any i organitza la primera Jornada Tècnica per fomentar innovació i formació



A l'esquerra, els ponents en la Jornada Tècnica 'La Fusta 360°'. Al costat, els professionals que van assistir a la trobada.

Un any després de la seva reactivació, el Gremi de la Fusta del Camp de Tarragona ha aconseguit duplicar els seus associats, passant dels 12 inicials a una trentena de membres. Aquest notable increment és fruit de l'esforç de l'actual junta, que busca integrar tant mestres com empreses del sector per garantir la continuïtat d'un ofici en risc de desaparèixer. La iniciativa vol reforçar el col·lectiu i donar veu a professionals que treballen la fusta, un sector amb demanda de mà d'obra qualificada i amb un gran potencial d'innovació.

Per demostrar la força del gremi i la seva capacitat organitzativa, es va celebrar la primera Jornada Tècnica "La fusta 360°. Innovació i usos en exteriors i estructurals" a Redessa Viver de Reus. L'acte va reunir més de cinquanta professionals del sector,

empresaris, treballadors de tallers i alumnes del Cicle Formatiu de Grau Mitjà de fusteria i moble de l'IES Pere Martell de Tarragona. Durant la jornada es van presentar cinc ponències i es va celebrar una taula rodona final on es van tractar temes com els tipus de fusta, nous materials i aplicacions en estructures exteriors, així com l'ús de tècniques innovadores.

Els assistents van debatre també sobre els reptes de mantenir l'ofici, destacant la necessitat de formar nous professionals i de garantir ocupació en un sector amb alta especialització. Entre les demandes més rellevants hi ha la reclamació de sous més justos, una major implicació de les empreses en la formació dels treballadors i un suport actiu de les administracions per potenciar el sector i la formació professional.



En paraules del president del gremi, Enric Espinal, la iniciativa ha de tenir continuïtat per "mantenir viva la veu del sector i seguir creixent com a col·lectiu per acabar salvant del tot aquest ofici necessari per a la societat". L'entitat també treballa en nous projectes de difusió, com la propera revista que recollirà tota l'actualitat i activitats del gremi, amb l'objectiu de consolidar la comunitat i fomentar la innovació i la professionalització dels fusters del Camp de Tarragona.

Amb aquesta reactivació i l'increment d'associats, el Gremi de la Fusta del Camp de Tarragona reafirma el seu compromís amb la preservació d'un ofici tradicional que combina artesania, tecnologia i creativitat, convertint-se en un punt de referència per al sector i per a la formació professional de les futures generacions.

El valor de REDESSA i firaReus



Per **Josep Baiges**
Regidor de Promoció Econòmica i
Coneixement de l'Ajuntament de Reus

Ni fet expressament. Que l'Auditori Antoni Gaudí de firaReus acollís l'estrena del musical Gaudí el 19 de febrer va ser una entranyable coincidència. Les circumstàncies van obligar a derivar l'espectacle a aquest emplaçament. I l'abraçada afectuosa i sentida que vaig rebre del president de l'Associació de Concerts, Joan Sas, en acabar l'espectacle, va ser prou eloqüent. Sas em va voler agrair les facilitats, la disposició i l'entusiasme dels i les professionals de firaReus i de REDESSA per fer possible l'espectacle a l'auditori.

És el mateix sentiment que em va traslladar, dies abans, la presidenta de la Societat El Círcol, Patricia Terradellas, en acabar el concert solidari a benefici del Taller Baix Camp, valorant l'esforç i la dedicació del capital humà de la nostra empresa municipal. I tot plegat enmig de l'extraordinària activitat que vam administrar, amb l'embat de fer possible una fira com Camins d'FP, liderada amb eficiència

per l'equip tècnic de Mas Carandell.

Una fira que —és bo recordar-ho— va sorgir per iniciativa de la Cambra de Comerç de Reus (una altra realitat imprescindible per entendre la singularitat de casa nostra) amb els instituts locals d'FP l'any 2015. I que, finalment, com tantes coses que ha fet la ciutat, es va oferir generosament al territori per construir una realitat metropolitana vinculada a l'oferta de formació professional, amb tot el que això implica.

Fixem-nos-hi: firaReus i REDESSA sempre hi són per fer ciutat. Per construir des de la responsabilitat, la generositat i l'entusiasme. Amb la promoció econòmica com a bandera. Convençuts que sense economia productiva no hi ha economia social que permeti millorar la qualitat de vida de la ciutadania. I per això és significatiu que l'empresa municipal administri l'habitatge de lloguer social en estreta coordinació amb la regidoria competent, liderada amb tanta efectivitat per la companya Anabel Martínez.

firaReus i REDESSA sempre hi són per fer ciutat, construïnt amb responsabilitat, generositat i entusiasme un ecosistema que impulsa l'economia i el territori

REDESSA és un actiu de primera magnitud, que hauria de fer sentir orgullós qualsevol ciutadà veient el que hem estat capaços, entre tots i totes, de construir en aquests més de trenta anys. I això no és fruit d'un dia. És la conseqüència, tan pròpia de Reus, de creure en actius de primera magnitud per impactar la ciutat i el territori, convençuts —com hem estat sempre— de la importància de mirar més enllà del nostre terme municipal.

El meu agraïment a l'alcalde per fer-me mereixedor de dirigir un ecosistema d'aquest innegable valor afegit. El meu reconeixement als qui m'han precedit en el càrrec, perquè tot això no és fruit d'un dia. Als qui formen i han format part del Consell d'Administració, per la seva actitud vigilant i prepositiva. A les empreses que han fet una aposta per un ecosistema que actualment aplega més de 170 empreses i que dona feina a 1.800 persones. I, molt especialment, la meua gratitud eterna als i les professionals de l'empresa de promoció econòmica, amb aquesta plena identificació amb el que representem, amb una vocació de servei admirable i amb un sentiment de pertinença que va molt més enllà de l'estricta horari laboral per convertir-se en abanderats d'una manera exemplar, modèlica i admirable d'entendre el servei públic.

Reus és una ciutat millor amb REDESSA i firaReus, amb el capital humà que fa bategar ambdues realitats. I aquesta evidència és bo, avui i sempre, recordar-la.

GREBC Gremi de la Construcció del Baix Camp

El **Gremi de la Construcció del Baix Camp** agrupa els constructors i empresaris de la comarca per tal d'oferir-li la defensa dels seus interessos i posa a disposició dels seus agremiats els serveis de:



PERITATGES



ASSESSORIA JURÍDICA



ASSESSORIA LABORAL



ASSESSORIA FISCAL

Prades	l'Albiol	Reus	Riudecols	Vilanova d'Escornalbou
La Febró	l'Aleixar	l'Argentera	Almóster	Montbrío del Camp
Capafonts	Alforja	Botarell	Les Borges del Camp	Vinyols i els Arcs
La Mussara	La Selva del Camp	Riudoms	Castellvell	Colldejou
Vilaplana	Maspujols	Riudecanyes	Duesaigües	Montroig del Camp
Arbolí	l'Hospitalet de l'Infant	Pratdip	Vandellòs	Cambrils

Alcalde Joan Bertran, 13-15 Baixos
43202 Reus
Tel. 977 32 30 13
administracio@gremiconstrucciobaixcamp.cat
www.gremiconstrucciobaixcamp.cat



**EX
PO**
CAMBRILS

**ASSESSORAMENT
i ACOMPANYAMENT
GARANTIT,
en tot el procés
de la reforma**

**Atenem a particulars
i professionals**



Distribuïdor exclusiu de:

**CUINES
SANTOS**

MAUSA

**A7, sortida 1.148
43850 Cambrils (Tarragona)**

TARRAGONA • Tel. 977 90 40 50

Del Coure, 20 • Pol. Ind. Riu Clar • 43006 Tarragona
Terrissaires, 1 • Pol. Ind. La Cometa • 43700 El Vendrell (Tarragona)

www.mausa.es • mausa@mausa.es



BARCELONA • Tel. 93 377 40 50

Tirso de Molina, 2 • Pol. Ind. Almeda • 08940 Cornellà de Ll. (Barcelona)
Can Milans, s/n • Pol. Ind. Can Milans • 08110 Montcada i Reixac (Barcelona)
Pas de Piles, 28 • Pol. Ind. Lavernó • 08739 Subirats (Barcelona)

Mataró • Tel. 93 151 50 15

Camí del Sant Crist, 1 • Pol. Ind. Pla d'en Boet • 08302 Mataró (Barcelona)

GIRONA • Tel. 972 30 40 50

Ctra. de Girona a St. Feliu Km 14 • 17244 Cassà de la Selva (Girona)